



## § 181

### Päiväkoti Louhikon väistö- ja lisätilan tarveselvityksen hyväksyminen ja kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto hankesuunnitelmasta

HEL 2019-002684 T 10 06 00

#### Päätös

A

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi päiväkoti Louhikon väistö- ja lisätilan tarveselvityksen (Liite 1).

B

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi liitteen 2 mukaisesta, 28.2.2019 päivätystä hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon ja lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa hyvin kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Erityisesti ääneneristyksen ja vaimennuksen huolellinen toteutus tulee varmistaa. Myös valaistukseen tulee kiinnittää huomiota. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta kiinnittää erityistä huomiota hankkeen kustannus seurannan ja laadunvalvonnan tärkeyteen koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin. Myös aikataulun pitävyydestä on huolehdittava.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja lasten näkemykset tilojen kehittämisessä.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstö tarkastelee hanketta toukokuussa 2019. Työsuojelun lausunto otetaan huomioon suunnittelussa.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja  
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Pirjo-Riitta Sihvonen, suunnittelija, puhelin: 310 43229  
pirjoriitta.sihvonen(a)hel.fi  
Ulla Peitsaari, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 58349



28.05.2019

Asia/21

ulla.peitsaari(a)hel.fi

## Liitteet

- |   |  |
|---|--|
| 1 | tarveselvitys Louhikon väistö- ja lisätila |
| 2 | Kympin hansu                               |

## Muutoksenhaku

- |   |  |
|---|--|
| A | Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta |
| B | Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano   |

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan lautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa osoitteeseen Salpausseläntie 1 rakennettavasta päiväkodin hankesuunnitelmasta. Hankesuunnitelma koskee paviljonkihankkeena toteutettavia väistö- ja lisätiloja.

Päiväkoti Louhikon väistö- ja lisätilat toteutetaan tilaelementtiratkaisuna aikataulullisista syistä. Paviljonkiratkaisuna toteutettavat tilat otetaan käyttöön 1.6.2019 ja niitä voidaan hyödyntää Louhikon väistötiloina pysyvän ratkaisun valmistumiseen saakka. Tämän jälkeen tiloja voidaan hyödyntää alueella mahdollisesti lisätilatarpeeseen.

Päiväkoti Louhikossa on noin 80 tilapaikkaa. Hankkeessa toteutettavat lisätilat mahdollistavat noin 40 lisätilapaikkaa alueelle.

Tilaratkaisun tavoitteena on turvallinen, terveellinen, tarkoituksenmukainen ja joustava oppimisympäristö, joka tukee monialaista oppimista, yhteisöllisyyttä sekä yksilön ja ryhmän kokonaisvaltaista hyvinvointia ja kehittymistä.

### Hankkeen tarpeellisuus

Lisä- ja väistötilat sijaitsevat Pihlajamäen alueella ja ne palvelevat erityisesti Pihlajamäen ja sen lähialueiden lapsia ja heidän perheitään.

Kasvatuspalvelujen tarvetta ja tilapaikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Muutosten yhteydessä koko varhaiskasvatusalueen palveluverkkoa tarkastellaan kokonaisuutena. Palvelu-



verkkoa suunnitellaan siten, että perheiden tarpeisiin voidaan vastata mahdollisimman hyvin lähipäiväkoti periaatteella.

Päiväkoti Louhikon uudishankkeessa tarvitaan kiinteistön purun ja rakentamisen ajaksi väistötilat. Väistötarpeeksi on arvioitu 20 kuukautta. Toimintaa ei voida siirtää alueen muihin päiväkoteihin. Alueelta on etsitty päiväkodille tiloja, Aikatauluun ja toiminnalle sopivia tiloja ei ole löydetty, jonka vuoksi uudishankkeessa on päädytty väistötilapaviljonkiin.

Varhaiskasvatus ja esiopetus alueella 5 (Latokartano-Malmi-Pukinmäki) varhaiskasvatukseen ja esiopetukseen hakevien lasten määrä on jonkin verran suurempi kuin alueella käytössä olevat paikat. Lisätilalla taataan riittävät alueelliset palvelut.

#### Strategian mukaiset ja riittävät väistö- ja lisätilat tukevat lasten arkea

Lisätilat mahdollistavat strategianmukaisten lähipalveluiden tarjoamisen Pihlajamäen alueella ja parantavat näin lasten ja perheiden arkea. Turvalliset, terveelliset ja riittävät väistö- ja lisätilat luovat hyvät edellytykset päiväkotitoiminnan pysyvien tilojen valmistumiseen saakka.

Varhaiskasvatuspalvelut ovat perheille arjen lähipalvelu.

Lapsen näkökulmasta päiväkotipaikka omalla asuinalueella mahdollistaa kaverisuhteiden muodostumisen lähellä kotia sekä tutustumisen ja liikkumisen omalla alueella. Oman alueen tuntemus lisää turvallisten reittien oppimista pienestä pitäen. Tilat suunnitellaan esteettömiksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Päiväkotitoiminnan suunnittelussa osallistetaan alueen lapsia ja perheitä. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden lisäämisen alueella.

Teknisillä ratkaisuilla edistetään tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään näin korkean teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

#### Tilat mahdollistavat varhaiskasvatussuunnitelman toteuttamisen

Hankkeessa toteutetaan tilat päiväkodeille, jossa pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat edistävät toimintaa sekä takaavat lapsille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan.

#### Väistö- ja lisätilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin



28.05.2019

Väistötiloista perittävä vuokra on sama kuin purettavasta rakennuksesta peritty vuokra. Tämän tason ylittävä väistötilakustannus peritään erillisenä määräaikaisena korvauksena rakentamisen jälkeisen vuokran yhteydessä. Alustava arvio tilaelementtirakennuksen kokonaisvuokrasta on noin 43 675 €/kk, eli 524 100 € vuodessa. Vuokra on 39,35 €/m<sup>2</sup>/kk, mikä koostuu 37,25 €/m<sup>2</sup>/kk pääomavuokrasta ja 2,10 €/m<sup>2</sup>/kk ylläpitovuokrasta. Väistö- ja lisätilan vuokra vaikutus tarkentuu pysyvien tilojen hankkeen valmistuttua.

Siivouskustannusarvio on noin 76 000 euroa vuodessa. Muuttokustannusarvio on noin 25 000 euroa ja käynnistämiskustannuksiin varataan 60 000 euroa. Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Luku ei sisällä tietohallinnon hankintoja. Arvioidut toimintakustannukset nousevat tulevan hankkeen osalta noin 400 000 euroa vuodessa.

Aikaisemmat päätökset, kuuleminen, osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys ja hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristötoimialan ja kasvatus- ja koulutustoimialan yhteistyönä.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi uudisrakennuksen hankesuunnitelman 30.10.2018.

Hankkeen henkilökuntaa on kuultu 13.2.2019 pidetyssä vuoden 2019 tilaelementtihankkeita koskevassa tiedotustilaisuudessa.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää lisätiloista

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja  
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Pirjo-Riitta Sihvonen, suunnittelija, puhelin: 310 43229  
pirjoriitta.sihvonen(a)hel.fi  
Ulla Peitsaari, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 58349  
ulla.peitsaari(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 tarveselvitys Louhikon väistö- ja lisätila
- 2 Kympin hansu

**Muutoksenhaku**

**Postiosoite**  
PL 51300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kasvatusjakoulutus@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Töysänkatu 2 D  
Helsinki 51  
www.hel.fi/kasvatusjakoulutus

**Puhelin**  
+358 9 310 8600  
**Faksi**  
+358 9 86390

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI2922661800003009  
**Alv.nro**  
FI02012566



28.05.2019

Asia/21

A

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja  
koulutuslautakunta

B

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai  
täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 21.03.2019  
§ 32