



13.01.2022

Asia/10

## § 10

### Telakkarannan raitiotien välillä Bulevardi – Eiranranta rakentaminen, lisä- ja muutostyöt

HEL 2019-006057 T 02 08 02 01

#### Päätös

Johtokunta oikeutti liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaan Telakkarannan raitiotien rakentamiseen liittyvät lisä- ja muutostyöt 57C, 94, 101, 96B ja 112B Kaupunkiympäristön toimialalta tarjouksen Prorak – 2021 – 76 mukaisesti yhteensä enintään 511.124,73 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

#### Esittelijä

yksikön johtaja  
Antti Nousiainen

#### Lisätiedot

Otto Kyrklund, projektipäällikkö, puhelin: 310 35332  
otto.kyrklund(a)hel.fi  
Eero Valkama, projektipäällikkö, puhelin: 310 21914  
eero.valkama(a)hel.fi  
Elina Laisi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 38195  
elina.laisi(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Esitysteksti
Kirjanpito	Esitysteksti
Sopimussihteeri	Esitysteksti
Ratainsinööri	Esitysteksti
Projektipäällikkö	Esitysteksti
Hankinta-asiantuntija	Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

HKL:n johtokunta oikeutti 13.6.2019, 107 §, HKL:n tilaamaan Telakkarannan raitiotien välillä Bulevardi-Eiranranta rakennustyöt sekä raken-



13.01.2022

nuttamistyöt kaupunkiympäristön toimialalta yhteensä enintään 4.728.124,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Johtokunta oikeutti 6.3.2020, 33 §, HKL:n tilaamaan kohteen lisä- ja muutostyöt 41b, 45 ja 50 yhteensä enintään 84.198,14 eurolla (alv 0%) sekä oikeutti HKL:n tilaamaan urakkaan liittyviä lisä- ja muutostöitä enintään 300.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Nyt päätettävänä olevat tilaukset koskevat urakka-alueella ja sen ulkopuolella tehtyjä lisä- ja muutostöitä:

- Mt 57C (10.098,19 eur (alv 0%)), Urakka-alueen Telakkakadun osuudella paaluvälillä 360-520 jouduttiin tekemään muutoksia suunnitelmista poikkeavan pohjamaan takia. Suunnitelmista poiketen on urakka-alueelta jouduttu poistamaan savea ja lähellä maanpintaa olevaa kalliota sekä vanhaa kenttäkiveystä. Lisäksi paalulle 520 on rakennettu ylimääräiset kiskokaivot ja hulevesilinjat.
- Mt 94 (21.247,78 eur (alv 0 %)), Urakka-alueen Bulevardin osuudella jouduttiin korjaamaan kadun tasausta kiskojen korkeusaseman mukaan, jotta hulevedet saadaan johdettua asianmukaisesti kaivoihin. Kohteen pääurakoitsijalta tilattiin pohjavalu HKL:n asentamiin kiskoihin, sekä liikennejärjestelyt ja suoja-aidat urakka-alueen ulkopuolella tehtyihin kiskotöihin.
- Mt 101 (114.714,88 eur (alv 0 %)), Urakka-alueen ulkopuolella Hylkeenpyytäjänkadulla tehtiin kaapelisuojausputkitus uudelta Hernesaaren sähkösyöttöasemalta uuden rataosuuden vaatimia syöttökaapeleita varten, yhteensä 2655 m. Lisäksi asennettiin 2 kpl kaapelikaivoja. Tarjous sisältää suojausputkimateriaalin, asennuksen sekä maanrakennus ja päällystystyöt. Hernesaaren raitiotien sähkösyöttöasema on rakennettu uuden Telakkarannan rataosuuden sähköistystä varten. Syöttöasema on toteutettu erillisenä projektina, verkkonumero 200109. Mt 101 kustannus kohdistetaan Hernesaaren sähkösyöttöasemahankkeelle.
- Mt 96 B (5.244,12 eur (alv 0 %)), Koskee urakka-alueella tehtyjä pieniä muutostöitä. Töihin sisältyy mm. Eiranrannan osuudella tehtyjä kiskokoteloiden asennuksia ja putkituksia sekä Eiranrannan pysäkeille tehtyjä kaapelisuojausputkituksia-
- Mt 112B (355.480,49 eur (alv 0 %)), Koko urakka-alueella tehtyjä lisäyksiä kaapelisuojausputkiin ja kaivoihin sekä urakka-alueen ulkopuolella on rakennettu pylväiden perustuksia, 15 kpl. Alkuperäisen urakkalaskenta-aineiston jälkeen on tullut lisätietoa projektin edetessä mm. kaapelisuojausputkien määrään, joka on laskenta-aineistoon verrattuna yli kaksinkertaistunut, yhteensä noin 9600 metriä. Urakka-alueelle on lisäksi ollut tarve asentaa 30 kpl 800-1200 mm halkaisijaltaan olevia kaapelikaivoja.



13.01.2022

- HKL:n osuus kaupunkiympäristön toimialan rakennuttamispalkkiosta on näiden töiden osalta 24.339,27 eur (alv 0 %).

Työt on todettu tarpeellisiksi ja tarkoituksenmukaiseksi toimivan raitiotiejärjestelmän toteuttamiseksi urakka-alueella sekä Hernesaaren sähkönsyöttöaseman liittämiseksi osaksi uutta raitiotiejärjestelmää.

Aikaisemmat päätökset lisätöistä:

Toimitusjohtajan päätös 43 §, 14.4.2021: 13.461,71 euroa (alv 0%)  
Toimitusjohtajan päätös 85 §, 25.5.2020: 9.873,56 euroa (alv 0%)  
Johtokunnan päätös 33 §, 6.3.2020: 84.198,14 euroa (alv 0%)

Aiemmasta johtokunnan muutos- ja lisätyövaltuutuksesta (johtokunnan päätös 33 §, 6.3.2020) on jäljellä 276.664,73 euroa. Tämän päätöksen jälkeen on lisätöitä tilattu yhteensä 618.658,14 eurolla (alv 0 %) ja urakan kokonaiskustannukset ovat 5.400.782,14 euroa, (alv 0 %).

Esittelijä

yksikön johtaja  
Antti Nousiainen

Lisätiedot

Otto Kyrklund, projektipäällikkö, puhelin: 310 35332  
otto.kyrklund(a)hel.fi  
Eero Valkama, projektipäällikkö, puhelin: 310 21914  
eero.valkama(a)hel.fi  
Elina Laisi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 38195  
elina.laisi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Esitysteksti
Kirjanpito	Esitysteksti
Sopimussihteeri	Esitysteksti
Ratainsinööri	Esitysteksti
Projektipäällikkö	Esitysteksti
Hankinta-asiantuntija	Esitysteksti

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja 14.04.2021 § 43

HEL 2019-006057 T 02 08 02 01



## Päätös

Toimitusjohtaja päätti tilata Telakkarannan alueen rakentamiseen liittyviä lisätöitä Kaupunkiympäristön toimialalta tarjouksen nro 107A mukaisesti yhteensä enintään 13.461,71 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

## Päätöksen perustelut

HKL:n johtokunta oikeutti 13.6.2019, 107 §, HKL:n tilaamaan Telakkarannan raitiotien välillä Bulevardi-Eiranranta rakennustyöt sekä rakennuttamistyöt KYMP/RYA:n Rakennuttaminen -palvelulta tarjouksen infra1-18-20, 24.4.2018 mukaisesti yhteensä enintään 4.728.124,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Päätöksellään 6.3.2020, 33 § johtokunta päätti tilata kohteen lisä- ja muutostyöt 41b, 45 ja 50 yhteensä enintään 84.198,14 eurolla (alv 0%) sekä oikeuttaa HKL:n tilaamaan urakkaan liittyviä lisä- ja muutostöitä enintään 300.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Nyt päätettävänä oleva lisätyö nro 107A käsittää urakka-alueella tehtyjä lisähulevesilinjoja sekä raitiotien automaattirasvaimen vaatimien putkireittien ja kaivojen asentamista. Tarjous sisältää työ- ja materiaalikustannukset sekä rakennuttamisen ja valvonnan. Hankinta kuuluu osaksi Telakkarannan alueen rakentamisen urakkakokonaisuutta, jonka päätilaajana toimii KYMP/RYA, Rakennuttaminen. Automaattirasvaimen asentaminen kohteeseen on välttämätöntä, jotta kääntöpaikan tiukoista kaarresäteistä johtuva kiskojen kirkuminen ei aiheuta lähialueen asukkaille kohtuutonta haittaa. Lisähulevesilinjan toteuttaminen on välttämätöntä toimivan kiskojen- ja vaihteiden kuivatusjärjestelmän toteuttamiseksi.

Aikaisemmat päätökset lisätöistä:

Toimitusjohtajan päätös 85 §, 25.5.2020: 9.873,56 euroa (alv 0%)  
Johtokunnan päätös 33 §, 6.3.2020: 84.198,14 euroa (alv 0%)

Tämän päätöksen jälkeen lisätöitä johtokunnan päätöksen 6.3.2020 (33 §) perusteella on tilattu yhteensä 107.533,41 eurolla (alv 0 %) ja lisätilausvaltuutusta on jäljellä 276.664,73 euroa (alv 0 %).

Hankinta toteutetaan kaupungin sisäisenä hankintana.

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja  
25.05.2020 § 85

## Lisätiedot

Otto Kyrklund, projektipäällikkö, puhelin: 040 6565024  
otto.kyrklund(a)hel.fi



13.01.2022

Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879  
eeva.lindroos(a)hel.fi

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 06.03.2020 § 33

HEL 2019-006057 T 02 08 02 01

### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaan Telakkarannan raitiotien välillä Bulevardi-Eiranranta muutostyöt 41b, 45 ja 50 Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet (KYMP/RYA), Rakennuttaminen-palvelulta tarjouksen Infra1-20-40 mukaisesti yhteensä enintään 84.198,14 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan. Summa sisältää urakoitsijan laskuttamat muutostyöt sekä KYMP:n rakennuttamispalkkion.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan edellä mainittuun urakkaan liittyviä lisä- ja muutostöitä enintään 300.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

13.06.2019 Ehdotuksen mukaan

### Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

### Lisätiedot

Otto Kyrklund, projektipäällikkö, puhelin: 310 35332  
otto.kyrklund(a)hel.fi  
Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879  
eeva.lindroos(a)hel.fi