



Tonttipäällikkö

---

**5 §**

**Eräiden asuntonttien varausten jatkaminen, tontinvarausehtojen tarkistaminen, varausten päättäminen ja tonttien siirtäminen jatkuvaan hakuun**

HEL 2020-012650 T 10 01 01 00

**Päätös**

A

Tonttipäällikkö päätti jatkaa liitteestä 1 ilmeneviä varauksia 31.12.2021 saakka entisin ehdoin ja jäljempänä päätöskohdassa D-J esitetyin tarkennuksin.

B

Tonttipäällikkö päätti jatkaa seuraavia varauksia 30.6.2023 saakka muutoin entisin ehdoin, mutta tonttien toteutusjärjestystä koskeva ehto poistetaan:

- JMV-Research Oy:n (Y-tunnus 0650197-3) varaus tontteihin (W/A-1) 10619/1 (1 200 k-m<sup>2</sup>) ja 10619/2 (1 600 k-m<sup>2</sup>) (A1110-67)
- Marina Housing Oy:n (Y-tunnus 2125106-0) varaus tonttiin (W/A-1) 10619/3 (1 450 k-m<sup>2</sup>) (A1110-195)
- Mimosa Invest Oy:n (Y-tunnus 2125109-5) varaus tonttiin (W/A-1) 10619/4 (1 050 k-m<sup>2</sup>) (A1110-66)

C

Tonttipäällikkö päätti jatkaa WAY Structural Technology Oy:n (Y-tunnus 2229169-7) varausta tonttiin (AK) 47079/5 (1 400 k-m<sup>2</sup>) 31.3.2021 saakka seuraavin ehdoin:

Lyhytaikainen vuokraus rakennusluvan hakemista varten tulee olla voimassa ja rakennuslupa tulee laittaa vireille varausaikana 31.3.2021 mennessä. Varausaikaa ei enää sen päätyttyä jatketa. Mikäli varausensaaja ei toteuta näitä ehtoja, varaus päättyy ilman erillisilmoitusta 31.3.2021.

Muutoin entisin ehdoin.

(A1147-801)

D



03.02.2021

**Tonttipäällikkö**

---

Tonttipäällikkö päätti hyväksyä päätöskohdassa A tarkoitettuja varauksia koskevat tarkennukset Pohjola Rakennus Oy Suomen (Y-tunnus 2539942-5) varaukseen kaavatonttien 22585/19 ja 21 ja niistä muodostettujen tonttijaon nro 13417 tonttien mukaisten 22585/22, 23, 24, 25 ja 26 osalta seuraavasti:

- Varausaikaa jatketaan tonttien 22585/23, 24 ja 25 osalta.
- Tontille 22585/23 tulee toteuttaa vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas I -ehdoin liitteen 2 mukaisesti.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tontti 22585/22 on vuokrattu pitkäaikaisesti ja tontti 22585/26 on vuokrattu lyhytaikaisesti. Po. tonttien osalta varausta ei ole tarpeen jatkaa.

(A1122-127, A1122-128)

**E**

Tonttipäällikkö päätti hyväksyä päätöskohdassa A tarkoitettuja varauksia koskevat tarkennukset Sivipre Oy:n (Y-tunnus 2167204-1) varaukseen suunniteltuihin tontteihin 23126/11-13 tai niistä muodostettaviin tontteihin (ent. tontti 23126/5) (A1123-421)

Varausta tarkennetaan seuraavasti:

Tontin 23126/13 uusi varauksensaaja on Asunto Oy Helsingin Gunnel (Y-tunnus 3089064-9) (uusi varaustunnus A1123-569).

Tontin 23126/15 uusi varauksensaaja on Asunto Oy Helsingin Rut (Y-tunnus 3089622-3) (uusi varaustunnus A1123-570).

Selvyyden vuoksi todetaan, että po. asunto-osakeyhtiöt ovat YIT Suomi Oy:n (Y-tunnus 1565583-5) perustamia ja kokonaan omistamia.

Lisäksi todetaan, että tontti 23126/11 on vuokrattu pitkäaikaisesti Asunto Oy Helsingin Birgerille ja tontti 23126/14 Asunto Oy Helsingin Gunnelille. Po. tonttien osalta varausta ei ole tarpeen jatkaa.

Muutoin entisin ehdoin.

**F**

Tonttipäällikkö päätti hyväksyä päätöskohdassa A tarkoitettuja varauksia koskevat tarkennukset NCC Oy:n ja Optiplan Oy:n sekä yhteistyökumppaneiksi hyväksytyjen Avain Yhtiöt Oy:n ja Bonava Suomi Oy:n varaukseen ohjeellisiin kaavatontteihin 41189/1-2, 41200/17, 41216/6 ja 41218/3-5. (A1141-750)

**Tonttipäällikkö**

---

Varausta tarkennetaan seuraavasti:

Tontin 41216/6 varauksensaaja on Avain Yhtiöt Oy (Y-tunnus 2308788-2) (uusi varaustunnus A1141-842):

- Kohde tulee toteuttaa sääntelemättömänä vapaarahoitteisena ja/tai valtion tukemana lyhyen korkotuen (10 vuotta) ja/tai takauslainalla toteutettuna vuokra-asuntotuotantona.

Asuntotonttien 41189/2 ja 41218/3-5 sekä pysäköintitontin 41189/1 varauksensaajia ovat NCC Suomi Oy (Y-tunnus 1765514-2) ja Optiplan Oy (Y-tunnus 0775337-1) (uudet varaustunnukset A1141-841, A1141-843, A1141-844, A1141-845, A4141-44):

- Kohteet toteutetaan asumisoikeusasuntotuotantona ja/tai sääntelemättömänä vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona (noin 70 %) ja sääntelemättömänä vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona ja/tai valtion tukemana pitkän korkotuen opiskeli- ja-asuntotuotantona tai muiden erityisryhmien valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona (noin 30 %).
- Varausalueelle on mahdollista osoittaa myös välimuodon tuotantoa.

Asuntojakauman tulee olla monipuolinen ja asuntojakaumaa tarkastellaan kokonaisvaltaisesti po. tonttien osalta alueen markkinatilanne huomioon ottaen. Vapaarahoitteisen omistusasuntotuotannon osalta on pyrittävä siihen, että 40 % toteutettavasta asuinkerrosalasta on perheasuntoja, joiden keskipinta-ala on vähintään 70 h-m<sup>2</sup>.

