

Veräjämäen metsä luonnonsuojelualueen ja Hallainvuoren luonnonsuojelualueen yhteiskäyttöreittien toteutussuunnittelu

1 Hankinnan kohde

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan ympäristönsuojelu ja ohjaus -yksikkö järjestää tarjouskilpailun Veräjämäessä sijaitsevan Veräjämäenmetsän luonnonsuojelualueen sekä Latokartanossa sijaitsevan Hallainvuoren luonnonsuojelualueen yhteiskäyttöreittien toteutussuunnittelusta.

Yhteiskäyttöreittien on tarkoitus mahdollistaa luonnonsuojelualueen turvallinen käyttö eri käyttäjäryhmille, kuten kävelijöille, maastopyöräilijöille ja polkujuoksijoille. Yhteiskäyttöreitit pitää pystyä toteuttamaan ilman maankaivuuta, eroosiokestävästi ja mahdollisimman luonnonmukaisesti. Tavoitteena on mahdollisimman vähän jatkuvaa kunnossapitoa vaativa reittirakenne.

Työhön kuuluvat seuraavien kokonaisuuksien suunnittelu:

- Veräjämäen metsän luonnonsuojelualueen reittien toteutus- ja rakennesuunnittelu eri käyttäjäryhmille turvallisella ja rakenteellisesti kestäväällä tavalla
- Hallainvuoren luonnonsuojelualueen pohjois-eteläsuuntaisen pääreitit toteutus- ja rakennesuunnittelu eri käyttäjäryhmille turvallisella ja rakenteellisesti kestäväällä tavalla

Reittien sijoittuminen maastoon ja alueiden käytön ohjaus on esitetty luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelmissa (liite 1 ja liite 2).

2 Hankinnan kuvaus

- reittien asemapiirros
- reittien rakennekuvat ja poikkileikkauspiirustukset
- asiakirjaluettelo
- määräluettelo
- työselostus

24.4.2024

TARJOUSPYYNTÖ

- suunnitteluun liittyvät mittaukset
- toteutuksen aikainen konsultointi ja työnohjaus 20 h

Suunnitelmat ja asiakirjat laaditaan Helsingin suunnittelun ohjeiden mukaisina.

3 Aikataulu

Suunnitelmien on oltavat valmiit 28.2.2025 mennessä. Työ on laskutettava kokonaisuudessaan 28.3.2025 mennessä.

4 Soveltuvuus

Helsingin kaupunki on velvollinen noudattamaan Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien ja Suomen viranomaisten asettamia pakotteita, rajoitteita ja varojen jäädyttämispäätöksiä. Tarjoajien tulee antaa seuraava vakuutus ja pyydettyä viipymättä esittää hankintayksikölle tietoja hankintayksikön pyytämään selvityspyyntöön.

Tässä vakuutuksessa pakotteilla ja rajoitteilla tarkoitetaan Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien ja Suomen viranomaisten asettamia pakotteita ja rajoitteita. Varojen jäädyttämispäätöksillä tarkoitetaan Suomen viranomaisten asettamia varojen jäädyttämispäätöksiä.

Tarjoaja vakuuttaa,

- ettei tarjoaja tai tarjoajaa lähellä olevat tahot kuulu Neuvoston asetuksen (EU) N:o 269/2014 liitteessä I lueteltuihin luonnollisiin henkilöihin, oikeushenkilöihin, yhteisöihin tai elimiin,
- ettei pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä ole asetettu 1) tarjoajalle eikä tarjoajan alihankkijoille, eikä 2) tarjoajan tai tarjoajan alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai edustus-, päätös-, määräys- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille tai tahoille,
- ettei tarjoajaa tai tarjoajan alihankkijoita omista välittömästi tai välillisesti yli 50 prosenttisesti taho tai tahot, joihin kohdistuu pakote taikka varojen jäädyttämispäätös,
- ettei tarjoajan toiminta, sopimuksen kohteeseen käytettävät tavarat tai palvelut eikä tarjoajan tuottamien tuotteiden/palveluiden käyttö riko pakotteita tai rajoitteita, ja
- etteivät hankintaan liittyvät suoritukset päädy välillisesti tai välittömästi pakotteiden, rajoitteiden tai varojen jäädyttämispäätöksiin kohteena olevalle taholle.

