

**27 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Asokodit Hilparipolku 3 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2019-002733 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Asokodit Hilparipolku 3 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen kuuden 2-kerroksisen vuonna 1992 valmistuneen luhtitalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan vesikate, ikkunat, ulko- ja parvekeovet ja alueen pinta-rakenteet. Julkisivun pintarakenne ja parvekkeet kunnostetaan. Vesi- ja viemärijohtoja, sähköjärjestelmää ja poistoilmakoneita uusitaan. Huoneistoissa tehdään toimenpideluokan III-perusparannustöidenpiteet. Hankkeessa on 21 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 869 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen. Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu Helsingin asuntokantaan, eikä perusparannushankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Hilparipolku3_korkotukilainahakemus_kaikki_Ahjo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 12.03.2019

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

Asuntosäätiön Asumisoi-
keus OyMuutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 27 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 12.03.2019

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Marjo Tapan
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.03.2019.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566