

As Oy Helsingin Sompasaaren Pelagia alustava myyntihinnasto 20.6.2018

Nro	Krs	Tyyppi	m ²	Myyntihinta	Lainausuus	Tontin lunastusosuus	Velaton hinta	Velaton hinta +Tontti
A1	2	2h+kt	41,5	109 377 €	164 823 €	57 499 €	274 200 €	331 699 €
A2	2	2h+kt+s	50,0	126 671 €	190 529 €	69 276 €	317 200 €	386 476 €
B19	2	2h+kt	48,5	123 707 €	185 993 €	67 198 €	309 700 €	376 898 €
B20	2	1-2h+kt	37,0	100 186 €	151 214 €	51 264 €	251 400 €	302 664 €
B21	2	2-3h+kt	59,5	135 662 €	204 138 €	82 439 €	339 800 €	422 239 €
C39	2	2h+kt	45,0	116 492 €	175 408 €	62 349 €	291 900 €	354 249 €
C40	2	2h+kt+s	52,5	131 810 €	198 090 €	72 740 €	329 900 €	402 640 €
C41	2	1h+kt	23,5	72 714 €	110 386 €	32 560 €	183 100 €	215 660 €
C42	2	1h+kt	23,5	72 714 €	110 386 €	32 560 €	183 100 €	215 660 €
D3	2	3h+kt	67,0	161 358 €	241 942 €	92 830 €	403 300 €	496 130 €
E22	2	5-6h+kt+s	124,0	261 869 €	390 131 €	171 805 €	652 000 €	823 805 €
F43	2	4-5h+kt+s	110,5	246 151 €	367 449 €	153 100 €	613 600 €	766 700 €
A4	3	4-5h+kt+s	96,5	237 560 €	353 840 €	133 703 €	591 400 €	725 103 €
A5	3	2h+kt	41,5	117 992 €	175 408 €	57 499 €	293 400 €	350 899 €
A6	3	2h+kt+s	50,0	135 362 €	204 138 €	69 276 €	339 500 €	408 776 €
A7	3	4h+kt	78,5	197 521 €	296 379 €	108 764 €	493 900 €	602 664 €
B23	3	1h+kt	24,0	79 141 €	119 459 €	33 253 €	198 600 €	231 853 €
B24	3	1h+kt	23,5	77 953 €	117 947 €	32 560 €	195 900 €	228 460 €
B25	3	1-2h+kt	37,0	107 201 €	161 799 €	51 264 €	269 000 €	320 264 €
B26	3	2-3h+kt	59,5	145 852 €	217 748 €	82 439 €	363 600 €	446 039 €
C44	3	3h+kt+s	71,0	181 015 €	272 185 €	98 372 €	453 200 €	551 572 €
C45	3	1h+kt	29,5	90 796 €	137 604 €	40 873 €	228 400 €	269 273 €
C46	3	2h+kt+s	52,5	141 301 €	211 699 €	72 740 €	353 000 €	425 740 €
C47	3	1h+kt	23,5	77 953 €	117 947 €	32 560 €	195 900 €	228 460 €
C48	3	1h+kt	23,5	77 953 €	117 947 €	32 560 €	195 900 €	228 460 €
A8	4	4-5h+kt+s	96,5	249 590 €	375 010 €	133 703 €	624 600 €	758 303 €
A9	4	2h+kt	41,5	123 907 €	185 993 €	57 499 €	309 900 €	367 399 €
A10	4	2h+kt+s	50,0	143 777 €	214 723 €	69 276 €	358 500 €	427 776 €

A11	4	4h+kt	78,5	208 588 €	313 012 €	108 764 €	521 600 €	630 364 €
B27	4	3h+kt+s	65,5	179 552 €	267 648 €	90 752 €	447 200 €	537 952 €
B28	4	1h+kt	24,0	84 193 €	125 507 €	33 253 €	209 700 €	242 953 €
B29	4	1h+kt	23,5	82 905 €	123 995 €	32 560 €	206 900 €	239 460 €
B30	4	1-2h+kt	37,0	113 229 €	170 871 €	51 264 €	284 100 €	335 364 €
B31	4	2-3h+kt	59,5	146 628 €	220 772 €	82 439 €	367 400 €	449 839 €
C49	4	3h+kt+s	71,0	191 394 €	287 306 €	98 372 €	478 700 €	577 072 €
C50	4	1h+kt	29,5	96 035 €	145 165 €	40 873 €	241 200 €	282 073 €
C51	4	2h+kt+s	52,5	149 004 €	223 796 €	72 740 €	372 800 €	445 540 €
C52	4	1h+kt	23,5	82 905 €	123 995 €	32 560 €	206 900 €	239 460 €
C53	4	1h+kt	23,5	82 905 €	123 995 €	32 560 €	206 900 €	239 460 €
C54	4	3h+kt	60,0	166 197 €	249 503 €	83 131 €	415 700 €	498 831 €
A12	5	6-7h+kt+s	122,5	325 980 €	488 420 €	169 727 €	814 400 €	984 127 €
A13	5	2h+kt	41,5	131 234 €	195 066 €	57 499 €	326 300 €	383 799 €
A14	5	2h+kt+s	50,0	150 680 €	226 820 €	69 276 €	377 500 €	446 776 €
A15	5	4h+kt	78,5	219 654 €	329 646 €	108 764 €	549 300 €	658 064 €
B32	5	3h+kt+s	65,5	188 130 €	282 770 €	90 752 €	470 900 €	561 652 €
B33	5	1h+kt	24,0	87 832 €	133 068 €	33 253 €	220 900 €	254 153 €
B36	5	4h+kt+s	118,5	336 758 €	503 542 €	164 185 €	840 300 €	1 004 485 €
C55	5	3h+kt+s	71,0	201 673 €	302 427 €	98 372 €	504 100 €	602 472 €
C56	5	1h+kt	29,5	101 274 €	152 726 €	40 873 €	254 000 €	294 873 €
C57	5	2h+kt+s	52,5	156 707 €	235 893 €	72 740 €	392 600 €	465 340 €
C58	5	3-4h+kt+s	92,5	256 517 €	384 083 €	128 161 €	640 600 €	768 761 €
C59	5	3h+kt	60,0	174 688 €	263 112 €	83 131 €	437 800 €	520 931 €
B34	5	3-4h+kt+s	93,0	258 005 €	385 595 €	128 854 €	643 600 €	772 454 €
B35	5	3-4h+kt+s	76,5	221 042 €	331 158 €	105 993 €	552 200 €	658 193 €
A16	6	2h+kt+s	61,0	186 455 €	279 745 €	84 517 €	466 200 €	550 717 €
A17	6	2h+kt+s	50,0	159 195 €	237 405 €	69 276 €	396 600 €	465 876 €
A18	6	4h+kt	78,5	230 721 €	346 279 €	108 764 €	577 000 €	685 764 €
B37	6	4h+kt+s	94,0	261 944 €	393 156 €	130 239 €	655 100 €	785 339 €
B38	6	4h+kt+s	132,5	395 555 €	591 245 €	183 582 €	986 800 €	1 170 382 €
C60	6	3h+kt+s	71,0	211 951 €	317 549 €	98 372 €	529 500 €	627 872 €
C61	6	1h+kt	29,5	106 514 €	160 286 €	40 873 €	266 800 €	307 673 €

C62	6	2h+kt+s	52,5	165 922 €	246 478 €	72 740 €	412 400 €	485 140 €
		Asunnot	3573,5	9 955 551 €	14 932 349 €	4 951 172 €	24 887 900 €	29 839 072 €
							6964,57	8350,10
								€ /m2

1385,52 **6964,57** **8350,10** **€ /m2**

Lisäkauppahinnan muodostuminen

	Huoneisto- ala m2	Tontin kauppa-hinta €	Kauppa- hinnan varainsiirto- vero €	Lisäkauppa- hinta €	Lisäkauppa- hinnan varainsiirto- vero €	Kauppa- ja lisäkauppa- hinta yhteensä (ei sis. vsv) €	Kauppa- ja lisäkauppa- hinta yhteensä (sis. vsv) €	Vuokratontin osuus %	Vuokran- antajan osuus tontista (lunastushinta, joka sisältää lisäkauppa- hinnan osuuden, sis. vsv) €
Asunnot	3573,5	5 460 000,00	218 400,00	490 927,43	19 637,10	5 950 927,43	6 188 964,53	80,00 %	4 951 171,6218

	Huoneisto- ala m2	Tontin kauppahinta €	Vuokran- antajan osuus kauppa- hinnasta ennen lisäkauppa- hintaa (ei sis. vsv) €	Asuntojen velaton hinta (ennen lisäkauppa- hintaa) €/m2	Asuntojen velaton hinta + tontin lunastusosuus €/m2	Vuokran- antajan osuus kauppa- hinnasta ennen lisäkauppa- hintaa (ei sis. vsv) €/m2	Asuntojen velaton hinta + tontin lunastushinta ilman vsv €/m2	Lisäkauppa- hinnan rajan ylittävä osuus €/m2	Lisäkauppa- hinta €
Asunnot	3573,5	5 460 000,00	4 368 000,00	6 964,57	8 350,10	1 222,33	8 186,90	686,90	490 927,43

