

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET

A Asuinrakennusten korttelialue.

AK Asuinkeuhkotalojen korttelialue.

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AK/s Asuinkeuhkotalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

AKYS Asuin-, liike- ja julkisten palvelutalojen korttelialue. Liike- ja palvelutaloja saa sijoittaa ainoastaan kadun varrella sijaitsevien asuinkeuhkotalojen kaduntasokerroksiin.

AKYS/s Asuin-, liike- ja julkisten palvelutalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueella saa liike- ja palvelutaloja sijoittaa ainoastaan kadun varrella sijaitsevien asuinkeuhkotalojen kaduntasokerroksiin.

AS Asuntolarakennusten korttelialue.

Y Yleisten rakennusten korttelialue.

YO/s Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

YS/s Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

YY/s Kulttuutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

LH Huoltoaseman korttelialue. Korttelialueella saa sijoittaa myös liike- ja palvelutaloja.

Pu Puisto.

Lä Lähivirkistysalue.

Lk Leikkipuisto.

Ur Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueella on rakennettava 30 autopaikkaa asemakaavassa osoitettuun paikkaan.

2 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — Osa-alueen raja.

- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— — — — Ohjeellinen tontin raja.

X X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

29040 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

ISONNEVAN Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1500 Rakennusoikeus kerrosalametreinä.

5900+500 Lukusarja yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan vähimmäismäärän ja toinen luku sallitun palvelu-, myymälä-, toimisto- ja muiden vastaavien tilojen kerrosalan enimmäismäärän kerrosalanelömetreinä.

Kortteleissa 29040 ja 29041 on palvelu-, myymälä-, toimisto- ja muut vastaavat tilat sijoitettava Eliel Saarisen tien tai Isonnevan tien varrelle.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

⅜kIII Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

VU⅜ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

+16.5 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

g32.5 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkaukskohdan ylin korkeusasema.

pk Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

p Rakennusala, jolle saa sijoittaa leikkipuistorakennuksen.

h Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltoarakennuksen.

kl Katoksen rakennusala.

yl Likimääräinen lasiseinäinen yhdyskäytävä tai yhteisillä, jonka alla on oltava vähintään 3,5 m vapaa tilaa.

la Lasiseinäinen tila.

el Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai tilan.

ma Maanalainen tila.

ma p 29040 Ohjeellinen puiston osa, jolle saadaan maanpinnan alapuolelle rakentaa korttelin 29004 pysäköintialueen. Pysäköintialueeseen saadaan lisäksi josta teknisen huollon tiloja, jätahuollon tiloja ja vastaavia tiloja. Maanpinnan yläpuolella saadaan rakentaa varapöistumistie ja välttämättömät ilmanvaihtolaitteiden rakentetta huoltoarakennuksen rakennusosalalle.

Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

8 as Merkintä osoittaa asuntojen enimmäismäärän rakennusosalalla.

5 c dbA Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelu vastaan on oltava vähintään luvun osoittama dbA-määrä.

uk Ohjeellinen urheilukenttä.

ka1 Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa katoksen ja sen alle huoltotiloja.

Istutettava alueen osa, johon saa istuttaa ainoastaan nurmea ja muuta matalaa kasvillisuutta, ei puita eikä korkeita pensaita.

Säilytettävä / istutettava puuriivi.

Puilla ja pensilla istutettava alueen osa.

Ohjeellinen puilla ja pensilla istutettava alueen osa.

Alueen osa, jolla puut ja pensaat on säilytettävä ja hoidettava elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistettava siten, että niiden merkitys ympäristölle säilyy.

Alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensailta tiheä kaupunkikuvaan sopiva reunavyöhyke.

Katu.

Katuaukio.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille tai rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Julkiselle liikenteelle varattu katutunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille häiriötä.

Hidaskatu.

Ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille tai rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille tai rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille tai rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Likimääräinen ulkokuutie.

Ohjeellinen pysäköintipaikka. Alue on erotettava muusta piha-alueesta puu- ja pensaitensa avulla.

Kadun näkemäläiseksi varattu alueen osa, jolla ei saa istuttaa pensaita.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suoritaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille häiriötä.

Kadun ylittävä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Silan tulee liittyä saumattomasti ympäristöön maaston. Silan on oltava kaunis, kevytrakenteinen metallisilla. Raskaita betonirakenteita ei saa käyttää. Katualueella ei saa sijoittaa sillan pilareita eikä muita rakenteita. Vapaan tilan sillan alle on oltava vähintään 4,5 metriä.

Pysäköintilaitoksen ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

Suojeltava alueen osa. Historiallisesti ja puutarhataiteellisesti arvokas puisto, jota ei saa muuttaa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostadshus.

Kvartersområde för flervåningshus.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorbyggnader.

Kvartersområde för flervåningshus, där miljön bevaras.

