



18.09.2019

Tonttipäällikkö

65 §**Täydennysrakentamiskorvauksen suorittaminen, Helsingin kaupungin asunnot Oy, tontti 29164/4 Kaupinmäenpolku 13**

HEL 2019-007283 T 10 01 01 02

Päätös

Maankäyttö ja kaupunkirakenteen maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikkö päätti maksaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (y-tunnus: 2379058-6) täydennysrakentamiskorvauksena ja korvausinvestointeina yhteensä 458 500 (neljäsataaviisikymmentäkahdeksantuhatta viisisataa) euroa tontin 29164/4 osalta.

Päätöksen perustelut**Asemakaavan muutos ja tonttitiedot**

Asemakaavan muutoksella nro 12484 on Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella vuokratulle aikaisemman asemakaavan mukaiselle tontille 29164/1 osoitettu täydennysrakentamista. Asemakaavan muutoksessa on osoitettu muodostettavaksi ohjeellisella tonttijaolla uudet tontit 29164/3 ja 29164/4, tontille 29164/4 on esitetty uutta rakennusoikeutta 2 100 k-m².

Täydennysrakentamiskorvaus

Helsingin kaupungin asunnot Oy pyytää 12.9.2019 päivätyllä hakemuksellaan (liite nro 1.), että kaupunki suorittaa sille täydennysrakentamiskorvauksen tontin 29164/1 maanvuokrasopimuksen muutoksen yhteydessä. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vuokra-alue tulee jatkossa vastaamaan tonttia 29164/3, asemakaavan muutoksen täydennysrakentaminen on osoitettu tontille 29164/4, joka tullaan vuokraamaan pitkäaikaisesti Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle valtion korkotukemia vuokra-asuntoa varten.

Asemakaavan muutoksen tuoma vuokramiehen vuokra-alueelle kohdistuva kohtuullinen arvonnousu on noin 1 100 00 euroa, josta täydennysrakentamiskorvauksena suoritetaan 1/3 vuokramiehelle eli 370 000 euroa. Vuokramiehelle suoritetaan täydennysrakentamiskorvauksen lisäksi rakennusoikeuden aikaansaattamisesta koituneet ns. korvausinvestointikustannukset 88 500 euroa. Siten Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle maksetaan korvausinvestointeina ja täydennysrakentamiskorvauksena yhteensä 458 500 euroa. Täydennysrakentamiskorvauslaskelma on liitteenä nro 2.



18.09.2019

Tonttipäällikkö

Täydennysrakentamiskorvausta koskevat kaupungin päätökset

Täydennysrakentamiskorvausta koskevat kaupungin päätökset Täydennysrakentamiskorvauksia koskevat seuraavat kaupungin päätökset:
Kiinteistölautakunta 13.12.2005 (770 §)
Kaupunginvaltuusto 29.4.2009 (94 §)
Kiinteistölautakunta 9.6.2009 (339 §)
Kiinteistölautakunta 26.6.2014 (375 §)
Kaupunginvaltuusto 8.6.2015 (141 §) ja
Kiinteistölautakunta 9.3.2017 (110 §).

Toimivalta

Maankäyttöjohtaja päätti siirtää 10.10.2017 (57 §) hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 momentin 17 kohdan toimivaltaa päättää täydennysrakentamiskorvauksen maksamisesta kaupunginhallituksen määräämissä rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuuden tonttipäällikölle seuraavasti:

Tonttipäällikkö päättää täydennysrakentamiskorvauksen maksamisesta, kun sen kokonaisarvo on enintään 1 500 000 euroa.

Nyt maksettava korvaus ei ylitä 1 500 000 euroa, joten tonttipäällikkö on oikeutettu päättämään korvauksen maksamisesta.

Lisätiedot

Arto Korkeila, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34294
arto.korkeila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 12.9.2019
- 2 Korvauslaskelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

KYMP

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 65 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



18.09.2019

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



18.09.2019

Tonttipäällikkö

Esko Patrikainen
vs. tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.09.2019.