

	laskettu 1.5. alk.									
	10 %	7 %	7 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
KIINTEISTÖN TUOTOT										
KASSA KAUDEN ALUSSA	32 393,43 €	86 476,35 €	141 308,27 €	196 734,11 €	196 973,21 €	253 942,98 €	290 617,72 €	346 970,10 €		
Vuokrat										
3101 Asuinhuoneistovuokrat	9 031,68 €	9 663,90 €	10 340,37 €	10 547,18 €	10 758,12 €	10 973,28 €	11 192,75 €	11 416,60 €		
3103 Toimisto- ja työhöoneistovuokrat	5 151,24 €	5 511,83 €	5 897,65 €	6 015,61 €	6 075,76 €	6 136,52 €	6 197,89 €	6 259,87 €		
3104 Juhlaliivavuokrat	300,00 €	321,00 €	343,47 €	350,34 €	357,35 €	364,49 €	371,78 €	379,22 €		
3109 Muut vuokratuotot	360,00 €	367,20 €	374,54 €	382,03 €	389,68 €	397,47 €	405,42 €	413,53 €		
Käyttökorvaukset										
3206 Sähköt	240,00 €	244,80 €	249,70 €	254,69 €	259,78 €	264,96 €	270,26 €	275,68 €		käyttökorvaukset +2%/v
Muut kiinteistön tuotot										
3400 Muut kiinteistön tuotot	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €		
HOITOTALOUDEN KASSAAN MAKSUT YHTEENSÄ	65 082,92 €	66 108,72 €	67 205,74 €	67 549,85 €	67 840,69 €	68 136,75 €	68 438,12 €	68 744,90 €		
KIINTEISTÖN HOITOKULUT										
Hallinto										
5332 Isännöinnin erillisveloitukset	200,00 €	203,00 €	206,05 €	209,14 €	212,27 €	215,46 €	218,69 €	221,97 €		
Käyttö ja huolto										
5446 Laajakaista- ja Kaapeli tv-maksut	1 500,00 €	1 587,00 €	1 679,05 €	1 776,43 €	1 879,46 €	1 988,47 €	2 103,80 €	2 225,82 €		
Sivous										
5946 Maksut vaihtomatopalveluista	200,00 €	206,40 €	213,00 €	219,82 €	226,86 €	234,11 €	241,61 €	249,34 €		
Sähkö ja kaasu										
5900 Sähkö	5 900,00 €	6 230,40 €	6 579,30 €	6 947,74 €	7 336,82 €	7 747,68 €	8 181,55 €	8 639,72 €		
Vahinkovakuutukset										
6110 Kiinteistön läysänvakuutus	1 000,00 €	1 050,00 €	1 102,50 €	1 157,63 €	1 215,51 €	1 276,28 €	1 340,10 €	1 407,10 €		
Korjaukset										
6440 Ulkoaluekorjaukset		1 000,00 €								
6460 Ulkorakennusten korjaukset		1 000,00 €		43 000,00 €						
6462 Ikunoiden ja ovien korjaukset	300,00 €			8 000,00 €						
6470 Sisäkorjaukset						20 000,00 €				
6480 Osakshallintajien huoneistojen korjaukset										
6481 Kosteusvauriokorjaukset										
6500 Vuokratilojen huoneistokorjaukset										
6510 LVI-järjestelmien korjaukset ilmanvaihdon puhdistus ja ilmavirtojen määrän säätö			2 000,00 €							
6540 Erityislaitteiden ja koneiden korjaukset										
6541 Hissi- ja hissikorjaukset										
6550 Sähkö- ja tietojärjestelmäkoraaukset	700,00 €			6 000,00 €						2 000,00 €
6570 Kuntoarvot, -tarkastukset ja suunnittelu yhteensä kpts	1 200,00 €	2 200,00 €	2 000,00 €	57 000,00 €	- €	20 000,00 €	- €	2 000,00 €		
Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset										
6610 Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset										
Saadut korjaus- ym. avustukset										
6630 Saadut korjaus- ym. avustukset										
HOITOPUOLEN KASSASTA MAKSUT	11 000,00 €	11 276,80 €	11 779,90 €	67 310,76 €	10 870,91 €	31 462,00 €	12 085,74 €	14 743,95 €		
HOITOPUOLEN JAAMA	54 082,92 €	54 831,92 €	55 425,84 €	239,09 €	56 969,78 €	36 674,74 €	56 352,37 €	54 000,95 €		
KASSAVAROJEN MUUTOS	54 082,92 €	54 831,92 €	55 425,84 €	239,09 €	56 969,78 €	36 674,74 €	56 352,37 €	54 000,95 €		
KASSA KAUDEN LOPUSSA	86 476,35 €	141 308,27 €	196 734,11 €	196 973,21 €	253 942,98 €	290 617,72 €	346 970,10 €	400 971,05 €		

Villan vuokratilat:
T203
T204
T205
T206
V1