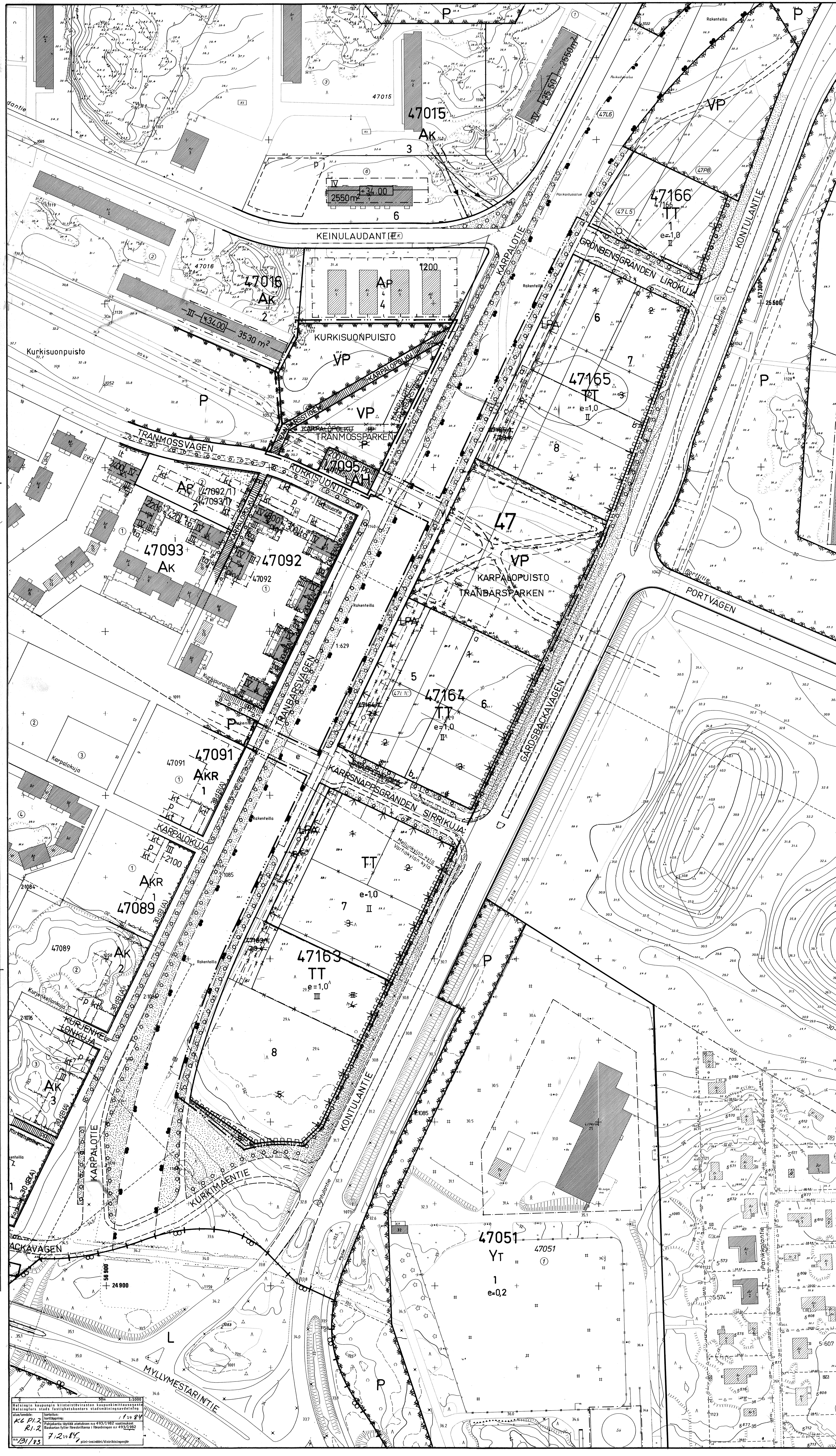


HELSINKI

**47. KAUPUNGINOSA MELLUNKYLÄ
KONTULA
KORTTELIT 47095, 47163-47165
KATU- JA PUISTOALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000**

