



19.12.2023

Asia/7

## § 188

### Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Helsingin Agility Urheilijat ry:n Konalan kaupunginosassa sijaitsevan urheiluhallin peruskorjauksen lainahakemuksesta

HEL 2023-015576 T 02 05 03 00

#### Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Helsingin Agility Urheilijat ry:n (0118024–2) lainahakemuksesta. Hakemus koskee Konalan kaupunginosassa sijaitsevan urheiluhallin peruskorjausta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 237 000 euron (alv 0 %) lainan myöntämistä Helsingin Agility Urheilijat ry:lle 15 vuoden lainaajalla.

Kaupungin lainan ohella peruskorjaus on tarkoitus rahoittaa rahoituslaitoslainalla (275 853 euroa) ja seuran omalla pääomalla (80 000 euroa).

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan esitetty hanke on kannatettava, sillä se tukee kaupungin liikuntapolitiikan suunta- viivojen toteuttamista, ja on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke sekä täten kaupungin edun mukainen.

#### Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

#### Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi  
Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989  
marjaana.risku(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hakemus 7.12.2023
- 2 Hakemus 7.12.2023, liite, kassavirtalaskelmat ja rahoitussuunnitelma

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut 24.8.2023 päivätty Helsingin Agility Urheilijat ry:n hakemus. Asiakirja koskee 237 000 euron lainan myöntämistä kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta Konalan kaupunginosassa sijaitsevan koiraurheiluhallin peruskorjaus varten. Rahaston varoja hoitaa Helsingin kaupunginhallitus.

Helsingin Agility Urheilijat ry on hakenut osoitteessa Ruosilankuja 14 sijaitsevan maa-alueen vuokraamista 1.1.2024–31.12.2043 väliseksi ajaksi. Maanvuokrasopimus käsitellään samassa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa tämän lainahakemuksen kanssa.

Vuokralle haetulla alueella on voimassa 11.8.1986 lainvoiman saanut asemakaava numero 9060. Alue kuuluu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YU), jonne saa sijoittaa korkeintaan 5500 kerrosneliömetrin (kem<sup>2</sup>) kokoisen urheilu- tai liikuntahallin.

Uuden vuokrasopimuskauden aikana Helsingin Agility Urheilijat ry:n tarkoituksena on peruskorjata käyttöikänsä päähän tullut agilityhalli puolilämpimäksi tilaksi, ja korvata nykyinen hiekkapohja tekonurmimattolla. Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 592 863 euroa (alv 0 %). Investointi on suunniteltu rahoitettavaksi yhtiön omalla rahoituksella (80 000 euroa) sekä rahoituslaitoksen (275 853 euroa) ja Helsingin kaupungin myöntämällä lainalla (237 000 euroa).

Helsingin Agility Urheilijat ry on vuonna 1995 perustettu agilityseura. Seuran toiminnan keskiössä on ihmisen ja koiran yhteistyöhön perustuva liikunta eli agility. Tämän ohella seurassa järjestetään myös tottelevaisuus- ja rally-toko -koulutusta. Seuran toiminta-ajatuksena on tarjota mahdollisimman hyvät puitteet agilityn tavoitteelliseen harrastamiseen sekä lajissa menestymiseen.

Vuoden 2023 lopussa Helsingin Agility Urheilijat ry:ssä oli 232 aktiivista jäsentä ja yhdistyksen pitkän tähtäimen tavoitteena on jäsenmäärä kasvattaminen. Suomessa agilityä harrastaa aktiivisesti yli 12 000 ihmistä koirineen.

Agilityn harrastamismahdollisuudet Helsingissä ovat niukat, ja varsinkin sisätiloista on pulaa. Konalan agilityolosuhteiden asianmukainen ylläpitäminen takaa osaltaan koiraurheilun harrastamismahdollisuuksien säilymisen Luoteis-Helsingissä. Samaten se parantaa agilityn talviharrastamismahdollisuuksia, vetovoimaa ja tukee kaupungin liikuntapoliittisten tavoitteiden toteutumista.

Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen



---

Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989  
marjaana.risku(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 7.12.2023
- 2 Hakemus 7.12.2023, liite, kassavirtalaskelmat ja rahoitussuunnitelma

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano