



15.08.2017

Kokousaika 15.08.2017 15:30 - 17:36

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Sinnemäki, Anni
Rautava, Risto
apulaispormestari
varapuheenjohtaja
läsnä § 18-20, poistui asian 20 aika-
na klo 17:10

Asko-Seljjavaara, Sirpa
Heinäluoma, Eveliina
Hernberg, Kaisa
Hyttinen, Nuutti
Kaleva, Atte
Kivelä, Mai
Lovén, Jape
Modig, Silvia
poissa § 20

Rantanen, Tuomas
Soininvaara, Osmo
Hamro-Drotz, Dennis
läsnä § 19-41, saapui klo 15:38
varajäsen

Muut

Aho, Mikko
Henttonen, Pekka
Hyvärinen, Silja
Saarinen, Raimo K
Haapanen, Sami
Luomanen, Jussi
kaupunkiympäristön toimialajohtaja
asiakkuusjohtaja
hallintojohtaja
maankäyttöjohtaja
tonttipäällikkö
kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu-
päällikkö

Manninen, Rikhard
Piimies, Marja
Putkonen, Reetta
Ravantti, Mikko
Mäntymäki, Heikki
Sulkko, Katja
Tähtinen, Kaisu
Ahonen, Pertti
Granholm, Markku
Ström, Helena
yleiskaavapäällikkö
asemakaavapäällikkö
liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö
hallintopäällikkö
viestintäpäällikkö
kokouksen sihteeri
yksikön päällikkö
it-asiantuntija
asiantuntija
läsnä § 20
asiantuntija



15.08.2017

	Sutela, Leena	läsnä § 23 asiantuntija
	Tirkkonen, Pekka	läsnä § 22-23 asiantuntija läsnä § 22-23
Puheenjohtaja	Anni Sinnemäki	apulaispormestari 18-41 §
Esittelijät	Mikko Aho	kaupunkiympäristön toimialajohtaja 18-41 §
Pöytäkirjanpitäjä	Kaisu Tähtinen	yksikön päällikkö 18-41 §



15.08.2017

§	Asia	
18	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
19	Asia/2	Ilmoitusasiat
20	Asia/5	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2018-2020 sekä eräistä muista HSL:n toimintaan liittyvistä ajankohtaisista asioista
21	Asia/20	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, joka koskee Luontolahjani satavuotiaalle -kampanjaa
22	Asia/3	Kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelma ja tulosbudjetti vuodelle 2017
23	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunta talousarvioehdotus 2018 ja taloussuunnitelmaehdotus 2018 - 2020
24	Asia/6	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle talousarvioaloitteesta koskien nuorten kesätyöpaikkojen lisäämistä Helsingissä
25	Asia/7	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Kauko Koskisen ja 19 muun talousarvioaloitteesta sorateiden kunnostamisesta ja asfaltoinnista
26	Asia/8	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle: talousarvioaloite metroliikenteen jatkamisesta myöhempään
27	Asia/9	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Sirkku Ingervon ym. talousarvioaloitteesta päiväkotien ja koulujen sisäilma- ja peruskorjauksista
28	Asia/10	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Matti Enrothin ym. talousarvioaloitteesta koskien terveydelle vaarallisten koulujen korjaamista ja koulujen korjausmäärärahojen lisäämistä
29	Asia/11	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kyselyn järjestämisestä kansallisen kaupunkipuiston selvityksen yhteydessä
30	Asia/12	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kansallisen kaupunkipuiston perustamisselvityksen aloittamisesta



15.08.2017

-
- | | | |
|----|---------|--|
| 31 | Asia/13 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle toivomusponnosta, joka koskee Vattuniemen alueen palvelujen kokonais-suunnitelman tekemistä |
| 32 | Asia/14 | Vallilan eräiden korttelien ja tonttien rakennuskiellon pidentäminen (nro 12464, Vallilan teollisuusalueen Sturenkadun pohjoispuolinen alue) |
| 33 | Asia/15 | Lauttasaaren eräiden länsiosan tonttien ja Lemislahden venesatama-alueen rakennuskiellon pidentäminen (nro 12465) |
| 34 | Asia/16 | Rakennuskiellon pidentäminen Ulkosaarten Isosaaren, Kuivasaaren ja Pikku Kuivasaaren alueella (nro 12466) |
| 35 | Asia/17 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, joka koskee Pakilassa ja Paloheinässä pitkään esillä olleiden liikennehankkeiden toteuttamista |
| 36 | Asia/18 | Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Pasilan konepajan alueen toimistotonttien varaamiseksi NCC Property Development Oy:lle (Vallila, tontti 22403/4 ja 5) |
| 37 | Asia/19 | Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle vuokratun sosiaalitointa- ja terveydenhuoltoa palvelevaa asuntotonttia (YSA-1) koskevan vuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkaminen (Kaarela, Kannelmäki, tontti 33097/1) |
| 38 | Asia/21 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, jossa esitetään kaupungin tilojen käytön helpottamista |
| 39 | Asia/22 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, jossa esitetään Puistolän tyhjän Tenavatien koulun saattamista asukaskäyttöön |
| 40 | Asia/23 | Oikaisuvaatimus palveluosaston lakimiehen vahingonkorvauspäätöksestä (Vallila, Sturenkatu 30) |
| 41 | Asia/24 | Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten päätösten seuraaminen |



§ 18

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Sirpa Asko-Seljavaaran ja varatarkastajaksi jäsen Eveliina Heinäluoman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Sirpa Asko-Seljavaaran ja varatarkastajaksi jäsen Jape Lovénin.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 19 Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 29.3.2017 § 174

Katajanokan maanalaisen pysäköintilaitoksen asemakaavan muuttaminen (nro 12333)

HEL 2011-010484 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kvsto 29.3.2017 § 175

Kyläsaaren opiskelijatalojen ja urheiluhallin asemakaavan muuttaminen (nro 12407)

HEL 2016-004104 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kvsto 29.3.2017 § 177

Lauttasaaren Nahkahousuntie 5:n asemakaavan muuttaminen (nro12398)

HEL 2013-005474 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kvsto 19.4.2017 § 194

Taka-Töölön Mechelininkatu 34:n asemakaavan muuttaminen (nro 12342, Yleisradion entinen toimitalo)

HEL 2014-006631 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kvsto 19.4.2017 § 195

Kalasadaman Työpajanpihan asemakaavan muuttaminen (nro 12390)

HEL 2016-003052 T 10 03 03



15.08.2017

Asia/2

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kvsto 19.4.2017 § 196

Malminkartanon Rukkilanrinne 6:n asemakaavan muuttaminen (nro 12414)

HEL 2016-000439 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kvsto 19.4.2017 § 197

Myllypuron Yläkiventie 6:n asemakaavan muuttaminen (nro 12409)

HEL 2014-007110 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginhallituksen konsernijaosto (Koja) 19.6.2017

§ 106 kaupunginhallituksen konsernijaoston kokoontuminen ja pöytäkirjojen nähtävänä pitäminen

HEL 2017-006898 T 00 00 02

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 26.6.2017

§ 3 Kaupunginhallituksen elinkeinojaoston kokoontuminen ja pöytäkirjojen nähtävänä pitäminen

HEL 2017-006935 T 00 00 02

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto 29.5.2017

§ 110 Kaupunkiympäristölautakunnan irtaimen omaisuuden luovuttamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006056 T 00 01 00

§ 111 Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston liikehuoneistojen vuokralle ottamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006036 T 00 01 00



§ 112 Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueidenjaoston liikehuoneistojen hankkimista, luovuttamista ja vuokralle antamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006033 T 00 01 00

§ 113 Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueidenjaoston tilahankkeiden suunnitelmien hyväksymistä koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006030 T 00 01 00

§ 114 Kaupunkiympäristölautakunnan kiinteistöjen tai rakennuksien ostamista, lunastamista tai vaihdossa hankkimista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006078 T 00 01 00

§ 115 Kaupunkiympäristölautakunnan kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostamista, lunastamista tai vaihdossa hankkimista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006076 T 00 01 00

§ 116 Kaupunkiympäristölautakunnan maankäyttösopimuksen hyväksymistä koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006047 T 00 01 00

§ 117 Kaupunkiympäristölautakunnan kiinteistöjen tai rakennuksien myymistä tai vaihdossa luovuttamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006031 T 00 01 00

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava

Kaupunginvaltuuston 15.6.2016 (182 §) hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Länsisatama, Jätkäsaari, tontit 20808/5, 20810/3, 20811/2 ja 3, kortteli 20812, osa korttelia 20262, katualueet ja satama-alue, muodostuvat uudet korttelit 20821 ja 20822 (piirustus nro 12173, Jätkäsaaren talletusvarasto Bunkkeri ja naapurikorttelit): Tyynenmerenkatu 9 ja 11, Länsisatamankuja 1 ja 3, Hyväntoivonkatu 5, Hampurinkuja 3 ja 4, Hieta-saarenkuja 14, 16 ja 19, Rionkatu 4 ja 6. Aluetta rajaavat mm. Tyynen-



merenkatu, Länsisatamankuja, Hyväntoivonkatu, Hampurinkuja ja Rionkatu.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 29.3.2017 jättänyt valituksen tutkimatta hankintalokia koskevilta osin ja muutoin hylännyt valituksen.

Helsingissä 5.6.2017

Voimaan tullut asemakaava

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 25.4.2017 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Vuosaari, Uutela, tontit 54327/2 ja 3 (piirustus nro 12453, Skatanniemi 10a ja b).

Helsingissä 13.6.2017

Eduskunnan oikeusasiamiehen päätös pysäköintilippuautomaateista

[Linkki asiakirjaan](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 20

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2018-2020 sekä eräistä muista HSL:n toimintaan liittyvistä ajankohtaisista asioista

HEL 2017-007214 T 00 01 06

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Strategiasuunnitelma sekä toiminta- ja taloussuunnitelma

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) strategiset tavoitteet ja visio 2025 ovat antaneet hyvän perustan toiminnalle. Tavoitteet ovat kannatettavia ja tukevat omalta osaltaan Helsingin kaupungin maankäytölleen ja liikenteelleen asettamia tavoitteita.

Strategian toteutumisen seurantaan tulee kehittää mittareita, jotka kertoisivat muun muassa toiminnan taloudellisuudesta, tehokkuudesta ja suunnittelun laadusta. Mittariston tulee olla riittävän laaja, jotta sen avulla pystytään arvioimaan toiminnan onnistuneisuutta ja tehtyjä muutoksia. Tavoitteena tulee koko ajan olla joukkoliikenteen houkuttelevuuden ja kilpailukyvyn sekä taloudellisuuden ja kustannustehokkuuden parantaminen. Näitä tunnuslukuja ja niiden muuttumista tulisi seurata kulkumuodoittain ja liikennesektoreittain. Tunnuslukujen aikasarjat antaisivat mahdollisuuden seurata ja analysoida pidemmän aikavälin muutoksia toiminnassa ja taloudessa. Strategian päivitystyön yhteydessä tulisi kiinnittää erityistä huomiota tavoitteiden toteutumisen seurantaan.

Helsingin joukkoliikenteen palvelutasoon liittyvät muutokset pohjautuvat yhteistyössä valmisteltuihin suunnitelmiin. Raskaan raideliikenteen ja raitiolinjaston kehittäminen ja niiden liikenteeseen tehtävät muutokset ovat Helsingin tavoitteiden mukaisia.

Joukkoliikenteen kilpailukyvyn kannalta on hyvä asia, että lippujen hintoihin ei tulevana vuonna esitetä korotuksia. Koko HSL:n toiminta-ajan matkalippujen hinnat ovat nousseet selvästi kuluttajahinta-indeksiä voimakkaammin. HSL:n kassaan on kertynyt vuoden 2017 jälkeen arviolta 63 milj. euroa ylijäämää, josta Helsingin osuus on 28 milj. euroa. Kuntakohtaisen ylijäämän käyttö esityksen mukaisesti jaksotettuna kolmelle vuodelle on tarkoituksenmukaista kuntaosuuden vuosittaisten muutosten tasaamiseksi. Kuljettajien lipunmyynnistä luopuminen raitiovaunuis-



sa on oikea toimenpide raitioliikenteen nopeuttamiseksi ja luotettavuuden parantamiseksi.

Lipunhintojen nousun lisäksi myös kuntaosuudet ovat olleet kasvussa koko HSL:n toiminnan ajan. Joukkoliikenteen suunnittelun ja palvelujen hankinnan keskittämällä tavoiteltiin synergiahyötyjä, joiden avulla myös kustannusten nousua voidaan hillitä. Talouden tasapainottamiseen ja menojen kasvun katkaisemiseen tulee kiinnittää entistä enemmän huomioita. Helsingin strategiaohjelmassa on asetettu kaupungin taloudelle tavoite, että velkaantumiskehitystä hidastetaan pitämällä käyttömenojen reaali kasvu asukasmäärän kasvun mukaisena vähennettynä vuotuisella 1 % tuottavuuden parantamisen tavoitteella. Myös muiden palveluiden ostojen kustannusten kasvuun tulee kiinnittää enemmän huomiota. Ensi vuonna HSL käyttää muihin palveluihin lähes yhtä paljon rahaa kuin metrolinjojen oston. Näin merkittävän taloudellisen panostuksen vaikutukset muun muassa lipputulosten kasvuun olisi perusteltua arvioida.

Tarkastusmaksun korottaminen 80 eurosta 100 euroon ei ole perusteltua. Matkalippujen tarkastusta on tehostettava. Tarkastustoiminnan painottaminen asiakkaiden opastamiseen uusien taksa- ja lipunmyyntijärjestelmien käyttöönotossa on hyvä asia.

HSL:n rooli osana liikkumispalveluja

Helsingin kannalta on tärkeää, että HSL:n rooli toimialueensa joukkoliikennejärjestelmästä vastaavana toimijana säilyy vahvana. Siten seudun liikennejärjestelmän kehittämisessä otetaan jatkossakin huomioon päätetyt liikennepoliittiset tavoitteet. Koska yksityisten toimijoiden toteuttamat MaaS-palvelut ovat verraten uusi ilmiö, niiden rooli seudun liikennejärjestelmässä ja vaikutus HSL:n toimintaan on vielä jäsentymätön. MaaS -palvelut tarjoavat joukkoliikennettä täydentäviä liikkumispalveluita voidaan hyödyntää myös joukkoliikennettä osana tarjoamaansa palvelukokonaisuutta. Parhaimmillaan uudet liikkumispalvelut vähentävät autoriippuvuutta. Ne eivät heikennä joukkoliikenteen palvelutasoa tai nosta joukkoliikenteen kustannuksia, kun liikkumispalvelu vastaa oman auton omistamiseen liittyviin tarpeisiin. Tässä onnistuminen edellyttää vahvaa markkinalähtöistä kehitystä.

Lausuntopyynnössä esitetyt alustavat linjaukset HSL:n roolista osana uusia liikkumispalveluja ovat oikean suuntaisia. Lippuyhteistyön laajentaminen muiden viranomaisten ja yksityisten toimijoiden suuntaan vastaa eduskunnassa keväällä hyväksytyille liikennepalvelulaille asetettuihin tavoitteisiin. Reittioppaan kehittäminen siten, että se huomioi myös muut liikkumispalveluiden tuottajat, parantaa palvelun laatua ja täydentää muiden palvelutuottajien vastaavia sovelluksia. MaaS -palveluiden



toteuttamisessa kannattaa myös edetä kokeilujen ja pilottien kautta, jotta löydetään parhaat käytännöt. Julkisten toimijoiden pääasiallisena tehtävänä on mahdollistaa uusien liikkumispalveluiden kehittyminen markkinalähtöisesti. Lausuntopyyntöissä ehdotettu HSL:n rooli MaaS -palveluiden suunnittelijana ja järjestäjänä toiminta-alueellaan ei ole perusteltua. Sen sijaan, että HSL itse ryhtyisi MaaS-toimijaksi, sen tulisi avata omaa palvelutarjontaansa niin, että kustannustehokkaasti ja asiakaslähtöisesti toteutetut joukkoliikennepalvelut ovat mahdollisimman vaivatta kytkettävissä ja paketoitavissa eri palvelutarjoajien tuotteiden osaksi. Kun joukkoliikenne on toteutettu kilpailukykyisesti, muut liikkumispalvelut eivät ole uhka sen menestykselle. Silloin ei ole tarvetta myöskään valikoida yhteistyökumppaneita, vaan avata palvelu kaikille halukkaille.

MaaS -palveluihin liittyen Helsingin tavoitteena on mahdollistaa ja edistää eri liikennemuodoista koostuvien matkaketjujen suunnittelua, maksamista ja toteuttamista. Jotta eri liikennemuodoista koostuvia matkaketjuja voidaan muodostaa, tarvitaan julkisia ja yksityisiä liikkumispalveluiden tarjoajia, jotka hyödyntävät eri kulkutapojen staattista ja reaaliaikaista digitaalista dataa ja tietovarantoja. Kun digitaalisten tietovarantojen muodostamien rekisterien avaamisessa ja toteuttamisessa hyödynnetään yhteisesti sovittuja avoimia rajapintoja sekä modulaarista lähestymistapaa, mahdollistetaan usean toimijan markkinat. Liikkujat hyötyvät monipuolisesta tarjonnasta ja välttävät yhden toimittajan varassa toteutetun järjestelmän haitat.

Kuntaosuuslaskennan uudistaminen

HSL esittää uutta mallia kuntaosuuksien laskemiseen, mikä edellyttäisi perussopimuksen uudistamista. Vyöhykeperusteinen lippujärjestelmä ja avorahastuksen merkittävä osuus tuottavat käytössä olevaan laskentatapaan omat haasteensa. Erityisesti kysyntätiedon laatua ja ajantasaisuutta tulisi kehittää, jotta kustannukset jakautuisivat mahdollisimman oikein. Kuitenkin, ehdotuksessa täysin uudistettu laskentamalli on osittain heikosti perusteltu ja osa käytetyistä esimerkeistä on erikoisia. Nämä yksittäiset esimerkit tuovat kuitenkin nykyisen laskentamallin puutteita hyvin esiin. Esimerkki linjan 615 liikenteen lisäämisestä osoittaa, ettei kustannusten jako nykyisin tapahdu oikein. Operointikulut tulisi perussopimuksen mukaan jakaa liikennemuodoittain ja linjastoittain. Espoon Helsinkiä suurempi maksuosuus Helsingin ja Vantaan alueilla kulkevan linjan 615 liikennöintikustannusten kasvaessa osoittaa, että jako tapahtuu jonkinlaisilla seudun bussiliikenteen keskimääräisillä jakoluilla. Tätä tulisi kehittää, mutta se ei välttämättä edellytä laskentamallin periaatteiden kokonaisuudistusta.



