



14.12.2018

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

**51 §**

**Suutarilan ala-asteen lisätila, hankesuunnitelman hyväksyminen**

HEL 2018-012785 T 10 06 00

**Päätös**

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö päätti hyväksyä Suutarilan ala-asteen lisätilan 5.12.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 237 brm<sup>2</sup> ja rakennuskustannusten enimmäishinta on 715 600 euroa kustannustasossa 5 / 2018 ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

**Päätöksen perustelut**

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan mukaan esikoulutilojen tarve on alueella lisääntynyt merkittävästi viime vuosina. Palveluiden tarvetta kasvattaa syksystä 2018 lukien myös Helsingin järjestämä maksuton varhaiskasvatus 5-vuotiaille lapsille.

Alueen päiväkotien nykyisiin tiloihin ei ole mahdollista lisätä uusia esikoulukotiryhmiä, joten tarvitaan kiireellisesti uutta tilaa esikoulutoiminnalle. Paviljonkirakennuksen sijoittaminen olemassa olevan toiminnan välittömään läheisyyteen tuo monipuolisia synergiaetuja toiminnan järjestelyiden osalta.

Kustannusarvion 13.12.2018 mukaan on Suutarilan peruskoulun lisätilojen arvonnlisäveroton kokonaiskustannusarvio 715 600 euroa.

Kustannusarvio sisältää rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, toteutuksen eli oston, maanrakennustyöt, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövarauksen.

**Lausunnot**

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta.

**Hankkeen laajuus**

Rakennuksen laajuus on 237 brm<sup>2</sup>, 207 htm<sup>2</sup>, 193 hym<sup>2</sup>

**Rahoitus**

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamissohjelman kohdasta TA 8020102



14.12.2018

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

**Vuokravaikutus**

Hankkeen arvioitu tilakustannus on tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan määritelty.

Siirtokelpoisen rakennuksen pääomavuokra on 22 188 euroa / vuosi eli 8,93 euroa / htm<sup>2</sup> / kk ja vuokra-aika on 20 vuotta. Perustamiskustannusten perusteella laskettu lisävuokra on 37 728 euroa / vuosi eli sen vaikutus kuukausivuokraan on 15,19 euroa / htm<sup>2</sup> / kk. Tämän lisävuokran maksuaika on 10 vuotta. Lisäksi rakennuksen ylläpitovuokra on 14 304 euroa / vuosi eli 5,76 euroa / htm<sup>2</sup> / kk. Näin tilakustannus on aluksi yhteensä 29,88 euroa / htm<sup>2</sup> / kk (6 185 euroa / kk) ja sen jälkeä 14,69 euroa / htm<sup>2</sup> / kk (3 041 euroa / kk).

**Aikataulu ja toteutus**

Hankesuunnitelma 08/2018, rakentamisen valmistelu 06/2018, rakentaminen 06 / 2018 -12 / 2018

**Lisätiedot**

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi  
Ari Hulkkonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 27925  
ari.hulkkonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Suutarilan ala-asteen lisätilan hankesuunnitelma 181214
- 2 2821U20097 Suutarilan aa Väistö UKA131218

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

RYA ROHA  
RYA RAKE



14.12.2018

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 51 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

**Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.12.2018

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

---

Sari Hilden  
rakennetun omaisuuden hallin-  
tapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.12.2018.