



§ 259

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös Länsi-Herttoniemeen osoitteeseen Siilitie 14 toteutettavien varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen lisä- ja väistötilojen tarveselvityksestä

HEL 2024-011173 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Länsi-Herttoniemeen osoitteeseen Siilitie 14 toteutettavien varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen lisä- ja väistötilojen tarveselvityksen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus, ekologisuus ja luontoystävällisyys. Tiloja kehitettäessä varmistetaan, että toiminnalle on riittävästi rauhallisia oppimisen tiloja.

Lautakunta edellyttää, että kaupunkiympäristön toimiala esittää hanke-suunnitelmassa hankekustannusten muodostumisperusteet. Lisäksi hankkeen suunnittelussa tulee etsiä mahdollisimman toimivia ja taloudellisia ratkaisuja.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Taina Tervonen, perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 83013
taina.tervonen(a)hel.fi
Tiina Ahonen, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 56407
tiina.ahonen(a)hel.fi
Heini Valppu-Virenius, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 62508
heini.valppu-virenius(a)hel.fi
Panu Hatanpää, erityissuunnittelija, puhelin: 310 27095
panu.hatanpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarveselvityslomake Siilitie 14

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Länsi-Herttoniemen alueelle tarvitaan määräaikaaisesti lisätiloja varhaiskasvatukselle, jotta alueella pystytään vastaamaan palvelutarpeeseen ja tarjoamaan varhaiskasvatuspaikka lähipalveluna. Lisäksi alueella on käynnistymässä varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen rakennushankkeita, joiden ajaksi tarvitaan väistötiloja.

Väliaikainen koulu- ja päiväkotipaviljonki sijoitetaan kymmeneksi vuodeksi osoitteeseen Siilitie 14 Herttoniemen liikuntapuiston viereiselle tontille.

Paviljonkiin toteutetaan tilat 260 oppijalle. Paviljonkiin tulee yhteensä 140 paikkaa varhaiskasvatukselle ja 120 paikkaa perusopetukselle. Varhaiskasvatukselle saadaan 84 lisäpaikkaa alueelliseen palvelutarpeeseen vastaamiseksi, mitkä liitetään hallinnollisesti osaksi päiväkoti Siilitietä. Loput tiloista palvelevat alueen väistötiloina varhaiskasvatuksen 56 lapselle ja perusopetuksen 120 oppilaalle. Alustava arvio paviljonkirakennusten kokonaislaajuudesta on yhteensä 2100 htm².

Lisätilat parantavat palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

Länsi-Herttoniemessä varhaiskasvatuksen käytössä nykyisin olevat tilat ovat riittämättömät alueen tarpeeseen nähden. Lisä- ja väistötilojen rakentamisella saadaan lisää varhaiskasvatuspaikkoja Länsi-Herttoniemeen ja alueen rakennushankkeille taataan tarkoituksenmukaiset väistötilat hankkeiden ajaksi.

Viimeisimmän väestöennusteen mukaan Herttoniemen peruspiirissä 1–6-vuotiaiden määrän ennustetaan kasvavan vuoden 2023 toteumaan verrattuna noin 40 lapsella 2030-luvun alkuun mennessä ja tämän jälkeen kääntyvän lievästi laskuun. Herttoniemen peruspiirissä 7–12-vuotiaiden lasten määrän ennustetaan laskevan noin 40 lapsella vuoteen 2030 mennessä ja tämän jälkeen kääntyvän lievästi nousuun.

Hankkeessa toteutettavien määräaikaisten lisä- ja väistötilojen alustava käyttösuunnitelma:



7/2025–1/2029

Varhaiskasvatukseen 84 lisäpaikkaa. Hallinnollisesti lisäpaikat ovat osa päiväkotia Siilitietä.

7/2025–6/2027

Päiväkoti Myllytuvan väistötiloina 56 paikkaa.

7/2027–1/2029

Päiväkoti Siilitien esiopetuksen väistötiloina 56 paikkaa.

7/2027–1/2029

Hertsikan ala-asteen Hillerikujan toimipisteen väistötiloina 120 paikkaa.

Yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa tarkennetaan paviljonkitilojen käyttäjät vuosille 2029-2035 muiden alueellisten väistö- tai lisätilatarpeiden mukaan.

