



## § 47

### Staran suuren kokoluokan päällystystyöt ajalle 1.5.-30.11.2022, alue 1, läntiset kaupunginosat

HEL 2021-014242 T 02 08 02 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Peab Industri Oy:n Staran alueen 1, läntisten kaupunginosien, suuren kokoluokan päällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2022.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 1 250 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakenta-



24.03.2022

mispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon osastot, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää materiaalityöurakkaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyntä aliurakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran suuren kokoluokan päälystystyöistä alueella 1 on lähetetty julkaistavaksi 8.2.2022 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilma:ssa ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2020-014242), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2022/S 030-073166). Tarjouspyyntö liitteineen on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystyöt osa-alueisiin alueellisesti, laadullisesti ja kokoluokan mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kahdeksana erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen pienen ja suuren kokoluokan töihin kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystyöiden ja valuasfalttityöiden sopimukset. Alueelliset rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja, kokoluokan rajana on noin 1 000 m<sup>2</sup> kerralla päälystettävä kohde, SMA-päälystetyö (kivimastiksiasfaltti) ja valuasfalttiurakka eroavat laadullisesti muista päälystystyöiden urakoista. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 22.2.2022 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien esitettiin lisäkysymys työvaiheiden alihintaisten yksikköhintojen hyväksymisestä. Esitetty kysymys ja siihen annettu vastaus ovat oheismateriaalina.



Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 3.3.2022 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän esityksen liitteenä 1.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kolme (3) yritystä:

Asfalttihuolto AH Oy  
Asfalttikallio Oy  
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta Peab Industri Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeaviin yksikköhintoihin ja tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Peab Industri Oy:n tarjous ja lisäselvitys ovat oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät liitteenä 2 olevasta tarjousyhteenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 699 465,00 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 804 384,75 euroa (AVL 8 c §).



Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumati-  
tietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että  
sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 1 250  
000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushin-  
nasta, lisättynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15  
prosentin varauksella, lisättynä viiden edellisen vuoden toteutuma-  
summien keskihajonta, ja asiantuntijan pyörityksestä. Viiden edellisen  
vuoden toteutumati-  
tiedot ja keskihajontalaskelma ovat oheismateriaali-  
na.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää li-  
sä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 §  
7 mukaisesti.

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on laskenut noin 9,5  
prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Tarjoaja on sama yritys kuin  
viimevuoden sopimusurakoitsija. Sopimuksen perusteena oleva urakan  
yksikköhintaluettelo ovat oheismateriaalina.

Toteutuvien päällystysten laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa  
vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen uudel-  
leenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön  
toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjel-  
mat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa,  
ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset  
ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteel-  
la voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan  
aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen  
tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Maailmanpoliittinen tilanne aiheuttaa epävarmuutta paitsi materiaalien  
ja polttoaineiden hintaan, niin myös niiden saatavuuteen. Stara seuraa  
kaupungin ja valtiovallan ohjeistusta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan  
julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat  
julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yh-  
teydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa  
koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia.  
Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liike-  
salaisuusiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksik-  
kö rajoittaa liikesalaisuusiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saata-  
vuutta pyydetysti, mutta katsoo että erät liikesalaisuusiksi esitetyt



24.03.2022

Asia/11

tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

**Lisätiedot**

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenvedo

**Oheismateriaali**

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Kysymykset
- 9 Avauspöytäkirja
- 10 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 11 ESPD-lomake
- 12 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 14 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 15 Tarjousyhteenvedo
- 16 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 17 Keskiarvototeutumat

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1  
Liite 2

**Tiedoksi**

**Postiosoite**  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

**Puhelin**  
+358 9 310 17000  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI7081199710000581  
**Alv.nro**  
FI02012566



24.03.2022

Asia/11

---

Stara