



02.03.2021

## 8 §

### **Korjaus yksikön päällikön päätökseen 22.12.2020, § 173, vuokraus, tilaelementtirakennus, lisäkäyttö, päiväkotia, Nurkkatie 2, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala**

HEL 2020-014122 T 10 01 02

## **Päätös**

Tilat-palvelu asiakkuusyksikkö 1:n yksikön päällikkö päätti korjata päätöstään 22.12.2020, § 173 niin, että vuokrataan Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatukselle ja esiopetukselle osoitteessa Nurkkatie 2 sijaitsevasta tilaelementtirakennuksesta (paviljongista) päiväkodin lisätilaksi huoneistoalaltaan 377m<sup>2</sup> suuruisen tilan siten, että arvonlisäveroton kokonaisvuokra on 30 450 euroa/kk eli 80,77 euroa/m<sup>2</sup>/kk, josta tilavuokra on 31,70 euroa/m<sup>2</sup>/kk, perustamiskulu lisävuokra 73kk 45,67 euroa/m<sup>2</sup>/kk ja ylläpitovuokra 2,90 euroa/m<sup>2</sup>/kk ja hallintokulu 0,50 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

Määräaikainen vuokrasopimus on voimassa alkaen 1.8.2020, ja päättyy 31.8.2026.

Jos vuokrasopimus päättyy ennen lisävuokran maksuajan (73 kk) päättymistä, vuokralainen sitoutuu maksamaan kaupunkiympäristön toimialalle vuokrasopimuksen päättymispäivän ja lisävuokran maksuajan päättymispäivän väliseltä ajalta muodostuvan lisävuokran siten, että koko jäljellä oleva lisävuokra erääntyy vuokrasopimuksen päättymispäivänä.

Vuokrauksessa noudatetaan kaupunkiympäristön ja tilatoimittajan välisiä vastuunjakotaulukkoa.

## **Päätöksen perustelut**

Korjauksena aiempaan päätökseen 22.12.2020, § 173:

Vuokra-aikaa jatkettiin 31.8.2026 saakka, lisävuokran suuruus on jaettu 73 kuukaudelle, joten tilan vuokra on muuttunut aiemmasta päätöksestä. Lisäksi lisätilan siirto- ja perustamiskulut muuttuivat.

Nurkkatielle siirtynyt paviljonki on määräaikainen yksikerroksinen päiväkotirakennus (käyttötarkoitusluokka 0810) 5-vuodeksi Jakomäen Kolupolku 10:stä Nurkkatie 2:n kentälle. Rakennus on valmistunut vuonna 2018.



02.03.2021

Lisätilan siirto- ja perustamiskulu oli 1 145 000 euroa, jonka syystä kuukausivuokra on tilan osalta korkea. Tämä kulu on huomioitu lisävuokrana 73 kk ajan kokonaisvuokrassa.

Rakennuslupa (41-1519-20-A) tontilla on määräaikainen, rakennus saa olla paikallaan kauintaan 23.6.2025 saakka, johon haetaan jatkolupaa 31.8.2026 saakka.

**Lisätiedot**

Harriet Andersson, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32429  
harriet.andersson(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Kasvatuksen ja koulutuksen  
toimiala  
Asiakkuusyksikkö 1  
Talous ja suunnittelu-yksikkö



02.03.2021

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 8 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



02.03.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

02.03.2021

Päivi Etelämäki  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 02.03.2021.