



11.10.2022

Asia/9

§ 569

Mäkelänkatu, Radanrakentajan risteysalue, katusuunnitelman hyväksyminen, Pasila, Vallila, Kumpula

HEL 2022-009542 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Mäkelänkadun, Radanrakentajantien risteysalueen katusuunnitelman nro 31524/1.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan yhdeksännen esityksen kokouksen asiana nro 14.

Asian aikana kuultavana olivat johtava liikennesuunnittelija Lauri Kangas ja projektinjohtaja Tomas Palmgren. Asiantuntija poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tuomas Lautaniemi, projektipäällikkö, puhelin: 310 39463
tuomas.lautaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31524/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31524/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 2

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



11.10.2022

Asia/9

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Mäkelänkatu on nykyinen rakennettu pääkatu. Katusuunnitelma perustuu voimassa oleviin asemakaavoihin nro 6688 (tullut voimaan 15.11.1972), nro 10495 (tullut voimaan 30.1.1998) ja nro 12531 (tullut voimaan 24.5.2022). Katusuunnitelmassa on huomioitu Kalasataman raitiotien yleissuunnitelma nro 6789, päivätty 30.1.2018.

Katusuunnitelmalla mahdollistetaan Vallilanraition ja Radanrakentajantien välisen raitiotieyhteyden rakentaminen.

Suunnitelma

Mäkelänkatu, Radanrakentajantien risteysalue, suunnitelmapiirustus nro 31524/1 (liite 2)

Suunnitelmalla mahdollistetaan Vallilanraition uuden raitiotieyhteyden rakentaminen. Raitiovaunupysäkit siirretään samalla risteysalueen pohjoispuolelle esteettömyyden ja vaihtoyhteyksien parantamiseksi. Nykyistä puustoa joudutaan poistamaan. Kadun keskellä olevalle pysäkkialueelle sekä erotuskaistoille istutetaan uusia puita kujanteeksi.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31524/1 (liite 1).

Katu on suunniteltu niin, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-



hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin internetsivuilla 20.6.–10.7.2022 välisen ajan. Suunnitelmaluonnosta on esitelty 21.6.2022 suunnitelmien esittelytilaisuudessa. Suunnitelman esilläoloista ja esittelytilaisuudesta on viestitty tiedottamalla osallisia kirjetiedotteella, ilmoituksella paikallislehdessä, Kalasatamasta Pasilaan -hankeviestinnän kautta sekä Helsingin kaupungin internetsivuilla.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 7.–21.9.2022 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelun alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä muille osallisille yleis-tiedoksiäntona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Katusuunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannus on yhteensä noin 5 328 000 euroa (alv 0 %), josta Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan osuus on 512 000 euroa ja Kaupunkiliikenne Oy:n osuus 4 816 000 euroa. Kaupunkiympäristön toimialan osuus noin 49 euroa/m² (alv 0 %).

Kadun vuotuiset kunnossapitokustannukset eivät muutu nykyisestä.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 10 02 02 Suuret liikennehankkeet, Kalasatama–Pasila, Liittyvät kadut ja liikenneväylät.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä



11.10.2022

Asia/9

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tuomas Lautaniemi, projektipäällikkö, puhelin: 310 39463
tuomas.lautaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31524/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31524/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 2

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut