

## RASITESOPIMUS

Tulevan kaavatontin 31067-9 omistaja (As Oy Sotkatie 9) ja Helsingin kaupunki ovat sopineet seuraavista rasiteoikeuksista:

1. Kaupungilla ja muilla sen määräämillä tahoilla (kuten esim. Helsingin Energia, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymät / HSY, teleoperaattorit) on pysyvä oikeus korvauksetta sijoittaa, pitää, käyttää, huoltaa ja kunnossapitää kustannuksellaan asemakaavan nro 12075/7.11.2012 mukaisella tulevan kaavatontin 31067-9 alueelle merkityllä liitekartan mukaisella noin 6 metriä leveällä maanalaista johtoa varten varatulla alueen osalla omistamiaan sähköjohtoja, kaukolämpöjohtoa sekä muita johtoja ja kaapeleita ja näihin liittyviä rakennelmia ja laitteita.
2. Kaupungilla ja sen määräämillä tahoilla on oikeus kustannuksellaan hakea edellä mainittuja oikeuksia tarkoittavien rasitteiden perustamista.
3. Johtorasitealue on esitetty oheisella liitekartalla.
4. Rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis- tai istutustöitä, jotka voivat vahingoittaa johtoja tai jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa.

Toimenpiteisiin ryhtynyt on aiheuttamisperiaatteen mukaisesti toimenpiteiden päätyttyä velvollinen viipymättä kustannuksellaan ennallistamaan rakentamis- ym. toimenpiteisiin käytetyn rasitealueen ja toimenpiteiden johdosta mahdollisesti rikkoutuneet laitteet, rakenteet, istutukset ym. toimenpiteitä edeltävään kuntoon.

5. Kaupunki tai sen määräämä on velvollinen mahdollisten huolto-, korjaus- tai uudistamistoimenpiteiden päätyttyä velvollinen viipymättä kustannuksellaan ennallistamaan edellä mainittuihin toimenpiteisiin käytetyn rasitealueen.

Rasiteoikeuden perustamisesta on sovittu 3200 euron korvaus, käytöstä ei peritä korvausta.

Rasiteosapuolilla on oikeus ilman eri kuulemista hakea tämän rasitesopimuksen kirjaamista kiinteistörekisteriin.

Sopijaosapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia koskeviksi.

Kaupunki vastaa rasitteen rekisteröintikustannuksista.

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi kiinteistötoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Helsinki      päivänä      kuuta 2018.

Tulevan tontin 31067/9 puolesta (As Oy Sotkatie 9)

Helsingin kaupunki

---

---

# Rasitesopimuksen liitekartta

12.9.2018

Mittakaava 1:750