Bonava Suomi Oy (Y-tunnus 2726714-3) on luopunut hankkeesta ja yhteistyökumppanuus merkitään päättyneeksi.

Lisäksi tonttipäällikkö päätti todeta, että käytettävissä olevien tietojen perusteella tontilla ei ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Mikäli alueella kuitenkin ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, vastaa Kaupunki hankkeen rakennusvaiheessa pilaantuneen maaperän kunnostuksesta aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista, mikäli niistä on sovittu ennen toimenpiteiden toteuttamista

Samalla tonttipäällikkö päätti merkitä tontin 41200/17 osalta varauksen päättyneeksi.

G

Tonttipäällikkö päätti hyväksyä päätöskohdassa A tarkoitettuja varauksia koskevat tarkennukset Kiinteistö Oy PJV:n / NREP Finland WH 4 Oy:n varaukseen tonttiin 43081/2. (A1143-913)



03.02.2021

**Tonttipäällikkö**

---

- Varausalue on liitteen 3 mukainen noin 11 365 m<sup>2</sup> suuruinen määräala tonteista 43057/7 ja 43057/8.
- Aikaisempi varauksensaaja on Kiinteistö Oy PJV (Y-tunnus 0120987-7) / NREP Finland WH 4 Oy (Y-tunnus: 2338819-1)
- Uusi varauksensaaja on Kiinteistö Oy PJV (Y-tunnus 0120987-7) / Ultivista Oy (Y-tunnus: 1643649-0)

YIT Talon Oy:n (ent. Lemminkäinen Talon Oy) (Y-tunnus 0112448-6) osalta yhteistyökumppanuus merkitään päättyneeksi.

Edelleen tonttipäällikkö päätti tarkastaa varauksen varausehtoja. Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä 4 olevia varausehtoja ja liitteenä 5 olevia yleisiä varausehtoja.

Yleisten varausehtojen osalta päätös tulee voimaan vasta kaupunginhallituksen hyväksytyä ehdot, mikäli kaupunginhallitus hyväksyy ne sellaisenaan.

H

Tonttipäällikkö päätti hyväksyä päätöskohdassa A tarkoitettua Lumo Kodit Oy:lle varattua ohjeellista kaavatonttia 45205/8 koskevan varauksen (A1145-904) tarkennukset sekä hyväksyä kaupunginhallituksen varauspäätöksen 1.10.2018 (625 §) mukaisesti Lumo Kodit Oy:n (Y-tunnus 2336408-5) yhteistyökumppaniksi Asuntosäätiö sr:n (Y-tunnus 0101242-5)

Varausta tarkennetaan seuraavasti:

Tontin 45205/13 varauksensaaja on Lumo Kodit Oy (uusi varaustunnus A1145-954):

- Säätlemättömässä omistusasuntotuotannossa tontille toteutettava asuinhuoneistoalasta vähintään 40 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 70 h-m<sup>2</sup>.

Tontin 45205/12 varauksensaaja on Asuntosäätiö sr (uusi varaustunnus A1145-955):

- Tontin asuinrakennusoikeus tulee toteuttaa välimuodon asuntotuotantona.
- Asuntosäätiön tulee noudattaa tämän päätöksen ja kaupunginhallituksen varauspäätöksen mukaisia ehtoja



03.02.2021

**Tonttipäällikkö**

---

Pysäköintitontit 45205/9 ja 15 varataan Lumo Kodit Oy:lle ja Asuntosäätiö sr:lle. Tontit on tarkoitus vuokrata pysäköintipaikkojen suhteessa. (uudet varaustunnukset A4145-68, A4145-69)

Tonttijakoluonnos on liitteenä 6.

Muutoin entisin ehdoin.

I

Tonttipäällikkö päätti hyväksyä päätöskohdassa A tarkoitettua Fira Oy:lle (Y-tunnus 2764139-3) ja Settlementtiasunnot Oy:lle (Y-tunnus 1594764-3) varattua tonttia 47168/1 koskevan varauksen tarkennuksen seuraavasti:

Lyhytaikainen vuokraus tulee olla voimassa 1.7.2021 mennessä ja rakennuslupa tulee olla vireillä 31.12.2021 mennessä.

(A1147-1025)

J

Tonttipäällikkö päätti hyväksyä päätöskohdassa A tarkoitettua Kojamo Oyj:lle (Y-tunnus 0116336-2) ja Pallas Rakennus Etelä-Suomi Oy:lle (Y-tunnus 2720076-6) varattua tonttia 49076/16 koskevan varauksen tarkennukset seuraavasti:

Pallas Rakennus Etelä-Suomi Oy:n osalta varaus merkitään päättyneeksi.

Kojamo Oyj:n tulee hyväksyttävä uudeksi toiseksi tontin toteuttajaksi valittava yhteistyökumppani kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelussa. Valittavan yhteistyökumppanin tulee toteuttaa hanke osaltaan hintakontrolloituna omistusasuntotuotantona ja sitoutua aiempien varauspäätösten varausehtoihin.

(A1149-435)

K

Tonttipäällikkö päätti merkitä liitteestä 7 ilmenevät tontinvaraukset päättyneiksi ja siirtää tontit jatkuvaan tonttihakuun.

L

Tonttipäällikkö päätti merkitä Att:lle kumppanuuskaavoitusta ja asuntohankkeiden suunnittelua varten varatun 36. (Viikki) kaupunginosan alueen 36279/2 varauksen päättyneeksi. (A1136-464)



03.02.2021

## Tonttipäällikkö

---

### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki varaa vuosittain suuren määrän tontteja asuntojen rakentamista varten useille alan toimijoille. Tontinvarauksissa noudatettun käytännön mukaan varausaika on noin 1,5-2,5 vuotta.

#### Vuoden lopussa päättyneet varaukset

Vuoden 2020 lopulla on päättynyt muun ohella noin 30 rakennusalan toimijan tontinvaraukset. Po. tonttien asuinrakennusoikeuden määrä on yhteensä yli 300 000 k-m<sup>2</sup>. Helsingin kaupungin asuntotuotannon osuus tästä on noin 120 000 k-m<sup>2</sup>. Hankkeet eivät ole eri syistä johtuen edenneet varausaikana rakennuslupa- tai rakentamisvaiheeseen. Tontit-yksikkö on selvittänyt syitä, miksi rakennushankkeet eivät ole edenneet ja pyytänyt tarvittaessa lisäselvityksiä varauksensaajilta. Nyt jatkettavista varauksista osaa jatketaan ensimmäisen kerran. Joukossa on kuitenkin myös varauksia, joita on jatkettu jo aiemmin. Suuri osa hankkeista on viivästynyt tonttien rakentamiskelpoisuudessa olevien puutteiden tai kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi.

Tontit sijoittuvat Sörnäisten, Pasilan, Länsisataman, Haagan, Kaarelan, Viikin, Tuomarinkylän, Malmin, Tapaninkylän, Suurmetsän, Herttoniemen, Vartiokylän, Mellunkylän, Laajasalon ja Vuosaaren kaupunginosaan.

Pääosin varauksia jatketaan nyt entisin ehdoin vuodella. Joitakin varauksia jatketaan 2,5 vuodella. Lisäksi joidenkin jatkettavien varausten varausehtoja tarkistetaan. Osa varauksista merkitään päätymään ja tontit siirretään pääosin jatkuvaan tonttihakuun.

#### Jatkettavat varaukset

Jatkettavat tontinvaraukset koskevat useita eri toimijoita. Liitteestä 1 ja päätöskohdista A-J ilmenevät varauksensaajat, tonttien perustiedot, varauksen jatkon kesto sekä varauksiin tehtävät muutokset ja tarkennukset.

Vakiintuneen käytännön mukaan varauksia, joiden jatkamiselle on edellytykset, jatketaan pääsääntöisesti vuodella. Varauksia voidaan myös jatkaa pidemmäksi ajaksi, yleensä noin kahdella vuodella. Tällaisia syitä ovat esimerkiksi, että on tiedossa ettei tontti ole rakentamiskelpoinen vuoden sisällä.

Asuntotuotannon edistämiseksi varausaikojen ja rakentamiselle asetettujen määräaikaisten jatkamista tarkastellaan kriittisesti. Jatkossa varausaikojen jatkamista tullaan tarkastelemaan yhä kriittisemmin rakenta-

**Tonttipäällikkö**

---

miskelpoisten tonttien ja hankkeiden osalta, jotka eivät ole edenneet varausaikana ja viivästyminen johtuu varauksensaajasta. Vuonna 2020 hyväksytyn AM-ohjelman mukaan vuotuinen asuntotuotantotavoite nousee vuodesta 2023 lähtien 8 000 asuntoon, joista 5 600 tulee toteuttaa kaupungin luovuttamille tonteille. Tavoitteiden noustessa kaupungin on myös entistä määrätietoisemmin huolehdittava tonttien rakentumisesta. Ei siis voida pitää hyväksyttävänä, että hankkeet rakentamiskelpoisilla tonteilla eivät etene.

Pääsääntöisesti jo rakentamiskelpoisten tonttien varauksia jatketaan nyt vuodella. Yhden tontin varausta jatketaan kolmella kuukaudella. Varauksensaajat ovat tarvittaessa esittäneet, miten suunnittelua on tehty ja hanketta edistetty. Varauksensaajat ovat edelleen velvollisia edistämään hankkeitaan aktiivisesti. Lyhytaikainen vuokraus rakennusluvan hakemista varten tulee hakea kuuden kuukauden kuluessa varauspäätöksestä ja rakennuslupa tulee saattaa vireille varausaikana. Mikäli näin ei menetellä, varaa kaupunki oikeuden päättää varaus seuraamuksitta.

Tonttien, jotka eivät ole rakentamiskelpoisia, varauksia jatketaan myös pääsääntöisesti vuodella. Sörnäisten Kalasataman tonttien varauksia jatketaan nyt 2,5 vuodella. Varauksensaajat ovat velvollisia edistämään hankkeitaan aktiivisesti jo varausaikana.

**Tontinvarausehtoihin tehtävät tarkennukset****10. Sörnäinen, Kalasatama, tontit 10619/1-4**

Helsingin kaupungin ilmoitti haettavaksi 25.1.-16.2.2009 Kalasataman Verkkosaaresta kelluvia asuntoja koskevan asemakaavan muutosalueen kumppanuuskaavoitusta varten. Ilmoittautumismenettelyn perusteella päätettiin varata (khs 8.6.2009, 744 §) kilpailun voittaneille Marina Housing Oy:lle ja JMV-Research Oy:lle Helsingin kaupungin ensimmäinen alue kelluvien asuntojen suunnittelua ja toteutusedellytysten selvittelyä varten.

Verkkosaaren kelluvaa asuntoaluetta koskeva asemakaavan muutos nro 11956 on tullut lainvoimaiseksi 20.7.2012. Vesialueelle muodostetaan kaavamuutoksella kiinteistötoimen ja maanvuokralain linjausten mukaisesti neljä asuntotonttia 10619/1 - 4 (W/A-1), koska tämä mahdollistaa tavoitteena olevan pysyvän asumisen alueella. Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle voidaan toteuttaa asuntokerrosalaa yhteensä 5 300 k-m<sup>2</sup> eli yhteensä noin 40 kelluvaa asuntoa.

Kaupunginhallitus päätti viimeksi 4.3.2013 (256 §) tarkistaa kelluvia asuntoja koskevaa varauspäätöstään jatkamalla tonttien (W/A-1)

**Tonttipäällikkö**

---

10619/1-4 varausaika 31.12.2016 saakka ja muutoin päätöksessä mainituilla ehdoilla.

Kiinteistölautakunta päätti 15.12.2016 (503 §) jatkaa tonttien (W/A-1) 10619/1-4 varausaika 31.12.2017 saakka muutoin entisin ehdoin ja oikeuttaa tonttiosaston osastopäällikön päättämään mainittujen tonttien varauspäätösten tarkistuksista, mahdollisesti tarvittavista lisäehdoista, varauksensaajien vaihtumisesta ja varausajan jatkamisesta enintään vuoden kerrallaan, mikäli varausaika joudutaan jatkamaan varauksensaajasta riippumattomista syistä.

Kaupunkiympäristön toimialauudistuksen perusteella kaupunkiympäristölautakunta päätti 20.6.2017 (9 §) siirtää määräaikaisesti 31.5.2018 saakka ja 15.5.2018 (250 §) toistaiseksi kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 8 kohdan toimivaltaa koskien kiinteistöjen varauksia kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne-palvelukokonaisuuden viranhaltijoille seuraavasti: Tonttipäällikkö päättää muun muassa asuntotonttien varausten jatkamisesta, mikäli varaus tehdään pidemmäksi aikaa kuin 1 vuodeksi.

Tonttipäällikkö päätti 5.2.2018 (5 §) viimeksi jatkaa mainittujen tonttien varausaika 31.12.2020 saakka muutoin entisin ehdoin.

Lisäksi tonttipäällikkö päätti 5.7.2019 (48 §) varata 5.7.2019 alkaen Mimosa Invest Oy:lle perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) ohjeellista kaavatonttia (W/A-1) 10619/4 vastaavan alueen kelluvien asuntojen suunnittelua ja toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2020 saakka muutoin entisin ehdoin (khs 8.6.2009, 744 § ja 4.3.2013, 256 §). Samalla tonttipäällikkö päätti, että Sito Rakennuttajat Oy:n varaus mainittuun tonttiin päättyy 4.7.2019.

Kelluvien asuntojen rakentamisen edellyttämä kaavoitus on valmistunut ja vesirakennuslupa on myönnetty kaupungille ja varauksensaajille. Kalasataman keskuksen valituksesta ja taloudellisista syistä edelleen siirtyvän alueen esirakentamisen, ruoppauksen, rantamuurin, kunnallistekniikan ja katujen toteuttamisen perusteella kelluvia asuntoja voidaan rakentaa arviolta vasta aikaisintaan syksyllä 2022.

Tämän vuoksi kelluvien asuntotonttien (W/A-1) 10619/1-4 varausaika on tarkoituksenmukaista nyt jatkaa 30.6.2023 saakka muutoin entisin ehdoin mutta po. tonttien toteutusjärjestystä koskeva ehto poistetaan.

(A1110-66, A1110-67, A1110-195)

22. Vallila, tontit 22585/19 ja 21





03.02.2021

**Tonttipäällikkö**

---

Kaupunginhallitus päätti 8.5.2017 (520 §) varata Pohjola Rakennus Oy Uusimaalle (nykyisin Pohjola Rakennus Oy Suomi) varauspäätöksen liitekarttaan merkityn alueen A, joka muodostuu tontista 22585/13 sekä osista tontteja 22585/1 ja 14, ja alueen B, joka muodostuu osasta tonttia 22556/2 ja 22585/1 sekä osista asemakaavan mukaisia katu- ja puistoalueita 22K ja 22P (91-410-2- 13) kumppanuuskaavoitusta ja asuntohankkeiden suunnittelua varten, sekä liitekarttaan merkityn alueen C, joka muodostuu osasta puistoaluetta P101 (91-22- 9903-101), pysäköintilaitoksen suunnittelua varten 31.12.2019 saakka.

Tonttipäällikkö päätti 13.12.2019 (95 §) jatkaa varausaikaa 31.12.2020 saakka. Lisäksi varausalueita täsmennettiin koskemaan voimassaolevan asemakaavan 12508 kaavatontteja 22585/19 ja 21 sekä noin 5 527 m<sup>2</sup>:n suuruista määräälaa puistoalueesta 22P101 (91-22-9903-101) maanalaisen pysäköintilaitoksen toteuttamista varten.

Asemakaavan muutoksen mukainen ohjeellinen kaavatontti 22585/19 on jaettu tonteiksi 22585/22 ja 23 ja ohjeellinen kaavatontti 22585/21 on jaettu tonteiksi 22585/24, 25 ja 26 16.12.2019 hyväksytyllä tonttijaolla nro 13417.

Tontti 22585/22 on vuokrattu pitkäaikaisesti 16.11.2020 alkaen. Tontti 22585/26 on vuokrattu lyhytaikaisesti 1.12.2020 alkaen. Varausta jatketaan 31.12.2021 saakka siten tonttien 22585/23, 24 ja 25 osalta. Tontille 22585/23 tulee toteuttaa vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas I - ehdoin liitteen 2 mukaisesti. Hitas-ehtoja ei ollut aikaisemman varauspäätöksen liitteenä, joten po. ehdot on nyt liitetty mukaan. Muutoin entisin ehdoin. (A1122-127, A1122-128)

Määräala maanalaista pysäköintilaitosta varten on vuokrattu lyhytaikaisesti 1.1.2021 alkaen ja sen osalta varausta ei ole tarve jatkaa. (A4122-4)

23. Toukola, 23126/11 ja 13-15

Kaupunginhallitus päätti 16.11.2015 (1108 §) varata Arabian Yritystalo Holding Oy:lle korttelin nro 23126 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12303 mukaiset suunnittelut asuinkerrostalotontit (AK) 11, 12 ja 13 tai niistä muodostettavat tontit sääntelemättömien omistus- ja/tai vuokra-asuntojen suunnittelua ja toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2018 saakka.

Tonttipäällikkö päätti 6.2.2019 (8 §) jatkaa kaupunginhallituksen mukaista varausaikaa 31.12.2020 saakka sekä teki varaukseen seuraavat muutokset ja tarkennukset: Varaus siirretään Sivipre Oy:lle syystä, että Arabian Yritystalo Holding Oy on sulautunut Sivipre Oy:ön.

**Tonttipäällikkö**

---

Asemakaavan muutoksen nro 12303 ja tonttijaon 13361 myötä tontti 23126/5 on jaettu tonteiksi 23126/11, 13, 14 ja 15. Tontti 23126/5 on aiemmin vuokrattu Sivipre Oy:lle. Tontin 23126/5 vuokralainen Sivipre Oy on 13.3.2020 allekirjoitetulla siirtokirjalla (kauppakirja) myynyt tontilla 23126/5 sijaitsevan rakennuksen ja vuokraoikeuden Asunto Oy Helsingin Birgerille, Asunto Oy Helsingin Gunnelille, Asunto Oy Helsingin Kaj'lle ja Asunto Oy Helsingin Rutille. Tontin 23126/5 vuokrasopimusta on muutettu siten, että se kohdistuu uusiin AK-tontteihin 23126/13 ja 15. Vuokralaisiksi on merkitty Asunto Oy Helsingin Gunnel ja Asunto Oy Helsingin Rut. Tontti 23126/11 on vuokrattu tontit-yksikön päällikön 12.6.2020 (38 §) päätöksellä pitkäaikaisesti 1.6.2020 alkaen Asunto Oy Helsingin Birgerille. Tontti 23126/14 on vuokrattu pitkäaikaisesti tontit-yksikön päällikön 14.12.2020 (372 §) päätöksellä Asunto Oy Helsingin Kaj'lle 16.1.2021 alkaen.

Tonttien 23126/13 ja 15 osalta varausta jatketaan 31.12.2021 saakka. Tontin 13 varauksensaaja ja tuleva vuokralainen on Asunto Oy Helsingin Gunnel (uusi varaustunnus A1123-569) ja tontin 15 Asunto Oy Helsingin Rut (uusi varaustunnus A1123-570). Selvyyden vuoksi todetaan, että po. asunto-osakeyhtiöt ovat YIT Suomi Oy:n perustamia ja kokonaan omistamia.

Varauksen nyt tarkentuessa tonttien 13 ja 15 osalta varaus (A1123-421) on kohdistettu uusille varaustunnuksille edellä mainitun mukaisesti.

Muutoin entisin ehdoin.

41. Suurmetsä, Jakomäki 41189/1-2, 41200/17, 41216/6 ja 41218/3-5

Kaupunginhallitus päätti 2.5.2016 (427 §) varata Suurmetsän Jakomäessä sijaitsevat alueet kumppanuuskaavoitukseen ja asuntohankkeiden suunnittelua varten 31.12.2018 saakka. Varausalueelle vastaisuudessa osoitettavasta asuinrakennusoikeudesta vähintään noin 70 % tulee toteuttaa vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona ja/tai asumisoikeusasuntotuotantona sekä enintään noin 30 % voidaan toteuttaa vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona ja/tai valtion tukemana opiskelija-asuntotuotantona. Lisäksi varausalueelle toteutettavien asuntojen asuntojakauman tulee olla monipuolinen alueen markkinatilanne huomioiden.

Kiinteistölautakunta päätti 16.6.2016 (282 §) varata edellä mainitut alueet yhteisesti NCC Oy:lle ja Optiplan Oy:lle hankintapäätöksen mukaisesti. Kaupunkiympäristölautakunta päätti laajentaa 26.9.2017 (121 §) NCC Oy:lle ja Optiplan Oy:lle varattuja alueita. Asuntotonttitiimin päällikkö päätti hyväksyä 6.3.2018 (64 §) NCC Suomi Oy:n ja Optiplan Oy:n

**Tonttipäällikkö**

---

yhteistyökumppaneiksi Bonava Suomi Oy:n ja Avain Yhtiöt Oy:n. Tonttipäällikkö on jatkanut varausta 6.2.2019 (8 §) 31.12.2019 saakka ja 13.12.2019 (95 §) 31.12.2020 saakka.

Varaus on tehty kumppanuuskaavoitusta varten ja varausalue on määriteltä viitteellisesti. Alueen asemakaavan muutos nro 12495 on hyväksytty 29.8.2018 ja varausalue on tarkennettu koskemaan kaavatontteja (LPA) 41189/1, (AK) 41189/2, (AKS) 41200/17, (A) 41216/6 ja (AK) 41218/3-5.

Varauksensaajat ovat sopineet tonttien toteutuksesta seuraavaa:

Avain Yhtiöt Oy toteuttaa tontin 41216/6. Tontti toteutetaan sääntelemättömänä vapaarahoitteisena ja/tai valtion tukemana lyhyen korkotuen (10 vuotta) ja/tai takauslainalla toteutettuna vuokra-asuntotuotantona. (Uusi varaustunnus A1141-842)

NCC Oy ja Optiplan Oy toteuttavat asumisoikeusasuntotuotantona ja/tai sääntelemättömänä vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona (noin 70 %) ja sääntelemättömänä vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona ja/tai valtion tukemana pitkän korkotuen opiskelija-asuntotuotantona tai muiden erityisryhmien valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona (noin 30 %) asuntotontit:

- 41189/2 (uusi varaustunnus A1141-841),
- 41218/3 (uusi varaustunnus A1141-843),
- 41218/4 (uusi varaustunnus A1141-844),
- 41218/5 (uusi varaustunnus A1141-845) sekä
- LPA-tontin 41189/1 (uusi varaustunnus A4141-44)

Varauksen nyt tarkentuessa varaus (A1141-750) on kohdistettu uusille varaustunnuksille edellä mainitun mukaisesti.

Käytävissä olevien tietojen perusteella tontilla ei ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Mikäli alueella kuitenkin ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, vastaa Kaupunki hankkeen rakennusvaiheessa pilaantuneen maaperän kunnostuksesta aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista, mikäli niistä on sovittu ennen toimenpiteiden toteuttamista.

Varauksensaajat ja kaupunki ovat sopineet, että varauksensaajat lupovat tontin 41200/17 varauksesta. Tontin 41200/17 varaus merkitään päättyneeseen.



03.02.2021

**Tonttipäällikkö**

---

Yhteistyökumppaniksi valittu Bonava Suomi Oy on ilmoittanut 14.12.2020 lähettämällään sähköpostilla luopuneensa hankkeesta ja yhteistyökumppanuus merkitään päättymään.

Muilta osin varausta jatketaan 31.12.2021 saakka ja muutoin entisin ehdoin.

**43. Herttoniemi, 43081/2**

Kaupunginhallitus päätti 3.4.2017 (350 §) varata asemakaavan muutos-ehdotuksen nro 12366 mukaisen suunnitellun tontin 43081/2 asuntorakentamista varten 31.12.2020 saakka. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi mainitun asemakaavan muutosehdotuksen 28.6.2016. Asemakaavan muutosehdotuksen voimaan saattaminen olisi edellyttänyt maankäytösopimusta alueen yksityisen maanomistajan kanssa. Sopimukseen maanomistajan kanssa ei päästy eikä asemakaavan muutosehdotusta siten voitu edistää eikä se myöskään tullut lainvoimaiseksi. Linnanrakentajantien alue, mukaan lukien kaupunginhallituksen varauspäätöksen mukainen suunniteltu asuntotontti 43081/2, on tarkoitus kaavoittaa uudelleen yhteistyössä asuntotontin varauksensaajan kanssa. Asuntohankkeelle varatun alueen varausaikaa tulee siten jatkaa.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaista varausta jatketaan 31.12.2021 saakka. Samalla tarkistetaan varausehtoja, päivitetään varauksensaaja sekä muutetaan varausaluetta koskevat tiedot vastaamaan nykyistä tilannetta.

Varauspäätöksen mukainen suunniteltu asuntotontti 43081/2 on voimassaolevan asemakaavan nro 10081 mukaan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialuetta ja sijoittuu asemakaavan mukaisille tonteille 43057/7 ja 8. Tontit 49057/7 ja 8 on vuokrattu määräaikaisilla vuokrasopimuksilla. Tontti 43057/7 on vuokrattu Elisa Oyj:lle. Maanvuokrasopimus päättyy vuoden 2020 lopussa, mutta sitä ollaan jatkettu toistaiseksi 12 kuukauden irtisanomisajoin. Tontti 43057/8, joka kattaa suurimman osan varausalueesta, on vuokrattu Kiinteistö Oy PJV:lle teollisuus- ja varastotarkoituksiin, maanvuokrasopimus on määräaikainen ja päättyy 31.12.2036. Varausalue on liitteen 3 kartan mukainen noin 11 365 (1 251 + 10 114 = 11 365) m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tonteista 43057/7 ja 43057/8. Määräala vastaa suunnitellun asuntotontin 43081/2 aluetta.

Suunniteltu asuntotontti 43081/2 varattiin tontin 43057/8 vuokralaiselle Kiinteistö Oy PJV:lle ja sen varaushetken ainoalle osakkeenomistajalle NREP Finland WH 4 Oy:lle (Kiinteistö Oy PJV / NREP Finland WH 4 Oy). Kiinteistö Oy PJV:n osakkeet on sittemmin myyty ja niiden nykyi-

**Tonttipäällikkö**

---

sen omistaja on Ultivista Oy. Edellä mainitusta johtuen varauksensaaja muutetaan vastaamaan nykyistä tilannetta ja varauksensaaja on Kiinteistö Oy PJV / Ultivista Oy entisen Kiinteistö Oy PJV / NREP Finland WH 4 Oy sijaan.

Tontit-yksikön päällikkö on 27.6.2017 (55 §) hyväksynyt yhteistyökumppaniksi Lemminkäinen Talo Oy:n, sittemmin YIT Talo Oy, jonka toiminta on lakannut 1.1.2019. Koska Kiinteistö Oy PJV:n osakkeenomistajat ovat vaihtuneet, merkitään yhteistyökumppanuus päättyneeksi. Varauksensaajan tulee hyväksyttävä uusi tontin toteuttajaksi valittava yhteistyökumppani / yhteistyökumppanit maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelussa. Edelleen niiden rahoitus- ja hallintamuotojen osalta, joissa luovutuksensaaja ei itse toimi varausalueen rakennuttajana, varauksensaaja on velvollinen hyväksyttävään rakennuttajaksi tulevan yhteistyökumppanin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelulla.

Varausehtoja tarkastetaan edellä mainitun lisäksi vastaamaan muun muassa muuttunutta kaavatilannetta. Edelleen varausehtoihin lisätään yleiset, nykyisin voimassa olevat varausehdot. Aikaisemman varauksen liitteenä olleet yleiset varausehdot ovat hyvin suppeat. Varausalueesta oli tarkoitus laatia varauksensaajan kanssa erillinen toteutussopimus, jossa olisi sovittu toteutukseen ym. vastaaviin seikkoihin liittyvistä asioista tarkemmin. Tästä johtuen varauspäätöksen liitteenä olleet yleiset varausehdot pidettiin suppeina. Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12366 etenemisen päätyttyä mainittua sopimusta ei kuitenkaan tehty. Näin ollen on perusteltua sisällyttää varaukseen myös kattavat yleiset varausehdot. Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt varausehdot 1.12.2020 (707 §), mutta ehtoja ei ole vielä hyväksytty kaupunginhallituksessa. Näin ollen yleisten varausehtojen osalta tämä päätös tulee voimaan kaupunginhallituksen hyväksytyä ehdot ja mikäli kaupunginhallitus hyväksyy ne sellaiseen.

(A1143-913)

45. Vartiokylä, 45205/5 ja 6

Kaupunginhallitus on 1.10.2018 (625 §) päättänyt varata liiketontin (KL) 45205/5 ja pysäköintitontin (LPA) 45205/6 Lumo Kodit Oy:lle 31.12.2020 saakka asuin- ja liikekeskushankkeen suunnittelua varten. Hanke on ollut tarkoitus toteuttaa niin, että Lumo Kodit pyrkii varausaikana tekemään Puotilan Ostoskeskus Oy:n osakkaiden kanssa esisopimukset yhtiön osakkeiden hankkimiseksi. Lumo Kodit Oy on edistänyt hankkeen suunnittelua varausaikana ja uusi, hankkeen toteuttamisen mahdollistava asemakaava nro 12595 on tullut voimaan 26.5.2020. Lumo Kodeilla on esisopimus osakekaupoista lähes kaikkien osakke-

**Tonttipäällikkö**

---

nomistajien kanssa. Jotta hanke voidaan toteuttaa, tulisi Lumo Kodit Oy:n hankkia omistukseensa kaikki Puotilan Ostoskeskus Oy:n osakkeet. Niiden osakkeenomistajien osalta, joiden kanssa Lumo Kodit ei ole päässyt sopimukseen osakekaupoista, on tarpeen käynnistää osakeyhtiölain (624/2006) 18. luvun mukainen vähemmistöosakkeiden lunastusmenettely. Puotilan Ostoskeskus Oy:n vanhaa vuokrasopimusta on jatkettu vuodella niin, että lunastusmenettely ehditään saattaa loppuun vuokra-ajan puitteissa. Näin ollen myös varausta on tarpeen jatkaa vastaavalle ajalle.

Alkuperäinen varaus tontteihin (KL) 45205/5 ja (LPA) 45205/6 kohdistuu nykyisellään asemakaavan muutoksen nro 12595 mukaisten ohjeellisten kaavatonttien 45205/8-10 alueelle. Tontti 8 (AL) on tarkoitus jakaa tontteihin 45205/12 ja 13 ja tontista nro 10 on tarkoitus erottaa varauksensaajalle tontti 45205/15. Tonttijako nro 13587 on vireillä ja ohjeellisesta kaavatontista 45205/8 muodostetaan AL-tontit 13, 3865 m<sup>2</sup> ja 12, 765m<sup>2</sup> sekä LPA tontti 15, 595 m<sup>2</sup> ja LPA-1 tontti 9, 325 m<sup>2</sup>. Tonttijakoluonnos on liitteenä 6.

Varauksensaajat ovat sopineet tonttien toteutuksesta seuraavaa:

- Lumo Kodit Oy:n on tarkoitus toteuttaa tontille 45205/13 6 430 k-m<sup>2</sup> asuntoja ja 1 450 k-m<sup>2</sup> liiketiloja. (uusi varaustunnus A1145-954)
- Asuntosäätiön on tarkoitus toteuttaa tontille 45205/12 2 770 k-m<sup>2</sup> välimuodon asuntotuotantoa. (uusi varaustunnus A1145-955)
- Osapuolet vuokraavat pysäköintitontit 45205/9 ja 15 tarvitsemiensa pysäköintipaikkojen suhteessa. (uudet varaustunnukset A4145-68, A4145-69)

Varauksen nyt tarkentuessa varaus (A1145-904) on kohdistettu uusille varaustunnuksille edellä mainitun mukaisesti.

**47. Mellunkylä, 47079/5**

Kaupunginhallitus varasi 28.1.2013 (139 §) Aktiivitalo Oy:lle tontin 47079/5 vapaarahoitteisen Hitas II-ehdoin toteuttavien omistusasuntojen suunnittelua ja Kehittyvä kerrostalo –hanketta varten 31.12.2014 saakka. Kiinteistölautakunta jatkoi 28.1.2016 (36 §) 31.12.2016 saakka ja samalla päätti seuraavaa: Yritys on vaihtanut nimeä WAY Structural Technology Oy:ksi, joten varauksen jatkaminen merkitään edellä mainitulle yritykselle. Kiinteistölautakunta jatkoi 23.2.2017 (95 §) varausta 31.12.2017 saakka. Tonttipäällikkö jatkoi varausta 6.4.2018 (14 §) 31.12.2018 saakka, 6.2.2019 (8 §) 31.12.2019 saakka ja 13.12.2019 (95 §) 31.12.2020 saakka.

**Tonttipäällikkö**

---

Hanke on edennyt ja toimija on ilmoittanut 15.12.2020 sähköpostilla, että lyhytaikaista vuokrausta rakennusluvan varten ollaan valmiita hakemaan. Tällä perusteella varausta jatketaan 31.3.2021 saakka. Tontille on haettava lyhytaikaista vuokrausta rakennusluvan hakemista varten ja sen tulee olla voimassa ennen varausajan päättymistä. Lisäksi rakennuslupahakemus tulee saattaa vireille varausaikana, viimeistään 31.3.2021 mennessä. Varausaikaa ei enää sen päätyttyä jatketa. Mikäli varauksensaaja ei toteuta näitä ehtoja, varaus päättyy ilman erillisilmoitusta 31.3.2021. Edellä mainitut ehdot on ilmoitettu toimijalle sähköpostilla 16.12.2020. (A1147-801)

**47. Mellunkylä, 47168/1**

Kaupunginhallitus päätti 23.11.2015 (1141 §) varata Fira Oy:lle kumppanuuskaavoitusta ja asuntohankkeiden suunnittelua varten tontit 47167/1-3 (AK) ja 47168/1 (AKS). Varauspäätöksen mukaan tonttien rakennusoikeudesta noin 1/3 tulee toteuttaa välimuodon asuntotuotantona eli asumisoikeusasuntoina, hintakontrolloituina omistusasuntoina tai opiskelija-asuntoina ja 2/3 vapaarahoitteisina omistus- ja/tai vuokra-asuntoina.

Tonttipäällikkö päätti 6.4.2018 (14 §) jatkaa tontin 47168/1 varausta 31.12.2018 saakka. Asuntotonttitiimin päällikkö päätti 24.4.2018 (141 §) tarkentaa varausehtoja muun ohella seuraavasti: ”kaupunginhallituksen varauspäätöksen edellyttämä varausaluetta (korttelit 47167 ja 47168) koskeva rahoitus- ja hallintamuotojakauma täytetään, mikäli kortteli 47167 (asuinkerrosalaa kaavassa yhteensä 14 145 k-m<sup>2</sup>) toteutetaan vapaarahoitteisena vuokra- ja / tai omistusasuntotuotantona ja kortteli 47168 välimuodon tuotantona eli asumisoikeustuotantona, hintakontrolloituina omistusasuntoina tai opiskelija-asuntoina.” Korttelin 47167 tontit on myyty ja toteutettu sääntelemättömänä vapaarahoitteisena tuotantona.

Tonttipäällikkö päätti 6.2.2019 (8 §) jatkaa tontin 47168/1 varausta 31.12.2019 saakka ja 13.12.2019 (95 §) 31.12.2020 saakka sekä samalla tarkentaa ehtoja seuraavasti: Tontin rakennusoikeus tulee toteuttaa valtion tukemana (pitkä korkotuki) opiskelijoille suunnattuna vuokra-asuntotuotantona tai välimuodon (asumisoikeus tai hintakontrolloitu) asuntotuotantona..

Tontit-yksikön päällikkö päätti 8.9.2020 (142 §) kaupunginhallituksen varauspäätöksen 23.11.2015 (1141 §) mukaisesti hyväksyä tontin 47168/1 varauksensaajan Fira Oy:n yhteistyökumppaniksi Settlementiasunnot Oy:n. Lisäksi tontit-yksikön päällikkö päätti hyväksyä tarkennuksia tonttia 47168/1 koskevaan viitesuunnitelmaan sekä muuttaa

**Tonttipäällikkö**

---

tontin 47168/1 varausehtoja siten, että tontin 47168/1 rakennusoikeus (5 300 k-m<sup>2</sup>) tulee toteuttaa valtion tukemana (pitkä korkotuki) opiskelijoille suunnattuna vuokra-asuntotuotantona.

Hanke on edennyt. Fira Oy on jättänyt tontit-yksikölle hakemuksen lyhytaikaisesta vuokrauksesta rakennusluvan hakemista varten 25.1.2021.

Varausta jatketaan 31.12.2021 saakka ja muutoin entisin ehdoin, mutta lyhytaikainen vuokraus rakennusluvan hakemista varten tulee olla voimassa 1.7.2021 mennessä ja rakennuslupahakemuksen tulee olla viireillä 31.12.2021 mennessä.

(A1147-1025)

49. Laajasalo, 49076/16

Kiinteistölautakunta varasi 20.4.2017 (187 §) Kohtuuhintaista kerrostalo-kehittämishanketta koskevan ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn perusteella Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49076 asuinkerrostalotontin (AK) 16 (pinta-ala 6 400 m<sup>2</sup>, os. Gunililantie) tai siitä muodostettavien tonttien varauksensaajiksi ja toteuttajiksi projektisuunnitelman (Troglodyyttien kristallipalatsi 23.2.2017) yhdessä tehneet Kojamo Oyj:n (entinen VVO Yhtymä Oyj) (Y-tunnus 0116336-2) ja SSR Uusimaa Oy:n (Y-tunnus 2720076-6).

Tonttipäällikkö päätti 4.12.2017 (58 §) tarkistaa varausehtoja ja jatkaa varausaikaa 31.12.2019 saakka. Edelleen tonttipäällikkö päätti 13.12.2019 (95 §) jatkaa varausaikaa 31.12.2020 saakka. Samalla tonttipäällikkö tarkensi varausta seuraavasti: SSR Uusimaa Oy on muuttanut nimensä 27.6.2018 Pallas Rakennus Etelä-Suomi Oy:ksi.

Pallas Rakennus Etelä-Suomi Oy on jättänyt 4.1.2021 konkurssihakemuksen ja sittemmin yritys on asetettu konkurssiin. Kaupunki ei jatka varauksia konkurssiin asetetuille yrityksille ja tästä syystä Pallas Rakennus Etelä-Suomi Oy:n osalta varaus merkitään päättyneeseen.

Kojamo Oyj:n osalta varausta jatketaan 31.12.2021 saakka. Kojamo Oyj:n tulee etsiä hankkeen toteuttamiseksi yhteistyökumppani varausaikana. Yhteistyökumppanin tulee sitoutua toteuttamaan hanke projektisuunnitelman mukaisesti sekä sitoutua aiempien varauspäätösten ehtoihin. Valitun yhteistyökumppanin tulee toteuttaa osaltaan hanke hintakontrolloituna omistusasuntotuotantona. Yhteistyökumppani tulee hyväksyttävä maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelussa.



**Tonttipäällikkö**

---

Hanke ei ole edennyt rakentamisvaiheeseen kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi.

(A1149-435)

Varausten merkitseminen päättymään ja tonttien siirtäminen jatkuvaan hakuun

Tontteihin 33363/10, 35169/24, 40092/2, 47371/1, 47372/1 kohdistuvat varaukset merkitään päättymään ja tontit siirretään jatkuvaan hakuun. Tontinvaraukset päätetään pääosin joko varauksensaajan luopumisilmoituksesta tai syystä, ettei hanke ole edennyt.

Rakennusliike Rogel Oy on asetettu konkurssiin ja varaus tonttiin 33363/10 merkitään päättymään (A1133-732). Tontit (AP-1) 33363/10 ja (LPA) 33363/9 ovat asuntotonttitiimin päällikön päätöksellä 22.11.2019 (335 §) vuokrattu lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten ajalle 1.12.2019 - 30.11.2020 (A1133-779, A4133-95). Vuokraukset ovat päättyneet.

Den Finland Oy on 2.12.2020 lähettämällään hakemuksella pyytänyt jatkoaikaa tontin 35169/24 varaukselle. Hanke ei ole edennyt varausaikana. Tontit-yksikkö ei näe edellytyksiä varauksen jatkamiselle ja varaus merkitään päättymään. (A1135-495)

Lehto Asunnot Oy:n varaus tonttiin 40092/2 merkitään päättymään. Toimija ja tontit-yksikkö ovat käyneet vuoropuhelua hankkeen edellytyksistä. Lehto Asunnot Oy on ilmoittanut luopuvansa varauksesta. (A1140-709)

TL Sippola Oy:n / Trendikodin varaukset tontteihin 47371/1 ja 47372/1 merkitään päättymään. Toimija on ilmoittanut luopuvansa varauksista. (A1147-1261, A1147-1262)

Tontit 33363/10, 35169/24, 40092/2, 47371/1, 47372/1 siirretään jatkuvaan hakuun.

Varaus alueeseen 36279/2 merkitään päättymään

Varaus Att:lle kumppanuuskaavoitusta ja asuntohankkeiden suunnittelua varten 36. (Viikki) kaupunginosan alueeseen 36279/2 merkitään päättymään. Tontit-yksikkö ja Att ovat sopineet varauksen päättämisestä. Uuden yleiskaavan myötä suunnitellun asemakaavan lähtökohdat eivät toteudu ja alue kaavoitettaneen uudelleen. Nykyisellään varaus ei ole enää tarkoituksen mukainen. (A1136-464)

Toimivalta

**Tonttipäällikkö**

---

Maankäyttöjohtaja on päätöksellään 2.6.2017, 8 § siirtänyt toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaisista kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää asuntotonttien varausten jatkamisesta enintään vuodeksi.

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 15.5.2018, § 250 siirtänyt toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaisista kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää asuntotonttien varausten jatkamisesta, mikäli jatko tehdään pidemmäksi ajaksi kuin 1 vuosi ja kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisista

Näin ollen tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään varausten jatkamisesta ja ehtojen tarkastamisesta.

**Lisätiedot**

Petra Santos, asiantuntija, puhelin: 09 310 31897  
petra.santos(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Varaukset, joita jatketaan 31.12.2021 saakka
- 2 Vapaarahoitteisessa omistusasuntotuotannossa noudatettava Hitas- ja hintakontrolloituja asuntoja koskevat ehdot
- 3 Varausaluekartta, Linnanrakentajantie 6-8
- 4 Varausehdot, Linnanrakentajantie 6-8
- 5 Tonttien yleiset varausehdot
- 6 Tonttijakoluonnos
- 7 Varaukset, joita ei jatketa ja tontit siirretään jatkuvaan hakuun

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

<b>Ote</b>	<b>Otteen liitteet</b>
Varauksensaajat 1	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Varauksensaajat 2	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1
Varauksensaajat 3	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2
Varauksensaajat 4	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.02.2021

**Tonttipäällikkö**

---

	Liite 1
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
Varauksensaajat 5	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
	Liite 1
	Liite 6
Varauksensaajat, varaukset merkitään päättymään	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
	Liite 7
KYMP/Maka/Make/MVJ	Liite 1
	Liite 7

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia/TASO/Meuronen, Ahlroos, Asikainen, Kuisma, Loukkaanhuhta, Pasonen, Tanner, Takala, Väyrynen  
KYMP/Maka/Make/Kumpula, Tuurala, Aitta, Berlin, Haapamäki, Hautala, Heikkilä, Kumara, Lukkarinen, Mannisto, Mehtälä, Tallila  
KYMP/Rya/Att/Järvenpää, Kukkaslahti



Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 5 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



03.02.2021

Tonttipäällikkö

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.02.2021.