5 Tarjouksen sisältövaatimukset

Tarjouksen tulee sisältää:

24.4.2024

TARJOUSPYYNTÖ

- Alustavat kuvaukset rakenteiden malleista ja materiaaleista. Kuvauksen tulee sisältää havainnekuvia vastaavista rakenteista, joista ilmenee niiden visuaalisuus ja sopivuus maisemaan. Mahdollisten valmiiden mallien käyttö on mainittava.
- Työsuunnitelma eri vaiheineen ja projektin aikataulusuunnitelma. Tarjoukseen kuuluvat tilaajan tai tilaajan nimeämän työryhmän kanssa pidettävät kokoukset. Välttämättömiä kokouksia tilaajan kanssa ovat aloituskokous, kaksi suunnitteluperusteiden määrittelyyn liittyvää kokousta, käynnit suunnittelukohteilla, luonnosten esittely ja lopetuskokous.
- Tiedot suunnitelmien laatijoista ja heidän kokemuksestaan vastaavien projektien toteuttajina. Eri henkilöiden vastuut ja työpanokset projektissa eritellään.
- Kustannusarvio, jossa on eriteltyinä suunnittelun eri vaiheisiin käytettävät työtunnit ja kustannukset, eri henkilöiden työhön kuluva tuntimäärä ja tuntihinta sekä työn kokonaishinta. Työstä ilmoitetaan arvonlisäverottomat hinnat. Kokonaishinnan tulee sisältää kaikki kulut, erillisiä lisiä ei hyväksytä.
- Tarjoajan neljä viimeisintä eri liikkumismuotoja yhdistävää luotoreittisuunnitelmaa, joista vähintään yksi on suunniteltu Suomen ulkopuolelle ja yksi suojellulle luontoalueelle. Suunnitelmista vähintään yhden tulee olla toteutunut.

6 Valintaperusteet

Konsultin valinta tehdään kokonaistaloudellisen harkinnan perusteella siten, että laatutekijöiden painoarvo on 70 % ja hinnan 30 %. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin.

1. Laatutekijät (0-70 pistettä) 70 %

Laatutekijöitä arvioidaan seuraavasti:

Arvioitava kohde	Sisältö	Vertailupisteet
Referenssit	Osoitus aikaisemmista verrattavista töistä	40 p.
Kestävät ratkaisut	Mm. alustava materiaalien valinta (ekologisuus, kestävyys, innovatiivisuus)	10 p.
Käytännöllisyys	Toiminnallisuus, turvallisuus, ylläpito	10 p.
Visuaalisuus	Rakenteiden ulkonäkö, sopivuus maisemaan	10 p.
YHTEENSÄ		70 p.

Referensseissä huomioidaan työhön nimetyin yhden tai useamman suunnittelijan kokemus hankinnan kuvausta vastaavista töistä. Tarjoukseen liitetään suunnittelijan lyhyt esittely ja ansioluettelo. Esittely voi sisältää henkilökohtaisia tietoja myös suunnittelijan muunlaisista töistä. Ansioluettelo rajataan tilausta vastaaviin töihin. Jos suunnittelijoita on useita, tulee heidät esitellä siinä järjestyksessä, mikä on heidän aiottu työpanoksensa suunnittelutyössä.

2. Hinta (0-30 pistettä) 30%

24.4.2024

TARJOUSPYYNTÖ

Hinnan osalta vertailuhintana käytetään tarjoajan ilmoittamaa kokonaishintaa. Halvin tarjous saa 30 pistettä ja muut tarjoukset pisteytetään kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 30.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden tilata vain osan tarjotuista töistä tai olla tilaamatta mitään.

7 Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Hankintayksikkö on velvollinen hylkäämään tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena, jos tarjouksessa on sellainen virhe tai puute, joka estää tarjouksen tasapuolisen vertailun muiden tarjouspyynnön mukaisten tarjousten kanssa.

Tarjous, joka ei täytä tarjouspyynnössä kuvattuja sisältövaatimuksia, hylätään.

Hankinnassa ei hyväksytä osatarjouksia.

Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

8 Alihankkijan käyttäminen

Tarjoaja voi hankkia osan palvelusta alihankkijalta. Tarjoaja vastaa alihankkijan töistä kuten omistaan. Tarjoajan on tarjouksessa nimettävä alihankkijat, ilmoitettava mitkä osat tarjouksesta annetaan alihankkijoiden tehtäväksi sekä kuvattava alihankkijan osuus työstä.

9 Aineiston omistus ja käyttöoikeus

Tilaaja saa täydet käyttöoikeudet ja tekijänoikeuden kaikkiin tilaamiinsa ja maksamiinsa töihin ja niihin sisältyviin elementteihin. Tilaaja saa käyttöönsä kaikista toimittajan suunnittelemissa töistä muokattavissa olevan version (dwg / dgn). Tilaajalla on oikeus käyttää suunnitelmia ja niiden osia ja kehittää niitä edelleen.

10 Vaadittavat selvitykset

Tarjoajan on toimitettava hankintayksikölle tilaajan erillisestä pyynnöstä seuraavat selvitykset:

- selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain ([1118/1996](#)) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain ([1501/1993](#)) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
- kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;

24.4.2024

TARJOUSPYYNTÖ

- selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain ([1346/1999](#)) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
- todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikään edellä mainituista todistuksista ei saa olla kolmea kuukautta vanhempi.

Yllä mainitut tiedot voidaan tarkastaa vastuugroup.fi Luotettava Kumppani-raportista tarjoajan ollessa rekisterissä.

Vaaditut selvitykset tarkastetaan tarjouskilpailun voittaneelta tarjoajalta ennen hankintapäätöstä ja sopimusta.

11 Hankintapäätös

Hankinnan ennakoitu arvo ei ylitä kansallista kynnysarvoa (60 000 euroa).

Hankintapäätöksen asiassa tekee Helsingin kaupunkiympäristötoimialan ympäristönsuojelu ja ohjaus -yksikkö.

Hankinnasta tehdään sopimus, jossa sovelletaan julkisten hankintojen yleisiä palveluhankintojen sopimusehtoja (liite 3), siltä osin kuin kyseisistä ehdoista ei ole poikettu sopimusasiakirjassa (malli liitteenä 4).

Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

12 Asiakirjojen julkisuus

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen, jollei laki toisin määrää. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen allekirjoituksen jälkeen.

Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjouksesta sisältää liikesalaisuuksia, tarjoajan on ilmoitettava nämä tiedot erillisellä liitteellä. Tilaaja harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Tarjouksen vertailussa käytettävää hintatietoa ei pidetä liikesalaisuutena.

13 Tarjouksen jättäminen ja voimassaoloaika

24.4.2024

TARJOUSPYYNTÖ

Kirjallinen tarjous toimitetaan sähköpostilla ke 15.5.2024 klo 9.00 mennessä osoitteeseen antti.helakallio@hel.fi.

Myöhästyneitä tarjouksia ei oteta huomioon.

Tarjouksen tulee olla voimassa kaksi kuukautta tarjousajan päättymispäivästä lukien.

Jättämällä tarjouksen tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä olevat ehdot ja hankintapäätöksen lähettämisen sähköisesti.

14 Lisätiedot

Mahdolliset hankintaan liittyvät tarkentavat kysymykset ja lisäasiakirjoja koskevat pyynnot tulee toimittaa sähköpostilla Antti Helakalliolle pe 3.5.2024 klo 9.00 mennessä osoitteeseen antti.helakallio@hel.fi.

Kysymyksiin on liitettävä lähettäjän yhteystiedot ja viestin otsikossa on mainittava **'tarjouspyyntö'** ja **'rakenteiden suunnittelu'**. Kysymykset on esitettävä suomen kielellä.

Esitetyistä kysymyksistä ja niihin annetuista vastauksista laaditaan yhteenveto, joka lähetetään sähköpostitse kaikille tarjouskilpailuun osallistuville ke 8.5.2024 mennessä.

LIITTEET

Liite 1. Veräjämäen metsän luonnonsuojelualue HKS

Liite 2. Hallainvuoren luonnonsuojelualue HKS

Liite 3. Julkisten palveluhankintojen yleiset sopimusehdot

Liite 4. Sopimusmalli