



§ 58
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 24.5.2023 § 122

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys
HEL 2022-000784

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen liitteen 1 mukaisena.

Kaupunginvaltuusto määräsi maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 202 §:n perusteella rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa voimassa olleita määräyksiä.

Kvsto 24.5.2023 § 123

Kontulan ala-asteen ja päiväkodin perusparannuksen ja laajennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen (Rintinpolku 4)
HEL 2022-005947

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kontulan ala-asteen ja päiväkodin perusparannuksen ja laajennuksen 5.1.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 87731 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 387054 000 euroa elokuun 2022 kustannustasossa.

Kvsto 24.5.2023 § 124

Keski-Pasilan länsitornialueen maa-alueiden luovuttaminen
HEL 2023-003162 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti seuraavaa:

- Kaupunki myy Skanska CDF Oy:lle (Y-tunnus 1606436-7) ja Skanska Talonrakennus Oy:lle (Y-tunnus 1772433-9) perustettavan tai perustettavien yhtiöiden lukuun liitekartan 3 mukaiset määräalat kiinteistöstä 91-17-9903-5 (noin 210 m²) ja kiinteistöstä 91-432-1-26 (noin 480 m²) liitteenä 1 olevan toteutus sopimuksen ja liitteenä 2



olevan kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisin ehdoin siten, että kaupungin osuus kauppahinnasta on vähintään 10 689 788 euroa.

- Kaupunki hyväksyy liitteenä 2 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen sekä luovuttaa kiinteistöstä 91-17-9901-0 liitekartan 3 mukaiset pysyvät käyttö- ja hallintaoikeudet noin 80 m² ja noin 190 m² suuruisiin määräaloihin.
- Kaupunki ei käytä länsitornialueeseen etuosto-oikeuttaan

Kvsto 24.5.2023 125 §

Helsingin kansainvälisen koulun asemakaavan muutos Ruoholahdessa (nro 12798)
HEL 2021-013587

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 20. kaupunginosan (Länsisatama, Ruoholahti) korttelin 20018 asemakaavan muutoksen 7.2.2023 päivätyn piirustuksen nro 12798 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kvsto 24.5.2023 126 §

Kaarelan Ultramariinikuja 2 ja 4 asemakaavan muutos (nro 12789)
HEL 2020-001797

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 33. kaupunginosan (Kaarela, Kuninkaan-
tammi) korttelin 33389 tonttien 1, 2 ja 3 asemakaavan muutoksen
11.10.2022 päivätyn piirustuksen nro 12789 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Khs 22.5.2023 § 336

Elämyksellinen ydinkeskusta, ydinkeskustan maankäytön kehityskuvan 2032 hyväksyminen
HEL 2022-008233

Kaupunginhallitus hyväksyi 1.11.2022 päivätyn ja 15.5.2023 muutetun Elämyksellinen ydinkeskusta, ydinkeskustan maankäytön kehityskuvan 2032 liitteen 1 mukaisena Helsingin ydinkeskustan maankäytön, yleisten alueiden ja liikennejärjestelyiden tarkemman suunnittelun pohjaksi.

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas



15.06.2023

Asia/2

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano