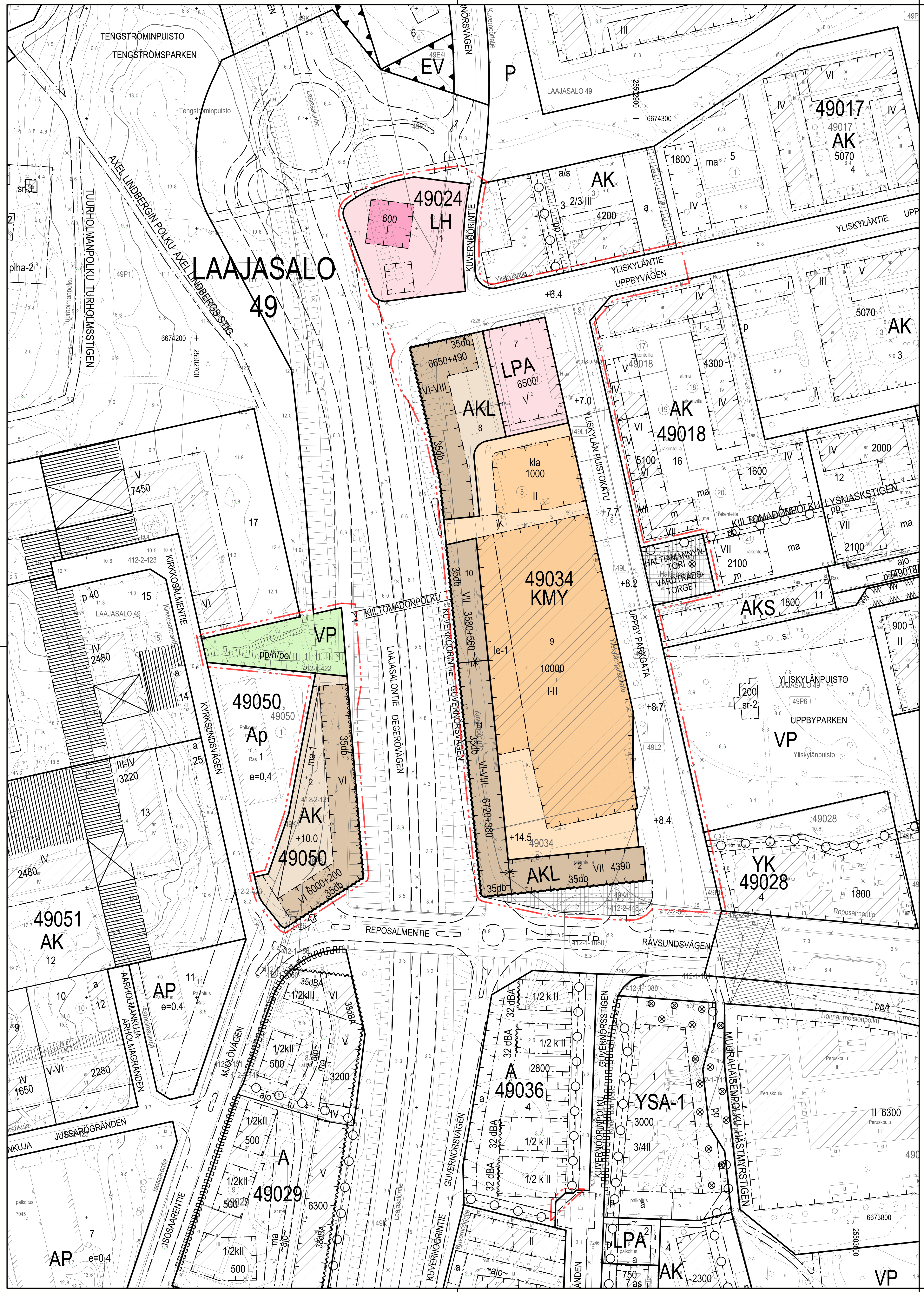


	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
AKL	Asuin-, liike-, työpaikka- ja julkisten palvelutilojen korttelialue.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och arbetsplatsutrymmen, samt utrymmen för offentlig service.
KMY	Liikerakennusten ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa kauppakäytäviä ja muita valokatteisia tiloja, teknisiä tiloja ja tasovaihtolaitteita. Katolle sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on sovittava rakennuksen ulkonäköön. Yliskylän puistokadun varrella julkisivut on rakennettava koko matkalla arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena näyteikkuna julkisivuna. Yliskylän puistokadun asiakaspalvelutiloissa tulee varautua sisäänkäyntiin suoraan kadulta. Julkisivujen, pihojen ja kattojen käsittelyssä ja rakenteissa on huomioitava korttelissa viereisten tonttien asuinrakennukset ja niiden ulko-oleskelupaikkojen sijoittelu.	Kvartersområde för affärsbyggnader och byggnader för offentlig närservice. Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas butikspassager och andra utrymmen med glastak, tekniska utrymmen samt hissar, trappor och rulltrappor. De tekniska utrymmena och anläggningarna på taket ska anpassas till byggnadens exteriör. Längs hela Uppby parkgata skall fasaderna behandlas som en arkitektoniskt och stadsbildsmässigt högklassig skyltfönsterfasad. Utrymmena för kundservice vid Uppby parkgata ska byggas så, att de kan förses med ingång direkt från gatan. Vid utformningen och konstruerandet av fasader, gårdar och tak ska bostadsbyggnaderna påde intilliggande tomterna i kvarteret och deras utevistelseplatser beaktas.
LPA	Pysäköintilaitoksen korttelialue. Tontille tulee rakentaa pysäköintilaitos korttelin 49034 tonttien 8 ja 10-12 asukkaiden auto- ja vieraspaikkoja varten. Rakennukseen on varattava vähintään 20 m2:n suuruinen tila jakelumuuntamoa varten. Julkisivut tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi ja yhteensopivaksi korttelin katujulkisivun muiden rakennusten kanssa.	Kvartersområde för parkeringsanläggning. Till tomten ska förläggas bilplatserna för tomterna 8 och 10-12 i kvarter 49034 avsedda för invånarna och för gäster. Byggnaden ska reserveras ett utrymme på minst 20 m2 för distributionstransformator. Fasaderna ska planeras så, att de är stadsbildsmässigt högklassiga och i samklang med de övriga byggnadernas gatufasader i kvarteret.
VP	Puisto.	Park.
LH	Huoltoaseman korttelialue.	Kvartersområde för servicestation.
(red dash-dot line)	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
(thick line)	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
(dash-dot line)	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
(dashed line)	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
