

RASITESOPIMUS Kiinteistöjen (91-41-216-6) haltijana ja (91-41-216-6 ja 91-41-216-5) omistajana sovimme seuraavasta käyttöoikeudesta:

OSAPUOLET

- 1.1 **Tontti 41216/6.** Tontin omistaja Helsingin kaupunki. Tontin haltijana maanvuokrasopimuksen perusteella Asunto Oy Helsingin Jakomäenpolku 8 (y-tunnus 2858139-6) Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki.

Kohde on Helsingin (91) kaupungin 41. kaupunginosan (Jakomäki) korttelissa numero 216 sijaitseva tontti numero 6 (jäljempänä ”**tontti 6**”). Tontin omistaa Helsingin kaupunki (y-tunnus 0201256-6).

Tontin (91-41-216-6) asemakaavaan merkitty rakennusoikeus on 4000 kem².

- 1.2 **Tontti 41216/5.** Tontin omistaja Helsingin kaupunki.
Tontin (91-41-216-5) asemakaavaan merkitty rakennusoikeus on 16.450 kem².

Selvyyden vuoksi todetaan, että Helsingin kaupunki on tämän sopimuksen osapuolena pelkästään kiinteistön omistajana. Helsingin kaupunki ei vastaa sopimuksessa mainittujen oikeuksien tai velvollisuuksien toteutumisesta eikä sopimuksessa aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingosta eikä kustannuksista.

Helsingin kaupunki ei myöskään vastaa mistään kustannuksista, vahingosta tai haitoista, mikäli sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli kyseessä olevien tonttien välillä ei ole asianmukaisesti sovittu kaikista tonttien toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

2 YLEISTÄ

Selvyyden vuoksi todetaan, että ”Sopimus rasitteenluonteisesta oikeudesta” liitetään tontin 6 maanvuokrasopimukseen ja/tai kauppakirjaan noudatettavaksi rasitteenluonteisena ehtona.

Kumpikin osapuoli vastaa omassa yksinomaisessa hallinnassa olevalle alueelle toteutettavien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden rakentamis-, uudelleenrakentamis-, peruskorjaus- ja kunnossapito- sekä ennallistamiskustannuksista.

Tässä rasitesopimuksessa perustettavasta rasitteesta ja rasitteen luontoisesta oikeudesta ei puolin ja toisin makseta sopijapuolille korvauksia.

Tämän sopimuksen osapuolet ovat velvollisia muuttamaan tätä sopimusta siinä mahdollisesti ilmenevien oleellisten virheiden, puutteiden tai myöhemmin ilmenevän uuden tarpeen takia taikka sellaisen lainsäädännön muutoksen, viranomaismääräyksen, asemakaavan muutoksen

tai muun olosuhteiden muutoksen johdosta, joka tekee sopimuksen muutoksen tarpeelliseksi tai joltain osin tarpeettomaksi.

Mahdolliset muutokset tulee sopia niiden periaatteiden mukaisesti, jotka ilmenevät tästä sopimuksesta ja joiden tarkoituksena on kiinteistöjen häiriötön, turvallinen ja tarkoituksenmukainen toimiminen.

Sopimuksen muutosta ei tarvitse rekisteröidä Maanmittauslaitokseen, vaan se otetaan maanvuokrasopimuksen liitteeksi. Sopimuksen muutos rekisteröidään Maanmittauslaitokseen, jos kyseessä omistustontti.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet on pyrittävä ratkaisemaan osapuolten kesken käytävissä neuvotteluissa. Mikäli osapuolet eivät pääse sovintoon, kellä tahansa osapuolella on oikeus vaatia asia ratkaistavaksi Helsingin käräjäoikeudessa.

Tontti 6 vastaa mahdollisista rekisteröintikustannuksista.

Tontin 6 haltijalla/omistajalla on oikeus ja velvollisuus mahdollisesti siirtäessään tontin omistus ja/tai hallintaoikeuden samalla siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirronsaajalle.

3 PELASTUSAJONEUVON SIJOITUSPAIKKA

Tontille 5 on mahdollista sijoittaa pelastusajoneuvo liitteessä 1 ilmenevällä tavalla. Tontilla 6 on oikeus käyttää paikkaa tontillaan tapahtuvassa palo- ja pelastustoimessa.

Jos rakennusten ylläpito-, hoito- ja korjaustöiden yhteydessä vaurioitetaan aluetta, vastuu ennallistamiskustannuksista on vaurion aiheuttajalla.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Helsingissä, 25.4.2023

Tontti 6/ haltija

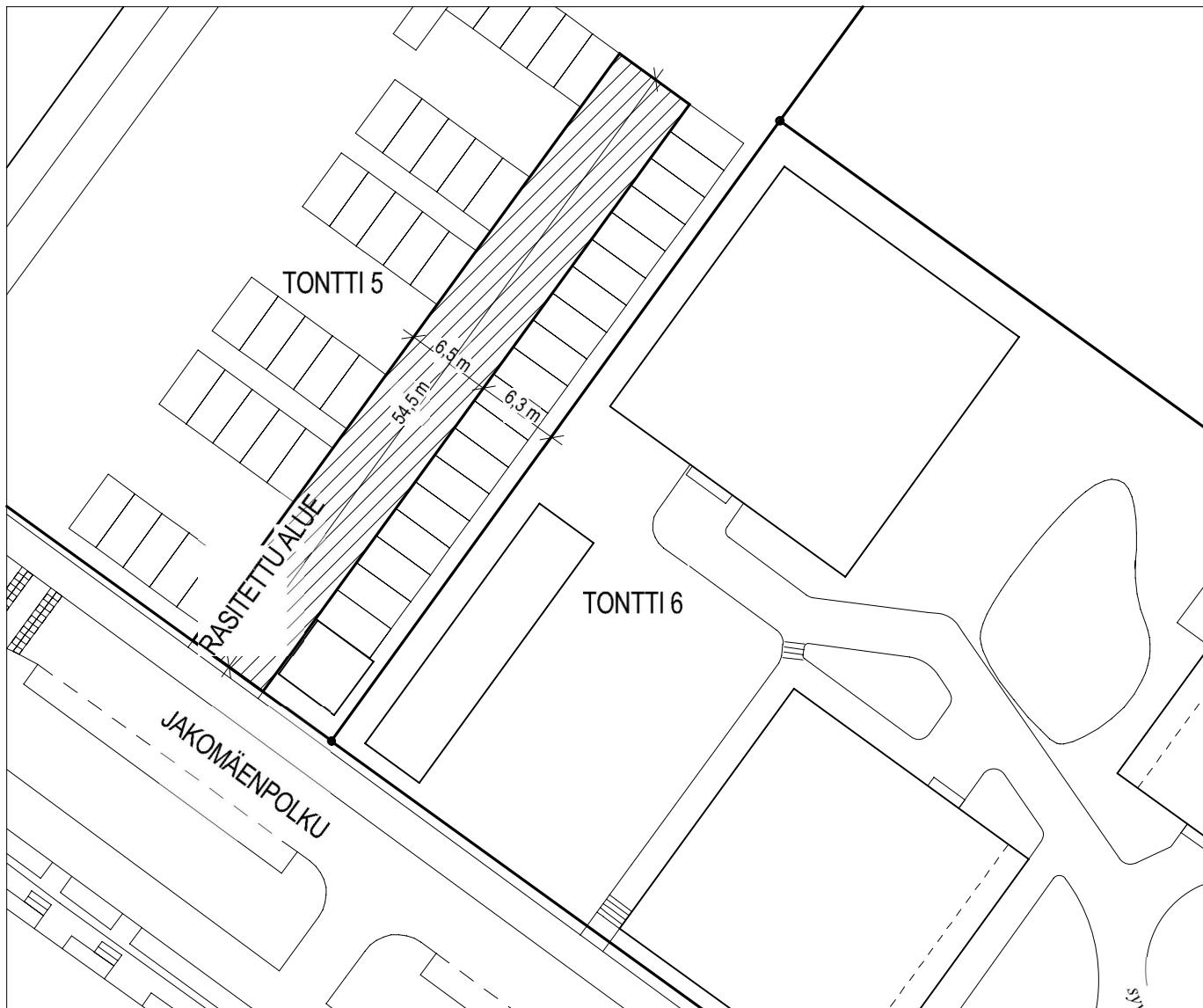
ASUNTO OY HELSINGIN JAKOMÄENPOLKU 8

Tontit 5 ja 6/omistaja

HELSINGIN KAUPUNKI

LIITE

Kartta: rasitealue 14.4.2021



RASITESOPIMUKSEN LIITEKARTTA 14.4.2021