



Asemakaavan nro 10550 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12492 voimaantullessaan kumooaa. Del av detaljplan nr 10550 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12492 träder i kraft.

Poistuvat merkinnt ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Rakennettaessa tiloja olemassa olevien tilojen kautta tulee olemassa olevien tilojen käyttöturvallisuus- ja pelastusturvallisuustasot turvata työn aikana.

Ennen tontinrajat ylittävää hankekokonaisuuden tai sen osan rakennusluvan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys pelastusturvallisuudesta myös rakennuslupa-alueen ulkopuolelta koko rakentamisen tosiasialliselta vaikutusalueelta.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kumostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä

**TONTTIEN AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:**

- Tontille 20001/6 saa sijoittaa enintään 44 autopaikkaa.

**TONTTIEN POLKUPYÖRÄPAIKKAMÄÄRÄYKSET:**

-Tontille 20001/6 tulee rakentaa pyöräpysäköintipaikkoja vähintään 1 pp/3 työntekijää. Pyöräpysäköintipaikkojen tulee sijaista rakennuksen sisäänkäyntien läheisyydessä.

Pyöräpysäköintipaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Vid byggande av utrymmen via befintliga utrymmen ska drifts- och räddningssäkerhetsnivån i de befintliga utrymmena säkerställas under arbetets gång.

Innan byggnadslov beviljas för en projekthelhet eller en del därav som överskrider tomtgränserna, ska sökanden uppgöra en utredning över räddningssäkerheten även utanför det område, som byggnadslovet gäller, för byggandets hela verkningsområde.

Jordmånens föroreningsgrad ska utredas och de förorenade områdena istandsätas innan byggandet inleds.

**BILPLATSBESTÄMMELSER FÖR TOMTERNA:**

- På tomten 20001/6 för placeras högst 44 bilplatser.

**CYKELPARKERINGSBESTÄMMELSER FÖR TOMTERNA:**

På tomten 20001/6 ska byggas cykelparkeringsplatser minst 1 cp/3 arbetstagar. Cykelparkeringsplatserna ska placeras i närheten av byggnadens ingångar.

Cykelparkeringsplatserna ska ge möjlighet att låsa cykeln vid stommen.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue. Rakennukseen saa sijoittaa tiloja myymälöitä, toimistoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja julkisia palveluita varten sekä kokontumis-, esiintymis-, koulutus-, näyttely-, liikunta- ja vapaa-ajan sekä vastaavan toiminnan tiloja.
  - VP** Puisto.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Risti merkinntään päällä osoittaa merkinntään poistamista.
  - 20** Kaupunginosan numero.
  - 20001** Korttelin numero.
  - 6** Ohjeellisen tontin numero.
  - KAAPELI-** Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
  - 63000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - +3.0** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
  - +26.0** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.
  - Rakennusala.
  - Maanalainen tila.
  - Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
  - Valokatteinen tila. Tilaan ei saa sijoittaa työhuoneita.
  - C** Alueen osa, joka tulee päälylystä vastaavalla tavalla kuin viereinen katuaukko.
  - p29** Alueen osa, jolle saa sijoittaa pysäköintipaikkoja. Luku ilmoittaa alueelle sijoitettavien autopaikkojen määrän.
  - f** Ohjeellinen alueen osa, joka varataan tapahtumien järjestämiseksi.
  - Ohjeellinen puin ja pensain istutettava alueen osa.
  - Sijainnillaan ohjeellinen puurivi.
  - Teknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa rakentamista tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille tai siellä oleville toimintoinnille häiriötä.
  - Katu.

- STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för allmänna byggnader. I byggnaden får placeras utrymmen för butiker, kontor, industriverksamhet som inte förorsakar skada för miljön och offentliga tjänster, samt utrymmen för möten, framträdanden, skolor, utställningar, motion och fritid samt motsvarande verksamhet.
  - Park.
  - Linje 3 m utanför planområdets gräns.
  - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
  - Gräns för delområde.
  - Riktgivande gräns för område eller del av område.
  - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
  - Stadsdelsnummer.
  - Kvartersnummer.
  - Nummer på riktgivande tomt.
  - Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
  - Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.
  - Ungefärlig markhöjd.
  - Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.
  - Byggnadsyta.
  - Underjordiskt utrymme.
  - Genomfartsöppning i byggnad.
  - Glasövertäckt utrymme. I utrymme får inte placeras arbetsrum.
  - Tomtdel som ska yteläggas på motsvarande sätt som den bredvid liggande öppna platser.
  - Del av område på vilket får placeras parkeringsplatser. Tallet anger mängden bilplatser som får placeras på området.
  - Tomtdel som ska reserveras för evenemangsarrangemang.
  - Riktgivande del av område som ska planteras med träd och buskar.
  - Til sin placering riktgivande trädrad.
  - Tunnel för teknisk service. I tunnelns närhet får inte utföras byggande eller schaktning så att det förorsakar skada på tunneln eller stör verksamheterna i den.
  - Gata.

