



22.05.2017

Tilakeskuksen päällikkö

## 54 §

### Liukastuminen 20.2.2017 Talvelantie 6, Malmin sairaalan pysäköintialue

HEL 2017-003573 T 03 01 00

#### Päätös

Tilakeskuksen päällikkö päätti kiinteistötoimen johtosäännön 4 §:n 2 momentin 8 kohdan valtuuttamana sekä vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n perusteella hylätä \*\*\*\*\* korvausvaatimuksen 20.2.2017 Malmin päivystyssairaalan pysäköintialueella sattuneesta liukastumisvahingosta, sillä tilakeskus on huolehtinut riittävällä tavalla alueen liukkaudentorjunnasta.

#### Päätöksen perustelut

Hakija on esittänyt tilakeskukselle korvausvaatimuksen 20.2.2017 sattuneen liukastumisvahingon johdosta. Vaatimuksen mukaan vahinko sattui kello 11.25 Malmin päivystyssairaalan alueella osoitteessa Talvelantie 6, ajoradan vieressä olevassa parkkiruudussa. Sairaala on tilakeskuksen omistajahallinnossa. Vahingonkärsijä vaatii 1200 euroa korvausta kivusta, särystä ja muusta tilapäisestä haitasta. Hakijan mukaan vahinkopaikka oli auraamaton ja hiekoittamaton.

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n 1 mom:n mukaan joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen. Vahingonkorvausoikeudessa kiinteistön omistajan korvausvastuun syntyminen edellyttää laiminlyöntiä kiinteistön kunnossapidosta huolehtimisessa. Muussa tapauksessa kyseessä on tapaturma eikä korvausvastuuta synny. Kiinteistön alueella tapahtuneissa liukastumisvahingoissa kiinteistön omistaja voi vapautua vastuusta, mikäli omistaja kykenee osoittamaan, että kunnossapitovelvoite on asianmukaisesti täytetty ja vahinko on aiheutunut muusta kuin kiinteistön omistajan syyksi luettavasta seikasta.

Kyseisten päivien säätila on selvitetty yleisesti saatavilla olevan säähistoriapalvelun avulla (lähde freemeteo.com, www.noaa.gov), sääasemasta Helsinki-Malmi. Vahinkopäivän yönä lämpötila on ollut korkeimmillaan +4 astetta. Noin kello 9 aamulla lämpötila on tippunut noltaan ja on alkanut sataa heikkoa lumisadetta, jota on jatkunut vahinkohetken asti.

Oikeuskäytännössä poikkeuksellisen huono sää on otettu huomioon kiinteistönomistajan korvausvastuun poistavana tekijänä. Lumisateen



22.05.2017

Tilakeskuksen päällikkö

kestäessä hiekoittamisesta ei ole juurikaan hyötyä, sillä hiekka jää lumen alle ja aurataan lumen mukana pois.

Saadun selvityksen mukaan sairaalan pihaa on vahinkopäivänä alettu hiekoittamaan klo. 5.30. Hiekoituskone Wille 655 on pysähtynyt klo. 6.30. Kone on jatkanut sekä aurausta ja hiekoitusta klo.10.31 lopettaen klo.14.32. Kiinteistönhuolto on myös hiekoittanut käsin niitä paikkoja jonne koneella ei pääse.

Selvityksen ja vahinkotapahtumaa edeltäneiden äkillisesti muuttuneiden sääolosuhteiden perusteella voidaan todeta että kiinteistön omistaja on huolehtinut liukkauden torjunnasta asianmukaisesti ennen lumisaateen alkamista ja heti sen päätyttyä. Tilakeskus ei näin ollen ole kiinteistönomistajana korvausvelvollinen vahingosta.

Tämä päätös on kaupungin kannanotto korvausasiaan. Viime kädessä kiinteistönomistajan vahingonkorvausvastuu on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka hakija voi saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Lisätiedot

Teemu Suominen, lakimies, puhelin: 310 27382  
teemu.suominen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

## Otteet

**Ote**  
Korvauksenhakija  
  
tilakeskus

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta



22.05.2017

Tilakeskuksen päällikkö

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 54 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)



22.05.2017

Tilakeskuksen päällikkö

---

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



22.05.2017

Tilakeskuksen päällikkö

---

Arto Hiltunen  
tilakeskuksen päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-  
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 26.05.2017.