

YHTEISKÄYTTÖ- JA RASITESOPIMUS

1. Sopimuksen osapuolet

- 1.1.** Asunto Oy Helsingin Ristiretkeläistenkatu 19
y-tunnus 2784169-4
Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36113 tontin 2
vuokraoikeuden ja 1.666/kokonaisala kem² rakennusoikeuden haltijana
(jäljempänä ”Tontti 2”)
- 1.2.** Asunto Oy Helsingin Viikinmäen askelmat
y-tunnus 2784164-3
Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36113 tontin 3
vuokraoikeuden ja 1.217/kokonaisala kem² rakennusoikeuden haltijana
(jäljempänä ”Tontti 3”)
- 1.3.** Asunto Oy Helsingin Viikinmäen portaat
y-tunnus 2784161-9
Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36113 tontin 4
vuokraoikeuden ja 1.217/kokonaisala kem² rakennusoikeuden haltijana
(jäljempänä ”Tontti 4”)
- (kukin erikseen jäljempänä Osapuoli ja kaikki yhdessä jäljempänä Osapuolet)
- 1.4.** Helsingin kaupunki
y-tunnus 0201256-6
Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36113 Tonttien omistajana

2. Sopimuksen kohde, voimassaoleva asemakaava

Tämän Sopimuksen kohteena on kortteli 36113 Helsingin kaupungin Viikin kaupunginosassa (jäljempänä ”Kortteli”), jonka tontit 2, 3 ja 4 Osapuolet ovat vuokranneet Helsingin kaupungilta. Korttelin pinta-ala on 4.828 m².

Kaupunginvaltuuston 13.4.2005 hyväksymällä ja 27.5.2005 lainvoimaiseksi tulleella asemakaavan muutoksella numero 11250 Kortteli on osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Korttelin asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 4.100 kem².

Korttelin Tonttijako tontteihin 2, 3 ja 4 on tehty liitteessä 1 (Tonttijako) kuvatulla tavalla.

3. Sopimuksen tarkoitus

Tämän Sopimuksen Osapuolet ovat sopineet Korttelin rakennuksien, rakenteiden ja piha-alueiden osalta mainittujen tonttien välisistä rasitteista ja käyttöoikeuksista

sekä näihin liittyvistä velvoitteista ja kustannusjaosta siinä tilanteessa, kun Kortteli on kokonaisuudessaan valmis. Selvyden vuoksi todetaan, että Sopimuksessa ei ole otettu kantaa rakentamisen aikaisiin järjestelyihin ja rakennuskustannusten jakoon. Mikäli sopimusteksti ja piirustus ovat ristiriidassa, on tulkintaetuisia sopimuskohteen sijainnin osalta piirustuksella ja sopimusehdon sisällön osalta sopimustekstillä.

4. Perustettavat rasitteet ja käyttöoikeudet

4.1. Aluksi

Osapuolet luovuttavat puolin ja toisin pysyvän oikeuden sijoittaa, pitää, käyttää, huoltaa, peruskorjata ja uusia hallitsemallaan kiinteistöllä olevia tässä sopimuksessa määriteltyjä toista kiinteistöä tai sillä olevia rakennuksia palvelevia rakenteita, tiloja, laitteita tms. siten kuin tässä sopimuksessa määritellään.

Osapuolet sitoutuvat toimimaan aktiivisesti huolellisen miehen tavoin omistamansa ja hallitsemansa rakennuksen, rakenteen, tilan, tms. tai sen osan vaatimien hoito- ja korjaustoimenpiteiden suorittamiseksi siten, ettei tarvittavien toimenpiteiden suorittamatta jättäminen tai niiden myöhästyminen aiheuta olennaista estettä, rajoitusta tai haittaa tämän sopimuksen mukaisten oikeuksien käytölle tai vahinkoa toisen omaisuudelle.

Mikäli myöhemmin havaitaan, että kaikista toiminnan järkevän suunnittelun ja käytön kannalta tarvittavista rasitteista tai käyttöoikeuksista ei ole sovittu tai järjestelyihin tulee muutoksia tai tässä sopimuksessa tai sen liitteissä todetaan virheellisyyksiä, Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asiasta ja sopimaan tarvittavista muutoksista tähän Sopimukseen.

4.2. Yhteispiha

Kaikilla Osapuolilla vuoroin oikeutettuina ja rasitettuina on oikeus käyttää liitteessä 2 karttaan merkittyä, rakennusten väliin sijoittuvaa piha-aluetta sillä sijaitsevina pihavarusteineen. Osapuolet huolehtivat piha-alueen sekä piha-alueen hulevedet keräävän ja sille sijoitettavan sadevesikaivon liitteeseen nro 6 sinisellä värillä merkityn purkupuutken, (siihen saakka, missä se liittyy Tontin 2 sadevesijärjestelmään kaivon kautta, kaivosta vastaa jo Tontti 2) peruskorjaus-, uusimis-, ylläpito- ja huoltotoimenpiteistä yhdessä ja näistä aiheutuvat kustannukset jaetaan Osapuolten kesken rakennusoikeuksien (kem2) suhteessa.

4.3. Pihan kulkualueet: pelastusreitit, huoltoajo ja Korttelin sisäiset kevyen liikenteen kulkuyhteydet

Yhteispiha on Korttelin yhteiskäytössä myös palo- ja pelastustoimien sekä huoltoajojen osalta. Tontilla 3 on vastikkeeton oikeus pelastustien sijoittamiseen ja käyttämiseen sekä huoltoajoon Tontin 4 alueella siten, että pelastustie sijaitsee liitteessä 3 punaisella merkityllä alueella. Tontilla 2 on vastikkeeton oikeus huoltoajoon Tontin 3 ja Tontin 4 alueilla liitteessä 3 punaisella merkityllä alueella. Tontti 4 on velvollinen huolehtimaan siitä, että pelastusliikenne voidaan johtaa

esteettömästi kaikissa olosuhteissa Tontin 4 alueen kautta Tontille 3. Tontit 3 ja 4 ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että huoltoajot voidaan tehdä sujuvasti ja ilman aiheutonta vaivaa Tonttien 3 ja 4 alueen kautta Tonteille 2 ja 3.

Tontilla 3 on vastikkeeton käyttöoikeus liitteessä 3 keltaisella merkittyyn Tontilla 2 noin tasossa +23.00 sijaitsevaan kevyen liikenteen kulkuyhteyteen Valdemarin kujalle.

Tonteilla 3 ja 4 vuoroin oikeutettuina ja rasiertettuina on käyttöoikeus Tonttien 3 ja 4 rajalla tai sen läheisyydessä sijaitsevaan liitteessä 3 sinisellä merkityllä alueella sijaitsevaan portaikkoon. Tontit 3 ja 4 huolehtivat portaikon peruskorjaus-, uusimis-, ylläpito- ja huoltotoimenpiteistä yhdessä ja näistä aiheutuvat kustannukset jaetaan Tonttien 3 ja 4 kesken tasan.

4.4. Väestönsuojatila

Tonteilla 3 ja 4 on käyttöoikeus liitteessä 4 oranssilla merkittyyn Tontilla 2 noin tasossa +25.60 kellarikerroksessa sijaitsevaan kriisiajan väestönsuojatilaan, joka on rauhan aikana Tontin 2 käytössä irtaimistovarastona. Siltä osin kuin kysymys on määräysten edellyttämien VSS-varusteiden huollosta, korjauksista tai uusimisesta, jaetaan kustannukset Osapuolten kesken rakennusoikeuksien (kem²) suhteessa.

4.5. Jätehuolto ja jätehuone Tontilla 2

Tonteilla 3 ja 4 on käyttöoikeus Korttelin yhteiseen jätehuoneeseen, joka sijaitsee Tontilla 2 noin tasossa +25.60 kellarikerroksessa ja on merkitty liitteessä 4 violetilla. Osapuolet sitoutuvat yhteiseen jätehuoltosopimukseen, jonka kustannukset jaetaan Osapuolten kesken rakennusoikeuksien (kem²) suhteessa. Sopimuksesta aiheutuva laskutus osoitetaan suoraan kullekin Osapuolelle em. suhteessa. Jätehuoneen huolto-, korjaus ja uusimiskustannukset jaetaan Osapuolten kesken rakennusoikeuksien (kem²) suhteessa.

4.6. Autopaikat ja polkupyörien säilytys

Tontilla 4 sijaitsevista autopaikoista Tontilla 3 on käyttöoikeus liitteessä 3 oranssilla merkittyihin 4 paikkaan ja loput jäävät Tontin 4 käyttöön. Tontit 3 ja 4 huolehtivat autopaikkojen peruskorjaus-, uusimis-, ylläpito- ja huoltotoimenpiteistä yhdessä ja näistä aiheutuvat kustannukset jaetaan Tonttien 3 ja 4 kesken tasan.

Kukin Osapuoli huolehtii pysäköintipaikkojensa autonlämmityksen aiheuttamasta sähkönkulutuksesta.

Tontilla 4 sijaitsee tilavaraus 40 polkupyörän telineille. Pyöräpaikoista puolet kuuluu Tontille 4 ja puolet Tontille 3. Tontit 3 ja 4 huolehtivat polkupyörätelineiden peruskorjaus-, uusimis-, ylläpito- ja huoltotoimenpiteistä yhdessä ja näistä aiheutuvat kustannukset jaetaan Tonttien 3 ja 4 kesken tasan.

4.7. Jätevesiviemärit

Tontilla 3 (oikeutettu) on oikeus sijoittaa viemärit tämän sopimuksen karttaliitteen mukaisesti Tontin 4 (rasitettu) kautta, osaksi Tontille 4 rakennettavan rakennuksen alapohjassa ja osaksi rakennuksen vierestä (merkityt vihreällä) sekä liittyä Tonttien 3 ja 4 yhteiseen jätevesiviemäriin (merkitty violetilla), joka liittyy kaupungin viemäriverkoston.

Tontti 3 vastaa yksin vihreällä värillä olevien viemäreiden peruskorjaus-, uusimis-, ylläpito- ja huoltotoimenpiteistä sekä niiden jälkeisistä mahdollisista pihojen/pintojen entisöinneistä. Vastuuraja on jätevesikaivon liittymiskohta Tontilla 4 (vihreän ja violetin liittymäkohta).

Tontti 3 ja 4 vastaavat yhdessä jätevesikaivon ja siitä lähtevän yhteisen jätevesiviemäriin (merkitty violetilla) peruskorjaus-, uusimis-, ylläpito- ja huoltotoimenpiteistä yhdessä ja näistä aiheutuvat kustannukset jaetaan Tonttien 3 ja 4 kesken rakennusoikeuksien (kem2) suhteessa. Viemäri liittyy kaupungin viemäriverkoston.

4.8. Muiden johtojen ja laitteiden sijoittaminen

Tontilla 3 on oikeus sijoittaa vesi- ja kaukolämpöjohtoja sekä sähköjohtoja ja muita kiinteistöä palvelevia yhdyskuntateknisiä laitteita Tontille 4 ja kaukolämpöjohto Tontille 2 nuolien välille tämän sopimuksen karttaliitteessä 5 punaisella viivalla merkittyyn kohtaan.

Tontilla 4 on oikeus sijoittaa kaukolämpöjohto Tontille 2 nuolien välille tämän sopimuksen karttaliitteessä 5 punaisella viivalla merkittyyn kohtaan.

