

**68 §****Hitas suunnitelmien ja hankinta-arvon hyväksyminen, tontit 33365/1-4, Asunto Oy Helsingin Perhosenkierto (Puolihitas)**

HEL 2019-013002 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tonteilla 33365/1-4 sijaitsevan As. Oy Helsingin Perhosenkierron (Puolihitas) suunnitelmat sekä hyväksyä hankkeen velattomaksi hankinta-arvoksi 7 316 067 euroa (alv. 24%).

Kokonaisuuteen kuuluu viisitoista kaksikerroksista, puurakenteista harjakattoista erillispientaloa (omakotitaloa) sekä kaksi yksikerroksista puurakenteista talousrakennusta. Seitsemän erillispientaloa ja yksi talousrakennus sijoittuvat tontille 33365/3 ja kahdeksan erillispientaloa ja yksi talousrakennus sijoittuvat tontille 33365/4. Tontille 33365/2 rakennetaan yksikerroksinen puurakenteinen asunto-osakeyhtiön yhteistilarakennus, jossa talopesula, monitoimitila ja saunaosasto. Autopaikat sijaitsevat tontilla 33365/1. Yhteistilarakennus ja autopaikat sisältyvät hankinta-arvoon.

Hanke toteutetaan hintakontrolloituna omistusasuntotuotantona. Hintakontrolloidussa omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta 50% tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 as^m

TONTTI 3:Sallittu kerrosala 1040 m²Käytetty kerrosala 1036 m²Asuntoala 896 m²**TONTTI 4:**Sallittu kerrosala 1190 m²Käytetty kerrosala 1184 m²Asuntoala 1024 m²**TONTIT YHT.:**Sallittu kerrosala 2230 m²Käytetty kerrosala 2220 m²Asuntoala 1920 m²,josta perheasuntoja 100 % ja perheasuntojen keskipinta-ala 128 m²

Autopaikkoja 23 kpl

Suunnitelmatiedot ovat Hitas-työryhmän lausunnosta ja yhtenevät jäte-



tyn rakennuslupahakemuksen tietojen kanssa, lukuun ottamatta käytettyä kerrosalaa, joka lausunnossa on 2230 m².

Päätöksen perustelut

Päätös perustuu Hitas-työryhmän lausuntoon 20.3.2020.

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hitas-työryhmän lausunto 20.3.2020
- 2 Uusien Hitas-asuntojen markkinointi- ja myyntiohje_261018-liite

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Sajucon Oy

Kaupunginkanslia/ Talous- ja suunnitteluosasto

Kaupunkiympäristö/ Asuntopalvelut

Kaupunkiympäristö/ Tontit

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2

Liite 1

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 68 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 20.05.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Marjo Tapana
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.05.2020.