



# Vuoden 2021 asemakaavoitetun kerrosalan arviointi ja seuranta (KARVI)

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus



## Sisällys

<b>1. Tausta ja tavoitteet .....</b>	<b>5</b>
<b>2. Arviointimenetelmä .....</b>	<b>5</b>
2.1. KARVI-vyöhykkeiden määrittely .....	5
2.1.1. KARVI-vyöhykkeistö .....	6
2.1.2. Arviointimenetelmän kuvaus .....	7
<b>3. Vuoden 2021 tulokset .....</b>	<b>7</b>
3.1. Asuinkerrosala.....	10
3.2. Toimitila ja muu kerrosala .....	11
<b>4. Valmisteilla olevat asemakaavahankkeet.....</b>	<b>13</b>
<b>5. Yhteenveto tuloksista.....</b>	<b>17</b>
<b>Liite 1. Tarkistetut asemakaavaehdotukset 2021 kerrosalaltaan suurimmasta pienimpään.</b>	<b>18</b>

Teksti ja kuvat: Juha Niemelä

Kerrosalatiedot: ASKA/kerrosalainventointi 1/2022

Karttatiedot: KAMI, ASKA, MYLE

# 1. Tausta ja tavoitteet

Asemakaavoitetun kerrosalan arviointimenetelmää (KARVI) käytetään Maankäyttö ja kaupunkirakennepalvelukokonaisuuden tulosten ja toiminnan arviointiin sekä systemaattiseen kaavoituksen seurantaan. Se otettiin strategisen seurannan käyttöön Helsingissä vuonna 2011. KARVI-menetelmällä arvioidaan, kuinka palvelukokonaisuudessa valmistellut kaavat sijoittuvat raitio- ja raideliikenteen näkökulmasta. Menetelmän avulla arvioidaan myös tulevan maankäytön sijoittumista.

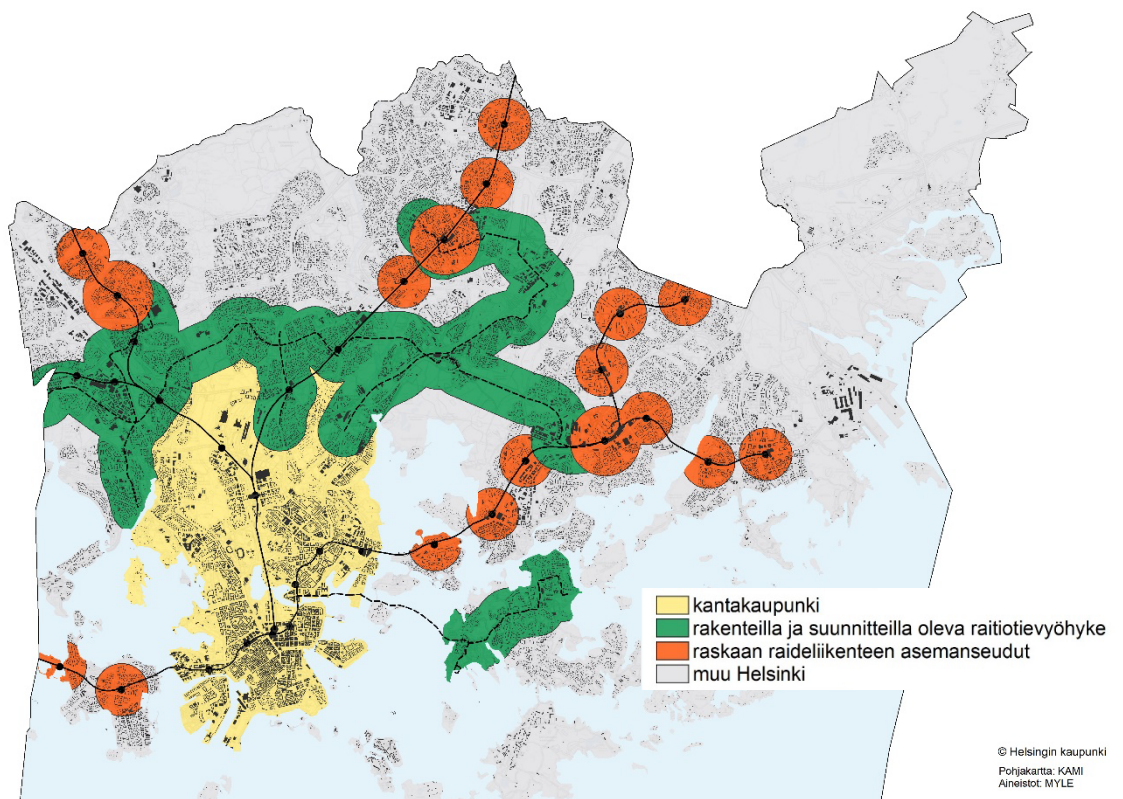
Menetelmää yksinkertaistettiin viime vuonna vyöhykejaon osalta, kun aikaisemmin käytössä olleet yleiskaavan toteuttamisohjelmavyöhykkeet ja raideliikennevyöhykkeistö korvattiin neljällä uudella KARVI-vyöhykkeellä. Samalla päätettiin, että toteuttamisohjelmavyöhykepohjainen seuranta tehdään yleiskaavan toteuttamisohjelman seurantaraportin yhteydessä erikseen. Näillä uudistuksilla pyrittiin yksinkertaistamaan molempia seurantaraportteja sekä tuomaan paremmin esille käynnissä ja suunnitteilla olevaa raideliikenteen verkostokaupungin kehitystä.

## 2. Arviointimenetelmä

### 2.1. KARVI-vyöhykkeiden määrittely

KARVI-vyöhykkeistöön kuuluu neljä vyöhykettä: kantakaupunki, raskaan raideliikenteen asemaseudut, rakenteilla ja suunnitteilla oleva raitiotievyöhyke sekä muu Helsinki.

Arviointi perustuu tarkistettuihin asemakaavaehdotuksiin. Edellisvuoden kaavoituksen lisäksi arvioidaan seuraavalle neljälle vuodelle ajoitettuja tarkistettuja asemakaavaehdotuksia.



**Kuva 1. KARVI-vyöhykkeistö koostuu kantakaupungista, rakenteilla ja suunnitteilla olevasta raitiotievöhykkeestä, raskaan raideliikenteen asemanseuduista sekä muusta Helsingistä.**

### 2.1.1. KARVI-vyöhykkeistö

#### **Kantakaupunki**

Käsittää kantakaupungin sekä pohjoisessa raitiotievöhykkeeseen rajautuvat Pasilan ja Koskelan alueet. Ei sisällä Lauttasaarta. Kantakaupungin alueella sijaitsevat raskaan raideliikenteen asemanseudut ovat merkitty kuuluvaksi kantakaupunkiin.

#### **Raskaan raideliikenteen asemanseudut**

Säteeltään 600 metrin vyöhykkeet rautatie- ja metroasemien ympärillä lukuun ottamatta Kannelmäen, Malmin ja Itäkeskuksen aluekeskuksia, joilla on 800 metrin vyöhyke.

#### **Rakenteilla ja suunnitteilla oleva raitiotievöhyke**

Raide-Jokerin, Vihdinbulevardin, Tuusulanbulevardin, Viikki-Malmin ja Kruunusiltojen raitioiteilla on 600 metrin vyöhykkeet. Kruunusiltojen vyöhyke on yksinkertaisuuden vuoksi vain Laajasalossa. Raskaan raideliikenteen asemanseudut, jotka sijaitsevat rakenteilla tai suunnitteilla olevalla raitiotievöhykkeellä, on merkitty kuuluvaksi jälkimmäiseen.

#### **Muu Helsinki**

Edellä mainittujen vyöhykkeiden ulkopuolelle jäävä alue.

## 2.1.2. Arviointimenetelmän kuvaus

Tarkistetut asemakaavaehdotukset arvioidaan seuraavalla menetelmällä:

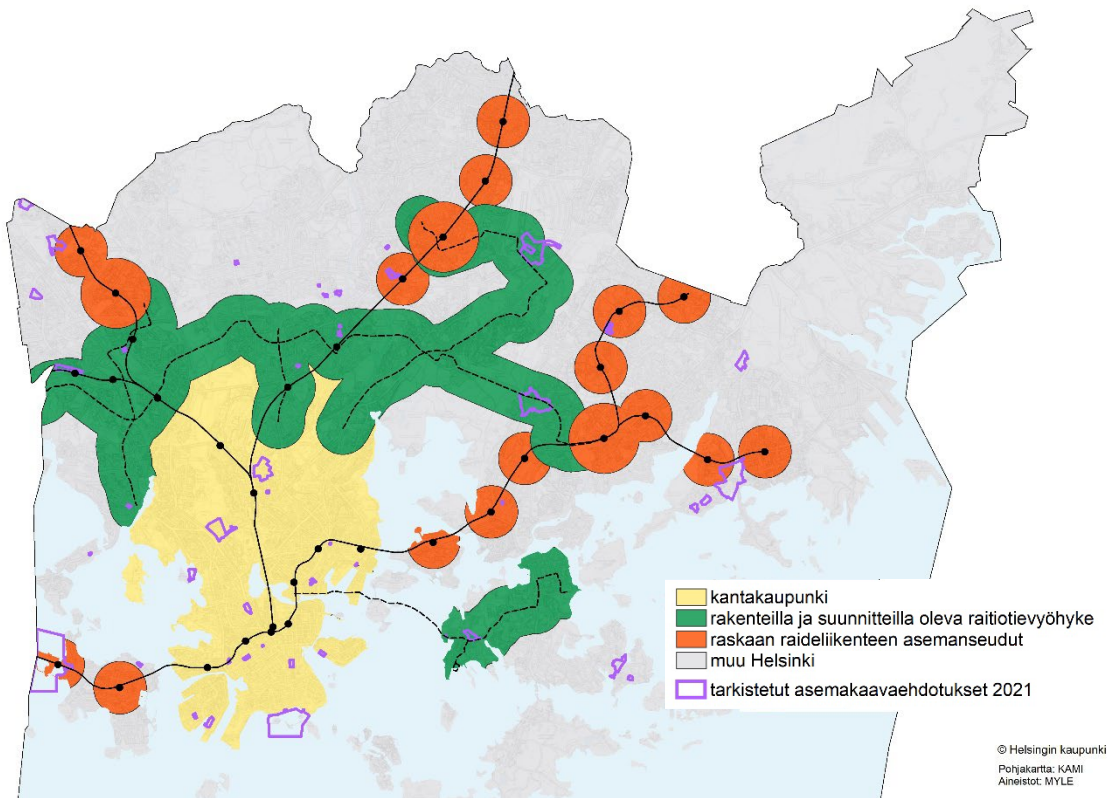
- 1) Lasketaan asemakaavojen tuottama kerrosala eriteltynä asumiseen ja muuhun kerrosalaan (sis. toimitilan) kullakin vyöhykkeellä.
- 2) Jos kaava-alue ulottuu usean vyöhykkeen alueelle, lasketaan kaavan kerrosala kuuluvaksi vyöhykkeeseen, jolla kaava-alueen painopiste sijaitsee.
- 3) Arvioinnin tuloksena syntyy tilannekuva siitä, kuinka hyvin tarkistetut asemakaavaehdotukset tukevat kaupungin tavoitteita.
- 4) Arvioinneista muodostuu aikasarja, jonka avulla voidaan arvioida palvelukokonaisuuden toimintaa pitkällä aikavälillä. Kunkin vuoden arviointi tehdään sen vuotuisilla vyöhykkeillä.
- 5) Edellisen vuoden kaavojen lisäksi arvioinnissa tarkastellaan valmisteilla olevia kaavahankkeita, jotka on arvioitu mainittujen periaatteiden mukaan. Tulevien hankkeiden arviointi kertoo, missä asemakaavoituksen painopisteet sijaitsevat tulevina vuosina. Tulevien asemakaavahankkeiden arviointi perustuu tammikuussa 2022 valmistuneeseen kerrosalainventointiin.

Asuinkerrosalaksi lasketaan pääasiassa A-pääkäyttötarkoituserkinnällä oleva kerrosala. Esimerkiksi tilapäinen loma- ja retkeilyasuminen ei kuulu asumisen käyttötarkoituksen alle. Toimitilaksi ja muuksi kerrosalaksi lasketaan kaikki muu kerrosala paitsi asuminen. Tilastoinnissa on huomioitu myös ns. hybridikäyttötarkoitukset.

