



01.10.2020

Yksikön johtaja

---

## 14 §

### **Koskelan varikon asuintalon julkisivurappauksen korjaushankkeen rakennustöiden tilaaminen**

HEL 2019-009393 T 02 08 03 00

#### **Päätös**

Yksikön johtaja päätti tilata Koskelan varikon asuinrakennuksen julkisivurappauksen korjaushankkeeseen liittyvät rakennustyöt Suomen Meriittirakennus Oy:ltä enintään 98.800,00 € arvonlisäverottomaan kokonaishintaan kustannusarvion 24.4.2020 mukaisesti.

Lisäksi yksikön johtaja päätti tilata tarvittaessa lisä- ja muutostyötilauksia niin, että niistä aiheutuvat lisäkustannukset ovat yhteensä enintään 9.880.00 euroa (alv 0%) eli enintään 10 % rakennustöiden kokonaishinnasta.

#### **Päätöksen perustelut**

Koskelan varikon asuintalon rappauskorjaus toteutetaan, jotta saadaan estettyä nykyisen irtonaisen seinärappauksen putoaminen maahan ja jotta varikon työntekijöiden ja talon asukkaiden turvallinen liikkuminen ympäristössä on mahdollista. Korjauksen avulla varmistetaan, ettei sadetta pääse seinärakenteeseen aiheuttamaan lisävaurioita ja sisäilmaongelmia asukkaille.

Hankinta perustuu HKL:n kilpailuttamaan puitejärjestelyyn 10H19, Rakennustöiden puitesopimus (johtokunnan päätös 155 §, 19.9.2019).

Suomen Meriittirakennus Oy rakennustöiden puitesopimuksen ensimmäiseksi sijoittunut toimittaja, jolta tilataan noin puolet puitesopimuksen aikana tehtävistä töistä (pois lukien minikilpailutetut hankinnat).

Tässä hankinnassa on HKL:n etujen mukaista ja kokonaistaloudellisesti edullisinta tilata rakennustyöt puitesopimustoimittajalta saatuaan kustannusarvioon perustuen, koska rappauskorjauksen ja seinätuentatyön laajuutta ei voida määritellä ennalta, vaan työn sisältö selviää paikan päällä työn edetessä. Näin ollen tarjouskilpailun järjestäminen kyseisestä työstä ei ole tarkoituksenmukaista.

Kyse on erityisalojen hankintalaki 1398/2016 45 § mukaisesta puitejärjestelystä.

Lisätiedot

Ari Rantamaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 27787  
ari.rantamaa(a)hel.fi



01.10.2020

Yksikön johtaja

---

## **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, hankinnat

## **Otteet**

**Ote**  
Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Projektipäällikkö



01.10.2020

Yksikön johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 14 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 123 § ja 146 §



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Liikenneliikelaitos  
Omaisuuksienhallintayksikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

01.10.2020

Yksikön johtaja

---

Antti Nousiainen  
yksikön johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.10.2020.