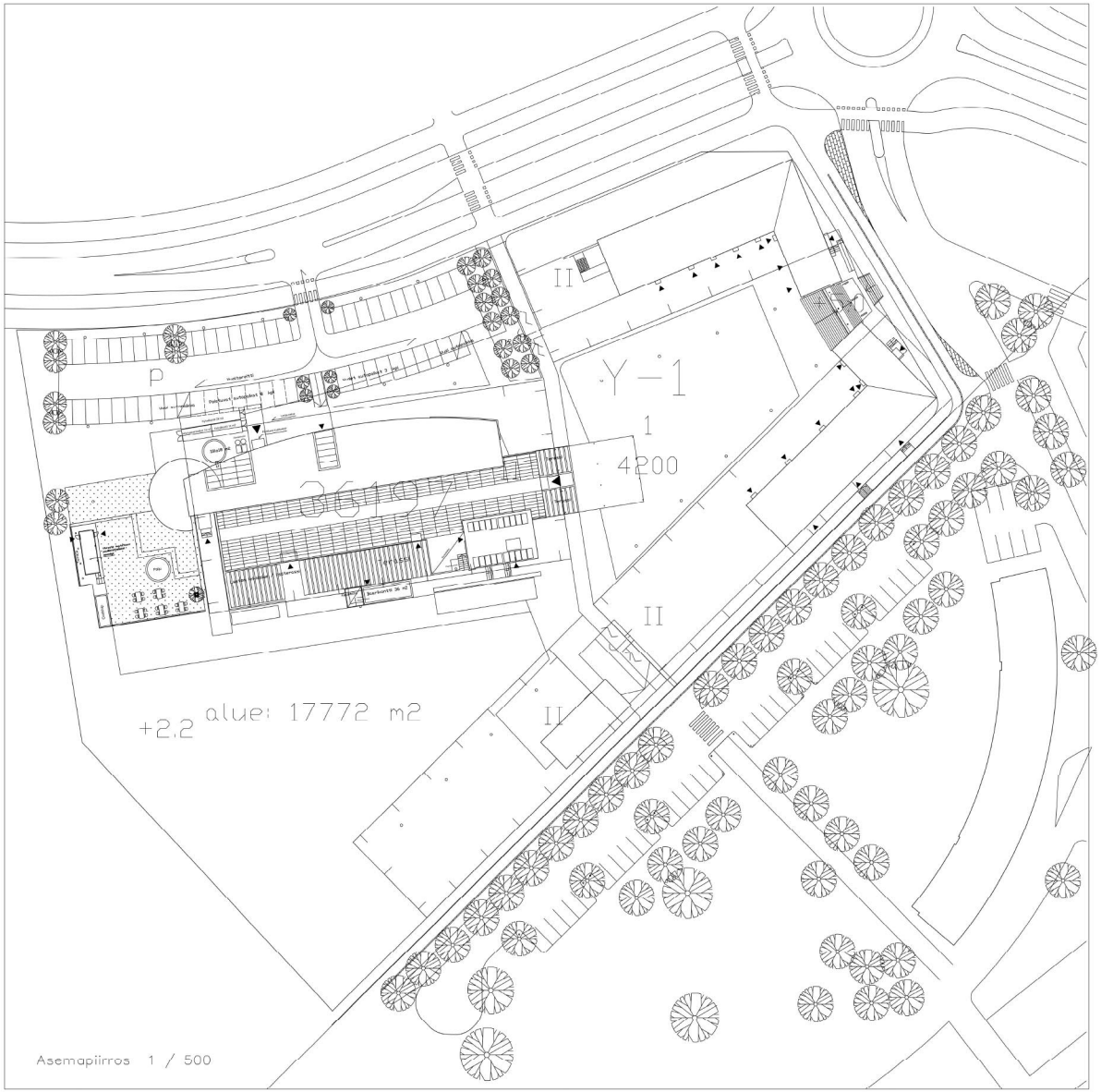

HELSINKI HELSINGFORS

36. KAUPUNGINOSA VIIKKI, LATOKARTANO36 STADSDELEN VIK, LADUGÅRDEN

KORTTELI 36197
KATUALUEET
ASEMAKAAVA

KVARTER 36197
GATUOMRÅDEN
STADSPLAN

KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

GATUOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING

1:1000

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MERKINNÄT

Tiiviste rakennusten korttelialue, jolla asu- rakentamisen lisäksi saa sijoittaa liiketilo- ja työpaikkarakennuksia sekä julkisia palvelutiloja sekä pysäköinti- ja kaupunkikuvallisesti merkittäviä rakennuksia.

E_n sen kaava-alueen ulkopuolella olevaa vyöhykettä, jolta vaikutuksen kokeva.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Eri kaavamääräysten sisältävien alueosien välinen raja.

Oh_jkellinen eri kaavamääräysten sisältävien alueosien välinen raja.

Rasti merkinnän päässä osoittaa merkinnän pistemäistä.