Tontti 3 vastaa yksin vesi- ja kaukolämpöjohtojen peruskorjaus-, uusimis-, ylläpito- ja huoltotoimenpiteistä sekä pihojen ennallistamisesta siltä osin, kun se palvelee yksin Tonttia 3. Siltä osin kun Tontille 2 sijoitettu kaukolämpöjohto palvelee sekä Tonttia 3 ja 4, vastaavat he yhdessä tässä kappaleessa mainituista toimista ja kustannuksista rakennusoikeuksien (kem2) suhteessa.

4.9. Hulevedet

Tontti 2 on oikeutettu johtamaan/valuttamaan pihan kallistuksilla karttaliitteessä nro 6 violetilla värillä merkityltä alueelta pinta/sadevedet Tontille 3.

Tontilla 4 (oikeutettu) on oikeus liittyä Tontilla 3 (rasitettu) olevaan ja karttaliitteeseen nro 6 punaisella merkittyyn sadevesiviemäriin.

Tontti 3 ja 4 vastaavat yhdessä punaisella värillä merkityltä osin sadevesiviemäriin peruskorjaus-, uusimis-, ylläpito- ja huoltotoimenpiteistä yhdessä ja näistä aiheutuvat kustannukset jaetaan Tonttien 3 ja 4 kesken rakennusoikeuksien (kem2) suhteessa. Sadevesiviemäri johtaa maastoon.

4.10. Palomuurien rakentamatta jättäminen

Osapuolet sallivat puolin ja toisin palomuurien rakentamatta jättämisen. Osapuolet sopivat rakennusten välisen palo-osastoinnin toteutettavaksi palomuurien sijasta EI-60 luokan mukaisella seinärakenteella liitteessä 3 vaaleansinisellä merkityssä kohdassa. Palo-osastoinnit esitetään kohteiden pääpiirroksissa ja ne esitetään Osapuolten hyväksyttäväksi ennen rakentamista.

5. Käytön aikainen yhteistyö

Tämän Sopimuksen mukaisten kaikkien Osapuolten yhteisten velvoitteiden hoitamiseksi tarpeellisten asioiden sopimisesta huolehtii Tonttien 2, 3, ja 4 haltijoiden muodostama hoitokunta noudattaen mitä tässä sopimuksessa on sovittu. Hoitokunnassa osapuolta edustaa osapuolena olevan yhtiön isännöitsijä, minkä lisäksi hoitokuntaan kuuluu aina varajäsenenä Osapuolen valtuuttaman henkilö.

Päätökset hoitokunnassa tehdään yksimielisesti. Osapuolten edustajat esittelevät päätökset tarvittavilta osin Osapuolen hallituksen tai asian niin vaatiessa hallituksen kautta yhtiökokouksen hyväksyttäväksi. Lähtökohtana huolto- ja kunnossapitotoimien osalta on, että ne hoidetaan keskitetysti Osapuolten yhteistyönä ja kustannukset jaetaan tämän sopimuksen mukaisesti.

Mikäli jonkin päätöksen sisältö koskettaa vain osaa Osapuolista, tehdään ko. päätös tehdä näiden Osapuolten yksimielisellä päätöksellä.

Hoitokunta kokoontuu tarvittaessa ja ensimmäisen kerran viimeistään, kun Osapuolten viimeisenä valmistuvan uudisrakennuksen asunnot ovat otettavissa käyttöön ja kun asuntokauppalain soveltamisalan piirissä olevien yhtiöiden hallinto on luovutettu perustajaosakkaalta osakkeenomistajille.

Osapuolet antavat toisilleen oikeuden tehdä tarvittavat hoito-, huolto- ja peruskorjaustoimet hallitsemansa kiinteistön kautta siltä osin kuin se on tarpeellista. Oikeutta käyttävä osapuoli sitoutuu ennallistamaan em. toimenpiteiden johdosta mahdollisesti vaurioituneet alueet kustannuksellaan.

Osapuolet eivät ole oikeutettuja vaatimaan toiselta osapuolelta korvauksia tämän toteuttaman rakennushankkeen tai siitä mahdollisesti aiheutuvan haitan johdosta. Tällä ei kuitenkaan rajoiteta sellaisen vahingon tai haitan korvausvelvollisuutta, jonka toinen osapuoli tahallisesti aiheuttaa.

6. Vakuuttamisvelvollisuus

Sopimukseen liittyvän rakennelman, rakenteen, tilan, laitteen tai varusteen omistajalla on velvollisuus vakuuttaa omistamansa rakennelmat, rakenteet, tilat, laitteet ja varusteet kiinteistövakuutuksella ja vahinkotapauksissa velvollisuus itse, tai vakuutuskorvauksella korjata rakennelma, rakenne, tila, laite tai varuste.

7. Sopimuksen liittäminen maanvuokrasopimukseen

Tämä sopimus liitetään Tonttien 2, 3 ja 4 pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin tai muihin luovutusasiakirjoihin.

8. Rasitteiden ja käyttöoikeuksien rekisteröiminen

Mikäli joku Osapuolista ostaa vuokraoikeuden nojalla hallitsemansa tontin Helsingin kaupungilta omakseen, on tontin omistajalla yksin oikeus hakea muita Osapuolia enempää kuulematta tässä sopimuksessa tarkoitettujen rasitteiden rekisteröintiä sekä tehdä tarvittavat rekisteröinnin edellyttämät toimenpiteet.

Siltä osin kuin tässä sopimuksessa sovittuja rasiteoikeuksia ei mahdollisesti saada rekisteröityä rasitteina, on tämä sopimus kuitenkin voimassa Osapuolten välillä yksityisoikeudellisena sopimuksena.