(thin line)	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
(crossed line)	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
49	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LAAJ	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
49024	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
(double line)	Katu.	Gata.
(grid)	Katuaukio/Tori.	Öppen plats/Torg.
YLISKYLÄNTIE	Kadun nimi.	Namn på gata.
10000	Kerrosalan enimmäismäärä kerrosalaneliömetreinä.	Den maximala byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta.
6000+200	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liiketiloiksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän. Vähintään 20% liiketiloista on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximvåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minimivåningsytan för affärslokaler. Minst 20% av affärslokalerna ska förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.
VI-VIII	Roomalaiset numerot osoittavat rakennusten, rakennuksen tai sen osan kerrosluvun sallitun vaihteluvälin.	De romerska siffrorna anger talen mellan vilka antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav får variera.
+ 10.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
(dash-dot box)	Rakennusala.	Byggnadsyta.
(box with arrow)	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan, som byggnaden ska tangera.
kla	Rakennusala, jolle saa sijoittaa kauppakeskuksen laajennuksen. Pysäköintipaikat tulee sijoittaa kellariin.	Byggnadsyta, där en tillbyggnad till köpcentret får placeras. Parkeringsplatserna ska förläggas till källaren.
ma-1	Rakennusala johon saa sijoittaa pihakannen alle autopaikkoja, varastoja, kiinteistöhuoltotiloja ja teknisiä tiloja yhteen tasoon. Pihakannelle tai pihalle ei saa sijoittaa autopaikkoja tai jätehuollon tiloja. Pihakansi on osittain istutettava ja rakennettava leikkipaikoiksi ja ulko-oleskelupaikoiksi. Pihakannen rakennepaksuuden tulee olla riittävä kannen tasoon tehtäville istutuksille. Maanalaisten pysäköintitilojen poistoilma tulee johtaa rakennuksen katolle asti.	Byggnadsyta, där under gårdsdäcket bilplatser, förråd, utrymmen för fastighetsskötsel och tekniska utrymmen får byggas i ett plan. Parkering eller utrymmen för avfallshantering får inte förläggas till gårdsdäcket eller gården. Gårdsdäcket ska delvis planteras och byggas för lek- och utevistelse. Gårdsdäckets konstruktionstjocklek ska vara tillräcklig för de planteringar som görs på däcket. Frånluften från parkeringsutrymmen under marknivåska ledas ända upp på byggnadens tak.
35db	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.
le-1	Likimääräinen leikki- ja ulko-oleskelualueeksi varattu alueen osa pihakannella, josta on oltava esteetön yhteys asuinrakennuksen porrashuoneeseen. Kauppakeskus ja asuinrakennukset tulee pihakannen tasolla rakentaa kiinni toisiinsa, jotta alueesta tulee yhtenäinen. Alue on pihakannen tasolla korttelin 49034 ohjeellisten tonttien 10-12 käytössä sekä maantasolla tontin 9 käytössä. Alueelle saa sijoittaa tonttien 10-12 terasseja, ulokeparvekkeita, -viherhuoneita ja -katoksia. Maantason toimintojen aiheuttamien ääni-, melu- tai muiden haittojen rajoittamiseen asuntojen ja ulko-oleskelupaikkojen suhteen on kiinnitettävä riittävästi huomiota. Maan tasossa alueen läpi Yliskylän puistokadun suunnasta saa järjestää huoltoyhteyksiä korttelin 49034 tonteille 10-12.	För lek och utevistelse reserverad ungefärlig del av område på gårdsdäcket. Från området ska finnas en obehindrad förbindelse till trapphus. Köpcentret och bostadsbyggnaderna ska på gårdsdäckets nivå byggas fast i varandra,så att området blir enhetligt. Området är på yttertakets nivå reserverat för de riktgivande tomterna 10-12 i kvarter 49034, och i markplanet reserverad för den riktgivande tomten 9. På området får placeras terrasser, balkonger, grönrum och skärmtak hörande till tomten 10-12. Tillräcklig uppmärksamhet ska fästas vid att begränsa de ljud-, buller- eller övriga olägenheter som funktionerna i markplanet åsamkar boendet och utevistelseplatserna. I markplanet får, genom området från Uppby parkgata, ordnas serviceförbindelser till tomterna 10-12 i kvarter 49034.
⊗	Suojeltava puu.	Träd som skall skyddas.
jk	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa, jolla huoltoajo sallittu. Alueen kautta saa järjestää ajoyhteyden pysäköintitiloihin. Alueen kautta tulee järjestää esteetön yhteys. Alueelle saa rakentaa katoksia ja julkisivun muodostavia rakenteita valomainoslaitteille, jotka tulee suunnitella korkeatasoiseksi ja yhteen sopivaksi rakennuksien julkisivujen kanssa. Alue on valaistava ympäri vuorokauden.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område där servicetrafiken är tillåten. Via områden får anordnas trafiken till parkeringsutrymmen. Via områden ska anordnas tillgänglighetsanpassad förbindelse. På områden får byggas skärmtak och fasaderna formande konstruktionerna för ljusreklamer, som ska planerashögklassiga och i samklang med de byggnadernas fasader. Området ska ha belysning alla tider på dygnet.
pp/h/pel	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa jolla pelastus- ja huoltoajo on sallittu.	Del av område reserverad för allmän gång- och cykeltrafik där räddnings- och servicetrafik är tillåten.
(line with arrow)	Ajoneuvoliittymä, sijainti ohjeellinen.	In- och utfart, riktgivande läge.
(line with circle)	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Rakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto-, huolto-, pysäköinti- ja teknisiätiloja asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

