



09.04.2024

Asia/6

## § 72

### Kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös varhaiskasvatukselle Mellunkylään osoitteeseen Sakara 3 toteutettavan väistö- ja lisätilapaviljongin tarveselvityksestä

HEL 2024-004091 T 10 06 00

#### Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Mellunkylään osoitteeseen Sakara 3 toteutettavan väistö- ja lisätilapaviljongin tarveselvityksen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus, ekologisuus ja luontoystävällisyys. Tiloja kehitettäessä varmistetaan, että toiminnalle on riittävästi rauhallisia oppimisen tiloja.

Lautakunta edellyttää, että kaupunkiympäristön toimiala esittää hanke-suunnitelmassa hankekustannusten muodostumisperusteet. Lisäksi hankkeen suunnittelussa tulee etsiä mahdollisimman toimivia ja taloudellisia ratkaisuja.

#### Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja  
Miia Kemppi

#### Lisätiedot

Mauno Kemppi, tilapalvelujohtaja, puhelin: 310 86860  
mauno.kemppi(a)hel.fi  
Heini Valppu-Virenius, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 62508  
heini.valppu-virenius(a)hel.fi

#### Liitteet

- Paviljonki Sakara 3, tarveselvityslomake
- Paviljonki Sakara 3, tilaohjelma

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



Päiväkoti Lammikon (74 paikkaa) ja leikkipuisto Lammen nykyinen rakennus on laajojen korjausten tarpeessa. Tiloissa tehtyjen käyttöä turvaavien toimenpiteiden myötä rakennusta voi käyttää enää noin vuoden 2024 loppuun. Väliaikainen tilaratkaisu tarvitaan, kunnes Lammiolle ja Lammelle järjestyy pysyvä tila. Tämän vuoksi sen toiminta siirretään osoitteeseen Sakara 3 toteutettavaan väliaikaiseen väistö- ja lisätilapaviljonkiin Lammikon korvaavan hankkeen valmistumiseen saakka. Väliaikaisiin tiloihin siirryttäessä nykyisistä tiloista luovutaan.

Talonrakennushankkeiden rakentamishjelma sisältää päiväkoti Lammikon pysyvän korvaavan uudishankkeen valmistuvaksi vuonna 2033. Väliaikainen paviljonkipäiväkoti toimii Mellunkylän alueen väistö- ja lisätilana Lammikon korvaavan hankkeen valmistumiseen asti. Korvaavan uudishankkeen valmistuttua väliaikaisesta paviljonkipäiväkodistä voidaan luopua.

Paviljonki mitoitetaan 140 lapselle päiväkotikäyttöön. Lisäksi pohjakeroksen tiloja voidaan käyttää leikkipuistotoimintaan. Paviljonki sijaitsee nykyisen päiväkotij- ja leikkipuistorakennuksen läheisyydessä ja leikki- puisto Lammen ulkoalue säilyy entisellään.

Mellunkylään osoitteeseen Sakara 3 toteutettava väistö- ja lisätilapaviljonki otetaan käyttöön kalustettuna elokuuhun 2024 mennessä. Toteutettavissa tiloissa voidaan järjestää varhaiskasvatusta alueen muuntuviin palvelutarpeisiin. Tilojen monipuolinen käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa.

#### Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

Viimeisimmän väestöennusteen mukaan koko itäisen suurpiirin 1–6-vuotiaiden määrä kasvaa vuoteen 2037 mennessä noin 280 lapsella verrattuna vuoden 2022 toteutuneeseen väestöön. Mellunkylässä Kontulan osa-alueella vastaavana aikana väestönkasvu on noin 110 lasta.

Kaupungin talonrakentamishjelmassa on suunnitelmissa Mellunkylän alueelle lähivuosille myös päiväkoti Kontulan, Kontulan ala-asteen ja päiväkodin sekä Laakavuoren monitoimitalon rakennushankkeet.

Uudet varhaiskasvatustilat parantavat kaupunkiudistusalueella lähipalvelun järjestämistä sekä osallistumisasteen nostamisen.



## Uudet palvelutilat tukevat lasten arkea

Uudisrakennukseen toteutettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset päiväkodin ja leikkipuiston toiminnalle ja vastaavat Mellunkylän alueen palvelutarpeisiin.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapset ja perheet. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden ja asukaskäytön lisäämisen alueella.

## Tilat edistävät varhaiskasvatussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan päiväkodille ja leikkipuistolle pedagogisesti monipuoliset ja tarkoituksenmukaisesti mitoitettut tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteiden toteuttamisen. Teknisillä ratkaisuilla mahdollistetaan tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Rakennus ja sen piha muodostuvat pienistä erillisistä toiminta-alueista, jotka mahdollistavat lapsen kokoisen toiminnan tiloissa. Rakennuksen tilat luovat pedagogisesti monipuolista toimintaa tukevan kokonaisuuden. Tavoitteena on, että lapsi voi turvallisesti aikuisten tukemana laajentaa kasvuympäristöään niin sisä- kuin ulkotiloissa opinpolkunsa aikana.

Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Piha-alueet tarjoavat sekä päiväkodin että leikkipuiston käyttäjille ja alueen asukkaille monipuoliset leikki- ja liikuntaolosuhteet. Henkilökuntaa osallistetaan pihan suunnitteluun.

Piha-alueiden suunnittelussa säilytetään mahdollisimman paljon tontilla olevaa kasvillisuutta, huomioidaan toiminnan tarpeet eri sääolosuhteissa ja varmistetaan toimivat yhteydet lähialueen metsiin ja puistoihin.

Osoitteeseen Sakara 3 toteutettavan väistö- ja lisätilapaviljongin tilatarpeet esitetään liitteenä olevassa huonetilaohjelmassa.

## Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin



Väistö- ja lisätilapaviljongin tilat ovat laajuudeltaan 1660 htm<sup>2</sup> (1300 hym<sup>2</sup>). Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on noin 32,83 euroa/m<sup>2</sup>/kk eli noin 653 929 euroa/vuosi.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Ensikertaisessa kalustamisessa hyödynnetään vähintään 30 % toimialan käytössä olleita kalusteita, mikä edistää kaupungin hiilineutraalisuustavoitteita ja vähentää irtokalustukseen varattavia määrärahoja. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan 142 000 euroa, joka ei sisällä tieto- ja viestintäteknologian kustannuksia. Muuttokustannusarvio on noin 22 000 euroa, siivouskustannusarvio on noin 44 000 euroa/vuosi. Toimintakustannukset tulevan hankkeen osalta ovat yhteensä noin 1 960 000 euroa/vuosi.

Päiväkodin ja leikkipuiston sijoittaminen samaan kiinteistöön ja tilojen yhteiskäyttö on tilankäytöllisesti kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu sekä vahvistaa yhtenäistä opinpolkua. Yhteiskäyttöisiä tiloja ovat esimerkiksi ruokasali ja liikuntasali.

#### Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Varhaiskasvatuksen aluepäällikön lisäksi alueen päiväkodinjohtajat ja johtava leikkipuisto-ohjaaja ovat osallistuneet alueen palveluntarpeen määrittelyyn.

Päiväkodin ja leikkipuiston edustajat ovat osallistuneet hankkeen valmisteluun tuoden tilasuunnitteluun pedagogisen ja toiminnallisen näkökulman. Osallistamisen myötä saatu palaute on otettu huomioon suunnitelmien laadinnassa. Henkilökuntaa osallistetaan käyttäjäkokousten kautta suunnitelmien jatkokehittämiseen toteutussuunnittelun aikana.

Rakennuksen kuntotutkimuksista ja tarvittavista korjaustoimenpiteistä on lähetetty tiedote lokakuussa 2023. Henkilöstön tiedotustilaisuudet ovat järjestetty 2.4. ja 5.4.2024. Huoltajille on lähetetty uusiin tiloihin siirtymisestä oma tiedote.

#### Lapsivaikutusten arviointi

Tilojen ja pihan toteutuksella varmistetaan lapsille turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö. Liikennesuunnittelulla varmistetaan lasten turvalliset kevyen liikenteen yhteydet rakennukseen ja sen lähialueille. Liikenneyhteyksiin liittyvät riskiarviot käydään suunnittelun aikana läpi. Suunnittelussa on otettu huomioon lasten turvallinen siirtyminen lähialueen virkistys-, liikunta- ja kulttuuripalveluihin sekä varmistettu lapsen mahdollisuus leikkiin pihalla ja lähipuistoissa.



09.04.2024

Asia/6

Jokaisella lapsella on oma ryhmä. Ryhmien toiminnalliset tarpeet on otettu huomioon toiminta- ja tilasuunnittelussa. Uusiin tiloihin siirtyessä mahdollistetaan kaverisuhteiden jatkuvuus.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

#### Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja  
Miia Kemppi

#### Lisätiedot

Mauno Kemppi, tilapalvelujohtaja, puhelin: 310 86860  
mauno.kemppi(a)hel.fi  
Heini Valppu-Virenius, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 62508  
heini.valppu-virenius(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Paviljonki Sakara 3, tarveselvityslomake
- 2 Paviljonki Sakara 3, tilaohjelma

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala