

## PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteiden nimet:	<b>LOKKISAARENPUISTO</b>	Piirustus nro:t:	<b>5863/1, 5863/2</b>
Selostuksen laati:	Kaija Laine Projektipäällikkö	pvm:	13.3.2018
Selostuksen hyväksyi:	Jussi Luomanen	pvm:	14.3.2018
	Kaupunkiympäristölautakunta	pvm:	xx.xx.2018

**Kohde**

Lokkisaarenpuisto sijaitsee Vuosaaren (54.) kaupunginosassa, osa-alueella Keski-Vuosaari. Lokkisaarenpuisto sijoittuu asemakaavan 12279 (1.2.2017) alueelle merkinnällä VP. Lokkisaarenpuistoon on kaavassa ohjeellisena merkitty varaukset alueen osalle, jossa puuston maisemallinen arvo on säilytettävä, koira-aitauksille ja kesäteatteritoiminnalle. Puistoon ohjeellisena merkityt, jalankululle ja pyöräilylle varatut reitit ovat Vuosaaren puistopolku, Punakivenpolku, Selkälökinpolku sekä lisäksi muita, nimeämättömiä reittejä. Osa kaavan reittiyhteyksistä on nykyisiä ja osa uusia varauksia. Puistoon on asemakaavassa osoitettu paikka hulevesiuomalle sekä paikat, joista kadun vedet ohjataan uomaan. Lisäksi puiston poikki kulkee viemäri- ja kaapelilinjavaraus.

Puistosuunnitelma koskee Lokkisaarenpuistoa ja se on esitetty piirustuksissa nro 5863/1 ja 5863/2.

Puistosuunnitelma on pääosin voimassa olevan asemakaavan mukainen. Koira-aitausten ohjeellisesta sijoittelusta on poikettu ja osa asemakaavaan merkityistä pienemmistä reiteistä säilytetään nykyisinä polkuina. Koira-aitaukset haluttiin säilyttää kaavasta poiketen suunnilleen nykyisen kokoisina, eikä pienentää niitä merkittävästi. Nyt esitettävällä sijoittelulla koirapalvelulinjauksen minimietäisyydet lähimpiin asuintaloihin täyttyvät.

**Lähtökohdat**

Lokkisaarenpuisto ja sen eteläpuolella sijaitseva Punakivenpuisto muodostavat yhtenäisen yhteyden Keski-Vuosaareissa, ja ne ovat osa Vuosaaren keskuspuiston arvoympäristöä. Suunnittelualue on vuoden 2002 yleiskaavassa merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi. Se on yleisilmeeltään hyvin säilynyt, 1960-luvulle tyypillinen kaupunkikuvallinen kokonaisuus. Kaavoituksen ja uuden asuinrakentamisen myötä laaja puistoalue kapenee.

Puiston avointa maisematilaa kehystävät puustoiset reunat muuttuvat uuden asemakaavan mukaisesti rivitaloalueeksi puiston länsireunalla Punakiventien kohdalla ja puiston pohjoisosassa Lokkisaarentien kohdalla. Punakiventien varteen rakennetaan myös uusi nauhamainen kerrostalo. Puiston länsireunalla nykyisin kulkeva hulevesiuoma ja Selkälökinpolku täytyy siirtää, jotta rivitaloalueen rakentaminen voidaan aloittaa.

**PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS**

Puistoissa on nykyään avointa nurmipintaa, niittymäisiä alueita, luonnonmetsikköä sekä istutettua puustoa ja pensaita. Puistoon on tehty 1970-luvulta lähtien eri aikoina istutuksia, mm. keskas-tutkimuksen ruusualue puiston eteläosassa ja lehmusmetsikkö - johon on istutettu yli jääneitä katupuita - puiston pohjoisosan metsikön laidalla. Alueen kasvillisuudesta on laadittu inventointi vuonna 2006 (HKR 2006:9)

Puistossa sijaitsevat nykyiset koira-aitaukset ovat huonossa kunnossa.

**Suunnitelman sisältö**

Lokkisaarenpuiston laidalle pohjoiseen ja itään tulee uuden asemakaavan mukaista täydennysrakentamista. Tämä aiheuttaa puistoalueella suuria muutoksia. Samalla arvoalueen osittain umpeenkasvaneita pitkiä näkymälinjoja avataan.

Reittejä ja kunnallistekniikan linjoja siirretään pois rakentamisen alta. Kirkon tontin poikki nykyisin kulkeva reitti siirretään puistoalueelle kaavan mukaiseen paikkaan.

Uudesta rakentamisesta sekä reitti- ja viemäriinjojen muutoksista johtuen myös nykyisten koira-aitausten sijainti muuttuu. Samalla aitaukset uusitaan Helsingin kaupungin koirapalvelulinjauksen mukaisiksi.

Vuosaaren puistopolun pinnoitteeksi tulee asfaltti, muutoin reitit ovat kivituhkapintaisia.

Penkit uusitaan, ja niitä tulee reittien varrelle lisää. Koira-aitausten lähelle tulee kuntoilupaiikka, johon valitaan eri käyttäjäryhmille sopivia kuntoilu- ja liikuntavälineitä. Syväkeräysastioita ja pienempiä roska-astioita lisätään.

Uusia puistopuita ja pensaita istutetaan uusia kortteleita vasten, raittien varteen ja risteyskohtiin. Alueelle tyypilliset, nauhamaisesti kaareilevat pensasistutukset jäävät osittain pohjoisreunan uuden rakentamisen alle. Näitä pensasistutuksia täydennetään yhtenäisiksi, vaikka linjaus muuttuu.

Lokkisaarenpuiston pohjoisosan metsäisen mäen nykyinen puusto säilyy, lukuun ottamatta aivan kaakkoisreunaa, missä raitti siirretään metsikköön, pois tulevan rakentamisen alta.

Puiston läpi kulkee Leikkipuisto Lohikäärmepuiston ja koira-aitausten huoltoajoa. Uomaa ja tulva-allasta on mahdollista huoltaa puistokäytäviltä.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,1 ha.

**Valaistus**

Puistoraitit ja koira-aitaukset valaistaan pylväsvalaisimilla. Valaistus toimii ajastuksella ja ohjauksella.

**PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS****Tasaus ja kuivatus**

Kuivatuksen periaate ei muutu. Puiston hulevedet ohjataan jatkossakin puistossa olevaan avo-ojaan. Nykyinen oja siirretään pois tulevalta tonttialueelta. Uomaa ympäröivä, uudelleen muotoiltava nurmipintainen alue toimii tulva-altaana, jonka avulla tulvimista uoman alajuoksulla pystytään vähentämään. Uoma ja tulva-allas on suunniteltu vähäeleisiksi ja loivareunaiseksi. Näin allas sopeutuu parhaiten arvoympäristöön ja 60-luvun henkeen. Kuivana aikana alue toimii puiston oleskelunurmikkona.

**Esteettömyys**

Puistoreitit täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

**Hoitoluokka**

Lokkisaarenpuisto on hoitoluokkaa A2 käyttöviheralue, B2 maisemaniitty ja C1 lähimetsä.