AK- JA AKL-KORTTELIALUEELLA:

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila.

Rakennuksen kahdessa alimmassa kerroksessa saa olla liiketiloja ja julkisia palvelutiloja sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja.

Ylimpään kerrokseen tai katolle sijoitettavan ilmastointikonehuoneen yhteyteen on jokaiselle tontille rakennettava saunatilat sekäparveke tai kattoterassi asukkaiden käyttöön. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi ja kerrosluvun estämättä.

Jätetila tulee sijoittaa asuinrakennukseen.

Rakennukseen saa rakentaa enintään kaksi kellarikerrosta.

Korttelin 49036 tontille 11 tulee rakentaa kulkureitti kauppakeskuksen kellarin liityntäpysäköinnin tiloihin.

Autohalleissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseiniä. Jos rajaseinää ei rakenneta, tulee eri tontteja käsitellä yhtenäkokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Rakennuksissa tulee olla tasakatto.

Julkisivumateriaalin on oltava paikalla muurattu tiili. Julkisivupintaa muodostavilla parvekejulkisivuilla ja le-1 alueisiin liittyvillä julkisivuilla voidaan käyttää jälkisaumattua tiililaattaa, joka on ilmeeltään yhtenäinen muun julkisivun kanssa.

Rakennuksen julkisivujen on oltava vaaleita.

Parvekkeet tulee toteuttaa katualueisiin rajautuvilla julkisivuilla ja päädyissä sisäänvedettyinä tai julkisivupintaa muodostavina. Parvekkeissa tulee olla pinna- tai umpikaide, joka on ilmeeltään yhtenäinen muun julkisivun kanssa. Parvekevyöhykkeiden julkisivu tulee ulottaa maahan asti.

Julkisivu ei saa luoda kadun puolella ensimmäisess äkerroksessa umpinaista vaikutelmaa, vaan tilojen tulee avautua kadulle päin näyteikkunoin tai suurin ikkunoin.

PIHAT JA ULKOALUEET

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetäkulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa.

Pihat on jäsenneltävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi.

Maanpinnan ja pihakansien korkeusasemat tulee suunnitella siten, että liittyminen ympäröiviin katu-, puisto- ja korttelialueisiin on mahdollisimman saumaton.

Pihakansilla kasvualustan tulee olla riittävä monipuoliselle kasvilajistolle. Kasvualusta tulee muotoilla korkeusasemaltaan vaihtelevaksi. Tämä tulee ottaa huomioon rakenteidenmitoituksessa.

YMPÄRISTÖTEKNIIKKA

Asuntojen ja yhteispihojen tulee olla riittävästi suojattu liikenteen melulta ja ilmansaasteilta. Leikki- ja oleskelupihaksi suunniteltavilla alueilla on saavutettava alle 55 dB keskiäänitaso päivällä.

Laajasalontien puoleisissa kerrostaloissa asunnot tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Tuloilman sisäänottokohdan tulee sijaita kattotason silläpuolella, jolle ei ole annettu ääneneristys-vaatimuksia tai riittävän etäällä.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettäväja pilaantuneet alueet on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistäkorttelin 49034 LPA- ja AKL-alueilla.

RAKENNETTAVUUS

Ennen tontin rajat ylittävän hankekokonaisuuden tai sen osan rakennusluvan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys pelastus-turvallisuudesta myös rakennuslupa-alueen ulkopuolelta koko rakentamisen tosiasialliselta vaikutusalueelta.

ILMASTONMUUTOS- HILLINTÄJA SOPEUTUMINEN

Tonttien tai korttelin 49034 tonttien muodostaman kokonaisuuden vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Vieraspaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/1000 k-m2.

Kerrostalot: Kun etäisyys lähimmälle pikaraitiotien pysäkille on alle 600 metriä, autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 130 k-m2. Muille alueille autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 100 k-m2.

Myymälät, toimistot ja kauppakeskuksen toiminnot: 1 ap / 60 k-m2.

Ravintolat, ravitsemustilat ja palvelutilat: 1 ap / 120 k-m2.

Kaupungin vuokra-asunnot tai ARA-vuokra-asunnot: Autopaikkamäärä on 20 % pienempi kuin vastaavissa omistusasunnoissa.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

I byggnadens alla våningar får byggas gemensamma utrymmen förråds-, service-, parkerings- och tekniskautrymmen som betjänar boendet. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan

PÅ AK- OCH AKL-KVARTRESOMRÅDE:

Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boendeska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidslokal.

I byggnadens två edersta våningar får finnas affärs utrymmen och offentliga serviceutrymmen samt utrymmen för samhällsteknisk service.

I översta våningen eller i anslutning till ventilationsmaskinrum på aket ska påvarje tomt byggas bastuutrymmen och balkong eller takterrass för invånarnas bruk. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan och utan hinder av våningsantalet.

Soprum ska placeras i bostadshus.

I byggnaden får byggas högst två källarvåningar.

På tomt 11 i kvarter 49036 ska byggas passager till köpcentrets anslutningsparkering i källaren.

I bilhallar behöver inte byggas gränsväggar utmed tomtgränsen. Om gränsvägg inte byggs ska de olika tomterna behandlas som en helhet så att en tillräcklig säkerhetsnivå uppnås.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Byggnaderna ska förses med plant tak.

Fasadmaterialet ska vara på platsen murat tegel. På fasaden där balkongerna bildar en fasadyta och fasader mot le-1 områden kan man använda tegelplattor, som fogas på plats och anpassas till den övriga fasaden.

Byggnadens fasader ska vara ljusa.

