

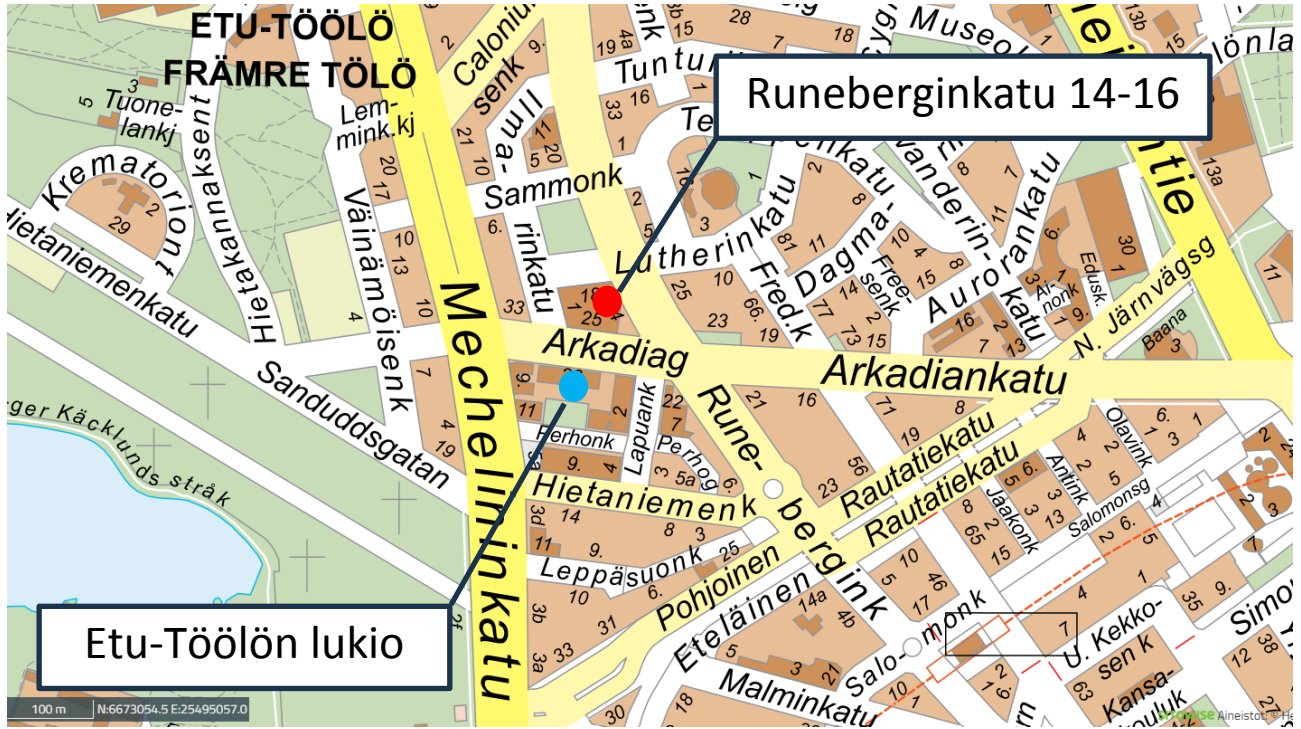
Etu-Töölön lukion lisätilat, vuokrahanke

Runebereginkatu 14-16, 00100 Helsinki



Vuokrahanke

Sijainti



Yhteenveto

Hankkeen nimi Etu-Töölön lukion lisätilat, vuokrahanke				Hankenumero -			
Osoite Runeberginaktu 14-16, 00100 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 2902			
Sijainti Kiinteistötunnus 91-13-428-1				Kiinteistöobjekti 6937			
Käyttäjät/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, lukion lisätilat				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 150			
Vuokrattavan tilan laajuustiedot				brm ²	htm ²	hym ²	m ³
					680		
Hankkeen tarpeellisuus Opetustilat tarvitaan lukiotoiminnan lisätilaksi Etu-Töölön lukiolle vähintään kesään 2029 saakka, jolloin lukiokoulutuksen oppilasmäärä on vähentynyt ja pääkoulun opetustilat riittävät lukio-opetuksen toteuttamiseksi.							
Hankkeen kustannukset				Kustannusarvio (alv 0%)			
Pääomavuokra (60 kk) alkaen 1.7.2024 16 414,27 €/kk*		24,14 €/htm ² /kk		982 500 € (60 kk)			
Varautuminen koulukäytön edellyttämiin muutoksiin.				15 000 €			
Kustannukset yhteensä				997 500 €			
*Pääomavuokrasta on vähennetty lukiotilojen laskennallisen ylläpitovuokran osuus 3,86 €/htm ² /kk. Vuokrattavien opetustilojen tilavuokra on 28,00 €/htm ² /kk sisältäen kohteen ylläpidon, aulapalvelut, sähkön ja siivouksen. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva siten, että ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajankohta on 1.6.2028 irtisanomisajan ollessa on 12 kk, jolloin ensimmäinen mahdollinen päättymispäivä on 30.6.2029.				€/ brm ²			
				€/ htm ²			
				€/asiakas			
Tilakustannus käyttäjälle (680 htm²)							
	Vuokra* €/ htm ² / kk	yp €/ htm ² / kk	Yleiskustannus/Kymp €/ htm ² / kk	Lisävuokra €/ htm ² / kk	yht. €/ htm ² / kk	yht. € / v	
Tilavuokra	24,08	3,92	0,67	0,39	29,06	228 480	
Hankkeen aikataulu Vuokratilat tulevat lukion käyttöön 1.7.2024 alkaen.							
Rahoitussuunnitelma Tilojen omistajalle maksettava vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista.							
Väistötilat Ei tarvita.				Väistötilojen kustannusarvio -			
Toteutus- ja hallintamuoto							

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala on hankkinut tilat vuokraamalla ja vuokrannut ne edelleen kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttäjille.

Lisätiedot

Tilojen omistaja vastaa rakennuksen teknisestä kunnosta sekä ylläpidosta sopimuksen liitteenä olevan vastuunjakotaulukon mukaan.

Hankesuunnitelman liitteet:

Liite 1: Työryhmä

Liite 2: Kaskon tarvekuvaus

Liite 3: Pohjakuva

Liite 4: Vuokralaskelma Kasko toimialalle