



20.12.2022

Rahoitusjohtaja

100 §

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kaupungin konsernitilin käyttöoikeustiliin liitettävä luottolimiitti Nordea Bank Oyj:ssä

HEL 2022-014076 T 02 06 00

Päätös

Rahoitusjohtaja päätti, että Nordea Bank Oyj:ssä 2.1.2023 käyttöön otettavan konsernitilin käyttöoikeustiliksi liitettävälle Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen tilille liitetään 75 000 000 euron suuruinen luottolimiitti, joka on voimassa 30.6.2023 asti. Tilin numero on *****

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen Danske Bankin käyttöoikeustilillä oleva nykyinen limiitti pidetään voimassa vuoden 2023 puolelle kunnes yhtiön Nordea Bank Oyj:n käyttöoikeustiliin avattava limiitti korvaa Danske Bankin käyttöoikeustilin limiitin.

Limiitin marginaali on 2.1.2023 lukien 0,75 % -yksikköä. Pankki laskee ja veloittaa yhtiöltä käytetyn limiitin määrästä korkoa päivittäisen yhden kuukauden Euribor -noteerauksen mukaisesti lisätynä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston vahvistamalla kulloinkin voimassa olevalla marginaalilla.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat tarvitsee limiittiä käynnissä oleviin sekä uusiin laajuudeltaan ja kustannuksiltaan merkittäviin uudisrakennushankkeisiin. Limiittirahoitus tullaan konvertoimaan pitkäaikaisiksi lainoiksi vuoden 2023 loppupuoliskolla.

Kaupunkikonsernin tasehallinnan periaatteiden (Khs 14.5.2018, 338 §) mukaisesti kaupungin ja sen tytäryhteisöjen käytössä on konsernitili. Tytäryhteisöt vastaavat itse oman käyttöoikeustilinsä käytöstä ja varojen riittävydestä.

Hallintosäännön 12 luvun 4 §, 9. kohdan mukaisesti rahoitusjohtaja päättää pankkitilien avaamisesta kaupungin nimiin sekä saman pykälän 10. kohdan mukaisesti muiden kuin kaupungin kokonaan omistamien tai muutoin kokonaan määräysvallassa olevien tytär- ja konserniyhteisöjen liittymisestä konsernitilijärjestelmään sekä konsernitilijärjestelmän sisäisistä limiiteistä. Edelleen 4 § 5. kohdan mukaisesti rahoitusjohtaja päättää konsernipankin sisäisistä veloitettavista ja hyvitetävistä koroista.

Valtiontukiarviointi



20.12.2022

Rahoitusjohtaja

Ennen edellä mainittua Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloille myönnetyn konsernitililimiitin korottamista on arvioitava, sisältyykö suunniteltuun toimenpiteeseen SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea. Euroopan komission tiedonannon mukaan valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaajana on yritys, jolla tarkoitetaan oikeudellisesta muodosta tai rahoitustavasta riippumatta taloudellista toimintaa harjoittavaa yksikköä. Taloudellista toimintaa on kaikki toiminta, jossa tavaroita tai palveluita tarjotaan markkinoilla (komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01, kohdat 6 - 12).

Euroopan komission tiedonannon mukaan julkista koulutusta, joka järjestetään valtion rahoittaman ja valvoman kansallisen koulutusjärjestelmän puitteissa, voidaan pitää muuna kuin taloudellisena toimintana. Unionin tuomioistuin on katsonut, että perustaessaan ja pysyttäessään tällaisen julkisen koulutusjärjestelmän, joka saa yleensä rahoituksensa julkisista varoista eikä oppilailta tai heidän vanhemmiltaan, valtio ei pyri harjoittamaan voittoa tuottavaa toimintaa, vaan se suorittaa yhteiskunnallisia, kulttuurisia ja koulutuksellisia tehtäviään väestöään kohtaan. (komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01, kohta 28)

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat käyttää myönnettävää rahoitusta yksinomaan julkisen koulutuksen järjestämistä varten rakennettavan koulurakennuksen rakennuttamisen kustannuksiin. Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen rakennuttama koulurakennus tullaan vuokraamaan kokonaisuudessaan Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutustoimialan käyttöön julkisen koulutuksen järjestämistä varten, joten koulurakennuksen rakennuttavan yhtiön ei katsota harjoittavan taloudellista toimintaa, eikä yhtiön saamaan rahoitukseen sisälly SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea.

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 25641
tuomo.makinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistö Oy Helsingin toimitilat pöytäkirjaote 11.11.2022
- 2 Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat esitys 11.12.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kiinteistö Oy Helsingin
Toimitilat

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.12.2022

Rahoitusjohtaja

Danske Bank

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Nordea Bank Oyj

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



20.12.2022

Rahoitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 100 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 15-17
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



20.12.2022

Rahoitusjohtaja

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Tuomo Mäkinen
rahoituspäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.12.2022.