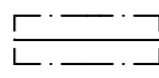


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
17	Korttelin numero.
7	Ohjeellisen tontin numero.
4750	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
m650	Rakennuslalle sallitusta kerrosalasta tulee ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa rakentaa yhteensä vähintään luvun verran liike- tai toimittilaa.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
IVu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
+8.8	Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.
	Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen likimääräinen korkeusasema (+0.2).
	Rakennusala.
	Merkintä osoittaa kattolyhdyn likimääräisen sijainnin.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
	Maanalainen pysäköintitila. Ajoyhteys pysäköintitilaan on järjestettävä Liisankadun puolelta. Tilaan saa sijoittaa teknisiä ja väestönsuojatiloja sekä asumista palvelevia varustotiloja. Pihakannen on oltava aukoton. Pysäköintitilojen poistollma tulee johtaa rakennusrungon sisällä katonle. Poistotilma kanava saadaan rakentaa rakennusrungon sisälle asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

	Kvartersområde för flervåningshus.
	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande tomtragräns.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kvartersnummer.
	Nummer på riktgivande tomt.
	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Av den våningsyta som är tillåten på byggnadsytan ska i första och andra våningen sammanlagt minst så mycket affärs- eller verksamhetsutrymme byggas som talet anger.
	Romersk skiffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Ungefärlig markhöjd eller höjdläge för gårdsdäck.
	Högsta höjd för byggnadens vattentak.
	Ungefärlig fjöjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak (-+0.2).
	Byggnadsyta.
	Beteckningen anger ungefärligt läge för lanterninfönstret.
	Genomfartsöppning i byggnad.
	Körripp till underjordiskt utrymme.
	Underjordiskt utrymme för bilparkering. Körrippbindelsen till utrymmet för bilparkering ska ordnas från Elisabetsgatans sida. I utrymmet får placeras tekniska utrymmen och skyddsrum samt förrådsutrymmen som betjänar boendet. Gårdsdäcket får inte ha öppningar. Evakueringssluten från parkeringsutrymmena ska ledas via byggnadsstommen upp till taket. Frånluftskanalen får byggas in i byggnadsstommen utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

AK -KORTTELIALUEELLA

Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan sopeutua Kruununhaan kulttuurihistoriallisesti ja arkkitehtonisesti arvokkaaseen kaupunkikuvaan.

Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajaniloja ja vähintään 1 talopesula.

Pysäköintitilat, teknisiä tiloja sekä väestönsuojan saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Kerrosalan lisäksi rakennettavia tiloja varten ei tarvitse varata autopaikkoja eikä väestönsuojaa.

IV-konehuoneet ja vastaavat tulee sijoittaa varsinaisen kattopinnan alapuolelle.

Julkisivun tulee olla paikallamuurattu ja kolmikerrosrapattu lukuun ottamatta parvekkeiden sisäseinä. Lämpörappausta ei sallita.

Parvekkeiden on oltava sisäänvedettyjä ja lasitettuja

Rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto.

Jäte- ja muu huolto tulee sijoittaa rakennuksiin tai pysäköintihalliin.

Poistumistieportaat tulee sijoittaa rakennusrungon sisälle.

Muuntamoilat tulee sijoittaa rakennukseen.

RAKENNUSSUOJELU

Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohdanna tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien ja materiaalien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäisteutuksen mukaisesti.

Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaita tiloja ja yksityiskohtia tulee vaalia. Näihin kuuluvat porrasauala ja siihen liittyvät ovet ja katon koriste- maaukukset sekä porrashuoneen alkuperäiset materiaalit ja rakennusosat. Tuulikaapin ja tuule- tusparvekkeiden alkuperäiset ovet tulee säilyttää, samoin porrastasanteiden alakattojen koristeaiheet.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoasun korjaus-, muutos- ja lisärakentamistyöt ja rakennusosien uusiminen on toteutettava rakennuksen alkuperäisiin ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalla tavalla.

Porrashuoneen kaide, tuuletusparvekkeen ovet ja parvekkeen ovien molemmin puolin sijaitsevat paneloidut komerot tulee säilyttää kunnostamalla tai jos uusiminen on välttämätöntä, tulee se tehdä rakennuksen alkuperäisiin ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalla tavalla.

PIHA

Piha-alue on kunnostettava leikki- ja ulko-oleskelu- alueeksi ympäristöön sopivia istutuksia ja materiaaleja käyttäen.

Pihalle tulee istuttaa vähintään yksi iso maajuurinen puu.

Pihakannen suunnittelussa tulee ottaa huomioon kasvualustan ja istutusten paino sekä pelastusajon edellytykset.

Hulevedet tulee viivyttaa tontilla.

Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihamaalle.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- 1 pp/30 m2 asutokerrosalaa
- 1 pp/50 m2 liikealaa.

Asuntojen osalta vieraspysäköintille tulee osoittaa vähintään 1 pp/1000 m2 ulko- ovien läheisyydessä.

Asukkaiden polkupyörän pysäköintipaikoista vähintään 75 % tulee sijoittaa ulkoilu- väliverastossa.

Liike- ja toimittilojen työntekijöiden pyörä- paikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa kate- tussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

Autopaikkojen määrät ovat:
- asunnot vähintään 1 ap/150 k-m2.
- liikeilat enintään 1 ap/150 k-m2.

MUUTA

Tontin alin sallittu louhintataso on +4.0. Vähäisiä louhintoja esimerkiksi putkika- naaleja varten saa tehdä tason +4.0 alapuolelle.

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että niistä ei aiheudu vahinkoa olemassa oleville tiloille tai rakenteille.

Linje som anger takasens riktning.

PÄ AK KVARTERSOMRÅDET

Byggnadernas arkitektur ska anpassas till den kulturhistoriska och arkitektoniska stadsbilden av Kronohagen.

För invånarnas bruk ska byggas tillräckliga gemensamma fritidsutrymnen och minst 1 tvättstug.

Pakeringsutrymmena, tekniska utrymmen samt skyddsrum får byggas utöver den i plankartan angivna våningsytan.

För utrymmen som får byggas utöver våningsytan behöver inte reserveras bilplatser eller skyddsrum.

Ventilationsmaskinrum och motsvarande ska placeras under det egentliga vattentaketets takyta.

Fasaden ska vara på platsen murad och traditionell treskiftsputs förutom innerfasaderna i balkongerna. Värmeputs tilläts inte.

Balkongerna ska vara indragna och inglasade.

Byggnaderna ska ha sadeltak.

Soputrymmen och annan service ska placeras i byggnaderna eller i parkeringshallen.

Utrymningstrapporna ska placeras i byggnadsstommen.

Transformatorutrymmena ska placeras in byggnaden.

BYGGNADSSKYDD

Kulturhistoriskt och arkitektoniskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och i den får inte utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsar- beten som minskar byggnadens arkitektoniska värden eller förändrar arkitekturens särdrag.

Utgångspunkten för reparationsarbetena ska vara att bevara byggnadens ursprungliga eller med dem jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar med detaljer och materialval. Ifall ursprungliga byggnadsdelar av tvingande skäl måste förnyas, ska detta utföras enligt det ursprungliga utförandet.

Kulturhistoriskt och arkitektoniskt värdefulla utrymmen och detaljer ska värnas om. Till dessa här trappvesitubulen och till den hörande dörrar och takets dekorations målningar samt trapp- husets ursprungliga material och byggnads delar. Vindfångets och vådringsbalkongens ursprungliga dörrar ska bevaras, likaledes in- nertakens prydnadsmotiv vid trappavsatserna.

Kulturhistoriskt och arkitektoniskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Reparations-, ändrings- och tillbyggnadsarbeten i byggnadens exteriör och förnyande av byggnadsdelar ska utföras så att de anpassas väl till byggnadens ursprungliga särdrag.

GÅRD

Gårdsområdet ska renoveras till lek- och utvistelse- område med planteringar och materialval som passar in i miljön.

BIL- OCH CYKELPLATSER

Minimiantalet cykelplatser på tomten är:
- 1 cp/30 m2 bostadsvåningsyta
- 1 cp/50 m2 affärsutrymme

För bostädernas gästparkering ska anvisas minst 1 cp/1000 m2 i närheten av ytterdörrarna.

Minst 75 % av invånarnas cykelplatser ska placeras i förrådet för friluftsutrustning.

Minst 50 % av cykelplatserna för de anställda i affärs- och verksamhetsutrymmen ska placeras i ett täckt och låsbart utrymme.

Bilplatsernas antal är:
- bostäder minst 1 bp/150 m2 vy,
- affärsutrymmen högst 1 bp/150 m2 vy.

ÖVRIGT

På tomten är den lägsta tillåtna schaktningsnivån +4.0. Mindre schaktningar får göras till exempel för rökkanaler under nivån +4.0.

Underjordiska utrymmen ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet av dessa inte försäkras skada på befintliga underjordiska utrymmen eller konstruktioner.

Maanalaiset tilat tulee rakentaa siten, ettei raken- taminen tai käyttö alenna pohjaveden pintaa.

Tontilla sijaitsee tonttien välisiä kaukolämpöjohtoja. Rakennushankkeen edellyttämät johtosiirrot suunnitelluina tulee hyväksyttävä kyseisen johdon omistajalla.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

De underjordiska utrymmena ska byggas så att bygg- andet eller användningen inte medför en sänkning av grundvattennivån.

På tomten finns mellan tomterna liggande fjärrvärmeledningar. De ledningsflytt och planer som byggprojektet förutsätter ska godkännas av de ifrågakvarnande ledningarnas ägare.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
1. kaupunginosa (Kruununhaka)
korttelin 17 tonttia 7

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
1 stadsdelen (Kronohagen)
kvarteret 17 tomten 7

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12457</p> <p>Diainumero/Diarinummer HEL 2015-014306</p> <p>Hanke/Projekt 5318_1</p> <p>Päiväys/Datum 21.11.2017</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Liisankatu 14 Elisabetsgatan 14</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Marjaana Yläjääski</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Viola Koivisto</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piiimes</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Ksisk (ehdotus päivätty) Stjtn (förlagat daterat) 9.5.2017 Ksisk (päätös ehdotuksesta) Stjtn (beslut om förslaget) 9.5.2017 Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§) 9.6.2017 - 10.7.2017</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p>
	<p>0 50 m</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatinsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av beskarta 12.10.2017 40 § Kartan ja paikkatiedot -yksiön päällikkö Kartotus/Kartläggning 28.2.2017 Nro/Nr 6/2017</p> <p>Tulut voimaan Trätt i kraft</p>	