

Hiihtohallin vastuujakotaulukko			
17.5.2018			
Sporttipaja Oy			
Kohteen käytettävyys ja koettavuus pysytetään uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat ilman, että kohteen suhteellinen laatutaso olennaisesti muuttuu			
	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokranantaja	Vuokralainen	Huomautuksia
RAKENTEET			
vesikatto (koko rakenne)	x		
ylä-, ala- ja välipohja / kantavat rakenneosat	x		
ylä-, ala- ja välipohja / pintarakenteet	x		
ulkoseinä / ulkopuoli ja kantavat rakenneosat	x		
ulkoseinä / sisäpuoliset pintarakenteet	x		
seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.)	x		
märkien huonetilojen vesieristeet	x		
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		x	
sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset, alaslasketut katot		x	
salaajaverkosto	x		
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET			
kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)		x	Vuokralainen vastaa itse tekemiensä
vaatenaulakot (kiinteät)		x	rakenteiden kunnossapidosta ja
pesupöytä ja -taso		x	uusimisesta
ikkunalauta, näyteikkunataso		x	
ikkunaverhotanko, verhokisko		x	
saunan lauteet	x		
OVET			
ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x		
parvekeovet, terassiovet, yms.	x		
huoneiston sisäiset ovet		x	
postiluukku		x	
ovensuljin (ovipumppu)		x	
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)		x	
ovikello (mekaaninen)		x	
ovien tiivistys		x	sisäiset ovet
IKKUNAT			
ikkunoiden karmien ja puitteiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x		
ikkunoiden karmien ja puitteiden sisäpuolen ja välien kunnossapito ja maalaus		x	
ikkunalasit (myös ovien ym.) ja umpiolasielementit		x	yleiset tilat vuokranantaja
ulkopuitteiden käynti ja heloitus		x	
sisäpuitteiden käynti ja heloitus		x	
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		x	
ikkunapuitteiden tiivistys		x	yleiset tilat vuokranantaja
sälekahtimet		x	
markiisit		x	

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokranantaja	Vuokralainen	Huomautuksia
VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMMITYSLAITTEET			
pohja- ja runkoviemärit	X		
vesijohtorunkoputkisto ilman kalusteita ja laitteita	X		
pesuallas		X	
suihkuallas		X	
vesihana		X	
koneiden ja kalusteiden letkut		X	
viemäritukos		X	
WC:n huuhtelulaitteet		X	
WC:n allas, säiliö ja istuin		X	
pesukoneen liittäminen		X	
huoneistokohtainen vesimittari		X	
lämminvesivaraaja	X		
vesilukko ja lattiakaivo - korjaus ja uusiminen	X		
rasvanerotin uusiminen	X		
rasvanerotuskaivon tyhjennys	X		
KIINTEISTÖN LÄMMITYS			
lämmityslaite (vaihdin, kattilalaitos) sekä automatiikka	X		
putkisto, sulut, säätöventtiilit, kannattimet	X		
patterit, kannattimet	X		
patteriventtiilit ja -termostaatit	X		
SÄHKÖLAITTEET			
Taloliittymäjohto ja pääkeskus	X		
Nuousujohdot	X		
huoneiston sisäiset sähköjohdot	X		
jakokeskus (varoketäulu)	X		
sähkömittari - alamittari	X		
kytkin, käynnistin ja pistorasia		X	
sulakkeet		X	
valaisimet		X	
lamput		X	
yhteisantennilaitteet	X		
ovikello ja ovisummeri		X	
sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet		X	
ovipuhallin	X		
jääkaappi, huoneistokylmiö, pakastin		X	
liesi, liesitaso ja uuni		X	
astianpesukoneet		X	
kuivauskaappi		X	
lämminvesivaraaja	X		
saunan kiuas- ja ohjauskeskus	X		

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokranantaja	Vuokralainen	Huomautuksia
ILMANVAIHTO JA HORMIT			
ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka	X		
ilmanvaihto - perussäätö	X		
ilmanvaihto - suodattimet	X		
ilmanvaihto - kanavien nuohous	X		
ilmanvaihto - rasvahormien nuohous	X		
ilmanvaihto - rasvasuodattimien puhdistus	X		
ilmanvaihtoventtiilien puhdistus	X		
huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet		X	
erilliset huoneilman jäähdytyskoneet ja sähkösuodatinlaitteet yms.		X	
PIHA-ALUEET			
piha, aita ja portit	X		
nurmikko	X		
pensaat ja puut	X		
kukkaistutukset ja -laatikot	X		
pihavarastot ja -katokset, terassit ym.	X		
pihavalaistus ja pistorasiat ym.	X		
postilaatikko		X	
ulko-opasteet	X		
liikennemerkkit	X		
kiinteät pien-roska-astiat ulkona	X		
TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT			
pelastussuunnitelma		X	
rikosilmoitusjärjestelmät		X	
henkilöturvajärjestelmä		X	
kameravalvontajärjestelmä		X	
kulunvalvonta- ja työajanseurantajärjestelmä		X	
alkusammutuskalusto - pikapaloposti		X	
alkusammutuskalusto - sammutin		X	
alkusammutuskalusto - sammutuspeite		X	
alkusammutuskalusto - merkkaukset		X	
palovaroitinjärjestelmä	X		
palovaroitin,erillinen	X		
turvavalojärjestelmä	X		
poistumistiemerkkivalojärjestelmä	X		
poistumis- ja varapoistumistiet - merkkaukset	X		

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokranantaja	Vuokralainen	Huomautuksia
MUUT LAITTEISTOT			
hissit	x		
puhelinjärjestelmä - sisäjohtoverkon kiinteään liitäntäpisteeseen saakka	x		
puhelinjärjestelmä - kojeet (puhelin, yms.)		x	
ATK-järjestelmä		x	
vapaa / varattu - järjestelmä		x	
porttipuhelinjärjestelmä		x	
yleinen äänentoistojärjestelmä	x		
henkilöhakujärjestelmä		x	
ajankäyttöjärjestelmä (aikakellot, yms.)		x	
AV - järjestelmä		x	
nimikilvet ja opasteet kaikki		x	
lukitus - kulunvalvonta		x	
lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x		
lukitus - lukot, sisä-ovet		x	
lisäavaimet		x	
KIINTEISTÖNHOITO			
taloteknisten järjestelmien hoito	x		
kiinteistöhuolto	x		
lämpösopimus	x		
vesisopimus	x		
sähkösoipimus	x		
puhelinliittymä		x	
muut liittymät		x	
PUHTAANAPITO JA ULKOALUEIDEN HOITO			
ulkoalueiden hoito	x		
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)		x	(omat tilat)
tekniset tilat	x		
MUUTA			
rakennukseen kohdistuva ilkivalta	x		
vuokrattuun tilaan kohdistuva ilkivalta		x	
jätehuolto - jätteen kuljetus, muut kuin ongelmajätteet	x		
jätehuolto - ongelmajätteet	x		
vartiointi	x		
liputus	x		
ulko-ovien avaus aamulla ja sulkeminen illalla		x	
- vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla			
- siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta			
- jos vuokralainen velvoitteidensa laiminlyönnillä tai huolimattomuudellaan aiheuttaa jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on vuokralainen velvollinen kustannuksellaan korjaamaan sen			