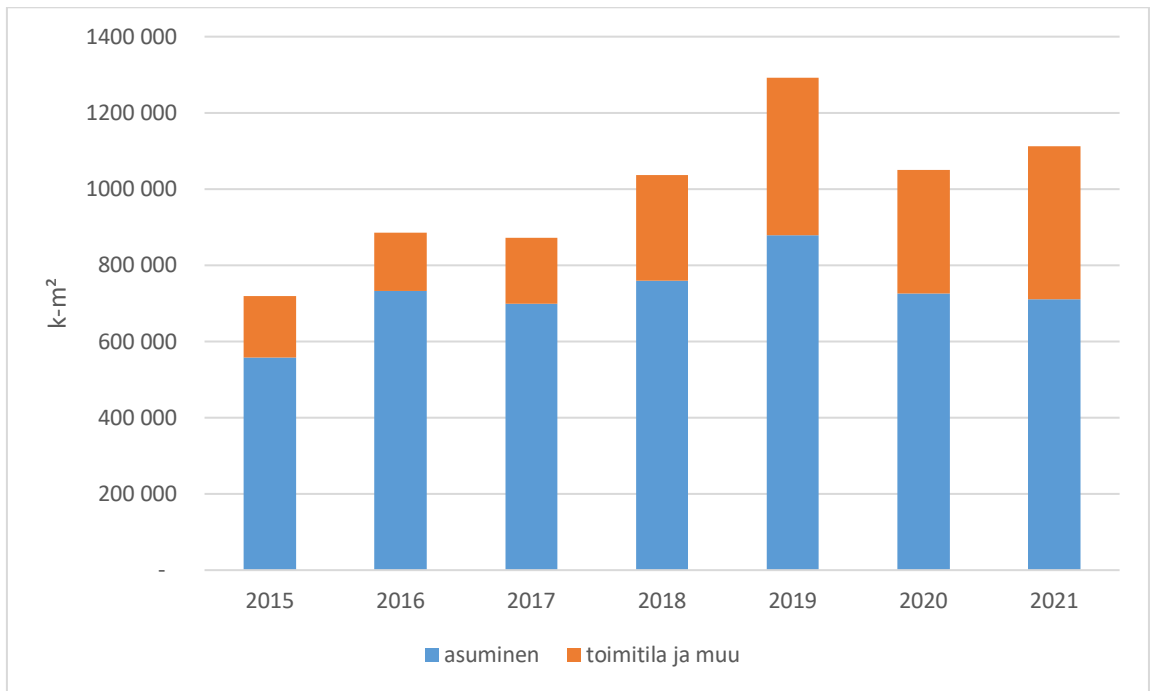
# 3. Vuoden 2021 tulokset

Vuoden 2021 aikana tarkistettiin 42 asemakaavaehdotusta, jotka sisältävät kokonaiskerrosalaa 1 112 936 k-m<sup>2</sup> (kuvat 2 ja 3). Näiden kaavojen arviointi on tehty erikseen asuinkerrosalan sekä toimitilan ja muun kerrosalan osalta ja tuloksia on verrattu aikaisempiin vuosiin. Kerrosalat perustuvat tarkistettuihin (vastaa aikaisemmin käytettyä termiä ”muistutus- ja lausuntovaihe”) kaavoihin.

Tarkistettujen asemakaavaehdotusten kokonaiskerrosala oli 2021 n. 60 000 k-m<sup>2</sup> suurempi kuin edellisenä vuonna. Tämä on neljäs vuosi peräkkäin, kun tarkistettu kerrosala ylitti miljoona kerrosneliometriä. Asuinkerrosalasta 55 prosenttia oli täydennysrakentamista.

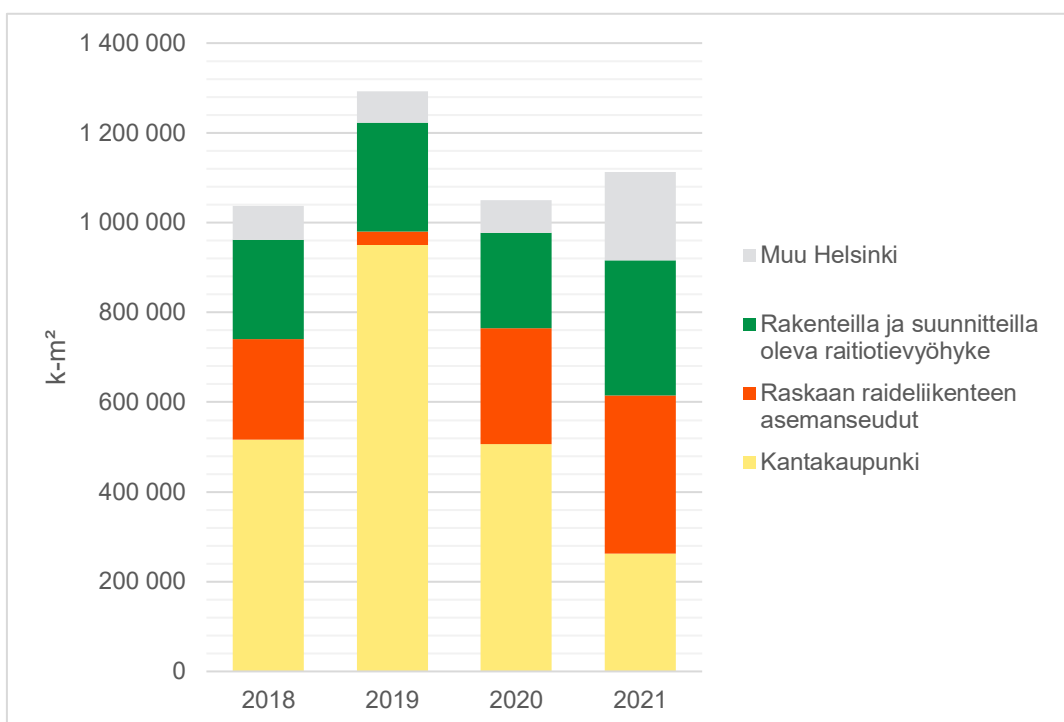


Kuva 2. KARVI-vyöhykeistö ja vuoden 2021 tarkistettut asemakaavaehdotukset.



Kuva 3. Tarkistettujen asemakaavaehdotusten kokonaiskerrosala 2015-2021.

Kokonaiskerrosalan jakautuminen KARVI-vyöhykkeille on esitetty kuvassa 4. Huomionarvoista on kantakaupungin osuuden merkittävä lasku vuodesta 2019, ja kolmen muun vyöhykkeen osuuksien kasvu.



**Kuva 4. Tarkistettujen asemakaavaehdotusten kokonaiskerrosala KARVI-vyöhykkeillä 2018-2021.**

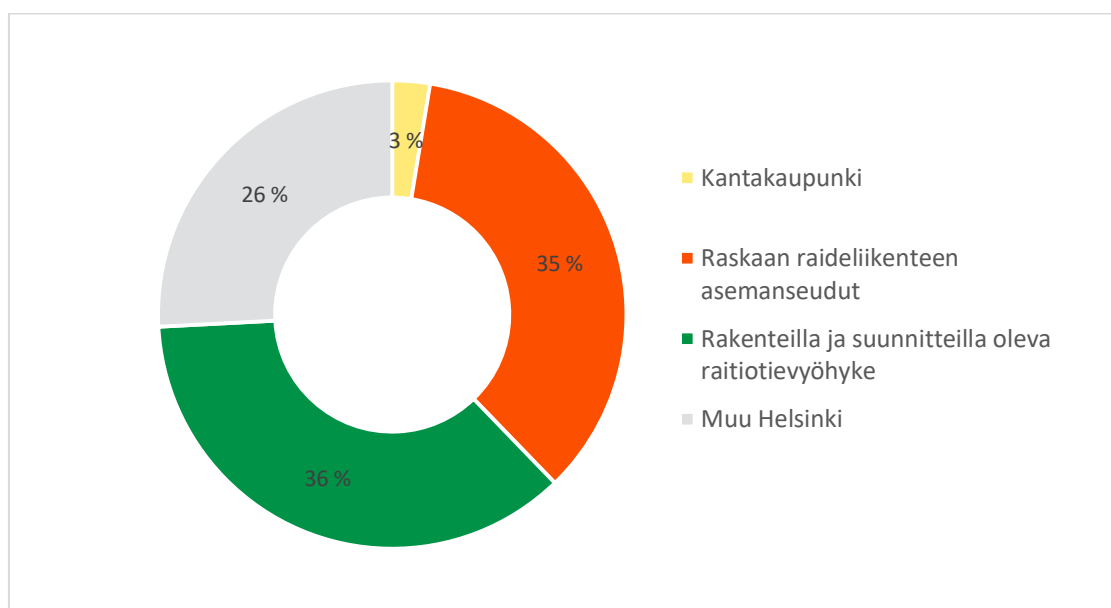
### 3.1. Asuinkerrosala

Vuonna 2021 tarkistettujen asemakaavaehdotusten tuottama yhteenlaskettu asuinkerrosala oli 711 568 k-m<sup>2</sup>. Yli 1 000 k-m<sup>2</sup> asumista tuottaneita kaavoja oli yhteensä 21. 17 asemakaavaa ei tuottanut lainkaan asuinkerrosalaa. Kerrosala sijoittui seuraavasti (taulukko 1, kuvat 5 ja 6):

**Taulukko 1. Tarkistettujen asemakaavaehdotusten asuinkerrosala vuosittain KARVI-vyöhykkeillä 2018-2021.**

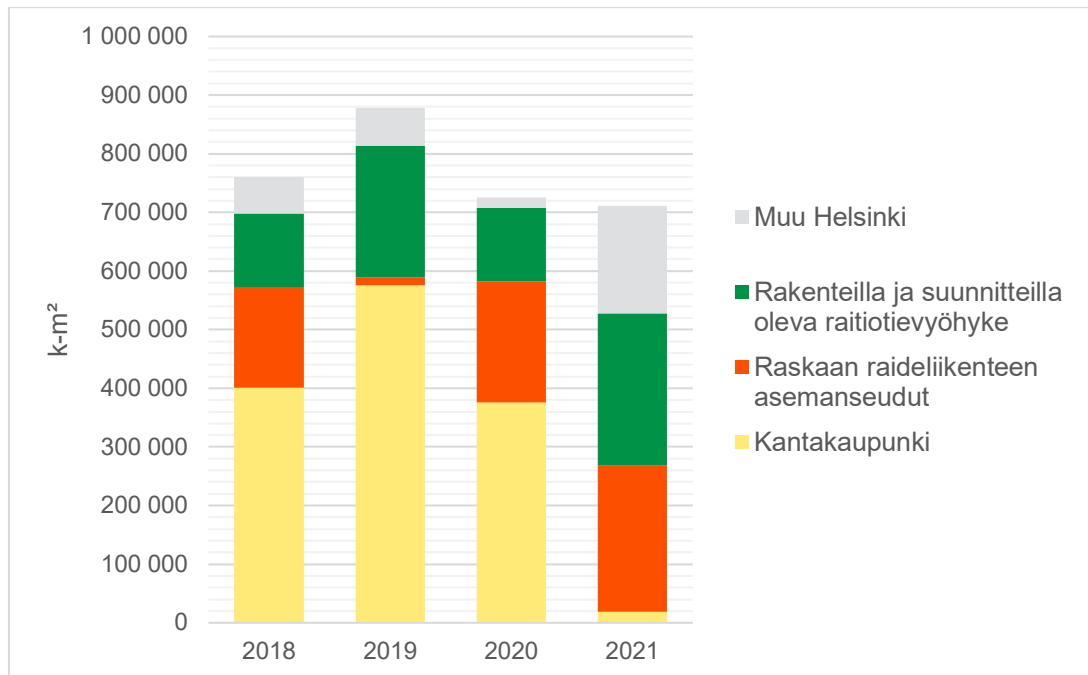
	Kantakaupunki	Raskaan raideliikenteen asemanseudut	Rakenteilla ja suunnitteilla oleva raitiotievyöhyke	Muu Helsinki	Yhteensä
2018	401 060	170 430	126 963	61 667	760 120
2019	575 871	13 341	224 852	64 305	878 369
2020	376 168	205 900	125 708	17 923	725 699
<b>2021</b>	<b>18 465</b>	<b>250 338</b>	<b>258 995</b>	<b>183 770</b>	<b>711 568</b>
Yht.	1 371 564	640 009	736 518	327 665	3 075 756

Vuonna 2021 kaavoitettu asuinkerrosala 711 568 k-m<sup>2</sup> oli lähes sama kuin edellisenä vuonna. Kuitenkin vain kolme prosenttia (n. 18 465 k-m<sup>2</sup>) siitä sijoittui kantakaupunkivyöhykkeelle, kun edellisinä vuosina osuus on ollut yli puolet. Raskaan raideliikenteen asemansuoduille sijoittui 35 prosenttia sekä rakenteilla ja suunnitteilla olevalle raitiotievyöhykkeelle 36 prosenttia asuinkerrosalasta. Muun Helsingin osuus oli 26 prosenttia, mikä on huomattavasti enemmän kuin edellisinä vuosina.



**Kuva 5. Kaavoitetun asuinkerrosalan sijoittuminen KARVI-vyöhykkeille vuonna 2021.**





**Kuva 6. Tarkistettujen asemakaavaehdotusten asuinkerrosala KARVI-vyöhykkeillä 2018-2021.**

Neljä asemakaavojen muutosehdotusta sisälsi asuinkerrosalaa yli 50 000 kerrosneliometriä: suurusjärjestyksessä Koivusaari, Karhunkaatajan alue, Lentoasemankorttelit sekä Meri-Rastilan itäosa. Yhteensä 10 asemakaavaa käsitti asuinkerrosalaa yli 10 000 kerrosneliometriä.

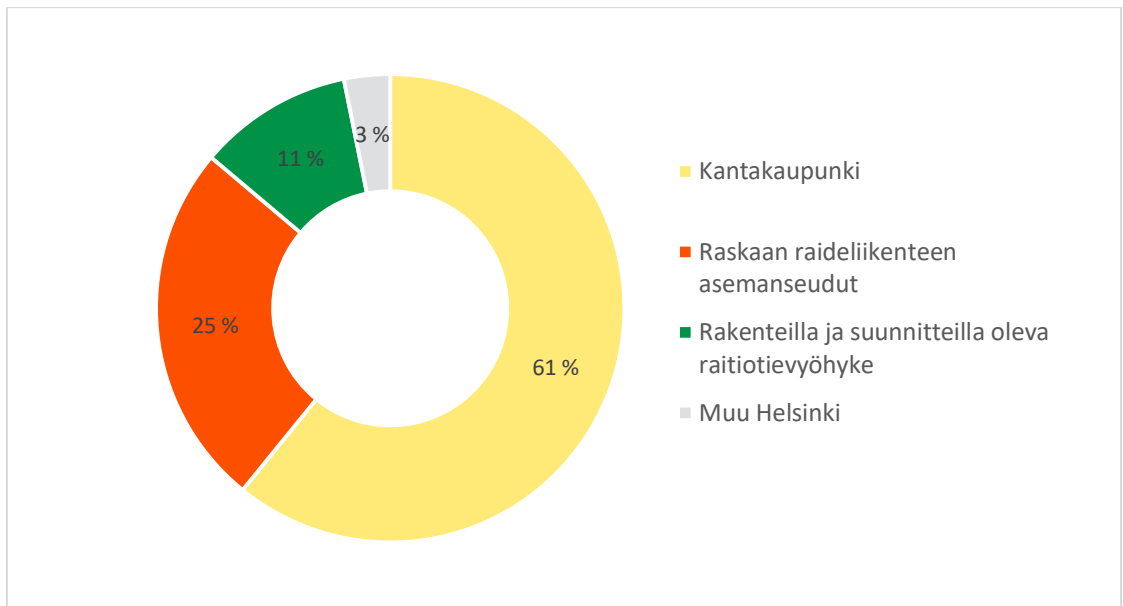
### 3.2. Toimitila ja muu kerrosala

Vuonna 2021 tarkistettujen asemakaavaehdotusten toimitila ja muu kerrosala oli 401 368 k-m<sup>2</sup>, mikä on noin 77 000 k-m<sup>2</sup> enemmän kuin vuonna 2020 ja lähes yhtä paljon kuin ennätysvuonna 2019. Yli 1000 k-m<sup>2</sup> toimitilaa ja muuta kerrosalaa tuottaneita kaavoja hyväksyttiin 22 kpl. Kerrosala sijoittuu KARVI-vyöhykkeille seuraavasti (taulukko 2, kuvat 7 ja 8):