Uudet palvelutilat tukevat lasten arkea

Lisätiloihin toteutettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset varhaiskasvatukseen ja perusopetuksen toiminnalle ja vastaavat Länsi-Herttoniemen ja lähialueiden palvelutarpeisiin.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi mahdollisuuksien mukaan lapset, nuoret ja perheet. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden lisäämisen alueella.

Tilat edistävät varhaiskasvatussuunnitelman ja esi- sekä perusopetuksen opetussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan esi- ja perusopetukselle sekä varhaiskasvatukselle pedagogisesti monipuoliset, ja tarkoituksenmukaisesti mitoitettavat tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituspäätösten ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen opetussuunnitelmien tavoitteiden toteuttamisen. Teknisillä ratkaisuilla mahdollistetaan tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista.

Paviljonkiin tulee liikuntatila perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen yhteiseen käyttöön. Lisäksi lisätilat sijaitsevat Herttoniemen liikuntapuis-ton välittömässä läheisyydessä, joka tarjoaa monipuoliset liikuntaolosuhteet lapsille.

Rakennus ja sen piha muodostuvat pienistä erillisistä toiminta-alueista, jotka mahdollistavat lapsenkokoisen toiminnan tiloissa. Rakennuksen



tilat luovat pedagogisesti monipuolista toimintaa tukevan kokonaisuuden. Tavoitteena on, että lapsi voi turvallisesti aikuisten tukemana laajentaa kasvuympäristöään niin sisä- kuin ulkotiloissa opinpolkunsa aikana.

Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja opetussuunnitelmien tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Piha-alueet tarjoavat sekä päiväkodin että koulun käyttäjille ja alueen asukkaille monipuoliset leikki- ja liikuntaolosuhteet. Henkilökuntaa ja oppilaita osallistetaan pihan suunnitteluun.

Piha-alueiden suunnittelussa säilytetään mahdollisimman paljon tontilla olevaa kasvillisuutta, huomioidaan toiminnan tarpeet eri sääolosuhteissa ja varmistetaan toimivat yhteydet lähialueen metsiin ja puistoihin.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Rakennettavat lisätilat ovat lopputilanteessa kokonaislaajuudeltaan arviolta 2100 htm². Paviljonki rakennetaan kahdessa vaiheessa. Varhaiskasvatuksen paviljonki rakennetaan vuonna 2025 ja perusopetuksen paviljonki vuonna 2027.

Ensimmäisenä kahtena vuonna 7/2025–6/2027 vuokra-alaa on 1 298 htm². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima kokonaisvuokra on noin 35,23 euroa/m²/kk eli noin 550 000 euroa/vuosi.

Aikavälillä 7/2027–6/2035 vuokra-alaa on varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen paviljongeissa yhteensä 2 100 htm². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima kokonaisvuokra on noin 34,34 euroa/m²/kk eli noin 870 000 euroa/vuosi.

Alueella tarvittavien varhaiskasvatuksen lisätilojen ja väistötilojen rakentaminen samaan kiinteistöön on tilankäytöllisesti muuntojoustava ja kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu, joka vahvistaa yhtenäistä opinpolkua. Lisätiloihin suunnitellaan varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen yhteiskäyttötiloja esim. ruokasali, keittiö, liikuntatila ja henkilöstötilat.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Ensikertaisessa kalustamisessa hyödynnetään vähintään 30 % toimialan käytössä olleita kalusteita, mikä edistää kaupungin hiilineutraalisuustavoitteita ja vähentää irtokalustukseen varattavia määrärahoja. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan 206 200 euroa.



Tietotekniikkahankintojen kustannukset ovat noin 20 000 euroa. Muutokustannusarvio on noin 28 400 euroa. Siivouskustannusarvio kahdelta ensimmäiseltä vuodelta on noin 55 000 euroa/vuosi ja seuraavilta vuosilta noin 110 000 euroa/vuosi.

Paviljonkia väistöiloina käyttävien päiväkotien ja koulujen osalta lisäku-
luja aiheutuu paviljonkivuokrasta. Vuosittaisiin toimintakustannuksiin
väistöiloissa toimimisella ei ole vaikutusta.

Paviljonkiin tulevien ja päiväkotia Siilitiehen hallinnollisesti liitettävien 84
lisäpaikan vuosittaiset toimintakustannukset ilman tilavuokraa ovat ar-
violta 1 100 000 euroa / vuosi.

Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen
ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Varhaiskasvatuksen ja perusope-
tuksen aluepäälliköiden lisäksi paviljonkeja käyttävien päiväkotien joh-
tajat ja koulun rehtori ovat osallistuneet alueen palveluntarpeen määrit-
telyyn.

Henkilöstö osallistetaan hankkeen valmisteluun tuoden tilasuunnitte-
luun pedagogisen ja toiminnallisen näkökulman. Osallistamisen kautta
saatavaa tietoa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan. Esihenkilö osal-
listaa henkilöstöä hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelun aikana käyttäjä-
kokousten ennakkovalmistelussa kartoittaen henkilöstön näkemyksiä
suunnitelmiin liittyen. Hertsikan ala-asteen oppilaita tullaan osallista-
maan pihan suunnitteluun syksyn 2024 aikana.

Tiloihin väistöön 7/2025–6/2027 siirtyvän päiväkotia Myllytuvan huoltajia
on tiedotettu muutoksesta 1.8.2024. Huoltajilta tullessiin kysymyksiin on
vastattu päiväkodinjohtajan toimesta ja perheitä on tiedotettu esiin-
nousseiden kysymysten pohjalta uudelleen 7.8.2024. Päiväkotia Mylly-
tuvan henkilöstön kanssa on käsitelty muutosta 30.7.2024 ja 6.8.2024.

Tiloihin väistöön 6/2027–1/2029 siirtyvän Päiväkotia Siilitien ja Hertsikan
ala-asteen Hillerikujan huoltajia on tiedotettu muutoksesta 11.9.2024.
Henkilöstön kanssa käsitellään muutosta syksyn 2024 aikana.

Lapsivaikutusten arviointi

Lisätilojen rakentamisella saadaan lisää varhaiskasvatuspaikkoja Län-
si-Herttoniemeen. Tämä edesauttaa alueella asuvien lapsien yhtenä-
isen opinpolun toteutumista. Lisätilojen sijainti mahdollistaa Hertsikan
ala-asteen Hillerikujan toimipisteen oppilaiden koulupolun jatkumisen
lähialueella koulurakennuksen rakennushankkeen ajan.



Tilojen ja pihan toteutuksella varmistetaan lapsille turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö. Tilasuunnittelulla edistetään jokaisen lapsen mahdollisuutta kasvaa ja oppia rauhallisessa ja turvallisessa ympäristössä. Tilat tarjoavat mahdollisuuksia sekä vetäytymiseen ja rauhoittamiseen että yhdessä oppimiseen. Lapsen siirtymiä varhaiskasvatuksesta esi- ja perusopetukseen helpotetaan sijoittamalla eri toimintoja saman katon alle. Samalla mahdollistetaan lapselle tuttuun aikuisten ja lasten kanssa toimiminen pitkäjänteisesti.

Rakennuksen ja piha-alueiden suunnittelussa varmistetaan lasten ja nuorten mahdollisuus leikkiin ja liikkumiseen pihalla sekä läheisessä Herttoniemen urheilupuistossa ja lähimetsissä sekä huomioidaan turvallinen siirtyminen lähialueen virkistys-, liikunta- ja kulttuuripalveluihin.

Henkilökunnalla on mahdollisuus osallistua pedagogisesti tarkoitettujen mukaisten ja sosiaalisesti turvallisten tilojen ja yhteisen toimintakulttuurin suunnitteluun. Tilojen ja toimintakulttuurin suunnittelun lähtökoh- ta on oppijoiden hyvinvoinnin, kasvun ja hyvien oppimisen edellytysten turvaamisessa. Lapsille tarjotaan mahdollisuuksia vaikuttaa tilojen suunnitteluun irtokalustuksen ja pihojen osalta. Lasten osallistaminen toteutetaan yhteistyössä lapselle tutun henkilökunnan kanssa.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Taina Tervonen, perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 83013
taina.tervonen(a)hel.fi
Tiina Ahonen, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 56407
tiina.ahonen(a)hel.fi
Heini Valppu-Virenius, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 62508
heini.valppu-virenius(a)hel.fi
Panu Hatanpää, erityissuunnittelija, puhelin: 310 27095
panu.hatanpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarveselvityslomake Siilitie 14

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



01.10.2024

Asia/6

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Kaupunkiympäristön toimiala