Balkongerna mot gatuområde och i gavlar ska byggas indragna i byggnadsmassan eller såatt de bildar en fasadyta. Balkongerna ska ha pinnräcken eller slutna räcken som utformas i enlighet med den övriga fasaden. Balgongfasaderna ska byggas ända ner till marknivån.

Fasaderna får i första våningen inte ge ett slutet intryck, utan utrymmena ska öppna sig mot gatan med skyltfönster eller stora fönster.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras.

Gårdarna skaindelas i trivsamma lek- och utevistelseplatser med hjälp avytmaterial, planteringar, möbler och belysning.

Markytans och gårdsdäckens höjd ska planeras så att anslutningen till omgivande gatu-, park- och kvartersområden är så smidig som möjligt.

På gårdsdäck ska växtunderlaget vara tillräckligt för en mång-sidig flora. Växtunderlaget ska utformas med varierande mark-höjd. Detta ska beaktas i dimensioneringen av däckkonstruktionerna.

MILJÖTEKNIK

Bostäder och gemensamt gårdsutrymme ska skyddas tillräckligt mot trafikbuller och luftförorening. På för lek och utevistelse planerade områden ska man uppnåen maximal genomsnittlig ljudnivå som är under 55 dB under dagtid.

I våningshusen invid Degerövägen och Rävsundsvägen ska bostäderna förses med maskinell till- och frånluftsventilation. Tilluftsintaget ska vara beläget på den sida av byggnaden som inte har några krav på ljudisolering, eller tillräckligt avlägset.

Jordmånens nedsmutsning ska undersökas och de nedsmutsade områdena ska iståndsättas innan byggandet på LPA- och AKL-områdena i kvarter 49034.

BYGGBARHET

Före en projekthelhet som överskrider tomtgränser eller före en del av denna helhet beviljas bygglov ska sökanden göra en utredning över räddningssäkerheten där hela byggprojektets faktiska verkningsområde, också utanför bygglovsområdet, har beaktats.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Tomternas eller i helheten som består av kvarterens 49034 tomter ska gröneffektivitet uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal.

TRAFIK OCH PARKERING

Parkeringsplatser för gäster skanbyggas minst 1 bp / 1000 m2 vy.

Våningshus: Om avståndet till närmaste snabbspårvagns hållplats är mindre än 600 meter, ska bilplatser byggas minst 1 bp / 130 m2 vy. För övriga områden ska byggas minst 1 bp / 100 m2 vy.

För butiker, kontor och köpcentrets funktioner : 1 bp / 60 m2 vy.

För restauranger, matställen och serviceutrymmen : 1 bp / 120 m2 vy.

För stadens hyresbostäder eller ARA-hyresbostäder: Antalet bilplatser får vara 20% mindre än för motsvarande ägobostäder.

Pysäköintipaikkojen vuorottaispysäköinti: Kauppakeskuksessa autopaikoitus on sen asiakaskäytössä ja julkisen liikenteen liityntäpysäköintiä varten vuorottaiskäytössä niin, että kyseisiä paikkoja tulee olla 50 kpl, niiden tulee olla nimeämättömiä ja sijainti on keskitetysti kauppakeskuksen kellarissa. Siten laskenta-ohjeen antamasta autojen pysäköintipaikkamäärästä saa vähentää10%.

Asuntotonteilla pyöräpysäköintipaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp / 30 k-m2. Asukkaiden polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 75 % tulee kerros- ja rivitaloissa sekäyhtiömuotoisissa pientaloissa sijaita pihan tai kadun tasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa. Sisä- ja ulkotilojen paikkojen ja vieraspysäköintipaikkojen tulee olla runkolukittavia. Jos kerrostaloyhtiö, jonka etäisyys linnuntietä lähimmälle pikaraitiotien pysäkille on alle 600 m, osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää1 ap kymmentä pyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden kuitenkin enintään 5 % laskentaohjeen määräämästä autopaikkojen kokonaismäärästä. Lisäpaikkojen tulee sijaita pihan tai kadun tasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

Kauppakeskuksen kortteliin 49034 tontille 9 tulee sijoittaa vähintään 100 asiakkaiden ja työntekijöiden polkupyöräpaikkaa. Korttelin 49034 tonttien 8 ja 10 suunnittelun yhteydessä tulee huomioida kauppakeskuksen tai sen laajennuksen asiakkaiden ja työntekijöiden ulkotilojen 50 polkupyöräpaikan lisäys.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Parkeringsplatser i alternerande bruk: Köpcentrets bilplatser är avsedda för dess kunder och för kollektivtrafikens anslutningsparkering alternerande så, att av dylika platser ska finnas 50 st, de ska vara icke namngivna och de ska vara placerade centraliserat i köpcentrets källare. i Sådana fall får, av det antal bilplatser som stipuleras, minskas 10%.

