

**25 §****Alueiden käytön ja -valvonnan yksikön päällikön päätös kadulla tai yleisellä alueella tehtävästä työstä perittävistä maksuista tehdyn muistutuksen johdosta**

HEL 2019-009153 T 10 01 01 04

Päätös

Alueiden käytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti hyväksyä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien mukaisista maksuista tehdyn muistutuksen laskusta nro 2830073882. Alueenkäyttömaksua ei peritä maksuvelvolliselta 13.3.–5.6.2019. Lasku nro 2830073882 hyvitetään ja maksuvelvolliselle toimitetaan uusi lasku.

Päätöksen perustelut

Alueenkäyttömaksua muutetaan muistutuksen johdosta, sillä maksuvelvolliselta on veloitettu alueenkäyttömaksua ajalta, jolloin sama alue on ollut kunnan tilaaman kadun rakentamista koskevan työmaan käytössä.

Muistutuksen kohteena oleva maksu

Maksuvelvolliselle Restok Oy:lle on määrätty 20.8.2019 päivätty maksu (laskun nro 2830073882) kadulla tai yleisellä alueella tehtävästä työstä tehdyn ilmoituksen käsittelystä, työn valvonnasta ja alueen käyttämisestä työmaana.

Työ on suoritettu Sörnäisten kaupunginosassa osoitteessa Haapaniemenkatu 5b tunnusnumerolla AL1803014.

Muistutus

Maksusta on tehty muistutus, joka on toimitettu Helsingin kaupungin kirjaamoon 30.8.2019. Muistutuksen on tehnyt Ramudden Oy:n edustaja ***** maksuvelvollisen valtuuttamana asiamiehenä.

Kyse on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978, jäljempänä kunnossapitolaki) 14 b §:n 2 ja 3 momenttien perusteella määrätystä maksusta. Ennen muutoksen hakemista maksun määräämiseen maksuvelvollisen on kunnossapitolain 18 §:n 3 momentin mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa maksulipun saapumisesta muistutus maksun perimisestä päättävälle kunnan viranomaiselle. Muistutus on tehty määräajan puitteissa.



Muistutuksessa vaaditaan alueenkäyttömaksun kohtuullistamista siten, että sitä ei perittäisi 13.3.–28.6.2019. Maksuvelvollinen on luovuttanut 12.3.2019 työalueenaan käyttämänsä katualueen Destia Oy:n käyttöön Hämeentien uudistustyön vuoksi.

Kunnan oikeus periä maksu

Kunta voi periä maksun, joka perustuu kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitetun ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneisiin kustannuksiin. Lisäksi kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä.

Kunnossapitolain 14 b § 3 momentin mukaan maksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupa- jaosto on päättänyt 28.9.2018 § 176 kunnossapitolain mukaisesta tak- sasta ja maksujen määräämisen periaatteista lain 14 b §:n 2 ja 3 mo- menttien osalta.

Asiassa saatu selvitys

KOY Haapaniemenkatu 3–5 on 23.10.2018 päivätyllä valtakirjalla val- tuuttanut Restok Oy:n tekemään puolestaan ilmoituksen yleisellä alu- eella tehtävästä työstä. Restok Oy on valtakirjassa merkitty vastaa- maan työn johdosta perittävistä maksuista. Restok Oy on puolestaan 23.10.2018 päivätyllä valtakirjalla valtuuttanut LKJ-Palvelut Oy:n (nyk. Ramudden Oy) tekemään ilmoituksen puolestaan. Tässä valtakirjassa vastuu työn johdosta perittävistä maksuista on myös osoitettu Restok Oy:lle.

Ilmoitus yleisellä alueella suoritettavasta työstä on tehty 9.11.2018. Työ on koskenut kiinteistöremonttia. Päätös yleisellä alueella tehtävästä työstä ajalla 9.11.2018–28.6.2019 on tehty 15.11.2018.