- Katuaukko.
- Alueen osa joka on rakennettava aukioksi.
- Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava rakennus. Rakennusala, jolla sijaitsee kaupunikkuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauks-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät katujulkisivujen ja sisäpihan julkisivujen kulttuurihistoriallista arvoa. Teollisesta käytöstä kertovat yksityiskohdat ja sisäpihan näkymäkselliset säilytettävät. Tärkeimpien ehjienä kokonaisuusina säilytettävät sisätilojen (Merikaappelihalli, Korkeajännitehalli, Pannuhalli ja sen alakerta sekä Turbiinisali) tilallinen hahmo on säilytettävä.
- Y-KORTTELIALUE:**
- Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakennuksen kellarin voidaan sijoittaa työtiloja ja muita pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Tilojen suunnittelussa on tällöin kiinnitettävä erityistä huomiota ilmanvaihtoon riittävyteen, uloskäytävien turvallisuuteen ja valaistukseen, tarpeellisten varajärjestelmien tarkoituksenmukaisuuteen sekä työtilan viihtyisyyteen.
- Rakennusten julkisivut tulee toteuttaa siten, että ehkäistään ympäröivän asuinkortteleihin kohdistuvia heijastuksia.
- Suurimman sallitun julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen yläpuolella saa sijoittaa julkisivuista sisäänvedettyä kaupunkikuvaan ja rakennuksen ulkonäköön soveltuvia teknisiä tiloja.
- Tekniset tilat saa rakentaa kerrosalan estämättä.
- Jätehuollon tilojen on sijaittava rakennusten sisällä.
- Rakennuksen sisäänkäynteihin liittyvät rakennelmat saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle.
- Rakennuksiin saa sijoittaa maanalaisen tilojen vaattimia ilmanvaihtoa- ja pakokaasukuluja asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- Uudisrakennuksen kattopinnat, joilla ei ole terasseja, tulee rakentaa hulevesiä viivytettävänä viherkattoina katolla, joiden korkeus on alle +25.0 meträ.
- Aluetta ei saa aidata.
- Olemassa olevien maanalaisen tilojen läheisyydessä olevilla alueilla purettaessa, louhittaessa tai rakennettaessa on otettava huomioon maanalaisen tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, että ei aiheuteta häiriötä olemassa oleville maanalaisille tiloille tai rakenteille.

- Öppen plats.
- Del av område som ska byggas som en öppen plats.
- För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.
- För ledning reserverad del av område.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Byggnad som ska skyddas. Byggnadsyta för en byggnad som är värdefull för stadsbildens bevarande. Byggnaden får inte rivas, inte heller får sådana reparations-, tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som minskar gatufasadernas eller innergårdens kulturhistoriska värde. Byggnadsdetaljer som påminner om byggnadens f.d. industriella arv och vyaxeln från innergården ska bevaras. Utrymmen, vars ursprungliga karaktär har bibehållits (Sjökabelhallen, Högspänningshallen, Pannhuset, Pannhusets källare och Turbiinsalen), ska fortfarande behålla sin nuvarande omfattning.
- Y- KVARTERSOMRÅDE:**
- Förutom den i detaljplanen angivna väningsytan kan i byggnadens källare placeras arbetsutrymmen och övriga utrymmen, som motsvarar byggnadens huvudsakliga användningsändamål. Vid utrymmenas planering ska hävd fastas särskild uppmärksamhet vid en tillräcklig luftväxling, utgångarnas säkerhet och belysningen och nödvändiga reservanordnings- och ändamålsenlighet samt arbetsutrymmets trevnad.
- Byggnadernas fasader ska byggas så att reflektering mot de omgivande bostadshusens fasader förhindras.
- Ovanför den största tillåtna fasadytan och vattentakets skärningspunkt får placeras från fasaden indragna tekniska utrymmen som passar in i stadsbilden och byggnadens utseende.
- Tekniska utrymmen får byggas oavsett väningsytan.
- Utrymmen för avfallshanteringen ska placeras inom byggnaderna.
- Konstruktioner som ansluter sig till byggnadens ingångar får sträcka sig utanför byggnadsytan.
- Byggnaderna får inrymma erforderliga ventilations- och avgaskanaler för de underjordiska utrymmena, utöver den i detaljplanen angivna väningsytan.
- Nybyggets taktyper, som inte har terrasser, ska byggas som dagvattenfördröjande gröntak. Detta gäller taktyper vars höjdnivå ligger under +25.0 meter.
- Området får inte ingärdas.
- Vid rivning, schaktning eller byggande nära existerande underjordiska utrymmen ska de underjordiska utrymmenas läge och konstruktionernas skyddavstånd beaktas så, att de underjordiska utrymmena eller konstruktionerna inte förorsakas skada.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
20. kaupunginosan (Länsisatama, Ruoholahti) korttelin 20001 tonttia 5, katu-, tori-, liikenne- ja puistoaluetta

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
20 stadsdelen (Västra hamnen, Gräsviken) kvarteret 20001 tomten 5, gatu-, torg-, trafik- och parkområde

<p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12492</b></p> <p>Diarienumero/Diarinummer HEL 2017-000285</p> <p>Hanki/Projekt 4866_1</p> <p>Päiväys/Datum 12.12.2017</p>	<p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Tanssin talo</b> <b>Dansens hus</b></p> <p>Laatinut/Uppgjord av Jari Huhtaniemi</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Annikki Vartiainen</p> <p>Asemakaavaupäällikkö/Stadsplanechef Marja Piiemies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kykä (ehdotus päivätty) 12.12.2017 Stimm (förslaget daterat)</p> <p>Nähtävillä (MRL 655) Framlagt (MBL 655)</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tuultu voimaan Trätt i kraft:</p>
	<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 03.11.2017 51 § Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p> <p>Kartituksen/Kartläggning 9.10.2017</p> <p>Nro/Nr 39/2017</p>	