Mikäli rasitteet rekisteröivä viranomainen edellyttää tarkennuksia ja/tai muutoksia edellä mainittuihin rasitteisiin, sopivat Osapuolet ko. tarkennuksista ja/tai muutoksista elleivät ne ole vastoin jonkin Osapuolen perusteltua etua tai järjestelyn tarkoituksenmukaisuutta. Vähäiset muutokset rasitteisiin eivät vaikuta tämän sopimuksen sitovuuteen.

9. Vastuunrajaus

Helsingin kaupunki hyväksyy tämän sopimuksen mukaiset järjestelyt, mutta ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista haitoista, vahingoista, kustannuksista ja velvollisuuksista.

Kaupunki ei myöskään vastaa haitoista, vahingoista, kustannuksista eikä velvollisuuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä haitoista, vahingoista, kustannuksista ja velvollisuuksista, mikäli kyseisten tonttien välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä.

10. Muut ehdot

Tämä sopimus astuu voimaan, kun Osapuolet sekä Kaupunki ovat sen allekirjoittaneet. Tämä sopimus korvaa 8.3.2017 / 9.3.2017 allekirjoitetun Yhteiskäyttö- ja rasitesopimuksen.

Osapuolilla on oikeus ja velvollisuus mahdollisesti siirtäessään kiinteistönsä hallinta- tai omistusoikeuden, siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeutensa ja velvollisuutensa uudelle vuokralaiselle tai omistajalle.

Kukin Osapuoli on velvollinen rakentamaan tai saattamaan muutoin käytettävissä olevaan kuntoon tässä sopimuksessa sen kustannettavaksi määritellyt velvoitteensa ajallisesti siten, että ne ovat käytettävissä, kun oikeutetun Osapuolen kiinteistön tai rakennuksen käyttöönotto sitä edellyttää. Oikeutetun Osapuolen velvollisuus osallistua tässä sopimuksessa määriteltyihin kunnossa- ja ylläpidon kustannuksiin alkaa, kun Osapuolen tontille tuleva rakennus on hyväksytty käyttöön.

Tätä Sopimusta on laadittu viisi samasanaista allekirjoitettua kappaletta, yksi kullekin Osapuolelle, yksi Kaupungille liitettäväksi tonttien maanvuokrasopimuksiin ja yksi viranomaiselle rekisteröintiä varten.

Helsinki, 18. päivänä lokakuuta 2018

Asunto Oy Helsingin Ristiretkeläistenkatu 19

[REDACTED]

Marita Laakso

[REDACTED]

Ritva Neuvonen

Asunto Oy Helsingin Viikinmäen askelmat

[REDACTED]

Tuomas Leppänen, hall. pj.

Asunto Oy Helsingin Viikinmäen portaat

[REDACTED]

Tuomas Leppänen, hall. pj.

Helsinki, ____ . päivänä _____ kuuta 201

Helsingin kaupunki

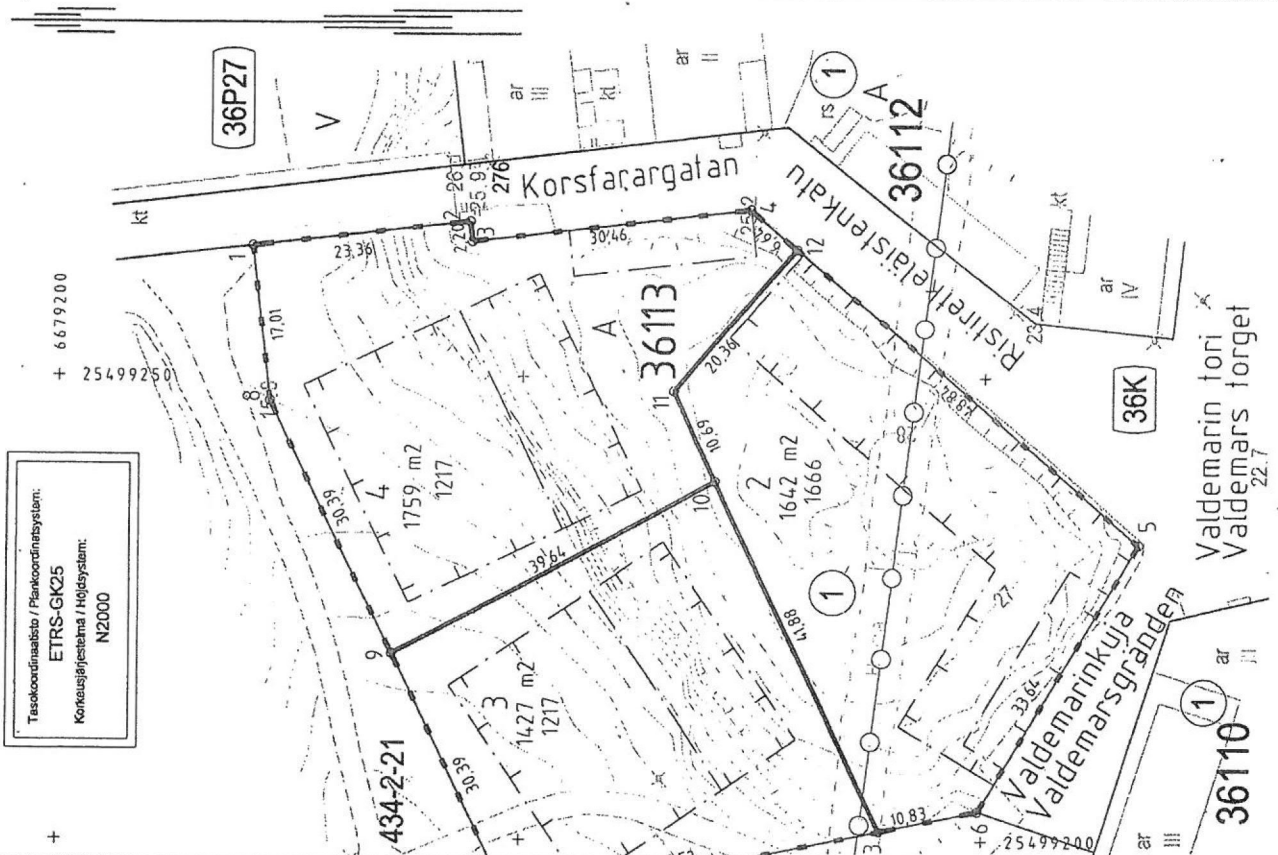
asuntotonttitoimiston toimistopäällikkö
kiinteistövirasto, Tonttiosasto

