



18.12.2020

Kansliapäällikkö

---

### 300 §

## Toimitilojen vuokraaminen Merimieseläkekassalta sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön

HEL 2020-013467 T 10 01 04

### Päätös

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokraus-yksikön päällikön päättämään osoitteessa Eskolantie 1 sijaitsevien 1007m<sup>2</sup> suuruisen toimistotilan ja 15 m<sup>2</sup> suuruisen varastotilan vuokrauksen Merimieseläkekassalta sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön 15 210 €/kk arvonlisäverottomasta kokonaisvuokrasta. Lisäksi kaupunki maksaa toimitiloihin tehtävän muutostyöhankkeen kustannuksista määräaikaista lisävuokraa 24 kuukauden ajan 2,90€/m<sup>2</sup>/kk eli 2 920,30 €/kk. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus alkaa 1.1.2021. Sopimus on ensimmäisen kerran irtisanottavissa on 30.6.2022 ja irtisanomisaika on molemmin puolin kuusi kuukautta.

Lisäksi kansliapäällikkö oikeutti toimitilavuokraus-yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

### Päätöksen perustelut

Sosiaali- ja terveystoimialan koillinen kotihoitoyksikkö toimii parhaillaan Helsingin kaupungin omistamissa osoitteessa Säterintie 2 sijaitsevilla entisen terveysaseman toimitiloissa. Soten pandemiajohtoryhmän päätti 4.11.2020, että Malmin terveysasema toimii jatkossa koronaterveysasemana. Samalla pandemiajohtoryhmä päätti siirtää Malmin terveysasematoiminnot Säterintie 2:n terveysasematiloihin.

Säterintie 2:ssa nykyisin toimivan koillisen kotihoitoyksikön tilatarpeet täyttävien toimitilojen etsiminen käynnistettiin nopealla aikataululla. Kaupungin omista tiloista ei löydetty toiminnalle sijainniltaan, toiminnoiltaan ja suuruudeltaan sopivaa tilaa.

Koillisen kotihoitoyksikön tilatarpeet täyttää parhaiten Merimieseläkekassan omistama yhteensä 1007 m<sup>2</sup> kokoiset toimistotilat. Tilat ovat esteettömät ja ovat omistajan toteuttamien muutostöiden jälkeen ominaisuuksiltaan toiminnan tarpeita vastaavat.

Kokonaisvuokra toimitiloista on 15,00 euroa/m<sup>2</sup>/kk ja varastotiloista 7,00 euroa/m<sup>2</sup>/kk sisältäen ylläpidon. Kokonaisvuokran lisäksi kaupunki maksaa toimitiloihin tehtävien muutostöiden kustannuksista lisä-



18.12.2020

Kansliapäällikkö

---

vuokraa 2 920,30 euroa/kk eli 2,90 euroa/m<sup>2</sup>/kk ajalla 1.1.2020-31.12.2022.

Sopimuksen ensimmäinen irtisanomispäivä on 30.6.2022, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana molemmin puolisien kuuden kuukauden irtisanomisajoin.

Vuokrasopimuksen 5 vuoden pääomitettu vuokra on kaupunkiympäristön toimialan ilmoituksen mukaan 575 561 euroa.

**Lisätiedot**

Ville Vastamäki, hankepäällikkö, puhelin: 310 25902  
ville.vastamaki(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vuokrasopimusluonnos

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Sosiaali- ja terveystoimiala  
Kaupunginkanslia



18.12.2020

Kansliapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 300 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



18.12.2020

Kansliapäällikkö

---

Sami Sarvilinna  
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm  
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.12.2020.