**Taulukko 2. Tarkistettujen asemakaavaehdotusten toimitila ja muu kerrosala vuosittain KARVI-vyöhykkeillä 2018-2021.**

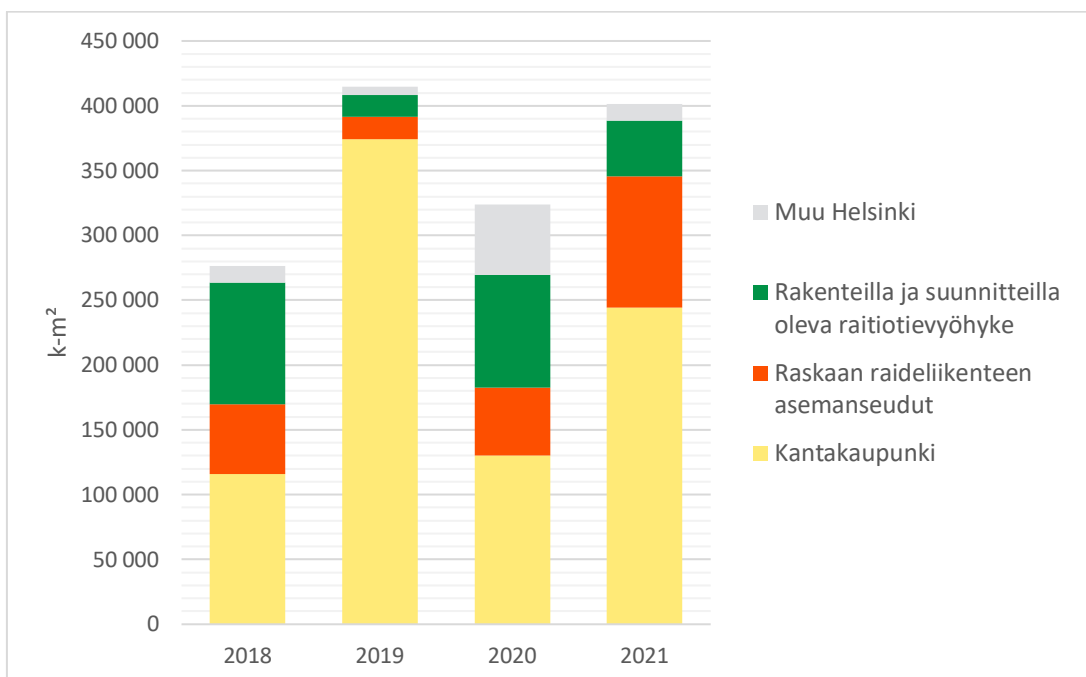
Vuosi	Kantakaupunki	Raskaan raideliikenteen asemanseudut	Rakenteilla ja suunnitteilla oleva raitiotievyöhyke	Muu Helsinki	Yhteensä
2019	374 230	17 406	16 900	6 078	414 614
<b>2021</b>	<b>244 255</b>	<b>101 515</b>	<b>42 828</b>	<b>12 770</b>	<b>401 368</b>

Kantakaupunkivyöhykkeelle sijoittui peräti 61 prosenttia toimitilasta ja muusta kerrosalasta, 25 prosenttia raskaan raideliikenteen asemansueille, rakenteilla ja suunnitteilla olevalle pikaraitiotievyöhykkeelle 11 prosenttia, ja loput kolme prosenttia muualle Helsinkiin.



**Kuva 7. Tarkistettujen asemakaavaehdotusten toimitilan ja muun kerrosalan sijoittuminen KARVI-vyöhykkeillä vuonna 2021.**

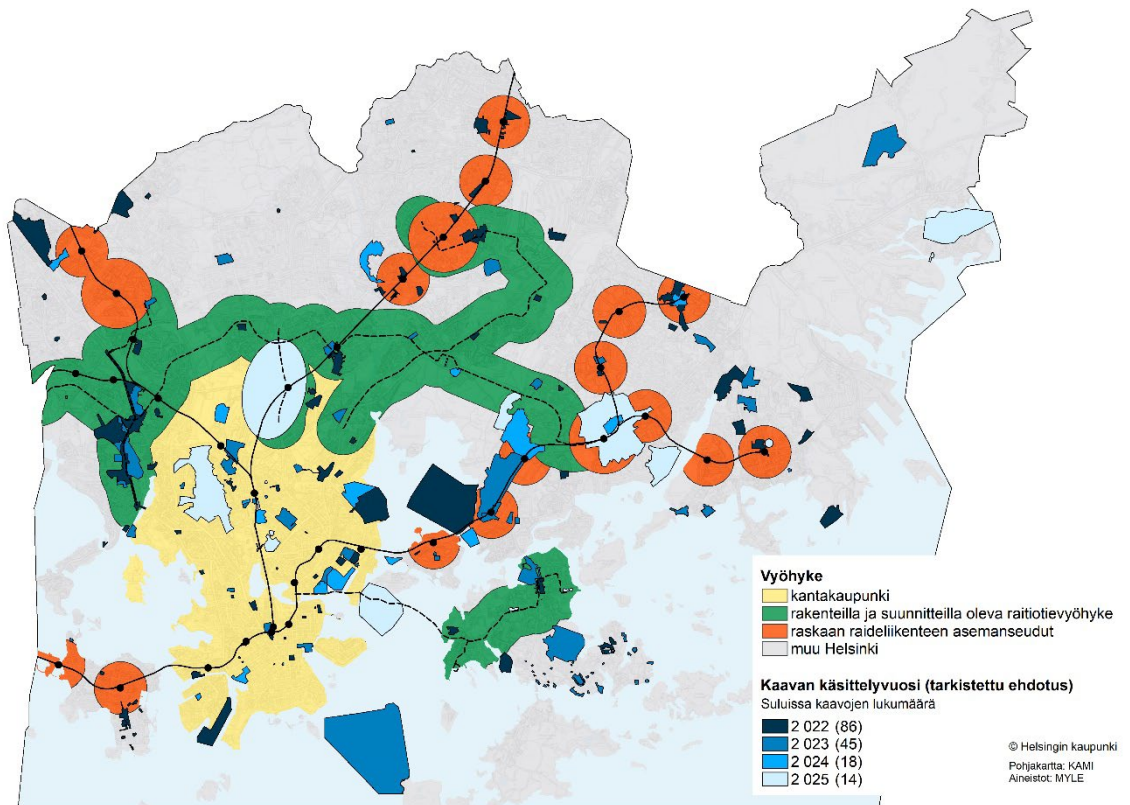
Viime vuosina suurin osa toimitila- ja muusta kerrosalasta on kohdistunut kantakaupunkiin sekä tulevalle raitiotievyöhykkeelle. Vuonna 2021 kerrosalaa kantakaupunkiin toi etenkin Laakson yhteissairaalan asemakaavan muutosehdotus (138 000 k-m<sup>2</sup>).



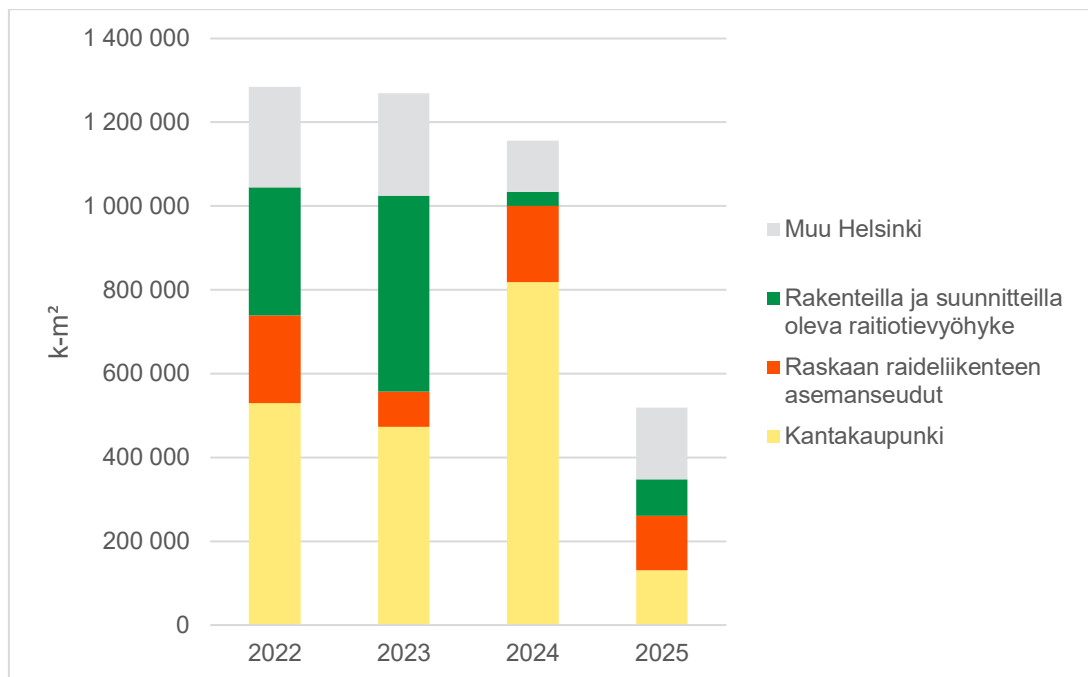
**Kuva 8. Tarkistettujen asemakaavaehdotusten toimitilan ja muun kerrosalan sijoittuminen KARVI-vyöhykkeillä 2018-2021.**

## 4. Valmisteilla olevat asemakaavahankkeet

Valmisteilla olevat asemakaavahankkeet ovat jo tiedossa olevia kaavahankkeita, joiden arvioidaan olevan kaupunkiympäristölautakunnassa tarkistettuna ehdotuksena vuosien 2022-2025 aikana. Valmisteilla olevien kaavahankkeiden yhteenlaskettu asuinkerrosala on kolme miljoonaa k-m<sup>2</sup>, ja toimitila sekä muu kerrosala n. 1,2 miljoonaa k-m<sup>2</sup>. Asuinkerrosalaa on vuotta kohden 750 000 k-m<sup>2</sup>, mikä ylittää vuosittaisen 700 000 kerrosneliön tavoitteen. Kaavat sijoittuvat vyöhykkeille kuvien 9-12 ja taulukoiden 3-4 mukaisesti. Lähes puolet kerrosalasta on sijoittumassa seuraavina neljänä vuonna kantakaupunkiin, eli vuoden 2021 vähäinen kerrosalamäärä kantakaupungissa näyttää jäävän tilapäiseksi ilmiöksi.



Kuva 9. Valmisteilla olevien kaavahankkeiden sijoittuminen KARVI-vyöhykkeille 2022–2025.

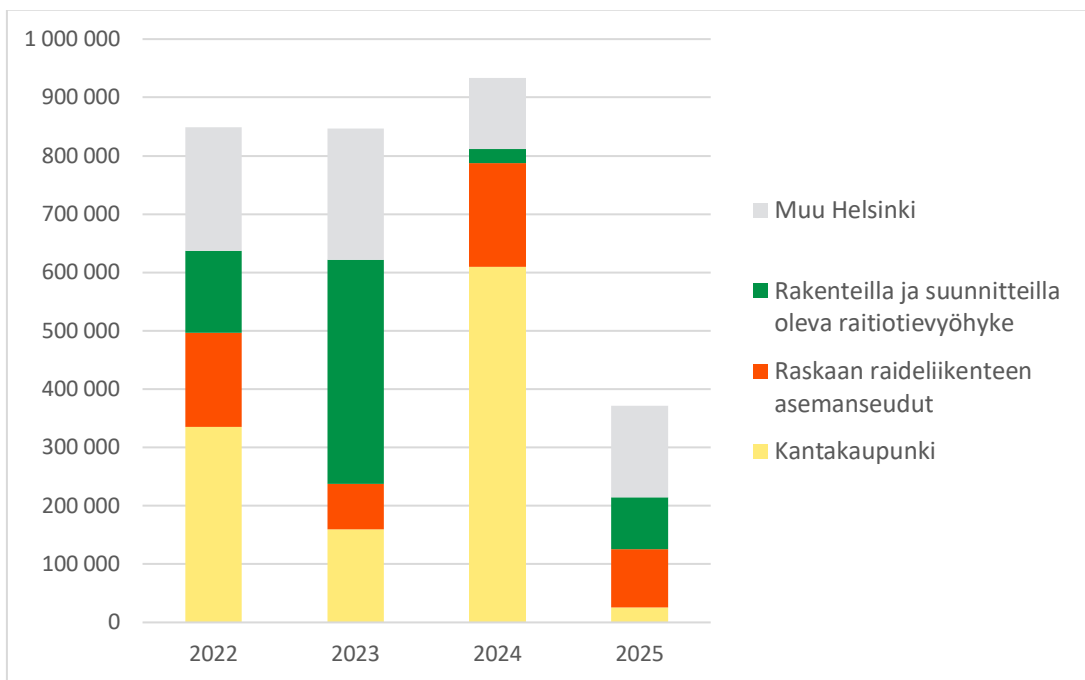


**Kuva 10. Valmisteilla olevien asemakaavahankkeiden kokonaiskerrosalan sijoittuminen KARVI-vyöhykkeille 2022–2025.**

**Taulukko 3. Valmisteilla olevien asemakaavahankkeiden asuinkerrosala vuosittain KARVI-vyöhykkeillä.**

	Kantakaupunki	Raskaan rai- deliikenteen asemanseudut	Rakenteilla ja suunnitteilla oleva raitiotie- vyöhyke	Muu Helsinki	Yhteensä
<b>2022</b>	335 290	160 740	141 290	211 691	<b>849 011</b>
<b>2023</b>	160 000	77 500	384 700	224 385	<b>846 585</b>
<b>2024</b>	609 600	177 500	24 000	122 000	<b>933 100</b>
<b>2025</b>	26 000	100 000	88 000	157 700	<b>371 700</b>
<b>Yht.</b>	<b>1 130 890</b>	<b>515 740</b>	<b>637 990</b>	<b>715 776</b>	<b>3 000 396</b>

Vuoteen 2025 ohjelmoitujen kaavahankkeiden asuinkerrosalasta 38 prosenttia sijoittuu kantakaupunkivyöhykkeelle, 17 prosenttia raskaan raitieliikenteen vyöhykkeelle, 21 prosenttia ratikkavyöhykkeelle ja 24 prosenttia muualle Helsinkiin.

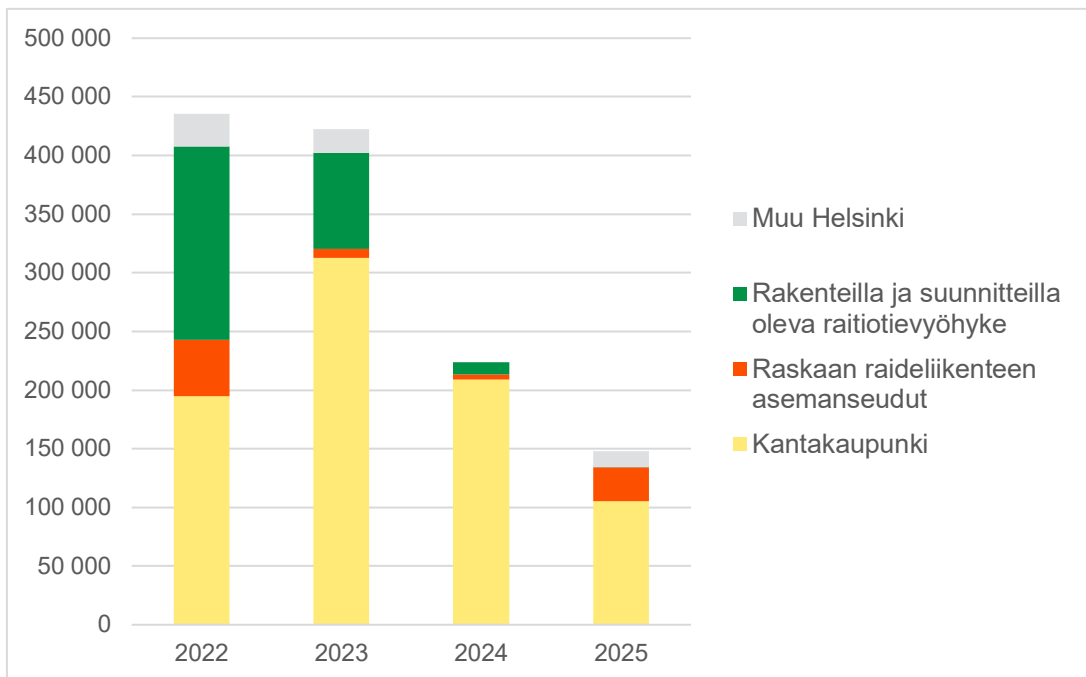


**Kuva 11. Valmisteilla olevien asemakaavahankkeiden asuinkerrosalan sijoittuminen KARVI-vyöhykkeille 2022–2025.**

**Taulukko 4. Valmisteilla olevien asemakaavahankkeiden toimitila- ja muu kerrosala vuosittain ja vyöhykkeittäin.**

	Kantakaupunki	Raskaan raideliikenteen asemanseudut	Rakenteilla ja suunnitteilla oleva raitiotievyöhyke	Muu Helsinki	Yhteensä
<b>2023</b>	312 750	7 500	82 000	20 000	<b>422 250</b>
<b>2025</b>	105 250	29 000	250	13 500	<b>147 950</b>

2022-2025 kaavoitettavasta toimitilasta 67 prosenttia sijoittuu kantakaupunkivyöhykkeelle, seitsemän prosenttia raskaan raideliikenteen asemanseduille, 21 prosenttia tulevalle raitiotievyöhykkeelle ja viisi prosenttia muualle Helsinkiin.



**Kuva 12. Valmisteilla olevien asemakaavahankkeiden toimitilan ja muun kerrosalan sijoittuminen KARVI-vyöhykkeille 2022-2025.**

Kerrosalainventaarin leikkausajankohta on tammikuu 2022. Lähivuosille on alustavasti aikataulutettu paljon toteutuvaa kerrosalaa, joka tulee todennäköisesti osittain siirtymään tarkastelujakson myöhemmille vuosille. Koska kaavahankkeiden sijainti pysyy aikataulumuutoksista huolimatta samana, antaa kerrosalainventaari etupainotteisenakin tulevan maankäytön sijainnista hyvän kuvan.

# 5. Yhteenveto tuloksista

KARVI-seurannassa käytettiin nyt toista kertaa yksinkertaistettua vyöhykkeistöä, joka koostuu kantakaupungista, raskaan raideliikenteen asemanseuduista, suunnitteilla tai rakenteilla olevasta ratikkavyöhykkeestä sekä näiden alueiden ulkopuolelle jäävästä muusta Helsingistä.

Vuonna 2021 tarkistettut asemakaavaehdotukset sisälsivät kerrosalaa kokonaisuudessaan 1 112 936 k-m<sup>2</sup>, mikä on 61 000 k-m<sup>2</sup> (kuusi prosenttia) enemmän kuin vuonna 2020. Kerrosalasta asuinrakentamista oli noin 712 000 k-m<sup>2</sup>, mikä on hieman vähemmän kuin edellisenä vuonna. Toimitilaa ja muuta kerrosalaa vuonna 2020 oli noin 401 000 k-m<sup>2</sup>, mikä on 24 prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna ja lähes yhtä paljon kuin ennätysvuonna 2019.

Kantakaupunkiin sijoittui poikkeuksellisen vähän kokonaiskerrosalaa, ja raskaan raideliikenteen asemanseuduille poikkeuksellisen paljon. Tämä näyttää jäävän kuitenkin tilapäiseksi muutokseksi, sillä jaksolla 2022-2025 kokonaiskerrosalasta ennakoidaan sijoittuvan kantakaupunkiin 46 prosenttia.

Asuinkerrosalasta vain kolme prosenttia sijoittui kantakaupunkivyöhykkeelle, kun viime vuosina osuus on ollut yli puolet. Raskaan raideliikenteen sekä rakenteilla ja suunnitteilla olevalle raitiotievyöhykkeelle sijoittui kummallekin reilu kolmannes, ja muualle Helsinkiin neljännes asuinkerrosalasta. Toimitilasta ja muusta kerrosalasta 61 prosenttia sijoittui kantakaupunkivyöhykkeelle, 25 prosenttia raskaan raideliikenteen vyöhykkeelle, 11 prosenttia tulevalle raitiotievyöhykkeelle ja kolme prosenttia muualle Helsinkiin.

Kerrosalaltaan ylivoimaisesti suurin oli raskaan raideliikenteen vyöhykkeelle sijoittuva Koivusaaren kaava, yhteensä 285 000 k-m<sup>2</sup>. Toiseksi eniten kerrosalaa tuotti rakenteilla ja suunnitteilla olevalle raidevyöhykkeelle sijoittuva Karhunkaatajan kaava (129 500 k-m<sup>2</sup>), ja kolmanneksi eniten Lentoasemankortteleiden kaava (129 000 k-m<sup>2</sup>), joka sekin sijoittuu tulevalle raitiotievyöhykkeelle.

Jaksolle 2022-2025 on ohjelmoitu asuinkerrosalaa yhteensä kolme miljoonaa kerrosneliötä, mikä ylittää 700 000 kerrosneliön vuositavoitteen. Jakson asuinkerrosalasta 38 prosenttia sijoittuu kantakaupunkivyöhykkeelle, 17 prosenttia raskaan raideliikenteen vyöhykkeelle ja 21 prosenttia tulevalle raitiotievyöhykkeelle. Toimitilasta 67 prosenttia sijoittuu kantakaupunkivyöhykkeelle, seitsemän prosenttia raskaan raideliikenteen asemanseuduille, 21 prosenttia tulevalle raitiotievyöhykkeelle.

## Liite 1. Tarkistettut asemakaavaehdotukset 2021 kerrosalaltaan suurimmasta pienimpään.

Kaava-numero	Kaavahankkeen nimi	Asumista (k-m <sup>2</sup> )	Toimitilaa/muuta (k-m <sup>2</sup> )	Yhteensä	Päivämäärä
<b>12587</b>	Koivusaaren tarkistettu asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus	194560	90220	284780	4.5.2021
<b>12681</b>	Laakson yhteissairaalan tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	0	138450	138450	5.10.2021
<b>12550</b>	Karhunkaatajan alueen tarkistettu asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus	120400	9100	129500	16.11.2021
<b>12623</b>	Lentoasemankortteleiden tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	100075	28788	128863	26.1.2021
<b>12571</b>	Meri-Rastilan itäosan tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	94950	2600	97550	11.5.2021
<b>12690</b>	Pihkatien tarkistettu asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus	47750	0	47750	12.10.2021
<b>12655</b>	Valtamerilaiturin tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	0	47040	47040	15.6.2021
<b>12665</b>	Konalankujan (Konalankuja 1 - 5) tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	40680	2770	43450	2.3.2021
<b>12602</b>	Pitäjänmäen asemanseudun tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	22880	1990	24870	20.4.2021
<b>12540</b>	Honkasuo, Honkasuontie, tarkistettu asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus	18750	1200	19950	1.6.2021
<b>12687</b>	Kottarainen-kortteli (Kamppi) tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	11340	6225	17565	12.10.2021
<b>12654</b>	Katajanokanlaituri 4 tarkistettu asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus	0	17020	17020	23.3.2021



Kaava-numero	Kaavahankkeen nimi	Asumista (k-m <sup>2</sup> )	Toimitilaa/muuta (k-m <sup>2</sup> )	Yhteensä	Päivämäärä
<b>12670</b>	Laurinmäenkuja 3 ja Sentnerikuja 2 ja 4:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	12600	1700	14300	8.6.2021
<b>12635</b>	Messukeskuksen tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	0	12200	12200	1.6.2021
<b>12683</b>	Opastinsilta 8:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	5800	5800	11600	20.4.2021
<b>12645</b>	Kurkimoision tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	9112	0	9112	16.2.2021
<b>12668</b>	Peltisepäkuja 2 asemakaavan muuttaminen	0	8800	8800	25.5.2021
<b>12706</b>	Säterinportti 3, Säterintie 7 ja 9, Madetojan-kuja 1 ja Karhusuontie 12 tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	8028	0	8028	26.10.2021
<b>12702</b>	Ruoholahdenkatu 23, asemakaavan muuttaminen	0	7450	7450	11.5.2021
<b>12677</b>	Kansallismuseon laajennuksen (Mannerheimintie 34) tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	0	5200	5200	15.6.2021
<b>12640</b>	Lauttasaaren, Pohjoiskaari 34 - 38, tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	5040	0	5040	1.6.2021
<b>12671</b>	Furuborginkatu 6 ja 8 tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	1515	3300	4815	26.10.2021
<b>12680</b>	Jollaksentie 64:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	4600	0	4600	9.3.2021
<b>12729</b>	Kasarmikatu 17:n asemakaavan muuttaminen	0	3980	3980	26.10.2021
<b>12675</b>	Pakila, Väliatalontie 71:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	3350	0	3350	26.1.2021
<b>12656</b>	Solakalliontien ympäristön tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	2751	0	2751	23.3.2021

Kaava-numero	Kaavahankkeen nimi	Asumista (k-m <sup>2</sup> )	Toimitilaa/muuta (k-m <sup>2</sup> )	Yhteensä	Päivämäärä
12672	Pärnunkatu 6:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	2629	0	2629	27.4.2021
12666	Kontulan pelastusaseman (Lirokuja 6) tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	0	2495	2495	18.5.2021
12742	Siltavoudintie 9–11:n ja Mäkitorpantie 18–20:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	2240	0	2240	16.11.2021
12718	Merisataman saarten (Eira, Ullanlinna ja Kai-vopuisto) tarkistettu asemakaavan muutos-ehdotus	0	2150	2150	23.11.2021
12661	Riihitie 9, asemakaavan muuttaminen	0	1250	1250	2.2.2021
12667	Eerikinkatu 4:n asema-kaavan muuttaminen	265	890	1155	9.11.2021
12647	Kulmavuorenkatu 4:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	1060	0	1060	18.5.2021
12685	Patomäentie 3, asema-kaavan muuttaminen	800	0	800	16.2.2021
12686	Jollaksen kartanon (Jollaksentie 54) tarkistettu asemakaavan muutos-ehdotus	0	750	750	25.5.2021
12703	Kansantie 10 asemakaavan muuttaminen	240	0	240	14.9.2021
12723	Krogiuksentie 1:n ase-makaavan muuttaminen	153	0	153	30.11.2021
12618	Kruunuvuorenrannan lii-kuntapuisto (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) asemakaavan muutta-minen	0	0	0	26.1.2021
12679	Rajasaarenpenkereen asemakaavan muutta-minen	0	0	0	2.3.2021
12660	Haapaniemenkatu 5 asemakaavan muutta-minen	0	0	0	11.5.2021
12693	Kalasadaman yhteisker-hotilan asemakaavan muuttaminen	0	0	0	8.6.2021

Kaava-numero	Kaavahankkeen nimi	Asumista (k-m <sup>2</sup> )	Toimitilaa/muuta (k-m <sup>2</sup> )	Yhteensä	Päivämäärä
12663	Jätkäsaaren asuntoreformikorttelin (Atlantinkatu) asemakaavan muuttaminen	0	0	0	12.10.2021