Alueidenvalvonnan tarkastaja on tehnyt työalueella valvontakäynnin 15.11.2018. Valvontakäynnin yhteydessä otetuissa valokuvissa on ha- vaittavissa, että Haapaniemenkatu 5b:n edusta on aidattu kokonaan työssä AL1803014 tarkoitettua kiinteistöremonttia varten.

Alueidenvalvonnan tarkastaja on ottanut 4.4. ja 7.6.2019 Hämeentien uudistustyöstä valokuvia, joissa näkyy myös Haapaniemenkatu 5b:n edusta. Valokuvien perusteella kohdalla ei enää ole ollut kiinteistöre- montin aitauksia, vaan alue on rajattu osittain Destia Oy:n aidoilla ja



alueella on ollut Hämeentien uudistukseen liittyviä tilapäisiä liikennejärjestelyitä.

Työ AL1803014 on ilmoitettu valmistuneen 5.6.2019. Valmistumisilmoitus on toimitettu sähköpostitse 7.8.2019.

Alueidenvalvonnan tarkastaja on tehnyt lopetusvalvontakäynnin alueella 12.8.2019. Tässä yhteydessä otetuissa valokuvissa on havaittavissa, että Haapaniemenkatu 5b:n edusta on ollut edelleen Destia Oy:n käytössä Hämeentien uudistustyötä varten.

Maksuvelvolliselta on veloitettu ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksu sekä alueenkäyttömaksu 209 päivän ajalta 9.11.2018–5.6.2019.

Asiaan on 1.11.2019 toimitettu lisäselvityksenä Restok Oy:n ja Destia Oy:n antaman selvitys, jonka mukaan Haapaniemenkatu 5b:n edusta on siirtynyt maaliskuussa Destia Oy:n vaatimuksesta käytettäväksi Hämeentien uudistustyötä varten. Lisäselvityksen mukaan Ramudden Oy on noutanut kiinteistöremonttiin liittyvän aitauksen pois Hämeentien uudistustyön tieltä 12.3.2019.

Perustelut koskien muistutuksessa esitettyjä seikkoja

Katualue Haapaniemenkatu 5b:n kohdalla on 4.4., 7.6. ja 12.8.2019 otettujen valokuvien perusteella ollut Destia Oy:n suorittaman, kaupungin kadun rakentamista koskevan työmaan käytössä. Muistutuksen ja toimitetun lisäselvityksen perusteella maksuvelvollinen on luovuttanut katualueen Destia Oy:n käyttöön 13.3.2019 lähtien.

Esitetyn selvityksen valossa Haapaniemenkatu 5b:n edustan rajaaminen pois yleisestä käytöstä on 13.3.2019 lähtien johtunut pääasiassa kaupungin tilaamasta ja Destia Oy:n suorittamasta kadun uudistamisesta ja siihen liittyvistä tilapäisistä liikennejärjestelyistä. Maksuvelvollinen on joutunut sovittamaan työnsä yhteen kunnan kadunrakennushankkeen kanssa.

Kyseessä on näin ollen ollut kunnossapitolain 14 b § 3 momentissa tarkoitettu tilanne, jossa työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Maksuvelvolliselta ei siten olisi tullut periä alueenkäyttömaksua 13.3.–5.6.2019.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 8.2 §:n 1 kohdan nojalla tehdyn kaupunkiympäristön asiakkuusjohtajan päätöksen 1.6.2017 § 9 mukaan kunnossapitolain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien mukaisten maksujen perimiseen liittyvistä muistutuksista päättää alueiden käyttö ja -valvonnan yksikön päällikkö.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 04.11.2019

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (8)

Lisätiedot

Inkeri Lehmusoksa, lakimies, puhelin: 310 22794
inkeri.lehmusoksa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Asiamies

Otteen liitteet
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****VALITUSOSOITUS****Pöytäkirjan 25 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 04.11.2019

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

7 (8)

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Postiosoite
PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1961
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Antti Mäkinen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.11.2019.