HELSINGFORS

**47 STADSELEN MELLUNGSBY
GÅRDSBACKA
KVARTEREN 47095, 47163-47165
GATU- OCH PARKOMRÅDEN
STADSPLANEÄNDRING
1:1000**



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AH** Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue.
 - TT** Teollisuusrakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimitus- ja vastaaviin tiloihin sekä tehtaamymäläisiin enintään 40 %.
 - VP** Puisto.
 - 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 47** Kaupunginosan numero.
 - 47165** Korttelin numero.
 - 6** Tontin numero.
 - LIROKUJA** Kadun tai puiston nimi.
 - 200** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
 - e=1,0** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on pääosiltaan rakennettava kiinni. Rakentamisen on käytävä kullakin tontilla vähintään 2/3 nuolen osoittamasta rakennusalan sivun pituudesta.
 - Ohjeellinen istutettava alueen osa, jossa on oltava puurivi. Puiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 7 m.
 - Raideliikenteelle varattu katualueen osa.
 - Katu.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelialueen osa.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - Katualueen osa, jonka poikki jalankulku- ja polkupyöräliikenne saadaan johtaa eri tasossa.
 - Kadun ylittävä kevyen liikenteen väylä.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
 - Tontin rajan osa, johon saa rakentaa kiinni naapurin suostuksella.
 - TT-korttelialueilla**
 - ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön hajua tai muuta ilman pilaantumista tai josta aiheutuu melutaso korttelialueen rajalla ylittävää 55 desibeliä mitattuna A-suodattimella.
 - tulee rakennuksen ja katoksen etäisyyden naapuritontin rajasta, ellei toisin ole merkitty, olla vähintään puolet sen korkeudesta, kuitenkin vähintään 4 m.
 - rakennuksen enimmäiskorkeus on 13 m.
 - tulee rakennuksen puisto- ja katujulkisivut selvästi joutella istuin- tai ulosvedin, julkisivumateriaalia vaihtamalla tai muulla vastaavalla tavalla osin.
 - tulee rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina käyttää vaaleaa kiviainesta.
 - on ääneneristävyyden ajoneuvo- ja junaliikenteen melua vastaan oltava toimistohuoneiden ja tehtaamymälätilojen ulkoseinissä, ikkunoissa sekä muissa rakenteissa vähintään 30 desibeliä mitattuna A-suodattimella.
 - rakennusalat on rajattava pääasiallisesti katualueita ja puistoja vastaan rakennuksiin, katoksin tai vähintään 180 cm korkeilla umpinaisilla puusidoilla enintään 10 m etäisyydellä rakennusalojen rajasta. Rakennuksen, katoksen ja aitojen ja tontin rajan välinen alue on istutettava.
 - saa tontille sijoittaa asuinhuoneita vain siltä henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo kiinteistön hoidon kannalta on välttämätöntä.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:**
- teollisuus- ja varastotilat 1 ap/200 kerrosalanelömetriä
 - toimitustilat ja myymälät 1 ap/100 kerrosalanelömetriä
- Kussakin rakennusvaiheessa on autopaikoista 10 % varattava vieras-pysäköintinä.

- STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för servicebyggnader som tjänar boendet.
 - Kvartersområde för industribyggnader. Av tomt byggda våningsyta för kontors- och andra motsvarande utrymmen samt för fabriksbod användas högst 40 %.
 - Park.
 - Linje 2 m utanför det planområde som fastställes gäller.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Bestämmelsegräns.
 - Riktgivande bestämmelsegräns.
 - Riktgivande tomtgräns.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Stadsdelsnummer.
 - Kvartersnummer.
 - Tomtnummer.
 - Namn på gata eller park.
 - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnad, byggnad eller del därav.
 - Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
 - Byggnadsyta.
 - Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden huvudsakligen bör tangera. På varje tomt bör minst 2/3 av den byggnadsytans sida som pilen anger bebyggas.
 - Riktgivande del av område som bör planteras och där det bör finnas träd i rod. Trädens avstånd från varandra får vara högst 7 m.
 - För spårbanden trafik reserverad del av gatuområde.
 - Gata.
 - För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
 - För allmän gångtrafik och cykelvägning reserverad del av kvartersområde.
 - För ledning under markplanet reserverad del av område.
 - Del av gata genom vilken gångtrafik och cykelvägning får ledas i skilt plan.
 - Gågata över gata.
 - Del av gräns för gatuområde där utfart är förbjuden.
 - Del av tomtgräns, intill vilken med grannens tillstånd får byggas.
 - På TT-kvartersområde**
 - får ej byggas anläggningar som orsakar lukt eller annan luftförorening i omgivningen eller som åstadkommer vid gränsen av kvartersområde starkare buller än 55 decibel mätt med A-filter.
 - skall avståndet för byggnad eller skärmtak från grannomtens gräns, med undantag tomt i LPA-kvartersområde, vara minst hälften av den utnyttjande höjden dock minst 4 m.
 - byggnadernas maxihöjdhög är 13 m.
 - bör byggnadernas park- och gatufasader indelas tydligt med terrasserings inåt eller utåt, ändring i fasadmateriell eller på annat dylikt sätt.
 - skall byggnadernas fasadmateriell vara huvudsakligen ljus stenmateriel.
 - bör ljudisoleringsförmågan mot buller från fordons- och tågtrafik i ytterväggar, fönster och andra konstruktioner i kontorsrum och fabriksbod vara minst 30 decibel mätt med A-filter.
 - byggnadsytan skall avgränsas huvudsakligen mot gatuområden, park och LPA-områden med byggnader, skärmtak eller minst 180 cm högt egenombrädet fristängsel högst 10 meter från gränsen av byggnadsytan. Området mellan byggnader, skärmtak, stängsel och tomtgräns skall planteras.
 - får till tomt förläggas bostäder endast för den personal vars närvaro är nödvändig för fastighetens skötsel.
 - Bilplatsernas minimalantal är:
 - industri- och lagerutrymmen 1 bp/200 kvadratmeter våningsyta
 - kontorsutrymmen och butiker 1 bp/100 kvadratmeter våningsyta
 - I varje byggnadskedje skall av bilplatserna reserveras 10 % för gästparkering.