



07.08.2023

Tilapäällikkö

---

## 17 §

### **Hankinta, minikilpailutus, Malmin koulukampus, arkkitehti- ja pääsuunnittelu**

HEL 2023-005249 T 02 08 02 00

Kirkonkyläntie 17, Hankenumero 2821P21602, Malmin peruskoulu / Kirkonkyläntie 17, perusparannus ja laajennus

### **Päätös**

Tilapäällikkö päätti

A

hyväksyä saatujen tarjousten perusteella Malmin peruskoulun Kirkonkyläntie 17 toimipisteen perusparannuksen ja laajennuksen hankkeen eli Malmin koulukampuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitesopimuksen minikilpailutukseen seuraavat viisi (5) tarjoajaa, nimimerkit: Malmis, Nelilehtinen, Nelipala, Topi ja Yks plus viisi.

B

hyväksyä arviointiryhmän esityksen Malmin koulukampuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitesopimuksen minikilpailutuksen voittajasta tarjouspyynnön mukaisin vertailuperustein parhaat pisteet saaneen, nimimerkki Nelilehtisen, Ryhmittymän A-Konsultit & Talli: A-Konsultit Oy ja Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy tarjouksen.

C

hyväksyä Malmin koulukampuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun minikilpailutuksen voittajan Ryhmittymä A-Konsultit & Tallin: A-Konsultit Oy:n ja Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy:n suunnittelutarjouksen kokonaishintaan 1 607 190 euroa arvonlisäverottomana.

Suunnittelutoimeksianto koskeva hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla vaan vasta, kun kustakin suunnitteluvaiheesta on tehty puitesopimukseen perustuvat erilliset tilaukset.

D

Hyväksyä tarjousten arvioinnin perusteella hyväksyttävät tarjoukset jätäneille Arkkitehdit von Boehm - Renell Oy:lle, JKMM Arkkitehdit Oy:lle, Työyhteenniittymälle K2S ja AW2: Arkkitehtitoimisto K2S Oy, AW2 Architects Oy ja VPL Arkkitehdit Oy:lle maksettavan yhteensä 30 000 euron palkkion, kullekin á 7 500 euroa.



07.08.2023

Tilapäällikkö

---

## **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus järjesti hankkeeseen Malmin peruskoulu, Kirkonkyläntie 17, perusrannus ja laajennus, puitesopimusjärjestelyyn perustuvan kevennetyn suunnittelukilpailun Malmin koulukampuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta 18.4.2023 – 25.5.2023.

Kyseessä on Helsingin kaupunkiympäristön toimialan Tilahankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelun 2023 - 2025 (2025-2027) puitesopimuksen 2022-014178-1-0 / HEL 2022-014178 mukainen hankinta. Hankintamenettely toteutettiin puitesopimustoimittajien välisenä minikilpailuna.

Puitesopimuksen mukaisesti kilpailuun voivat osallistua puitesopimustoimittajat niistä osa-alueista ja koreista, jotka soveltuvat tähän suunnittelutehtävään.

- Osa-alue 1: poikkeuksellisen vaativien peruskorjaushankkeiden pää- ja arkkitehtuurisuunnittelu

Tarjouspyyntö lähetettiin tähän suunnittelutehtävään soveltuville kaikille seitsemälle (7) puitesopimuksen osa-alueeseen numero 1 valituille palveluntuottajalle.

Kaikki tarjouspyynnön liitteet oli tallennettu Tarjouspalvelutoimittajaportaaliin, josta ne olivat tarjoajien noudettavissa veloitusetta. Hankintaa koskevat kysymykset tuli esittää Tarjouspalvelutoimittajaportaalissa viimeistään 9.5.2023 klo 13 mennessä. Kysymyksiin annetut vastaukset tuli julkaista 17.5.2023 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään kysymystä.

Tarjoukset tuli jättää 25.05.2023 klo 13.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti viisi tarjoajaa, nimimerkit: Malmis, Nelilehtinen, Nelipala, Topi ja Yks plus viisi. Arviointiryhmä totesi kaikki saapuneet tarjoukset tarjouspyynnössä tarjouksen sisällölle asetettujen vaatimusten mukaisiksi ja hyväksyi ne otettavaksi mukaan laatuarviointiin.

Hankinnassa käytettiin kokonaistaloudellisuuden edullisuuden vertailuperusteena laatua (laadun painoarvo 100 %). Tarjoajien tuli jättää tarjouksen yhteydessä hankkeen kaikki vaiheet käsittävä suunnittelutarjous, jota ei avattu ennen laatuarvioinnin suorittamista eikä sillä ollut vaikutusta tarjousvertailuun.