Liitteet

1. Tonttijakokartta 12.8.2016
2. Korttelin yhteispiha 30.11.2016
3. Kulkuyhteydet, pelastustie ja autopaikat 30.11.2016
4. Väestönsuoja- ja jätetilat 30.11.2016
5. Vesi-, viemäri- ja kaukolämpöjohtojen sijoittaminen 9.10.2018
6. Sadevesijärjestelmän johtojen sijoittaminen ja pintavesien johtaminen 9.10.2018

Korttelin 36113 yhteisjärjestely ja rasitesopimus
LIITE 1 Tonttijakokartta pvm 12.8.2016

TONTTIAKOKARTTA		HELSINKI			
TOMTINDELNINGSKARTA		HELSINGFORS			
1:500					
TONTTIEN MUODOSTUMINEN - TOMTERNAS BILDNING					
N:o	YHTEENSÄ SUMMA	PIIRTA-ALAT / AREALER m²	KIINTEISTÖ / FASTIGHET		
			MÄÄRÄALAN DL FASTIGH.	MÄÄRÄALAA / OUTBRUDET OMRÅDE	
2	1642	1642	91-36-113-1		
3	1427	1427	91-36-113-1		
4	1759	1759	91-36-113-1		
1666 ASEMAKAAVAN 11250 MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLIIKETOIMINNAN TONTIN 3 KUIKU RISTIRETELÄISTENKADULLE ON JÄRJESTETTÄVÄ TONTIN 4 KAUITTA TONTTIAKOAUEELLA VOI SIIJAITA MAANALAISIA JOHTOJA					
KOORDINAATTILUETTELO - KOORDINATFÖRTECKNING					
PISTE	Y	X	PISTE	Y	X
PUNKT	Y	X	PUNKT	Y	X
1	25499264.366	66791179.098	8	25499247.369	66791179.098
2	25499266.950	66791155.893	9	25499220.019	66791179.098
3	25499264.764	66791155.640	10	25499238.820	66791179.098
4	25499268.764	66791125.383	11	25499248.474	66791179.098
5	25499232.182	6679083.232	12	25499263.945	66791179.098
6	25499203.236	66791100.380	13	25499201.007	66791179.098
7	25499192.668	66791150.628			
TOMTIAJONMUUTOS:					
TOMTINDELNINGÄNDRING:					
KORTTELI/TONTIT: 36113/7-4					
KVARTER/TOMTER: 36. VIIKKI/VIK					
KAUPUNGINOSA/STADSDEL: N:o 11250/13.4.2005					
ASEPAKKAAYA: N:o 12087/16.1.2012					
STADSPLAN: N:o 12087/16.1.2012					
EDELINEN TONTTIAKAO: KARTTALEHTI: 679499					
FÖREGÅENDE TOMTINDELNING: KARTBLAD:					
LASK: APe PIIRT: Ste					
RÄKN: APe RIIT: Ste					
KIINTEISTÖINSIDÖRIN MÄÄRÄYKSESTÄ POHJAKARTAN HYVÄKSYJIÄ TONTTIAJON LAATI: 12.8.2016					
GODKÄNT BASKARTAN OCH UPPGJÖRT TOMTINDELNINGEN FÖRORDNAD AV FASTIGHETSINGENJÖREN:					
TOMTUSINSIDÖRI: FÖRRÄTTNINGSENGJÖR:					
KAUPUNGINDEDETTI HYVÄKSYNYTI: GODKÄND AV STADSSEDEN:					
TIMO TUTTI					
N:o 12806					

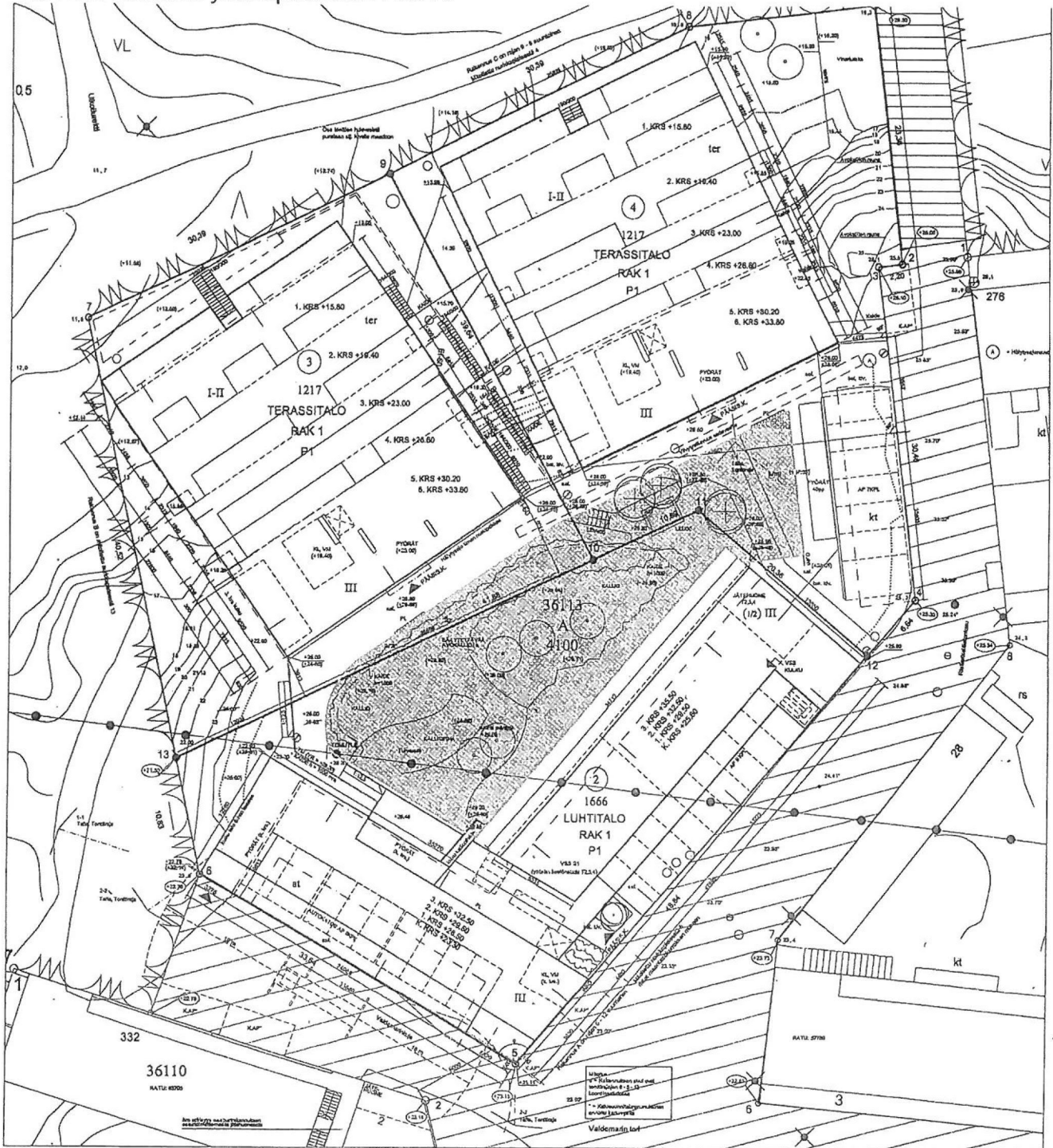


Tasokoordinaattijärjestelmä / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Koordinaattijärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Helsinki, 12 päivänä maaliskuuta 2017
Asunto Oy Helsingin Ristireteläistenkatu 19
Asunto Oy Helsingin Viikkinmäen askelmat
Asunto Oy Helsingin Viikkinmäen portaat
Helsingin kaupunki
Asuntotonttitoimiston toimistopäällikkö kiinteistövirasto, Tonttiosasto

Jyrki Haavisto, hall. pj.

Korttelin 36113 yhteisjärjestely ja rasitesopimus
LIITE 2 Korttelin yhteispiha 30.11.2016



Yhteispiha

Helsinki, 8. päivänä maaliskuuta 2017
Asunto Oy Helsingin Ristiretkeläistenkatu 19
Asunto Oy Helsingin Viikinmäen askelmat
Asunto Oy Helsingin Viikinmäen portaat

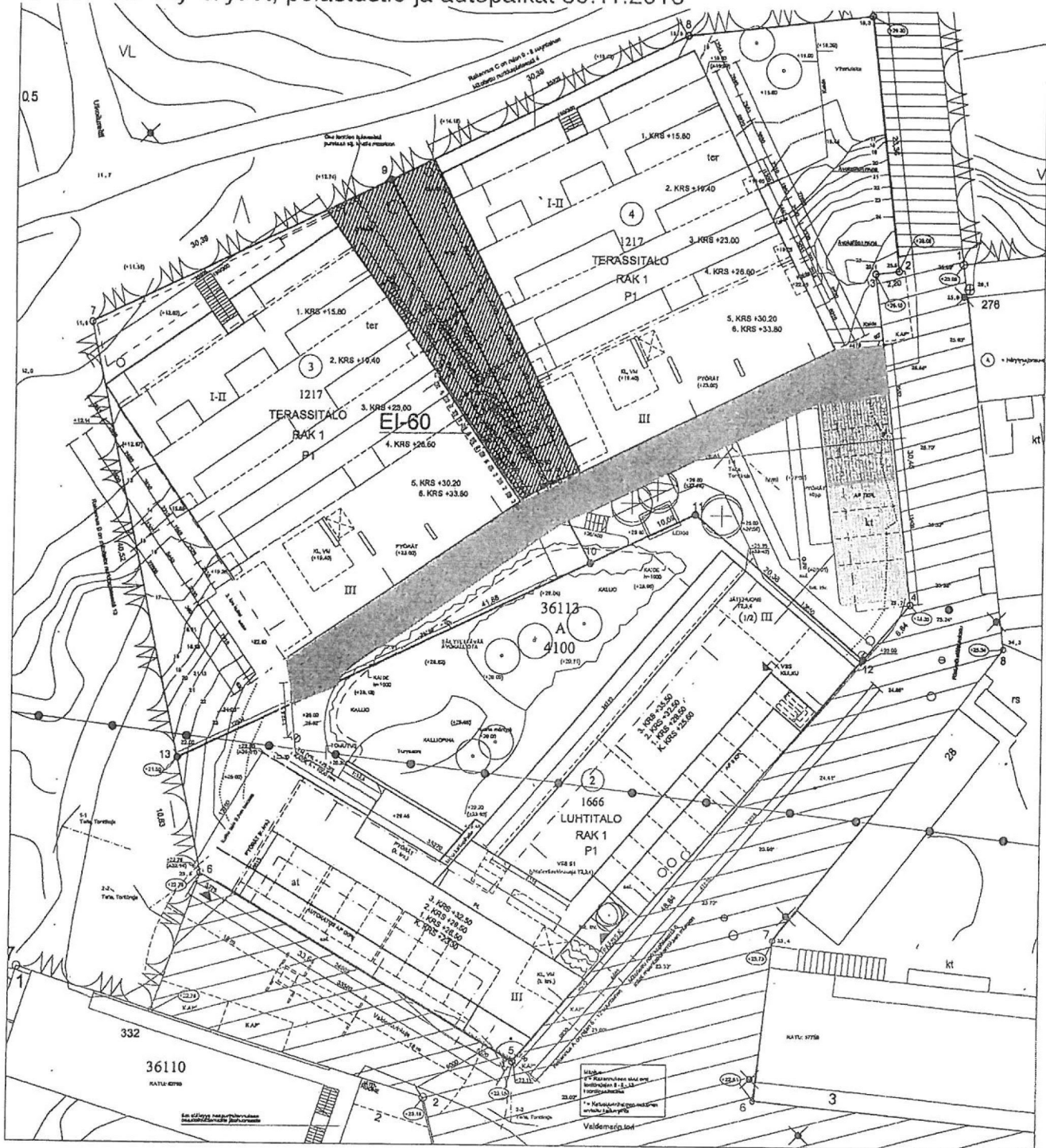
Jyrki Haavisto, hall. pj.

Helsinki, ____ päivänä ____ kuuta 2017

Helsingin kaupunki

Asuntotoimitustöiden toimistopäällikkö kiinteistövirasto, Tonttiosasto

Korttelin 36113 yhteisjärjestely ja rasitesopimus
 LIITE 3 Kulkuyhteydet, pelastustie ja autopaikat 30.11.2016



t3 ja t4 portaikko



Hälytysajo ja huoltoajo



t3 autopaikat

t3:n kulku t2 kautta

□ □ □ □ □ □ EI-60 Palomuurin korvaaminen



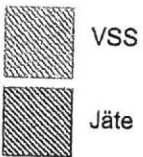
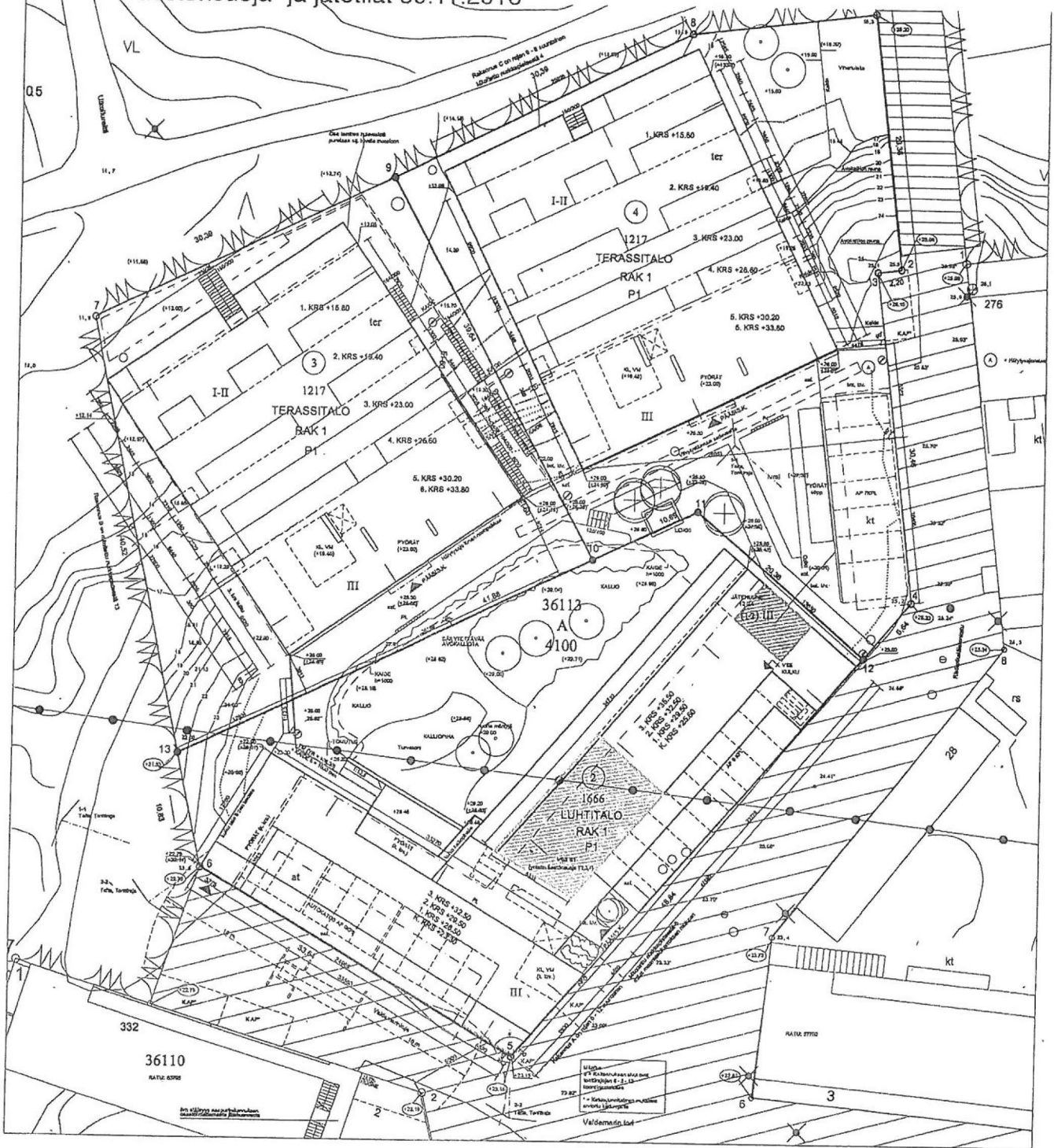
t4 autopaikat

Helsinki, päivänä maaliskuuta 2017
 Asunto Oy Helsingin Ristiretkeläistenkatu 19
 Asunto Oy Helsingin Viikinmäen askelmat
 Asunto Oy Helsingin Viikinmäen portaat

Helsinki, päivänä kuuta 2017
 Helsingin kaupunki
 Asuntotonttitoimiston toimistopäällikkö kiinteistövirasto, Tonttiosasto

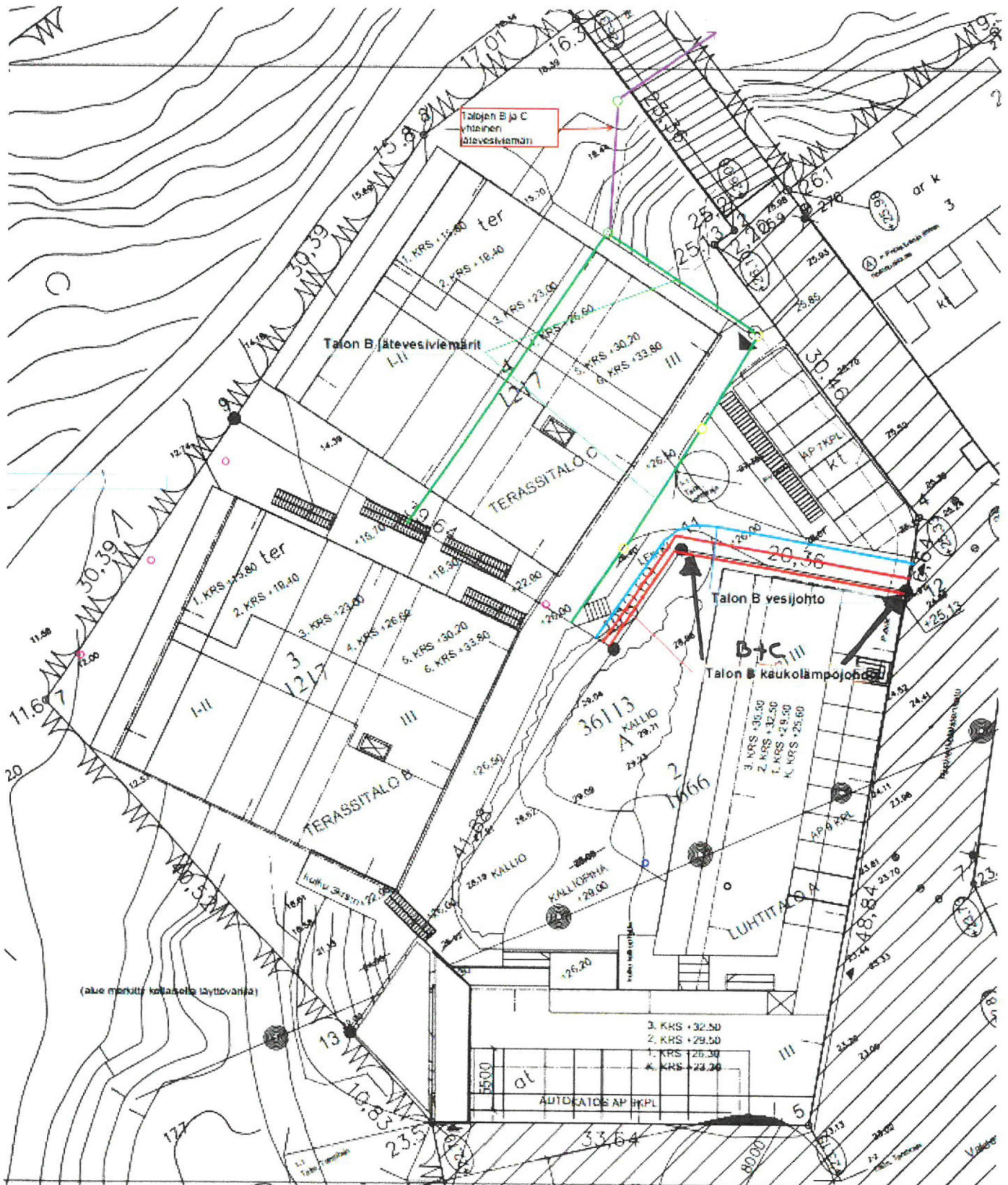
Jyrki Haavisto, hall. pj.

Korttelin 36113 yhteisjärjestely ja rasitesopimus
 LIITE 4 Väestönsuoja- ja jätetilat 30.11.2016



Helsinki, 3. päivänä maaliskuuta 2017 Asunto Oy Helsingin Ristiretkeläistenkatu 19 Asunto Oy Helsingin Viikinkmäen askelmat Asunto Oy Helsingin Viikinkmäen portaat _____ Oy:ki Haavisto, nail. pj.	Helsinki, ____ päivänä _____ kuuta 2017 Helsingin kaupunki _____ Asuntotonttitoimiston toimistopäällikkö kiinteistövirasto, Tonttiosasto
--	---

Korttelin 36113 yhteisjärjestely ja rasitesopimus
Liite 5 Vesi-, viemäri- ja kaukolämpöjohtojen sijoittaminen 9.10.2018



Korttelin 36113 yhteisjärjestely ja rasitesopimus

Liite 6 Sadevesijärjestelmän johtojen sijoittaminen ja pintavesien johtaminen 9.10.2018