Kvartersområde för bostads- och affärsutrymmen och utrymmen för offentlig service. Affärs- och serviceutrymmen får placeras endast i gatuplan i byggnader som är belägna längs gatan.

Kvartersområde för bostads- och affärsutrymmen och utrymmen för offentlig service, där miljön bevaras. På kvartersområdet får affärs- och serviceutrymmen placeras endast i gatuplan i byggnader som är belägna längs gatan.

Kvartersområde för internatbyggnader.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Kvartersområde för undervisningsbyggnader, där miljön bevaras.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård, där miljön bevaras.

Kvartersområde för servicestation. På kvartersområdet får även placeras affärs- och serviceutrymmen.

Park.

Område för närrökreation.

Lekpark.

Område för idrotts- och rekreationsservice. På området ska byggas 30 bilplatser på den i detaljplanen angivna platsen.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen sloopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, park eller annat offentligt område.

Byggnadsrät i kvadratmeter våningsyta.

Talserie, som sammanlagt anger byggnadsrätten. Det första talet anger den minsta tillåtna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet den största tillåtna våningsytan i kvadratmeter för service-, butiks-, kontors- och motsvarande utrymmen.

I kvarteren 29040 och 29041 ska service-, butiks-, kontors- och motsvarande utrymmen placeras vid Eliel Saarinen väg eller Stormyrsvägen.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Det understreckade talet anger antalet våningar som oivillkorligen ska laktas.

Ungefärlig markhöjd.

Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för barmdaghem.

Byggnadsyta där lekparkbyggnad får placeras.

Byggnadsyta där servicebyggnad får placeras.

Byggnadsyta för skärmtak.

Ungefärlig förbindelsekorridor eller kollektivutrymme med glasväggar, under vilket det måste finnas minst 3,5 m fri höjd.

Utrymme med glasväggar.

Byggnadsyta, där byggnad eller utrymme för samhälleteknisk försörjning får placeras.

Underjordiskt utrymme.

Riktgivande del av park där under markytan får byggas en parkeringsanläggning för kvarter 29004. I parkeringsanläggningen får dessutom placeras utrymme för tekniskt underhåll, avfallshantering och motsvarande utrymme. Ovanom markytan, på byggnadsytan för servicebyggnad får byggas en nödutgång och nödvändiga konstruktioner för ventilation.

Linje som anger takårens riktning.

Plien anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

Beteckningen anger maximerad bostäder på byggnadsytan.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens yttreväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst angivnen dbA, med denna sida av byggnadsytan.

Riktgivande idrottsplan.

Del av område, där man får bygga läktare och serviceutrymmen under den.

Del av område, där ska planteras med gräs eller annan låg växtlighet, inte med träd eller höga buskar.

Trädrad som ska bevaras / planteras.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

Riktgivande del av område som ska planteras med träd och buskar.

Del av område, där träd och buskar ska bevaras och värdas så, att de förblir livskraftiga och vid behov förnyas så, att deras betydelse för miljön bibehålls.

Del av område, där ska planteras en tät radning av träd och buskar, som passar in i stadsbild.

Gata.

Öppen plats.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt eller byggnadsplats är tillåten.

För kollektivtrafik reserverad gata.

För kollektivtrafik reserverad underjordisk gata. På tunneln får inte grävas eller sprängas så att tunneln skadas.

Lägfartsgata.

Körförbindelse.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där infart till tomt eller byggnadsplats är tillåten.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där serviceutrymme är tillåten.

Ungefärlig friluftsväg.

Riktgivande parkeringsplats. Området ska avskiljas från det övriga gårdsområdet med träd- och buskplanteringar eller med stennmur.

För friskskotsområde reserverad del av område, där buskar får inte planteras.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Tunnel. På tunneln får inte utföras grävning eller sprängning som skadar tunneln.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad bro över gata. Bron ska anknytas direkt till den omgivande terrängen. Bron ska vara vacker och ha en lätt metallkonstruktion. Tunga betongkonstruktioner får inte användas. Brons pelare eller andra konstruktioner får inte placeras på gatuområden. Den fria höjden under bron ska vara minst 4,5 meter.

Ungefärlig läge för in- och utfart till parkeringsanläggningen.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Del av område som ska skyddas. Historiskt värdefull park med värdefull trädgårdskonst, som inte får ändras.

S Sojeiltava alueen osa. Historiallisesti ja puutarhataiteellisesti arvokas puisto, jota ei saa muuttaa.

Sr-1 Rakennustaiteellisesti arvokas kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia, lisärakentamisia tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen, sen julkisivujen, vesikatkon tai aulatilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai muuttavat rakennuksen ominaispiirteitä.

Korjaus-, lisärakentamisia ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen julkisivuit, ikkunat, ulko-ovet, vesikatko ja rakenteet tulee kunnostaa alkuperäisen rakennustavan mukaisesti.

Sr-2 Kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjauksia, lisärakentamisia tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen kaupunkikuvallista tai historiallista arvoa tai muuttavat rakennuksen ominaispiirteitä.

ekp Ohjeellinen alueen osa, jolle tulee sijoittaa hyötyjätteen keräilypiste.

w Vesiallas.

-lu- Likimääräinen tulvereitti. Alueelle ei saa tehdä veden virtausta estäviä rakenteita.

ASEMAKAAVAASSA OSOITETUN KERROSALAN LISÄKSI SAA RAKENTAA:

- esteetönmyöden saavuttamiseksi tarvittavia ympäristön luonteeseen sopivia lisärakennuksia ja -rakenteita rakennusten pihasivuille. Suojeltavia sr-1:llä ja sr-2:llä merkittyjä rakennuksia lisäennustettaessa on näissä tapauksissa ennen rakennusluvan myöntämistä saatava hankkelle kaupunginmuuseon puoltava lausunto.

- rakennuksissa olevat autotallit tai pysäköintitilat ramppeineen asemakaavassa osoitelluilla autopaikkojen vähimmäismäärälle, enintään 15 m²/autopaikka

- maantassossa oleva autotalli, huolto- ja palvelutilakerros voidaan rakentaa kerrosluvun estämättä

- rakennusten ullakoille tai kattokerroksiin yhteisiä virkistys- ja saunatiloja enintään 10 % kerrosalasta kerrosluvun lisäksi. Vainoihin katonalpeisiin ei kuitenkaan saa tehdä syvennyksiä eikä aukkoja.

- väestönsuojan, teknisen huollon tiloja ja asumiselle tarpeellisia varastotiloja.

- jätteiden lajitteluun tarvittavat tilat, ei kuitenkaan istutettavalle alueen osalle.

- korttelissa 29026 lasiseinäisiä yhdyskäytäviä tai lasiseinäisiä tiloja, joiden kautta on esteetön jalankuluyhteys sisätilojen kautta palvelutaloihin.

JULKISIVUT JA KATOT

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla punatiili, rappaus tai puu.

Julkisivujen tulee olla yksinkertaisia julkisivupintoja, joita vain harvat parvekerivit rytmittävät.

Rakennuksissa tulee olla harja-, taite-, vino- tai pulpettikatto. Katomateriaalin on oltava punatiili tai harmaa pelti. Kattokalkiteuvien tulee olla 6-25 astetta.

Päädyn enimmäisleveys on 8 metriä lukuun ottamatta alle 8 metrin etäisyydellä toistaan sijaitsevia päädyitä.

Rakennusten päädyihin tulee myös sijoittaa ikkunoita lukuun ottamatta alle 8 metrin etäisyydellä toistaan sijaitsevia rakennuksia.

Yli 40 m pitkät rakennukset ja julkisivut tulee jakaa lyhyempiin osiin.

Parvekkeet saavat ulottua 2 m rakennusalan ulkopuolelle. Parvekerakenteet eivät saa ulottua maantassoon asti.

Eliel Saarisen tien ja Isonnevanpuun varressa olevat parvekkeet eivät saa avautua katualueen puolelle tai ne on lasitettava.

Parvekkeitaideiden tulee olla keveitä pinnakaitaita tai vastaavaa.

Olemassa olevaa rakennusta korjattaessa ja lisärakennettaessa saadaan käyttää myös olemassa olevan rakennuksen julkisivu- ja katomateriaalia, kattomuotoa ja muita ominaispiirteitä.

PIHA- JA TONTTIALUEET

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Jalankulku tonttien läpi ja tonttien välinen huoltoajo tulee sallia.

Asuntokohtaiset pihat ja pölytys-, pyykinkuivaus- ja jätahuollon tilat tulee aidata pensasaidalla tai kivimuurilla.

Tonttien välisiin rajaseiniin saa rakentaa tarpeellisia aukkoja.

Rakentamatta jäävällä alueen osalla, jota ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi tai liikenteeseen, on oltava sellainen alue, jota ei säilytetä ja alue hoidettava puistomaisena istutuksin. Asfaltointia tulee välttää.

LISÄKSI UUDISRAKENNETTAVILLA ASUINKORTTELIALUEILLA

Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan saa rakentaa kerrosalan lisäksi sisäntulokerroksiin, jos ylitys lisää porrashuoneen viihtyisyyttä.

Rakennuksiin ja pihojen alle saa rakentaa kaksi kellarikerrosta, jonne saa sijoittaa autopaikkoja, teknisen huollon tiloja ja varastotiloja, ei kuitenkaan säilytettävien puuston osalle.

Maanalaiset autonsäilytystilat tulee rakentaa yhteisellä siten, että autopaikat saa sijoittaa osittain tai kokonaan to