Laatuarvioinnissa huomioitavat pääkriteerit ovat tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla:

### **1. Toiminnalliset ominaisuudet**



07.08.2023

**Tilapäällikkö**

---

2. Kaupunkikuva ja arkkitehtoninen kokonaisratkaisu

3. Tekniset ominaisuudet, kokonaistaloudellisuus ja kustannusten hallinta

Pääkriteerit arvioitiin erikseen, kohdat 1 ja 2 pistein 0 - 35 ja kohta 3 pistein 0-30.

Arviointiryhmä laati ehdotuksista laatuarvioinnin anonymisti ennen hintatarjousten avaamista. Laatuarvioinnissa käytettiin tarjouspyynnön liitteenä ollutta arviointitaulukkoa.

Laatuarvioinnin tulokset olivat seuraavat:

Malmis	48 pistettä
Nelilehtinen	80 pistettä
Nelipala	73 pistettä
Topi	65 pistettä
Yks plus viisi	69 pistettä

Arviointiryhmä totesi, että korkeimmat pisteet sai nimimerkki Nelilehtinen.

Arviointiryhmä esitti nimimerkki Nelilehtistä puitesopimuskumppaneiden välisen minikilpailun voittajaksi.

Voittaneen ehdotuksen tekijäksi osoittautui Ryhmittymän A-Konsultit & Talli: A-Konsultit Oy ja Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy.

Arviointiryhmä esitti, että muille hyväksytyyn tarjouksen jättäneille maksetaan 7 500 € palkkio, paitsi voittajalle, joka saa toimeksiannon suunnittelusta.

**Toimivalta**

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 13.12.2022 § 711) mukaan tilapäällikköllä on hankintavaltuudet enintään 2 000 000 euron suuruisiin hankintoihin. Tilapäällikkö on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

**Lisätiedot**

Merja Ikonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 22010  
merja.ikonen(a)hel.fi



07.08.2023

Tilapäällikkö

---

## Liitteet

1 Arviointipöytäkirja

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, puitejärjestelyjen sisäiset hankinnat, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Kymp / Maka

Kymp / Hankintapalvelut

Kymp / Rya

### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, puitejärjestelyjen sisäiset hankinnat, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Liite 1

Liite 1



07.08.2023

Tilapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN**

#### **Pöytäkirjan 17 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta joko tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai pyytämällä markkinaoikeudelta käsittelylupaa valituksen tekemiseksi taikka tekemällä molemmat.

### **OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisu.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolta hankintaoikaisu vaaditaan, on Helsingin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**  
PL 58222  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



07.08.2023

**Tilapäällikkö**

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE**

**Postiosoite**  
PL 58222  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



07.08.2023

## Tilapäällikkö

---

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä käsittelylupaa.

Lupa on myönnettävä, jos

- asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samankaltaisissa asioissa tärkeää tai
- siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Käsittelylupahakemus ja valitus toimitetaan markkinaoikeudelle yhdessä.

### **Muutoksenhakuaika**

Käsittelylupahakemus ja valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Käsittelylupahakemus ja valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Käsittelylupahakemus ja valitus on toimitettava muutoksenhakuviranomaiselle viimeistään muutoksenhakuajan viimeisenä päivänä ennen muutoksenhakuviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa käsittelylupahakemuksen ja valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

**Postiosoite**  
PL 58222  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



07.08.2023

**Tilapäällikkö**

---

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 26.5.2023 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Sörnäistenkuja 1  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Muutoksenhakuasiakirjan muoto ja sisältö**

Muutoksenhakuasiakirja, joka sisältää käsittelylupahakemuksen ja valituksen, on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Käsittelylupahakemuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- peruste, jolla käsittelylupaa haetaan
- syyt, joiden nojalla hakija katsoo, että käsittelyluvan myöntämiselle on olemassa edellä mainittu peruste.

Valituksessa on ilmoitettava

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.





07.08.2023

**Tilapäällikkö**

---

Muutoksenhakuasiakirjassa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos muutoksenhakuasiakirjan laatijana on joku muu henkilö, asiakirjassa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Muutoksenhakuasiakirjassa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli muutoksenhakija on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Muutoksenhakuasiakirjaan on liitettävä

1. muutoksenhaun kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle**

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioinnin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700



07.08.2023

**Tilapäällikkö**

---

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Odotusaika**

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan hankintalaissa määritellyn odotusajan kuluttua. Puitejärjestelyihin perustuvien hankintojen osalta hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen ennen odotusajan päättymistä, mutta tällöin valitusaika on 14 vuorokauden sijasta 30 vuorokautta päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



07.08.2023

Tilapäällikkö

---

Sari Hilden  
tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 07.08.2023.