



12.09.2018

Maankäyttöjohtaja

79 §

Punakiventie välillä Punakivenkuja–Porslahdentie ja Satamasaarentie välillä Punakivenpolku–Vuosaaren puistopolku nro 30795/1, Lokkisaarentie välillä Lokkisaarenpolku–Porslahdentie nro 30796/1, katusuunnitelmien hyväksyminen, Vuosaari, Keski-Vuosaari

HEL 2017-009389 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Punakiventie välillä Punakivenkuja–Porslahdentie ja Satamasaarentie välillä Punakivenpolku–Vuosaaren puistopolku nro 30795/1
- Lokkisaarentie välillä Lokkisaarenpolku–Porslahdentie nro 30796/1

Lisäksi maankäyttöjohtaja päätti määrätä katusuunnitelman hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Punakiventie ja Lokkisaarentie ovat nykyisiä vähäliikenteisiä tonttikatuja. Satamasaarentien pohjoispää on nykyinen jalankulku- ja pyöräliikenteelle varattu katu. Suunnitelmien lähtökohtana ovat asemakaavan muutos nro 12279 (voimaantulo 17.3.2017), asemakaavan muutos nro 12280 (voimaantulo 17.3.2017) ja kaupunkisuunnittelulautakunnan 21.4.2015, § 118 hyväksymä liikennesuunnitelma 6432-2. Katujen suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa asemakaavojen muutosten mukainen asuntorakentaminen Punakiventien ja Lokkisaarentien varten.

Suunnitelma

Punakiventie

Punakiventie on nykyinen tonttikatu. Kadun pohjoisosan linjausta siirretään noin 250 metrin matkalla ja katu muutetaan osin pihakaduksi. Pihakatuosuuden molempiin päätyihin rakennetaan käänköpaikat, joilta ajetaan pihakadulle. Pihakadulle rakennetaan ajonopeuksia hidastavia rakenteita sekä yksitoista pysäköintipaikkaa vieras- ja asiointipysäköintiä varten. Pihakadulla eri liikennemuotoja ei erotella toisistaan. Pihakadulta on ajoyhteydet uusien asuinrakennusten tonttiliittymiin ja autotalleihin. Punakiventien pohjoisosan muuttaminen pihakaduksi hillitsee



12.09.2018

Maankäyttöjohtaja

ajonopeuksia, vähentää läpiajoliikennettä ja parantaa kadulla liikkujien turvallisuutta.

Satamasaarentie

Satamasaarentien pohjoispään linjaus käännetään kohtisuoraksi Vuosaaren puistopolkuun nähden. Linjauksen muutoksella selkeytetään Vuosaaren puistopolkua etelä-pohjoissuuntaisena pyöräilyreitteinä ohjaamatta pohjoisesta tulevaa pyöräliikennettä Satamasaarentielle.

Lokkisaarentie

Lokkisaarentie on nykyinen tonttikatu. Lokkisaarentien nykyinen kääntöpaikka pienenee asemakaavan muutoksesta johtuen. Uuden suunnitellun kääntöpaikan itäpuolelle rakennetaan yksitoista poikittaista kadunvarren pysäköintipaikkaa, joilla korvataan nykyisen kääntöpaikan reunasta poistuvat pysäköintipaikat. Kadun eteläreunan jalkakäytävän linjaus suoritetaan kääntöpaikan ja pysäköintipaikkojen kohdalla. Ajoradan eteläinen reunatuki korttelin 54154 kohdalla madalletaan uusien asuinrakennusten tonttiliittymien vuoksi.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista.

Katusuunnitelmat täyttävät maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä säädetyt edellytykset. Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut- kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset olivat esillä Vuotalossa, kaupunkiympäristön info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 5.12.–18.12.2017 välisen ajan.



12.09.2018

Maankäyttöjohtaja

Katusuunnitelmaehdotukset olivat nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 31.1.–13.2.2018 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille, Vuosaari-seuralle sekä Vuosaari-lehdelle.

Suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 562 000 euroa, 82 euroa/m² (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat ka-diittain seuraavasti:

	euroa (alv. 0 %)
Punakiventie	430 000
Satamasaarentie	17 000
Lokkisaarentie	115 000

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 24 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset kasvavat nykyisestä noin 5 000 euroa (alv. 0 %) kaupunkirakenteen tiivistymisestä johtuen.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2018 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Katujen uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84-86 §, 62 §, 202 §, 190 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Lisätiedot

Mika Kaalikoski, projektipäällikkö, puhelin: 310 39495
mika.kaalikoski(a)hel.fi

Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nro 30795/1
2	Suunnitelmapiiustus nro 30795/1
3	Suunnitelmapiiustus nro 30795/2
4	Suunnitelmaselostus nro 30796/1
5	Suunnitelmapiiustus nro 30796/1

Muutoksenhaku



12.09.2018

Maankäyttöjohtaja

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Kaupunginosayhdistys

Tiedoksi

Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Piia



12.09.2018

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 79 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



12.09.2018

Maankäyttöjohtaja

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.09.2018

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



12.09.2018

Maankäyttöjohtaja

Raimo K Saarinen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.09.2018.