

25.9.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö
Pohjoinen tiimi

Oulunkylän Teinintien katusuunnitelman hyväksyminen

Muistutusten käsittely

1 Katusuunnitelman nähtävillä olo

Oulunkylän Teinintien katusuunnitelma on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 4.–17.9.2019 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille.

Suunnitelmista on tehty kaksi muistutusta, jotka on käsitelty seuraavassa.

2 Muistutus 1

Muistutuksessa esitetään, että Teinintien kadunvarsipysäköinti säilyisi nykyiseen tapaan kadun eteläreunalla, koska se on koettu hyväksi ja toimivaksi jo vuosikymmenien ajalta. Muistutuksessa pidetään hyvänä, että kadun eteläreunaan pysäköidyt autot toimivat eräänlaisena puskurina tontilta kadulle tultaessa. Ilman pysäköintiä eteläreunassa astutaan suoraan tontilta ajoradalle. Myös lumen auraus kadulla on todettu toimivaksi.

Kadunvarsipysäköintipaikkojen vähenemistä pidetään huonona ratkaisuna.

Katusuunnitelman tekijät eivät olleet minkäänlaisessa yhteydessä paikallisten asukkaiden kanssa.

Vastaus muistutukseen

Katusuunnitelmassa ei tehdä kadunvarsipysäköintiä koskevia päätöksiä. Liikennemerkeistä päätetään erikseen liikenteenohjaussuunnitelmassa. Käskynhaltijantien ympäristön pysäköintijärjestelyitä on suunniteltu alustavasti asemakaavaprosessin yhteydessä, mutta liikenteenohjaussuunnitelmasta tulee vielä erikseen valmisteltavaksi päätös. Teinintien pysäköintijärjestelyt on ajateltu muutettavaksi Kivalterinpolun ja Norrtäljentien välillä niin, että kadun eteläreunalle asetetaan pysäköintikielto, jolloin kadunvarsipysäköinti jäisi kadun pohjoisreunalle. Perusteluna tälle on liikenneturvallisuus, sillä kapealla ajoradalla väistetään vastaan tulevaa autoa nykyään jalkakäytävälle. Kirkon asiakkaiden pysäköinti on myös parempi järjestää kadun pohjoisreunalle, jossa kirkko sijaitsee.

Teinintiellä neljä kadunvarsipysäköintipaikkaa varataan vieraspysäköinnille, mutta alueelle tehdyn pysäköintiselvityksen perusteella rajoittamattomia kadunvarsipysäköintipaikkoja jää silti riittävästi.

Teinintien katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä Käskynhaltijantien ympäristön asemakaava-alueen muiden katusuunnitelmien kanssa 20.11.–4.12.2018, jolloin asukkailla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteitä suunnitelmaluonnoksista. Asukastilaisuus katusuunnitelmista järjestettiin 20.11.2018 Oulunkylän yhteiskoululla. Kutsut lähetettiin alueen asukasyhdistyksille sekä osallisille. Valitettavasti inhimillisen virheen vuoksi muutamalle osalliselle ei toimitettu postitse kutsua asukastilaisuuteen eikä tiedotetta suunnitelmien esillä olosta. Katusuunnitelmaehdotuksen nähtävillä olosta 4.–

25.9.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö
Pohjoinen tiimi

17.9.2019 on kuitenkin toimitettu osallisille kirjeet ja heillä on ollut mahdollisuus lähettää tuona aikana muistutuksia suunnitelmista.

3 Muistutus 2

Muistutuksessa todetaan, että suunnitelmassa on esitetty, että ajoura on siirretty taloyhtiön Teinintie 15 puolelle siten, että taloyhtiön aidan ja ajouran välissä on vain 50 cm leveä reuna-alue. Nykyisin tällä puolella Teinintietä on autojen paikoitusmahdollisuus. Talojen porrashuoneiden uloskäynti on molemmin puolin aidattu tiiliaidalla ja se johtaa suoraan suunnitellulle ajoradalle. Tällaisessa ratkaisussa näkyvyys autoilijoiden ja talon asukkaiden kannalta on olematon ja ehdotettua ratkaisua voi pitää äärimmäisen vaarallisena.

Muistutuksessa ehdotetaan, että ajorataa siirrettäisiin tai levennettäisiin taloyhtiön vastakkaiselle puolelle, jotta talon puoleista tien reuna-aluetta saadaan levennettyä. Toinen vaihtoehto on säilyttää taloyhtiön puolella edes jonkin verran autopaikkoja. Näillä muutoksilla asuinkiinteistöjen käyttäjien turvallisuutta saadaan parannettua ja autoilijoilla on jonkinlainen mahdollisuus havaita huoneistoista kadulle astuvat asukkaat. 50 cm leveä reuna-alue ei ole riittävä. Koska alueelta poistuu merkittävä määrä kadunvarren parkkipaikkoja, muistutuksessa pyydetään harkitsemaan myös näiden lisäämistä taloyhtiön puolelle, koska myös se lisäisi taloyhtiön käyttäjien turvallisuutta.

Suunnitelmassa Teinintien tasauksen alin kohta sijoittuu tontin 28151/7 kohdalle ja mainitaan, että mahdollista tulvatilannetta varten kyseisen kohdan kuivatusta tehostetaan. Kyseisessä kohdassa sijaitsee As Oy Teinintie 15:n talo. Tulvatilanne toistuu muutaman kerran joka vuosi kovien sateiden ja sulamisvesikauden aikana. Tällöin viemärit menevät tukkoon ja hule-/sulamisvedet juoksevat valtoimenaan As Oy Teinintie 15 pihalle alamäkeen, terassitalon porrashuoneiden ovien eteen sekä pihoille ja seinänvierustoille. Viimeisin tulvimistilanne tapahtui 11.8.2019, jolloin tien hulevedet valuivat viereisen omakotitalon kellariin, joka on noin 2 m tien pintaa alempana. Taloyhtiön ja omakotitalon välisellä tiealueella on hulevesikaivo, joka jälleen kerran tukkeutui kovien sateiden aikana. Näin tapahtuu säännöllisesti.

Kun suunnitelmassa Teinintien alin kohta sijoittuu taloyhtiön eteen, muistutuksessa vaaditaan, että hulevesien poisto järjestetään useammalla kuin kahdella hulevesikaivolla, jotta yhden kaivon tukkeutumisen tilanne ei niin todennäköisesti johda katastrofaaliseen vesivahinkoon taloyhtiössä.

Muistutuksessa myös todetaan, että tien ylläpitoluokkaa tulee korottaa, koska tien varren muilla pihoilla olevien suurten koivujen lehtikuorma tukkii kaivot säännöllisesti. Sama koskee lumikuormaa, jonka pois auraamista/kuljettamista Teinintien varrelta tulee tehostaa, jotta sulamisvedet eivät valu As Oy Teinintie 15 kiinteistön rakenteisiin.

Vastaus muistutukseen

Asemakaavan mukainen katualue on 10 metriä leveä, eli suhteellisen kapea. Ajorata on 6,75 m, jalkakäytävä 2,25 m ja reuna-alueet 0,50 m molemmin puolin katua. Ajorataa ei ole tilaa levennättä kadun pohjoispuolelle. Katusuunnitelma perustuu hyväksytyyn liikennesuunnitelmaan.

25.9.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö
Pohjoinen tiimi

Katusuunnitelmassa ei tehdä kadunvarsipysäköintiä koskevia päätöksiä. Liikennemerkeistä päätetään erikseen liikenteenohjaussuunnitelmassa. Käskynhaltijantien ympäristön pysäköintijärjestelyitä on suunniteltu alustavasti asemakaavaprosessin yhteydessä, mutta liikenteenohjaussuunnitelmasta tulee vielä erikseen valmisteltavaksi päätös. Teinintien pysäköintijärjestelyt on ajateltu muutettavaksi Kivalterinpolun ja Norrtäljentien välillä niin, että kadun eteläreunalle asetetaan pysäköintikielto, jolloin kadunvarsipysäköinti jäisi kadun pohjoisreunalle. Perusteluna tälle on liikenneturvallisuus, sillä kapealla ajoradalla väistetään vastaantulevaa autoa nykyään jalkakäytävälle. Kirkon asiakkaiden pysäköinti on myös parempi järjestää kadun pohjoisreunalle, jossa kirkko sijaitsee.

Huomattava vaikutus hulevesien johtumiseen tontille on sillä, että kadun eteläreunassa ei nykyään ole reunatuokea lainkaan Teinintie 15:n kohdalla. Näin ollen pienenkin sateen vedet virtaavat suoraan tontille eivätkä saavuta kadulla olevaa ritiläkaivoa. Lisäksi tilannetta parantaa huomattavasti tehostettu kuivatus, joka saadaan sijoittamalla kadun alimpaan kohtaan ylimääräinen ritiläkaivo. Lisäksi on mahdollista tutkia rakennussuunnitelmavaiheessa olisiko em. kohtaan mahdollista sijoittaa kitakansistolla varustettu kaivo, joka ei ole niin herkkä tukkeutumaan. Kitakansistolla varustettu kaivo vaatii kaivon osittaisen sijoittamisen tontin puolelle.

4 Muutokset katusuunnitelmiin

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

Muistion laati

Silja Hurskainen
Projektipäällikkö