



HUONEEN VUOKRAAMINEN T:MI ANNIKA TÄHTISELLE RUSKEASUON LIIKUNTAPUISTON HEVOSTALLISTA

Vuokranantaja Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Liikuntapalvelukokonaisuus
Liikuntapaikat -palvelu
PL 25400
00099 Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6

Yhteyshenkilö:
yksikön päällikkö Jyrki Inkinen, puh. 09 310 87904
jyrki.inkinen@hel.fi

Vuokralainen T:mi Annika Tähtinen
Bulevardi 17 A 24
00120 Helsinki
Y-tunnus 1341493-1

Yhteyshenkilö:
Annika Tähtinen, puh. 0400 474 973
annika.tahtinen@arcanum.fi

Helsingin kaupungin liikuntaviraston sisäliikuntapalvelut vuokraa 16. kaupunginosassa (Ruskeasuo), Ruskeasun liikuntapuiston hevostalli 1:ssä sijaitsevan 13,5 m²:n suuruisen huoneen T:mi Annika Tähtiselle hevosten ja koirien hieronta- ja fysioterapiapalvelutilaksi.



Vuokrasopimuksen ehdot:

1. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö

Vuokrattavat tilat luovutetaan siinä kunnossa kuin ne ovat luovutushetkellä.

Vuokralaisen on huolehdittava, että toiminta vuokrakohteessa tapahtuu asianomaisten viranomaisten luvalla sekä heidän antamiaan säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

Vuokralainen huolehtii itse kustannuksellaan vuokratilat niiden käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon ja hankkii kustannuksellaan mahdollisesti tarvittavat luvat.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohtetta ainoastaan vuokrasopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

2. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus alkaa 1.2.2019 ja päättyy 31.1.2023.

3. Vuokra ja sen maksaminen

Kuukausivuokra on 159,42 euroa (alv. 0 %).

Vuokran määrittely: 13,5 m² x 11,81 euroa/ m².

Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokran eräpäivä on kuukauden 5. päivä.

Vuokrat maksetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun lähettämää laskua vastaan määräpäivään mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille. Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan

4. Muut korvaukset ja käyttömenot

Vuokraan sisältyy korvaus sähkön- ja vedenkäytöstä, jätehuollosta ja ulkoilualueiden hoidosta.



5. Siirto-oikeus ja alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle. Vuokrakohdetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

6. Vakuus

Vakuudeksi vuokrasuhteesta aiheutuvien velvoitteidensa täyttämisestä vuokralainen antaa kaupungille vakuuden 593,04 euroa (sis. alv.24 %). Vakuus koskee myös sitä korvausta vuokrakohteen hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollisten perimis- ja sopimuksen purkamistoi- mien kaupungille aiheuttamia kuluja. Vakuudeksi hyväksytään pankkita- kaus, jossa on mukana pankin myöntämä kuittaamattomuustodistus.

Vakuus tulee antaa vuokranantajalle ennen sopimuksen allekirjoittamista. Vakuus tulee osoittaa: Helsingin kaupunki, Kulttuurin ja vapaa-ajan toi- miala, Liikuntapalvelukokonaisuus, Liikuntapaikat –palvelu.

7. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan vuokrattujen tilojen sisäpuolisesta hoidosta ja on velvollinen hoitamaan vuokrattuja tiloja hyvin sekä pitämään ne siistissä kunnossa sekä ylläpitämään hyvää järjestystä muiden tallien pitäjiä kanssa erikseen sovitussa laajuudessa.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan myös hoidon puutteesta johtuvien vesivahinkojen rakenteellisista korjauksista sekä muista hoidon puutteesta aiheutuneista vaurioista.

Vuokralainen vastaa ja huolehtii kustannuksellaan toimintansa edellyttä- mistä muutos- ja parannustöistä vuokrakohteessa sekä siellä olevien tai sinne mahdollisesti hankkimiensa toimintansa edellyttämien kalusteiden, laitteiden ja koneiden huollosta, kunnossapidosta ja uusimisesta sekä nii- den käytöstä aiheutuvista kustannuksista.

Kiinteistöön vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

Vuokralainen sitoutuu vuokra-ajan päätyttyä poistamaan kaikki asenta- mansa kiinteät rakenteet ja laitteet, mikäli vuokranantaja sitä edellyttää. Vuokralaisen tulee esittää korjaus- ja muutossuunnitelmat vuokranantajan hyväksyttäväksi.



Vuokralaisen kunnossapito- ja hoitovelvollisuuksien seuraamiseksi vuok-
rakohteessa voidaan suorittaa yhteisiä katselmuksia. Vuokralainen on
velvollinen noudattamaan vuokranantajan kunnossapidosta ja hoidosta
mahdollisesti antamia ohjeita.

Vuokra-ajan päättyessä vuokralaisen on siivottava vuokratut tilat huolelli-
sesti.

8. Mainonta ja tiedotus

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa kiinnittää kilpiä, julisteita
tms. talon ulkoseiniin tai muualle kiinteistön alueella.

9. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen kiinteistön alueella ja hallinnassaan olevissa
tiloissa noudattamaan voimassa olevia järjestyssääntöjä, rakennusta var-
ten mahdollisesti erikseen annettuja järjestysmääräyksiä ja vastaavia
vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä sekä muutoinkin noudat-
tamaan, mitä talossa terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säi-
lymiseksi vaaditaan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen lu-
vallaan huoneistossa oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

10. Katselmus

Vuokrasopimuksen sopimusehtojen noudattamisen seuraamiseksi vuok-
rakohteissa voidaan suorittaa yhteisiä katselmuksia.

Vuokranantajan tai sen määräämällä henkilöllä on oikeus milloin tahansa
toimittaa vuokratilojen katselmus siitä vuokralaiselle, mikäli mahdollista,
etukäteen ilmoitettuaan.

Katselmuksessa, jossa vuokralaisen edustajan tulee olla saapuvilla, tar-
kastetaan, ovatko vuokratut tilat asianmukaisessa kunnossa ja onko tä-
män sopimuksen määräyksiä noudatettu.

Katselmuksesta laaditaan toimituskirja, jonka perusteella vuokranantaja
päättää, onko aihetta muistutuksiin ja missä ajassa puutteellisuudet on
korjattava. Tämä päätös on annettava vuokralaiselle tiedoksi.



11. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle niimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää postitse osoitteella Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus/ Liikuntapaikat-palvelu, PL 25400, 00099 Helsingin kaupunki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

12. Muuta

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

13. Lisäehdot

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista, mikäli päätösoikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.



Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtä pitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä ____/____.2019

HELSINGIN KAUPUNKI
Liikuntapalvelukokonaisuus
Liikuntapaikat -palvelu

vuokranantajan edustajan allekirjoitus

Helsingissä ____/____.2019

Tmi Annika Tähtinen

Vuokralaisen edustajan allekirjoitus