Nykyisen laskentamallin periaate kohdentaa selkeällä tavalla kustannukset ja lipputuotot oikeudenmukaisesti. Perussopimuksen mukaan jäsenkunnat maksavat omien kuntalaistensa käyttämästä joukkoliikenteestä ja tulot jakautuvat kuntalaisten ostamien lippujen mukaisesti. HSL:n tulee jatkossakin vastata kustannustehokkaan joukkoliikennejärjestelmän suunnittelusta eikä tätä vastuuta pidä siirtää jäsenkunnilleen tarjontaperusteisen kuntaosuuslaskentamallin avulla. HSL:n toiminnan perustana on tavoite asiakaslähtöisestä ja kustannustehokkaasta joukkoliikenteestä, mikä edellyttää joukkoliikennetarjonnan suunnittelua kysyntälähtöisesti eikä sen mukaan kuinka paljon jäsenkunta on valmis maksamaan alijäämää. Joukkoliikennekysynnän ja asiakastarpeiden ymmärtäminen on myös jatkossa tärkeä suunnittelun lähtökohta.

HSL:n selvityksen mukaan uuden mallin vaikutus operointikustannusten osalta Helsingin kuntaosuuteen olisi hyvin vähäinen. Tehdyistä selvityksistä kuitenkin todetaan, että ne ovat alustavia arvioita, joten tulokset saattavat sisältää riskejä. Operointikulujen kustannusjakomallia tulisi vielä selvittää tarkemmin, jotta päätös perussopimuksen muuttamisesta voidaan tehdä varmemmalla pohjalla. Uuden jakomallin lisäksi tulisi myös tarkastella nykytyyppisen mallin kehittämistä. Yleiskulujen, lipputulojen ja infrakustannusten kohdistusten osalta ehdotetut muutokset ovat perusteltuja.

Infrakorvausten käsittely kuntaosuuksien laskennassa

Periaate, jossa joukkoliikennejärjestelmän kehittämisen investointikustannuksia kierrätetään HSL:n infrakorvausten kautta, tarjoaa mahdollisuuden kehittää kokonaisvaltaisesti seudun joukkoliikennejärjestelmää. Menetelmä voi aiheuttaa ongelmia, jos kuntaosuuksilla voidaan hoitaa korkeintaan 50 % kokonaiskustannuksista. Lippujen hintojen voimakas nostaminen infrakustannuksista johtuvien investointien kattamiseksi ei ole kestävä ratkaisu, kun seutu kasvaa vauhdilla. Infrakustannusten osalta subventioasteen voisi ajoittain määritellä erikseen tapauskohtaisesti, jolloin kuntaosuuksien yhteenlaskettu osuus voi olla yli puolet HSL:n tuloista. Tämä on perusteltua siksi, että usein tällaiset infrainvestoinnit ovat usein kannattavia myös kuntien maankäytön kehittämisen ja siitä saatavien tuottojen kautta.

Sähköbussien lisähankintojen rahoittaminen

Lähipäästöttömän sähköisen bussiliikenteen kehittäminen ja lisääminen on kannatettava hanke, sillä liikenteen päästöjen vähentäminen on kaupungin tärkeimpiä ympäristötavoitteita. Siirtyminen uuteen tekniikkaan ja järjestelmään tulee kuitenkin tehdä vaiheittain ja taloudellisesti järkevällä tavalla, sillä kaupungilla ei ole mahdollisuutta kasvattaa liikenteenhoidon alijäämää merkittävästi. Sähköbussien latausinfrastruk-



tuurin rakentamisesta tulisi laatia kuntien kanssa yhteistyössä kokonaisuunnitelma kustannusarvioineen ja aikatauluineen, jotta kunnat pystyvät varautumaan tarvittaviin investointeihin.

Seudullisten bussivarikoiden järjestäminen

Vantaan Ojangan bussivarikolle esitetty toteutusmalli vaikuttaa käyttökelpoiselta. Kokeilu oli kuvattu hyvin lyhyesti, joten yksityiskohtiin ei ole mahdollista ottaa kantaa. On hyvä, että infrastruktuuria rakentavat kunnat saavat varmuuden siitä, että investointi tulee käyttöön ja kustannukset tulevat maksetuksi, mutta HSL:n ei pidä ottaa itselleen sellaista kiinteistötaloudellista riskiä, joka ei kuulu sen ydintoimintaansa. Kaikkien operaattorien käytettävissä olevat varikot voivat lisätä kilpailua ja helpottaa uusien operaattorien tuloa joukkoliikennemarkkinoille. Jos kokeemukset Ojangan varikon toteutusmallista ovat myönteisiä, voidaan käytäntöä mahdollisesti laajentaa.

Koululaisryhmien maksuton matkustaminen ja seniorilipun aikarajojen tarkistaminen

HSL:n uudessa tariffijärjestelmässä pyritään yksinkertaistamaan lippujen hinnoittelua, erityisryhmien alennus- ja vapaalippujen myöntämisperusteita sekä alennusten erilaisuutta eri ryhmille. Juuri valmistuneeseen uuteen järjestelmään on perusteltua olla pääsääntöisesti lisäämättä uusia lippuhintojen suhteen erityisasemassa olevia matkustajaryhmiä. Ainoaksi poikkeukseksi tästä tulisi tulkita opettajan johdolla liikkuvat koululaisryhmät. Niiden kohdalla ilmaiset matkat lisääisivät merkittävästi koulujen mahdollisuuksia hyödyntää nykyistä laajemmin kulttuuripalveluja osana opetusta. Samalla ne kasvattavat uusia joukkoliikenteen käyttäjiä. Koululaisryhmien ohjaaminen tällä varjolla ruuhkien ulkopuolella ja aikaa vievän lippujen maksamisen häviäminen lisäävät myös joukkoliikenteen yleistä sujuvuutta.

Lautakunta lisäksi toteaa, että HSL:n johtokunta tutkii mahdollisuutta poistaa tai muuttaa seniorilipun (yli 70-vuotiaat) aikarajoja (klo 10-14). On tärkeää, että yli 70-vuotiaat asukkaat liikkuvat ja osallistuvat, jotta he pysyvät terveinä ja toimintakykyisinä mahdollisimman kauan.

Käsittely

Lautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan viidennen esityksen kokouksen kolmantena asiana.

Asian aikana asiantuntijana kuultavana oli liikenneinsinööri Granholm Markku. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Lautakunta päätti todeta, ettei Kaisa Hernberg esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.



15.08.2017

Esteellisyyden peruste: muu erityinen syy, hallintolain 28 §:n 1 mom. 7 kohta, kuntalain 97 §:n 2 mom.

