

**139 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Taka-Töölö Humalistonkatu 4 ER perusparannushankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksesta**

HEL 2023-014824 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Taka-Töölö Humalistonkatu 4 ER perusparannushankkeen investointiavustus- ja korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt investointiavustus- ja korkotukilainahakemuksen vuonna 1929 valmistuneen 4-kerroksisen kiinteistön perusparantamiseksi.

Hankkeessa kunnostetaan ja osittain uusitaan vesikatto, julkisivut ja ikkunat. Rakennuksen sisätiloja kunnostetaan ja märkätiloista pinnat ja vesieristykset uusitaan. Hissi, piha ja LVIS-järjestelmä kunnostetaan. Piharakennus laajennetaan. Rakennuksessa tehdään osittainen käyttötarkoituksen muutos. Palveluasuntoihin tehdään tilamuutoksia ja päiväkodin toimintoja laajennetaan viereisen entisen palvelutalon tiloihin. Palveluasunnot rakennuksen 2.-4. kerroksessa korjataan kaupungin vammaistyön erityisasumisen käyttöön. Ryhmäkodit ja erilliset pienasunnot 2.-3. kerroksissa on tarkoitettu lyhytaikaiseen asumiseen. Ylimmän 4. kerroksen asunnot on tarkoitettu kehitysvammaisille pitempiaikaiseen tuettuun asumiseen. Hankkeessa on ennen peruskorjausta yhteensä 28 asuntoa ja peruskorjauksen jälkeen 22 kpl intervalliasuntoja ja 6 kpl kehitysvammaisille tarkoitettua asuntoa tuettuun pitkäaikaiseen asumiseen. Tuetun perusparannuksen hankinta-arvo on 3 918 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 22.11.2023, liite, hakemus
- 2 Hankeselostus-Humalistonkatu4 Heka ER ja Lpk Ratikka-230622



|    |  |
|----|--|
| 3  | Hankesuunnitelma vuokrahanke Humalistonkatu 4 korjaus-ja-muutos 16062022 |
| 4  | Humalistonkatu 4, laajuustiedot 180423                                   |
| 5  | Humalistonkatu 4_Selvitys korjaus- ja muutostyon energiatehokkuudesta    |
| 6  | SOSIAA~2   |
| 7  | HAER Humalistonkatu 4 ER_20230419  |
| 8  | HAER Humalistonkatu 4 ER_20230419_tuettu                                 |
| 9  | 001-asemapiirustus-Humalistonkatu 4-310523                               |
| 10 | ARA55b23   |

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Tilat -palvelu  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 139 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 21.12.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.12.2023.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6