



12.09.2019

249 §**Tonttien pitkäaikainen vuokraaminen asuntotarkoituksiin Käpylän alueelta**

HEL 2019-007981 T 10 01 01 02

Käpylä

Päätös

A

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto-osakeyhtiö Virkamiesasuntoja Sampsantie 40:lle (Y-tunnus 0222919-1) Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25803 tontin 40 (kiinteistötunnus 91-25-803-40, osoite Sampsantie 40, pinta-ala noin 3 372 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125-634)

B

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Sampsantie 46:lle (Y-tunnus 0234250-6) Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25803 tontin 46 (kiinteistötunnus 91-25-803-46, osoite Sampsantie 46, pinta-ala noin 1 923 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125-635)

C

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 3 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125-654)

D



12.09.2019

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Vipusentie 26:lle (Y-tunnus 0533702-4) Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25867 tontin 26 (kiinteistötunnus 91-25-867-26, osoite Vipusentie 26, pinta-ala noin 1 169 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 4 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125- 637)

E

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 5 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125-638)

F

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 6 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125- 639)

G

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 7 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125- 640)

H

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Helsingin Ilmattarentie 27:lle (Y-tunnus 0848421-4) Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25867 tontin 27 (kiinteistötunnus 91-25-867-27, osoite Ilmattarentie 27, pinta-ala noin 1 010 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 -



12.09.2019

31.12.2075 liitteenä 8 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125-641)

I

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 9 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125-642)

J

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Ilmattarentie 11:lle (Y-tunnus 0633679-5) Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25868 tontin 11 (kiinteistötunnus 91-25-868-11, osoite Ilmattarentie 11, pinta-ala noin 1 028 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 10 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125-643)

Tämän viranhaltijan päätöksen perusteella tehtävät pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset allekirjoittaa asuntotonttitiimin tiimipäällikkö tai hänen määräämänsä asuntotonttitiimin kiinteistölakimies Anu Kumara tahi muu henkilö, jotka tarvittaessa voivat tehdä sopimukseen vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainittujen asuntotonttien pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset päättyvät 1.1.2020. Kaikki tontit vuokrataan uudelleen tonttien nykyisille vuokralaisille.

Kaupunginvaltuusto päätti 10.10.2018 (285 §) vahvistaa 2020 - 2021 päättyviä asuntotonttien maanvuokrasopimuksia koskevat vuokrausperiaatteet siten, että tontit vuokrataan 31.12.2075 saakka päätöksessä mainituin ehdoin.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (279 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2-kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä kaupunkiympä-



12.09.2019

ristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotonttitiimin tiimipäällikölle ja yritystonttitiimin tiimipäällikölle. Päätöksen mukaan asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet.

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotonttien pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Tämä päätös on tontteja koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Päätöksen muut perustelut ilmenevät liitteenä 11 olevasta perustelumuistiosta.

Lisätiedot

Anne Björn, tonttiasiamies, puhelin: 310 32870
anne.bjorn(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta A
- 2 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta B
- 3 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta C
- 4 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta D
- 5 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta E
- 6 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta F
- 7 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta G
- 8 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta H
- 9 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta I
- 10 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta J
- 11 Perustelumuistio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen A

Vuokralainen B

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 11

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



12.09.2019

Vuokralainen C	Liite 11 Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
Vuokralainen D	Liite 3 Liite 11 Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
Vuokralainen E	Liite 4 Liite 11 Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
Vuokralainen F	Liite 5 Liite 11 Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
Vuokralainen G	Liite 6 Liite 11 Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
Vuokralainen H	Liite 7 Liite 11 Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
Vuokralainen I	Liite 8 Liite 11 Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
Vuokralainen J	Liite 9 Liite 11 Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
Maka/Make	Liite 10 Liite 11 Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7 Liite 8 Liite 9 Liite 10 Liite 11

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 249 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



12.09.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö asuntotontit

Pöytäkirja

8 (8)

12.09.2019

Miia Pasuri
tiimipäällikkö asuntotontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.09.2019.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566