Vastaehdotus:

Tuomas Rantanen: Kohta "Tarkastusmaksun korottaminen 80 eurosta 100 euroon on perusteltua." muutetaan muotoon "Tarkastusmaksun korottaminen 80 eurosta 100 euroon ei ole perusteltua."

Kannattaja: Silvia Modig

Vastaehdotus:

Tuomas Rantanen: Virke "Subventioasteen laskennassa on perusteltua käyttää pidemmän aikavälin keskiarvoja, jotta vuosittainen vaihtelu saadaan tasattua. Tällöin yksittäisen vuoden subventioaste voi olla yli 50 %" korvataan virkkeellä: "Tämä on perusteltua siksi, että usein tällaiset infrainvestoinnit ovat usein kannattavia myös kuntien maankäytön kehittämisen ja siitä saatavien tuottojen kautta."

Kannattaja: Silvia Modig

Vastaehdotus:

Tuomas Rantanen: Muokataan kohtaa "koululaisryhmien maksuton matkustaminen" kuulumaan seuraavasti:

"HSL:n uudessa tariffijärjestelmässä pyritään yksinkertaistamaan lippujen hinnoittelua, erityisryhmien alennus- ja vapaalippujen myöntämisperusteita sekä alennusten erilaisuutta eri ryhmille. Juuri valmistuneeseen uuteen järjestelmään on perusteltua olla pääsääntöisesti lisäämättä uusia lippuhintojen suhteen erityisasemassa olevia matkustajaryhmiä. Ainoaksi poikkeukseksi tästä tulisi tulkita opettajan johdolla liikkuvat koululaisryhmät. Niiden kohdalla ilmaiset matkat lisäisivät merkittävästi koulujen mahdollisuuksia hyödyntää nykyistä laajemmin kulttuuripalveluja osana opetusta. Samalla ne kasvattavat uusia joukkoliikenteen käyttäjiä. Koululaisryhmien ohjaaminen tällä varjolla ruuhkien ulkopuolella ja aikaa vievän lippujen maksamisen häviäminen lisäävät myös joukkoliikenteen yleistä sujuvuutta."

Kannattaja: Risto Rautava

Vastaehdotus:

Sirpa Asko-Seljavaara: Lisätään kohtaan 17

Lautakunta toteaa, että HSL:n johtokunta tutkii mahdollisuutta poistaa tai muuttaa seniorilipun (yli 70-vuotiaat) aikarajoja (klo 10-14). On tärkeää, että yli 70-vuotiaat asukkaat liikkuvat ja osallistuvat, jotta he pysyvät terveinä ja toimintakykyisinä mahdollisimman kauan.



15.08.2017

Kannattaja: Silvia Modig

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kohta "Tarkastusmaksun korottaminen 80 eurosta 100 euroon on perusteltua." muutetaan muotoon "Tarkastusmaksun korottaminen 80 eurosta 100 euroon ei ole perusteltua."

Jaa-äännet: 6

Sirpa Asko-Seljavaara, Dennis Hamro-Drotz, Eveliina Heinäluoma, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Risto Rautava

Ei-äännet: 6

Mai Kivelä, Jape Lovén, Silvia Modig, Tuomas Rantanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Kaisa Hernberg

Lautakunta hyväksyi Tuomas Rantasen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen puheenjohtajan äänen ratkaistaessa äänin 6 - 6 (1 poissa).

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Virke "Subventioasteen laskennassa on perusteltua käyttää pidemmän aikavälin keskiarvoja, jotta vuosittainen vaihtelu saadaan tasattua. Tällöin yksittäisen vuoden subventioaste voi olla yli 50 %" korvataan virkkeellä: "Tämä on perusteltua siksi, että usein tällaiset infrainvestoinnit ovat usein kannattavia myös kuntien maankäytön kehittämisen ja siitä saatavien tuottojen kautta."

Jaa-äännet: 3

Dennis Hamro-Drotz, Atte Kaleva, Risto Rautava

Ei-äännet: 9

Sirpa Asko-Seljavaara, Eveliina Heinäluoma, Nuutti Hyttinen, Mai Kivelä, Jape Lovén, Silvia Modig, Tuomas Rantanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Kaisa Hernberg



Lautakunta hyväksyi Tuomas Rantasen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen äänin 9 - 3 (1 poissa).

3 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Muokataan kohtaa "koululaisryhmien maksuton matkustaminen" kuulumaan seuraavasti: "HSL:n uudessa tariffijärjestelmässä pyritään yksinkertaistamaan lippujen hinnoittelua, erityisryhmien alennus- ja vapaalippujen myöntämisperusteita sekä alennusten erilaisuutta eri ryhmille. Juuri valmistuneeseen uuteen järjestelmään on perusteltua olla pääsääntöisesti lisäämättä uusia lippuhintojen suhteen erityisasetmassa olevia matkustajaryhmiä. Ainoaksi poikkeukseksi tästä tulisi tulkita opettajan johdolla liikkuvat koululaisryhmät. Niiden kohdalla ilmaiset matkat lisääisivät merkittävästi koulujen mahdollisuuksia hyödyntää nykyistä laajemmin kulttuuripalveluja osana opetusta. Samalla ne kasvattavat uusia joukkoliikenteen käyttäjiä. Koululaisryhmien ohjaaminen tällä varjolla ruuhkien ulkopuolella ja aikaa vievän lippujen maksamisen häviäminen lisäävät myös joukkoliikenteen yleistä sujuvuutta."

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 12

Sirpa Asko-Seljavaara, Dennis Hamro-Drotz, Eveliina Heinäluoma, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Mai Kivelä, Jape Lovén, Silvia Modig, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Kaisa Hernberg

Lautakunta hyväksyi Tuomas Rantasen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen äänin 12 - 0 (1 poissa).

4 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään kohtaan 17

Lautakunta toteaa, että HSL:n johtokunta tutkii mahdollisuutta poistaa tai muuttaa seniorilipun (yli 70-vuotiaat) aikarajoja (klo 10-14). On tärkeää, että yli 70-vuotiaat asukkaat liikkuvat ja osallistuvat, jotta he pysyvät terveinä ja toimintakykyisinä mahdollisimman kauan.

