



29.04.2024

Asia/10

§ 258

Lainan myöntäminen Helsingin Uusi yhteiskoulu Oy:lle

HEL 2024-000672 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Helsingin Uusi yhteiskoulu Oy:lle 4
900 000 euron suuruisen koululainan talousarvion kohdalta 9
01 02 01, Lainojen myöntäminen kouluille. Laina myönnetään koulu-
kiinteistön laajentamiseen ja perusparannukseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on lyhennyksistä vapaa. Laina-aika on koulun ylläpi-
täjän ja kaupungin välillä tehdyn sopimuksen voimassaoloaika edellyt-
täen, että vakuudet ovat voimassa.

Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on valtiovarainministeriön
puolivuosittain vahvistama peruskorko. Lainasta ei kuitenkaan peritä
korkoa rakennushankkeen aikana, sen valmistumisvuonna eikä kolme-
na sitä seuraavana vuonna.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kaupungin
omistaman tontin vuokraoikeuteen kohdistuvia panttikirjoja tai muun
kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymän vakuu-
den.

Lainan erityisehdot: Lainansaajan tulee järjestää Kaupunkiympäristön
toimialan Tilat-palvelun edustajalle mahdollisuus riittävään toteutuksen
kustannusseurantaan hankkeessa. Lisäksi lainansaajan tulee toimittaa
hankkeen dokumentaatio sekä hankesuunnitteluvaiheen että lopullisten
toteutussuunnitelmien ja viranomaiskatselmusten osalta tallennetta-
vaksi kaupungin projektipankkiin viimeistään tilojen käyttöönottovai-
heessa.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 tekemän päätök-
sen mukaisia velan yleisiä ehtoja sekä yleisiä panttaus- ja takausehto-
ja.

Samalla kaupunginhallitus päättää kehottaa kaupunginkanslian talous-
ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-
asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 09 310 25656



29.04.2024

Asia/10

keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lainahakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hanke

Helsingin Uusi yhteiskoulu on yksityinen sopimuskoulu, joka toimii osoitteessa Lucina Hagmanin kuja 4. Koulua ylläpitää Helsingin Uusi yhteiskoulu Oy.

Kaupunginhallitus myönsi 20.9.2021, § 665 Helsingin Uusi yhteiskoulu Oy:lle 11 750 000 euron suuruisen koululainan koulukiinteistön laajentamiseen ja perusparannukseen.

Hankkeessa uusitaan A-talon kaikki vesi- ja viemäriinjat ja IV-koneet, parannetaan rakennuksen energiatehokkuutta sekä korjataan A- ja B-talojen länsipuolen ikkunat. Koulun yhteyteen rakennettavaan laajennusosaan toteutetaan monimuotoisia opetustiloja, ruokalan laajennus sekä oppilashuollon ja opinto-ohjauksen pienryhmätiloja. Hankkeen valmistuminen on siirtynyt vuoteen 2025.

Koululainalla rahoitettavat investointikustannukset

Koulukiinteistön laajennus- ja perusparannushankkeen kustannustason ja hankesuunnitelman täsmennysten myötä Helsingin Uusi yhteiskoulu Oy hakee kaupungilta koululainaa 4 900 000 (alv 0) euron rakentamiskustannuksiin. Rakennushankkeen sisältämä alv ei kasvata rakennuksen vakuusarvoa, eikä sisälly koululainalla rahoitettavaan kustannuksiin.

Toimialojen lausunnot



Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 4.4.2024, § 39 lausunnossaan puoltanut Helsingin Uuden yhteiskoulun perusparannuksen ja laajennuksen hankesuunnitelman arvonlisäverottoman enimmäishinnan korottamista 4 900 000 eurolla 16 650 000 euroon. Myös kasvatus- ja koulutuslautakunta on 26.3.2024, § 66 lausunnossaan osaltaan puoltanut lainan myöntämistä.

Sopimuskoulu ja koululaina

Kaupunki on tehnyt alueellaan toimivien yksityisten opetuksen järjestäjien kanssa sopimuksia (koulusopimus), joissa on sovittu yksityisten opetuksen järjestäjien ja kaupungin välisestä yhteistyöstä perusopetuksen järjestämisestä perusopetuslain 4 §:n mukaisesti, sekä sopimuskoulujen velvollisuuksista osana kaupungin kouluverkkoa.

Kaupunki on tämän mukaisesti tehnyt koulusopimuksen Helsingin Uusi yhteiskoulu Oy:n kanssa. Sopimuskoulujen yksittäisiä peruskorjaushankkeita on toistaiseksi rahoitettu niin sanotulla koululainajärjestelmällä. Koska sopimuskouluille maksettava valtionosuus ei sisällä tilakustannusten pääomaosuutta, on kaupunki muiden mahdollisten rahoittajatahojen puuttuessa lainoittanut hankkeita koululainajärjestelmällä. Koululainajärjestelmän mukaisia lainoja ei lyhennetä ja ne erääntyvät maksettaviksi vain, jos kyseisiä lainoitettuja opetustiloja ei enää käytetä opetustarkoitukseen. Lainaa on myönnetty lähtökohtaisesti vain hankkeeseen liittyviin rakentamiskustannuksiin.

Koululainojen vakuuksina ovat koulurakennukset käyvästä arvostaan, käytännössä teknisestä arvostaan. Koska koululainoja ei lyhennetä, on järjestelmän kannalta osoittautunut toistaiseksi ratkaisemattomaksi ongelmaksi, että velkamäärät kumuloituvat suhteessa vakuutena olevien koulurakennusten vakuusarvon kehitykseen. Sopimuskoulut eivät kaupungin kouluja koskevista hankkeista poiketen saa valtiolta palautuksena myöskään investointihankkeiden sisältämiä arvonlisäveroja ja kyseiset verot jäävät kunkin hankkeen lopullisiksi kustannuksiksi. Hankkeisiin sisältyvät arvonlisäverot eivät kasvata rakennuksen vakuusarvoa, eivätkä kuulu lyhentämättömällä koululainalla rahoitettaviin menoihin.

Valtiontuki ja kuntalain 129 §

Komission tiedonannon (2016/c 262/01) mukaan julkista koulutusta, joka järjestetään julkisen tahon rahoittaman ja valvoman kansallisen koulutusjärjestelmän puitteissa, ei pidetä valtiontukisäännösten mukaisena taloudellisena toimintana. Komission tiedonannossa julkisesta koulutuksesta todettua sovelletaan myös yksityisiin kouluihin, jotka saavat rahoituksensa pääosin julkisista varoista. Myönnettävään lainaan ei siten sisälly SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea.



29.04.2024

Asia/10

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan Helsingin Uusi yhteiskoulu Oy:lle myönnetyn lainan vuoksi.

Määrärahat

Kaupungin talousarvion kohdalla 9 01 02 01, Lainojen myöntäminen kouluille, on kaupunginvaltuuston 28.2.2024 hyväksymät ylitysoikeudet huomioiden käytettävissä sitomattomia lainamäärärahoja yhteensä 14,4 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 09 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lainahakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 04.04.2024
§ 39



29.04.2024

Asia/10

HEL 2024-000672 T 02 05 03 00

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto puolsi kaupunginhallitukselle Helsingin Uuden yhteiskoulun 4 900 000 euron lisälainaa koskien perusparannuksen ja laajennuksen hanke-suunnitelman enimmäishinnan korottamista 4 900 000 eurolla arvonlisäverottomana siten, että hankkeen kokonaiskustannukset ovat enintään yhteensä arvonlisäverottomana 16 650 000 euroa syyskuun 2023 kustannustasossa.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto puolsi ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa puoltavan lausunnon Helsingin Uuden yhteiskoulun esittämästä lisälaina-asiasta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Hannu Seppälä

Lisätiedot

Markku Hakonen, projektinjohtaja: 09 310 39569
markku.hakonen(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 26.03.2024 § 66

HEL 2024-000672 T 02 05 03 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi Helsingin uuden yhteiskoulu Oy:n hallitukselle puoltavan lausunnon Pihlajamäkeen osoitteeseen Lucina Hagmanin kuja 4 toteutettavan perusparannuksen ja laajennuksen 4 900 000 euron lisälainasta siten, että koululle myönnetty laina on arvonlisäverottomana 16 650 000 € marraskuun 2023 kustannustasossa.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antaa oman lausuntonsa lisälainan myöntämisestä.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777
vera.schulman(a)hel.fi