



## § 52

### HKL:n kiinteistöissä suoritettavien LVIA-suunnittelutehtävien tilaaminen puitejärjestelyinä

HEL 2020-003898 T 02 08 02 00

#### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tekemään puitesopimukset LVIA-suunnittelutehtävien tilaamisesta hankinta-asiakirjoissa tarkemmin ilmenevin ehdoin kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjouksien tehneiden seuraavien toimittajien kanssa:

- Insinööritoimisto Matti Hallasaari Oy
- Hepacon Oy
- Ramboll Finland Oy
- Granlund Oy

niin, että

- puitejärjestelyn sopimuskausi on 2.5.2020 – 1.5.2024,
- tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden (2) vuoden optiokaudella,
- kokonaiskustannukset tehtävien puitesopimusten perusteella varsinaiselta sopimuskaudelta ja optiokaudelta ovat yhteensä enintään 3.000.000,00 euroa (alv 0 %),
- toimeksiantojen tekemisessä noudatetaan HKL:n käytäntöjä perusteluissa kuvatulla tavalla.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n toimitusjohtajan päättämään optiokauden käyttöönotosta.

#### Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

#### Lisätiedot

Marko Hartikainen, lvi-töiden valvoja, puhelin: 310 35580  
marko.hartikainen(a)hel.fi  
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557  
ella.etula(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vertailutaulukko

#### Muutoksenhaku



Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Esitysteksti Liite 1
Kirjanpito	Esitysteksti Liite 1
Sopimussihteeri	Esitysteksti Liite 1
Yksikön johtaja	Esitysteksti Liite 1
LVI-töiden valvoja	Esitysteksti Liite 1
Hankinta-asiantuntija	Esitysteksti Liite 1
Tarjoajat	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

HKL järjesti puitejärjestelyinä tarjouskilpailun (72H19, 18.2.2020) LVIA-suunnittelutehtävistä neljän (4) vuoden aikana.

Hankintamenettelynä käytettiin EU-menettelyn mukaista avointa menettelyä, koska hankinta ylitti erityisalojen hankintalain (1398/2016) mukaisen EU-kynnysarvon. Tarjouskilpailusta ilmoitettiin julkisesti 18.2.2020 Internet-osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa 20.2.2020, 2020/S 036-086074. Menettelyssä kenellä tahansa oli mahdollisuus osallistua tarjouskilpailuun kaikille saataville olevien tarjouspyyntöasiakirjojen avulla. Tarjousten määräaika oli 23.3.2020 klo 9:00.

Tarjouskilpailun ratkaisuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus niin, että hinnan painoarvo oli 50 % ja laadun 50 %.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kuusi (6) tarjoajaa: GHS Group Oy, Granlund Oy, Hepacon Oy, Insinööritoimisto Matti Hallasaari Oy, Oy PQR Consult AB ja Ramboll Finland Oy.

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:



1. Tarjoajien soveltavuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua LVIA-suunnittelutehtävien suorittamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Hankintayksikkö tarkisti, että saapuneet tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä määritellyt vähimmäisvaatimukset, jotka ostettavalle palvelulle oli asetettu.

Pakolliset vaatimukset ja pyydyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Tarjousten vertailu tehtiin kaikkien tarjousten osalta, sillä ne täyttivät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset.

Arviointiperusteena käytettiin seuraavia kriteereitä:

1. Hinta 50%

- Tarjoushinnoista laskettiin kullekin tarjoajalle vertailuhinta HKL:n keskimääräisten vuositöiden määrien mukaisesti. Vertailuhinta on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa.
- Edullisimman vertailuhinnan saanut toimittaja sai parhaat hintapistet (50 pistettä). Muut tarjoajat saivat (halvin hinta / tarjottu hinta) x 50 pistettä.

2. Laatu 50%

- Laadun vertailuperusteena käytettiin tarjoajien soveltavuuden vähimmäisvaatimukset ylittävää osuutta.
- Laatutekijät olivat (suluissa maksimi pistemäärät laatutekijöiden osalta):
  - Vastaavan LVIA-suunnittelijan koulutus, työkokemusvuodet suunnittelualalta ja työkokemusvuodet tarjoajan palveluksessa sekä suunnittelijan osaaminen (referenssit) (27 pistettä)
  - Kahden (2) nimetyn suunnittelijan työkokemusvuodet suunnittelualalta ja osaaminen (referenssi) (7 pistettä)
- Laatuarviointi suoritettiin tarjouksen liitteeksi vaadittujen selvitysten perusteella.
- Laatutekijät on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa. Laatusuoritukset skaalattiin siten, että parhaimmat laatusuoritukset saanut toimittaja sai 50 laatusuoritusta, muut tarjoajat (tarjoajan pistemäärä/parhaan pistemäärä) x 50 pistettä.



Vertailupisteet laskettiin hinta- ja laatupisteiden yhteenlaskettuna summana. Puitesopimustoimittajiksi valittiin neljä (4) kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta antanutta toimittajaa.

Näin tarjoajat on saatu seuraavaan paremmuusjärjestykseen:

Yritys	Yhteispisteet
1. Insinööritoimisto Matti Hallasaari Oy	94,26
2. Hepacon Oy	88,13
3. Ramboll Finland Oy	86,65
4. Granlund Oy	84,77

Tilaukset jakautuvat puitesopimuskauden aikana toimittajien kesken siten, että tilaaja voi antaa toimeksiannon soveltuvimmaksi katsomalleen sopimustoimittajalle, mikäli hankinnan ennakoitu arvo alittaa 60.000 euroa tai jos erityisalojen hankintalaissa tarkoitetut suoramarkintaa (suoramarkinta ja suoramarkinta lisätilauksissa) koskevat perusteet täyttyvät. Muissa toimeksiannoissa tilaaja tekee hankekohtaisia tilauksia sopimustoimittajilta puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella kuitenkin siten, että tilauksia tehtäessä otetaan huomioon toimittajan tiedossa olevan kapasiteetin riittävyys vaaditussa aikataulussa ja laajuudessa kyseiseen hankkeeseen.

Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Marko Hartikainen, lvi-töiden valvoja, puhelin: 310 35580  
marko.hartikainen(a)hel.fi  
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557  
ella.etula(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote  
Hankinta

Kirjanpito

Otteen liitteet

Esitysteksti  
Liite 1

Esitysteksti



02.04.2020

---

Sopimussihteeri	Liite 1 Esitysteksti
Yksikön johtaja	Liite 1 Esitysteksti
LVI-töiden valvoja	Liite 1 Esitysteksti
Hankinta-asiantuntija	Liite 1 Esitysteksti
Tarjoajat	Liite 1 Esitysteksti
	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta
	Liite 1