

**51 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle TA-Yhtymä Oy:n perustettavan Asunto Oy Helsingin Rullakkotori uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2022-005930 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa TA-Yhtymä Oy:n perustettavan Asunto Oy Helsingin Rullakkotori uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

TA-Yhtymä Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen TA-Yhtymä Oy / Rullakkotori 1 rakentamiseksi Pasilaan.

Hankkeeseen tulee 61 vuokra-asuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 533 €/asm².

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 KT-lainavaraushakemus Rullakkotori 1 - 2022-04-25 allekirj_Ahjo
- 2 Liite 7 alustava talousarvio Rullakkotori 1 - 2022-04-25_Ahjo
- 3 Hakemus 25.4.2022, liite, tontinkäyttösuunnitelma
- 4 Hakemus 25.4.2022, liite, tavoitehintalaskelma
- 5 Hakemus 25.4.2022, liite, selvitys
- 6 Hakemus 25.4.2022, liite, kaavakartta- ja määräykset
- 7 Hakemus 25.4.2022, liite, huonetilaohjelma
- 8 Hakemus 25.4.2022, liite, ARK-luonnokset

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
TA-Yhtymä Oy

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 02.05.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

täntöönpano

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

PostiosoitePL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 51 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 02.05.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Ulla Kuitunen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.05.2022.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566