

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Kaavassa on annettu 32–40 dB äänitasoerovaatimukset raideliikennemelua vastaan.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- ilmastonmuutos -hillintä ja sopeutuminen -määräyksiä on muokattu ja vähennetty niiltä osin, jotka oleellisilta osin tulevat huomioiduiksi 7.6.2023 voimaan tulleen Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen pojalta
- asemakaavaan on lisätty määräys: Korttelin AK 41029 alueilla, joilla rakentaminen edellyttää kaivamista, tulee selvittää ja ottaa huomioon maaperän haitta-ainepitoisuudet
- kaavakarttaan on merkitty tonttia kiertävä ohjeellinen istutettava alueen osa yhtenäisellä leveydellä
- Simakuja on muutettu pihakaduksi
- Julkisivujen kokonaisääneneristävyyksien desibelimäärien lukuja on tarkistettu
- Asumisen aputilojen määräyksen tilojen listaa on muokattu.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty
- Kaavaselistuksen tiivistelmää on muutettu
- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistuksen Raidepolun varren liikennemeluserivytystä on päivitetty 7.11.2023 ELY-keskuksen lausunnon johdosta
- kaavaselistukseen on täydennetty yhteenvetoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatujen viranomaisten kannanottoista koskien junaradan lisäraidevarauksia sekä raideliikenteen melun -, runkomelun - ja tärinän huomiointia

- kaavaselostuksen liitteisiin on lisätty tärinä- ja runkomeluselvityksiä ELY-keskuksen lausunnon johdosta
- Kaavaselostusta on täydennetty Ympäristöhäiriöt - kaavaratkaisu - kappaletta ELY-keskuksen lausunnon johdosta
- osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa saatujen mielipiteiden määrä on korjattu
- kaavaselostuksen maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen kappaletta on täydennetty lähtökohtien ja kaavaratkaisun osalta
- asemakaavan selostuksen kohtaa Vaikutuksia ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen on tarkennettu ja täydennetty arvioimalla hiilijalanjälkeä ja hiilikädenjälkeä Helsingin asemakaavojen vähähiilisyiden arviointimenetelmän (HAVA) avulla
- selostuksen lista yhteyshenkilöistä kaavan valmistelussa on päivitetty
- selostuksen luettelo muusta kaavaa koskevasta materiaalista on päivitetty
- Simakujan varren nykyisten tonttien osoitetietoja on tarkennettu selostukseen
- selostusta on täydennetty Simakujan pihakaduksi muuttamisen osalta
- kaavaselostusta on päivitetty lausunnon johdosta
- kirjoitusvirhe on korjattu kaavakartasta ja kaavaselostuksesta.