36197 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

VTK/KTT/TE Kaavan nimi

4200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+5,0 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankulkuenteelle varattu kadun osa.

Alueen sisäiselle pääkululle varattu alueen osa. Sijaitsi osittain tontilla.

Oh_jkellinen pysäköintipaikka.

Erityisratkaisuja varattu katualueen osa.

Y-1-korttelialueella:

– saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa katoksia, pergoloita, aitoja ym. kevyitä rakenteita.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

yksityistä ja vuokratalot 1 ap/100 k-m2

– kokoontumistilat 1 ap/80 k-m2

– myymälät 1 ap/50 k-m2

– toimistotilat 1 ap/60 k-m2

Sekä tontella että muilla sitä sitovilla tulee rakenteellisin ja muin keinoin varautua hulevesien määrän ja laadun hallintaa. Määrän hallintaa suositusmäärästä- ja aikaviivästyksen virtausta ja imeyttää vedet maaperään.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för småhus byggnader på vilka förutom bostadsbyggnader i anslutning till dessa kontorsrörelse-, affärslokaler, möteslokaler och underhållningsutrymmen samt bostäder i trädgårdsområden.

Linje för vilken det planerade som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Ungefärlig marknivå.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som bör planteras.

Gata.

För kollektivtrafik reserverad del av gata.

För områdets interna gångtrafik reserverad del av område. Läget är ungefärligt.

Riktgivande parkeringsplats.

Del av gatuområdet, där planskild korsning får byggas.

På Y-i-kvartersområden

– får utanför byggnadsytan byggas skärmtak, pergolor, staket och andra konstruktioner.

Minimantalet bilplatser:

utarbetningar och underhållningsutrymmen 1kp/100 m2 v

– restaurangen 1 kp/80 m2 vy

– butiker 1 kp/50 m2 vy2

– kontorsutrymmen 1 kp/60 m2 vy

Både på tomter och andra områden bör flödet av regn-, dag- och dräneringsvatten fördröjas och renas genom anlagda åtgärder så att mängd och kvalitet som motsvarar uppgifterna och vattnet infiltreras i marken.

RAKENNUKSET 1 JA 2 ON LIITETTY KAUKOLÄMPÖÖN SEKÄ VARUSTETAAN KONEELLISELLA TULO-JA POISTOILMANVAIHEOLLA, JOISSA LTO

RAKENNUKSET VARUSTETAAN PALOPOSTEIN MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

RAKI JA RAK.2 PALOLUOKKA ON P2

SELVITYS RAKENNUSALOISTA:
SALLITTU RAKENNUSOIKEUS 4200 kem2.
JOISTA KÄYTETTY:

RAK.1 1721 kem2
RAK.2 livra 562 kem2
RAK.2 2:ora 565 kem2
RAK.3 38 kem2, yht. 121 m2
RAK.4 15 kem2
RAK.5 1035
YHT. 3436 kemc

ISPRAKENTEET CULKOPUOLISET KÄYTTÖ:

KYLMÄKÄYTTÖ 42 kem2
HÖYRYGENERAATTORI 14 kem2
SÄÄRIKÄYTTÖ 36 kem2
SILO 18 kem2
PUUSAUNA 25 kem2
YHTEENSÄ 136 KEM2

Käytetty rakennusoikeus yhteensä 4072 kem2

SELVITYS AUTOPAIKOISTA:

AUTOPAIKKAVAATIMUKSET:
-HUVITTELY- JA IPKTUSTILAT 254/130= 2.0
-KOKOONTUMISTILAT 730/80= 9.1
-MYYMÄLÄT 328/50= 10.5
-TOIMISTOTILAT 634/60= 10.6
YHTEENSÄ 32.2 AUTOPAIKKAA

AUTOPAIKKAVARAUS 2:VAIHE LIIKE/TOIMISTOTILA:
NETTA 1035 kem2/70=14.8
AUTOPAIKKAVAATIMUS 2. VAIHEEN VARAUKSELLA
YHTEENSÄ 51 AUTOPAIKKAA

TONTILLA ON 54 AUTOPAIKKAA, JOISTA POISTETAAN 8 AUTOPAIKKAA, JOTKA KORVATAAN VIIDELLÄ UUDELLAA AUTO PAIKALLA, JOLLOIN AUTOPAIKKOJA ON YHTEENSÄ 51

K.OSA	KORTELI/TILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ
Viikki	Viikki 36	36197	
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI / JUOKS.No
Muutos			PÄÄPIIRUSTUS 001
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ / MITTAKAAVAT
Viikin viher – ja luontokeskus			Asemapiirros 1:500
Viikki, Helsinki			
		SUUNNITTELIJA	TYÖ No / PIIR.No / MUUTOS
		ARK	002 001
HANNU TIKKA, ARKKITEHTI SAFA,			
		PÄIVÄYS	YHTEYSHENK.
		15.12.2020	