



18.11.2021

Tonttipäällikkö

67 §**Työpajankatu 4 (91-10-575-6), toimistorakennuksen purkaminen**

HEL 2021-003336 T 10 05 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti korvata Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) osoitteessa Työpajankatu 4 sijaitsevan korttelin 91-10-575 tontin 6 vuokralaiselle Helsingin Seudun Opiskelija-asuntosäätiölle rakennuksen purkamisesta aiheutuneita ylimääräisiä kustannuksia enintään 762 600 e (sisältää alv 24 %). Työ laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Päätöksen perustelut

Työpajankatu 4:n tontilla sijaitsee toimistorakennus, joka on purettava uudisrakennushankkeen tieltä. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa 12628 osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja vanha toimistorakennus on purettava kaavan toteutumisen mahdollistamiseksi. Rakennuksen purun toteuttaa tontin uusi vuokralainen. Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu korvaa tontin vuokralaiselle purusta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset lyhytaikaisen maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Ko. korvattavista toimenpiteistä ja yksikköhinnoina on sovittava ennen niiden toteuttamista. Kaupungilla on oikeus asettaa valvoja valvomaan rakennuksen purkua.

Purun kustannukset ovat 22.12.2020 annetun tarjouksen perusteella 615 000 e (alv 0 %) ja 762 600 e (sis. alv 24 %). Helsingin Seudun Opiskelija-asuntosäätiöllä (HOAS) ei ole arvonlisäveron vähennysoikeutta opiskelija-asuntojen vuokraustoimintaa ja muuta HOASin arvonlisäverotonta toimintaa varten tehtävistä tuotantopanoshankinnoista (esimerkiksi opiskelija-asuntojen hoitomenot ja investoinnit).

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto on 15.5.2018 (244 §) päättänyt siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 momentin 1 kohdan toimivaltaa päättää hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen tai muun saatavan suorittamisesta kaupunkiympäristötoimialan palveluiden päälliköille siten, että palvelun päällikkö päättää palvelun vastualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Satu Järvinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



18.11.2021

Tonttipäällikkö

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Budjettitarjous Työpajankatu 4:n purkutyöstä |
| 2 | Laskutusohje vuokralaiselle |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Kymp/Maka/Make/Kelpo

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1



18.11.2021

Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 67 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.11.2021

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

18.11.2021

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.11.2021.