Jaa-äännet: 2

Risto Rautava, Anni Sinnemäki



Ei-äännet: 9

Sirpa Asko-Seljavaara, Dennis Hamro-Drotz, Eveliina Heinäluoma, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Mai Kivelä, Jape Lovén, Silvia Modig, Osmo Soininvaara

Tyhjä: 1

Tuomas Rantanen

Poissa: 1

Kaisa Hernberg

Lautakunta hyväksyi Sirpa Asko-Seljavaaran vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen äänin 9 - 2 (1 poissa).

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa lausunnon kaupunginhallitukselle:

Strategiasuunnitelma sekä toiminta- ja taloussuunnitelma

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) strategiset tavoitteet ja visio 2025 ovat antaneet hyvän perustan toiminnalle. Tavoitteet ovat kannatettavia ja tukevat omalta osaltaan Helsingin kaupungin maankäytölleen ja liikenteelleen asettamia tavoitteita.

Strategian toteutumisen seurantaan tulee kehittää mittareita, jotka kertoisivat muun muassa toiminnan taloudellisuudesta, tehokkuudesta ja suunnittelun laadusta. Mittariston tulee olla riittävän laaja, jotta sen avulla pystytään arvioimaan toiminnan onnistuneisuutta ja tehtyjä muutoksia. Tavoitteena tulee koko ajan olla joukkoliikenteen houkuttelevuuden ja kilpailukyvyn sekä taloudellisuuden ja kustannustehokkuuden parantaminen. Näitä tunnuslukuja ja niiden muuttumista tulisi seurata kulkumuodoittain ja liikennesektoreittain. Tunnuslukujen aikasarjat antaisivat mahdollisuuden seurata ja analysoida pidemmän aikavälin muutoksia toiminnassa ja taloudessa. Strategian päivitystyön yhteydessä tulisi kiinnittää erityistä huomiota tavoitteiden toteutumisen seurantaan.



Helsingin joukkoliikenteen palvelutasoon liittyvät muutokset pohjautuvat yhteistyössä valmisteltuihin suunnitelmiin. Raskaan raideliikenteen ja raitiolinjaston kehittäminen ja niiden liikenteeseen tehtävät muutokset ovat Helsingin tavoitteiden mukaisia.

Joukkoliikenteen kilpailukyvyn kannalta on hyvä asia, että lippujen hintoihin ei tulevana vuonna esitetä korotuksia. Koko HSL:n toiminta-ajan matkalippujen hinnat ovat nousseet selvästi kuluttajahinta-indeksiä voimakkaammin. HSL:n kassaan on kertynyt vuoden 2017 jälkeen arviolta 63 milj. euroa ylijäämää, josta Helsingin osuus on 28 milj. euroa. Kuntakohtaisen ylijäämän käyttö esityksen mukaisesti jaksoitettuna kolmelle vuodelle on tarkoituksenmukaista kuntaosuuden vuosittaisten muutosten tasaamiseksi. Kuljettajien lipunmyynnistä luopuminen raitiovaunussa on oikea toimenpide raitioliikenteen nopeuttamiseksi ja luotettavuuden parantamiseksi.

Lipunhintojen nousun lisäksi myös kuntaosuudet ovat olleet kasvussa koko HSL:n toiminnan ajan. Joukkoliikenteen suunnittelun ja palvelujen hankinnan keskittämällä tavoiteltiin synergiahyötyjä, joiden avulla myös kustannusten nousua voidaan hillitä. Talouden tasapainottamiseen ja menojen kasvun katkaisemiseen tulee kiinnittää entistä enemmän huomioita. Helsingin strategiaohjelmassa on asetettu kaupungin taloudelle tavoite, että velkaantumiskehitystä hidastetaan pitämällä käyttömenojen reaali kasvu asukasmäärän kasvun mukaisena vähennettynä vuotuisella 1 % tuottavuuden parantamisen tavoitteella. Myös muiden palveluiden ostojen kustannusten kasvuun tulee kiinnittää enemmän huomiota. Ensi vuonna HSL käyttää muihin palveluihin lähes yhtä paljon rahaa kuin metrolinjojen ostoon. Näin merkittävän taloudellisen panostuksen vaikutukset muun muassa lipputulojen kasvuun olisi perusteltua arvioida.

Tarkastusmaksun korottaminen 80 eurosta 100 euroon on perusteltua. Samalla on tehostettava matkalippujen tarkastusta. Tarkastustoiminnan painottaminen asiakkaiden opastamiseen uusien taksa- ja lipunmyyntijärjestelmien käyttöönotossa on hyvä asia.

HSL:n rooli osana liikkumispalveluja

Helsingin kannalta on tärkeää, että HSL:n rooli toimialueensa joukkoliikennejärjestelmästä vastaavana toimijana säilyy vahvana. Siten seudun liikennejärjestelmän kehittämisessä otetaan jatkossakin huomioon päätetyt liikennepoliittiset tavoitteet. Koska yksityisten toimijoiden toteuttamat MaaS-palvelut ovat verraten uusi ilmiö, niiden rooli seudun liikennejärjestelmässä ja vaikutus HSL:n toimintaan on vielä jäsentymätön. MaaS -palvelut tarjoavat joukkoliikennettä täydentäviä liikkumispalveluita voidaan hyödyntää myös joukkoliikennettä osana tarjoamaansa



palvelukokonaisuutta. Parhaimmillaan uudet liikkumispalvelut vähentävät autoriippuvuutta. Ne eivät heikennä joukkoliikenteen palvelutasoa tai nosta joukkoliikenteen kustannuksia, kun liikkumispalvelu vastaa oman auton omistamiseen liittyviin tarpeisiin. Tässä onnistuminen edellyttää vahvaa markkinalähtöistä kehitystä.

Lausuntopyynnössä esitetyt alustavat linjaukset HSL:n roolista osana uusia liikkumispalveluja ovat oikean suuntaisia. Lippuyhteistyön laajentaminen muiden viranomaisten ja yksityisten toimijoiden suuntaan vastaa eduskunnassa keväällä hyväksytyille liikennepalvelulaille asetettuihin tavoitteisiin. Reittioppaan kehittäminen siten, että se huomioi myös muut liikkumispalveluiden tuottajat, parantaa palvelun laatua ja täydentää muiden palvelutuottajien vastaavia sovelluksia. MaaS -palveluiden toteuttamisessa kannattaa myös edetä kokeilujen ja pilottien kautta, jotta löydetään parhaat käytännöt. Julkisten toimijoiden pääasiallisena tehtävänä on mahdollistaa uusien liikkumispalveluiden kehittyminen markkinalähtöisesti. Lausuntopyynnössä ehdotettu HSL:n rooli MaaS -palveluiden suunnittelijana ja järjestäjänä toiminta-alueellaan ei ole perusteltua. Sen sijaan, että HSL itse ryhtyisi MaaS-toimijaksi, sen tulisi avata oma palvelutarjontaansa niin, että kustannustehokkaasti ja asiakslähtöisesti toteutetut joukkoliikennepalvelut ovat mahdollisimman vaivatta kytkettävissä ja paketoitavissa eri palvelutarjoajien tuotteiden osaksi. Kun joukkoliikenne on toteutettu kilpailukykyisesti, muut liikkumispalvelut eivät ole uhka sen menestykselle. Silloin ei ole tarvetta myöskään valikoida yhteistyökumppaneita, vaan avata palvelu kaikille halukkaille.

MaaS -palveluihin liittyen Helsingin tavoitteena on mahdollistaa ja edistää eri liikennemuodoista koostuvien matkaketjujen suunnittelua, maksamista ja toteuttamista. Jotta eri liikennemuodoista koostuvia matkaketjuja voidaan muodostaa, tarvitaan julkisia ja yksityisiä liikkumispalveluiden tarjoajia, jotka hyödyntävät eri kulkutapojen staattista ja reaaliaikaista digitaalista dataa ja tietovarantoja. Kun digitaalisten tietovarantojen muodostamien rekisterien avaamisessa ja toteuttamisessa hyödynnetään yhteisesti sovittuja avoimia rajapintoja sekä modulaarista lähestymistapaa, mahdollistetaan usean toimijan markkinat. Liikkujat hyötyvät monipuolisesta tarjonnasta ja välttävät yhden toimittajan varassa toteutetun järjestelmän haitat.

Kuntaosuuslaskennan uudistaminen

HSL esittää uutta mallia kuntaosuuksien laskemiseen, mikä edellyttäisi perussopimuksen uudistamista. Vyöhykeperusteinen lippujärjestelmä ja avorahastuksen merkittävä osuus tuottavat käytössä olevaan laskentatapaan omat haasteensa. Erityisesti kysyntätiedon laatua ja ajantasaisuutta tulisi kehittää, jotta kustannukset jakautuisivat mahdollisimman



15.08.2017

oikein. Kuitenkin, ehdotuksessa täysin uudistettu laskentamalli on osittain heikosti perusteltu ja osa käytetyistä esimerkeistä on erikoisia. Nämä yksittäiset esimerkit tuovat kuitenkin nykyisen laskentamallin puutteita hyvin esiin. Esimerkki linjan 615 liikenteen lisäämisestä osoittaa, ettei kustannusten jako nykyisin tapahdu oikein. Operointikulut tulisi perussopimuksen mukaan jakaa liikennemuodoittain ja linjastoittain. Espoon Helsinkiä suurempi maksuosuus Helsingin ja Vantaan alueilla kulkevan linjan 615 liikennöintikustannusten kasvaessa osoittaa, että jako tapahtuu jonkinlaisilla seudun bussiliikenteen keskimääräisillä jakoluvuilla. Tätä tulisi kehittää, mutta se ei välttämättä edellytä laskentamallin periaatteiden kokonaisuudistusta.

Nykyisen laskentamallin periaate kohdentaa selkeällä tavalla kustannukset ja lipputuotot oikeudenmukaisesti. Perussopimuksen mukaan jäsenkunnat maksavat omien kuntalaistensa käyttämästä joukkoliikenteestä ja tulot jakautuvat kuntalaisten ostamien lippujen mukaisesti. HSL:n tulee jatkossakin vastata kustannustehokkaan joukkoliikennejärjestelmän suunnittelusta eikä tätä vastuuta pidä siirtää jäsenkunnilleen tarjontaperusteisen kuntaosuuslaskentamallin avulla. HSL:n toiminnan perustana on tavoite asiakaslähtöisestä ja kustannustehokkaasta joukkoliikenteestä, mikä edellyttää joukkoliikennetarjonnan suunnittelua kysyntälähtöisesti eikä sen mukaan kuinka paljon jäsenkunta on valmis maksamaan alijäämää. Joukkoliikennekysynnän ja asiakastarpeiden ymmärtäminen on myös jatkossa tärkeä suunnittelun lähtökohta.

HSL:n selvityksen mukaan uuden mallin vaikutus operointikustannusten osalta Helsingin kuntaosuuteen olisi hyvin vähäinen. Tehdyistä selvityksistä kuitenkin todetaan, että ne ovat alustavia arvioita, joten tulokset saattavat sisältää riskejä. Operointikulujen kustannusjakomallia tulisi vielä selvittää tarkemmin, jotta päätös perussopimuksen muuttamisesta voidaan tehdä varmemmalla pohjalla. Uuden jakomallin lisäksi tulisi myös tarkastella nykytyyppisen mallin kehittämistä. Yleiskulujen, lipputulujen ja infrakustannusten kohdistusten osalta ehdotetut muutokset ovat perusteltuja.

Infrakorvausten käsittely kuntaosuuksien laskennassa

Periaate, jossa joukkoliikennejärjestelmän kehittämisen investointikustannuksia kierrätetään HSL:n infrakorvausten kautta, tarjoaa mahdollisuuden kehittää kokonaisvaltaisesti seudun joukkoliikennejärjestelmää. Menetelmä voi aiheuttaa ongelmia, jos kuntaosuuksilla voidaan hoitaa korkeintaan 50 % kokonaiskustannuksista. Lippujen hintojen voimakas nostaminen infrakustannuksista johtuvien investointien kattamiseksi ei ole kestävä ratkaisu, kun seutu kasvaa vauhdilla. Infrakustannusten osalta subventioasteen voisi ajoittain määritellä erikseen tapauskohtaisesti, jolloin kuntaosuuksien yhteenlaskettu osuus voi olla yli puolet



HSL:n tuloista. Subventioasteen laskennassa on perusteltua käyttää pidemmän aikavälin keskiarvoja, jotta vuosittainen vaihtelu saadaan tasattua. Tällöin yksittäisen vuoden subventioaste voi olla yli 50 %.