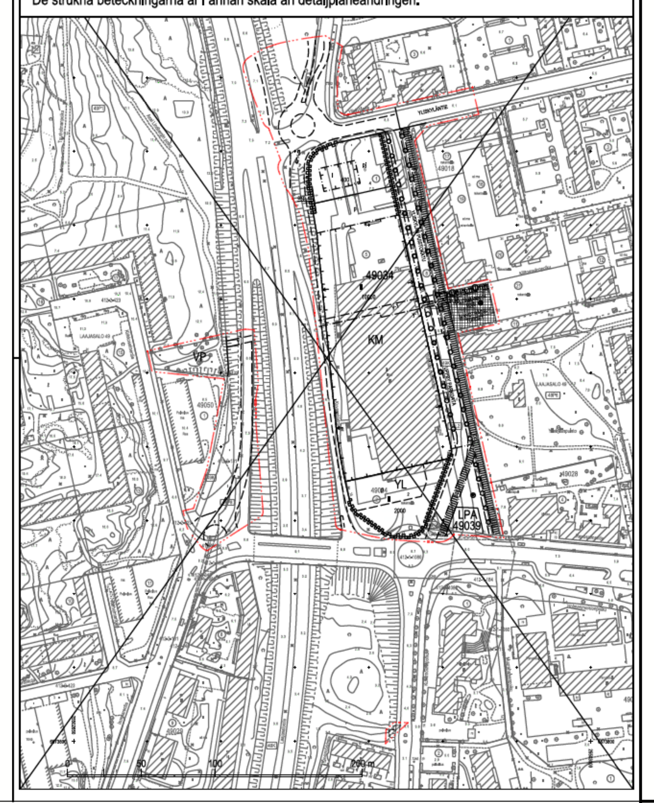
På bostadstomterna ska byggas cykelparkeringsplatser 1 cp / 30 m2 vy. Av invånarnas cykelparkeringsplatser ska minst 75% i vånings- och radhusbolag samt i småhus i bolagsform, placeras i förråd för utemotionsredskap i nivå med gården eller gatan. I våningshus ska cykelparkeringsplatserna utomhus både för invånarnas cyklar och för gästernas cyklar var försedda med ramlås. Om ett våningshusbolag, vars avstånd fågelvägen till närmaste spårvägs hållplats är högst 600 meter, presenterar en permanent cykelparkeringslösning, som är större och av högre kvalitet än vad som stipuleras, får bilparkeringsplatserna minskas med en bilplats per 10 tilläggscykelplatser, dock högst 5 % av den totala mängden stipulerade bilplatser. Tilläggsplatserna ska förläggas till förrådet för utemotionsredskap pågårdens eller gatans nivå.

På tomt 9 i köpcentrets kvarter 49034 ska placeras minst 100 cykelparkeringsplatser för köpcentrets kunder och personal. I samband med planeringen av tomterna 8 och 10 i kvarter 49034 ska beaktas behovet av ytterligare 50 cykelparkeringsplatser utomhus avsedda för kunder och personal till köpcentret eller dess tillbyggnad.

På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

Asemakaavan nro 5677 ja 11743 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12430 voimaantullessaan kumoaa.
Del av detaljplan nr 5677 och 11743 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12430 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
49. kaupunginosan (Laajasalo, Yliskylä)
korttelin 49034 tontteja 2, 3 ja 4
osaa korttelia 49039, katualueita
ja virkistysalueita
(muodostuu uusi kortteli 49024)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
49 stadsdelen (Degerö, Uppby)
kvarteret 49034 tomterna 2,3 och 4
del av kvarteret 49039
gatu- och parkområden
(det nya kvarteret 49024 bildas)

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12430

Kaavan nimi/Planens namn
Laajasalon kauppakeskuksen alue
Området kring Degerö köpcentrum

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2015-001115

Laatinut/Uppgjord av
Tyko Saarikko

Hanke/Projekt
4388_5

Piirtänyt/Ritad av
Juha-Pekka Konttinen

Päiväys/Datum

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem	ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala	1:1000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö		Kartoitus/Kartläggning 19.3.2021	Nro/Nr 22/2016

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft