

Liite

Helsingin kaupungin yritystontit-tiimin päällikön pöytäkirjan xxxx §:n mukaisesti merkitään edellä oleva maanvuokrasopimus nro 22814 (vuokraustunnus L1128-38) muutettavaksi seuraavasti:

1. Vuokra-aikaa jatketaan siten, että vuokra-aika jatkuu 31.5.2024 asti entisen 31.1.2022 sijasta.

2. Alla oleva ehto korvaa vuokrasopimuksen kohdan 3.

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle.

Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Uuden vuokralaisen on haettava vuokraoikeutensa kirjaamista maanmittauslaitokselta maakaaren mukaisesti.

Uuden vuokralaisen tulee viipymättä siirron tapahduttua toimittaa Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelulle jäljennös luovutus kirjasta tai muusta saannon perusteena olevasta asiakirjasta sekä ilmoittaa samalla kirjallisesti maanvuokran uusi laskutusosoite.

Entinen vuokralainen vastaa vuokraehtojen noudattamisesta maanmittauslaitoksen kirjaamaan vuokraoikeuden siirtoon saakka sekä kirjaamiseen mennessä erääntyvien sopimusvelvoitteiden suorittamisesta.

Vuokranantajalla on oikeus vuokraoikeuden siirrosta huolimatta saada ja hakea mahdollisesti maksamatta olevat vuokrasaatavansa pantatusta vuokraoikeudesta ja vuokralaiselle kuuluvista rakennuksista

Vuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan

Tätä sopimuksen muutosta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Helsingissä xxxxkuuta 20xx

Helsingin kaupunki

Laura Mäkituomas

Tiimipäällikkö

Sopimukset ja toiminnanohjaus

Lemmikkihotelli Tassu & Tassu Oy