



09.07.2020

Tekninen johtaja

131 §

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden asuntotuotantopalvelun uudistuotantoyksi- kön päällikön viran täyttäminen

HEL 2020-007134 T 01 01 01 01

Työavain KYMP 02-41-20

Päätös

Tekninen johtaja päätti valita asuntotuotantopalvelun uudistuotantoyksikön päällikön virkaan (035294) ***** 21.9.2020 alkaen 4968.48 euron tehtäväkohtaisella palkalla.

Mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Virkaan kuuluu kuuden kuukauden (6kk) koeaika.

Päätöksen perustelut

Virka tuli avoimeksi edellisen hoitajan siirtyessä pois kaupungin palveluksesta.

Valinta perustuu hallintosäännön 14 luvun 1 §:n 2. mom. 5 kohdan mukaisesti.

Viran täyttömenettely

Virka on ollut julkisesti haettavana 4.5. - 25.5.2020. Ilmoittautumisaika päättyi 25.5.2020 klo 16.00. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, TE palvelussa, LinkedInissä, Duunitorilla ja Rakennuslehdessä.

Yksikön päällikön tehtävänä on vastata kaupungin oman uudisasuntotuotannon rakennuttamisesta kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Yksikön päällikkö johtaa yksikköään vastaten myös sidosryhmäyhteistyöstä. Lisäksi tehtäviin kuuluu kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistäminen sekä kehittäminen.

Yksikön päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi teknillinen korkeakoulututkinto ja suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyt-



09.07.2020

Tekninen johtaja

tävä suullinen ja kirjallinen taito. Virassa edellytetään vankkaa työkokemusta yksikön toimialalta sekä kokemusta hallinto- ja johtotehtävistä.

Hakuilmoituksen mukaan tehtävässä tarvitaan lisäksi kiinnostusta kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistämiseen pitkäjänteisellä tavalla sekä vankkoja neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja ja kykyä tavoitteelliseen yhteistyöhön ratkaisuhakuisella ja kehittäväällä otteella. Eduksi luetaan englannin kielen taito sekä julkishallinnon kokemus.

Virkaa täytettäessä tulee varsinaisten kelpoisuusehtojen lisäksi ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskuunto.

Valintaprosessi

Yksikön päällikön virkaa haki hakuajan kuluessa 8 henkilöä, joista yksi perui hakemuksensa haastattelun jälkeen. Hakijoista yksi ei täyttänyt kelpoisuusvaatimusta. Liitteenä on hakemusten perusteella laadittu yhteenvedo. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessa antamiin tietoihin.

Hakemusten perusteella ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin
***** Hakijoita haastattelivat 1-3.6.2020 ***** Hakemusten ja haastattelujen perusteella psykologiseen henkilöarviointiin kutsuttiin
***** Henkilöarvioinnit suoritti Psycon Oy ajalla 8-12.6.2020.

Toiselle haastatteluun kutsuttiin ***** Heitä haastattelivat 1-2.7.2020 *****

Perustelut valintaesitykselle

Yksikön päällikön tehtävässä korostuu kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistäminen pitkäjänteisellä ja kehittäväällä työotteella sekä uudistuotantoyksikön johtaminen tuloksellisesti, kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot sekä laaja verkostoyhteistyö ovat myös avainasemassa. Haastatteluissa erityistä huomiota kiinnitettiin rakentavaan johtamisotteeseen, verkostoyhteistyöhön sekä asiakaskeskeisen työ- ja toimintakulttuurin edistämiseen. Lisäksi arvioitiin hakijan kykyä hahmottaa uudistuotantoyksikön rooli ja tehtävä koko kaupungissa, toimialalla ja palvelukokonaisuudessa yksikön päällikön roolista käsin.



09.07.2020

Tekninen johtaja

Tekninen johtaja katsoo hakijoiden työkokemuksen, koulutuksen sekä haastatteluista ja psykologisista henkilöarvioinneista ilmenevien seikkojen perusteella, että yksikön päällikön virkaan soveltuu parhaiten

***** valintaa puoltaa pitkä ja monipuolinen työkokemus asuntorakennuttamisesta ja suunnittelusta, toimialalta sekä hyvä työkokemus hallinto- ja johtotehtävistä. Hänellä erinomaista työkokemusta eri asiakasryhmien kanssa toimimisesta sekä vankkaa kokemusta erilaisista neuvottelu- ja vuorovaikutustilanteista sekä kykyä tavoitteelliseen yhteistyöhön mm. sidosryhmien kanssa.

Hänen vahvuutenaan ovat tavoitteellinen, ratkaisuhakuinen ja kehittämisorientoitunut johtamisote. Erityistä kokemusta hänellä on kohtuuhintaisesta asuntotuotannosta sekä asuntotuotannosta yleensä.

Hänen toiminnassaan näkyy kyky hahmottaa uudistuotantoyksikön rooli ja tehtävä kaupungissa sekä valmiudet johtaa yksikköä tavoitteellisesti sekä tuloksellisesti rakentavalla johtamisotteella.

Lisätiedot

Kari Pudas, tekninen johtaja, puhelin: 310 15291
kari.pudas(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakijayhteenveto, työavain KYMP-02-41-20, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Virkaan valittu	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Viran muut hakijat	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Päätöksenteon tuki Lea Hannola



09.07.2020

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 131 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



09.07.2020

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



09.07.2020

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.07.2020.