Sähköbussien lisähankintojen rahoittaminen

Lähipäästöttömän sähköisen bussiliikenteen kehittäminen ja lisääminen on kannatettava hanke, sillä liikenteen päästöjen vähentäminen on kaupungin tärkeimpiä ympäristötavoitteita. Siirtyminen uuteen tekniikkaan ja järjestelmään tulee kuitenkin tehdä vaiheittain ja taloudellisesti järkevällä tavalla, sillä kaupungilla ei ole mahdollisuutta kasvattaa liikenteenhoidon alijäämää merkittävästi. Sähköbussien latausinfrastruktuurin rakentamisesta tulisi laatia kuntien kanssa yhteistyössä kokonaisuunnitelma kustannusarvioineen ja aikatauluineen, jotta kunnat pystyvät varautumaan tarvittaviin investointeihin.

Seudullisten bussivarikoiden järjestäminen

Vantaan Ojangan bussivarikolle esitetty toteutusmalli vaikuttaa käyttökelpoiselta. Kokeilu oli kuvattu hyvin lyhyesti, joten yksityiskohtiin ei ole mahdollista ottaa kantaa. On hyvä, että infrastruktuuria rakentavat kunnat saavat varmuuden siitä, että investointi tulee käyttöön ja kustannukset tulevat maksetuksi, mutta HSL:n ei pidä ottaa itselleen sellaista kiinteistötaloudellista riskiä, joka ei kuulu sen ydintoimintaansa. Kaikkien operaattorien käytettävissä olevat varikot voivat lisätä kilpailua ja helpottaa uusien operaattorien tuloa joukkoliikennemarkkinoille. Jos kokeemukset Ojangan varikon toteutusmallista ovat myönteisiä, voidaan käytäntöä mahdollisesti laajentaa.

Koululaisryhmien maksuton matkustaminen

HSL:n uudessa tariffijärjestelmässä pyritään yksikertaistamaan lippujen hinnoittelua, erityisryhmien alennus- ja vapaalippujen myöntämisperusteita sekä alennusten erilaisuutta eri ryhmille. Juuri valmistuneeseen uuteen järjestelmään ei ole perusteltua heti lisätä uusia matkustajaryhmiä, joilla olisi oikeus matkustaa ilman lippua. Lisäksi koululaisten tapauksessa matkalippujen tarkastuksen yhteydessä olisi hankala selvittää, kenellä olisi oikeus kulkea ilman lippua. Aikarajoitteet liputta matkustamiselle voivat aiheuttaa ongelmia, jos ryhmä myöhästyy viimeisestä kyseisen ajankohdan vuorosta tai tämä vuoro jää ajamatta. Isot lapsiryhmät ilman lippuja heikentäisivät myös HSL:n kykyä vastata kysyntään. Koululaisryhmien matkustaminen tulee jatkossakin järjestää niin, että kaikilla matkustajilla on voimassa oleva matkalippu.

Esittelijän perustelut

Yleistä



Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) perussopimuksen mukaan kuntayhtymällä on oltava taloussuunnitelma, joka ajoittuu kolmelle seuraavalle vuodelle. Vuosittain tarkistettavan taloussuunnitelman tulee sisältää mm. strategiasuunnitelma sekä tariffien ja palveluverkon muutoksia koskevat suunnitelmat. HSL:n hallitus käsitteli toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotusta 13.6.2017 ja pyytää siitä jäsenkuntien lausunnot.

Kaupungin lausuntoa pyydetään HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2018-2020 ja siihen liittyen HSL:n strategiasuunnitelmasta, liikenteen palvelutasosta ja palvelutason muutoksista, kuntaosuuksien tasosta, lipun hintojen keskimääräisistä muutoksista, tarkastusmaksun korottamisesta sekä kuntakohtaisen yli- tai alijäämän käytöstä suunnitelmakaudella. Lisäksi pyydetään lausuntoa:

- HSL:n roolista osana liikkumispalveluja,
- kuntaosuuslaskentamallin uudistamisesta,
- infrakorvausten käsittelystä kuntaosuuksien laskennassa,
- jäsenkuntien halukkuudesta rahoittaa sähköbussien lisähankintoja,
- seudullisten bussivarikoiden järjestämisestä ja
- jäsenkuntien koululaisryhmien retkien maksuttomuudesta.

HSL:n toimintastrategia 2025

HSL:n toimintaa ohjaa vuonna 2014 hyväksytty toimintastrategia. HSL:n perustehtävänä on kehittää ja tarjota sujuvia ja luotettavia liikkumisratkaisuja asiakkaiden tarpeisiin. Visio 2025 kuuluu "Joukkoliikenne on ykkösvalinta ja Helsingin seutu älykkään, kestävä ja turvallisen liikumisen suunnannäyttäjänä". HSL:n arvoja ovat yhteistyö, ympäristövastuu, asiakaslähtöisyys ja jatkuva kehittyminen. HSL:n strategia laaditaan hallituskausittain ja se tullaan päivittämään syksyn 2017 aikana.

Taloussuunnitelma

HSL:n toimintamenot vuonna 2018 ovat yhteensä 725,2 milj. euroa. Toimintamenot kasvavat vuoden 2017 ennusteesta 59,6 milj. euroa (+ 9,0 %). Vuonna 2019 toimintamenojen arvioidaan olevat 736,5 milj. euroa ja vuonna 2020 741,2 milj. euroa.

Lipputulot arvioidaan vuonna 2018 kertyvän 359,7 milj. euroa, mikä on 1,8 % enemmän kuin edellisenä vuotena. Matkustajamäärän arvioidaan kasvavan noin 1,5 %. Nykytariffin mukaisiin lippujen hintoihin ei esitetä mitään korotuksia, sen sijaan mobiililippujen hinnat lasketaan arvolippujen tasolle. Tämä tarkoittaa keskimääräistä 1,2 %:n hinnan alennusta.

Lipputulosten arvioidaan vuonna 2019 olevan 365,0 milj. euroa ja vuonna 2020 370,3 milj. euroa. Lipputulot arvioidaan täsmäntyvän vuoden 2018 tasolle.



syksyllä, kun uusi vyöhykkeisiin perustuva tariffijärjestelmä tulee käyttöön.

Joukkoliikenteen operointikustannukset vuonna 2018 ovat 516,2 milj. euroa, mikä muodostaa 71,2 % HSL:n toimintamenoista. Liikennemuodoittain kustannukset jakautuvat seuraavasti, bussiliikenne 317,7 milj. euroa, junaliikenteen 95,1 milj. euroa, raitioliikenne 56,3 milj. euroa, metrolinnoitus 43,4 milj. euroa ja lauttaliikenne 3,7 milj. euroa. Joukkoliikenteen hoidon kustannustason arvioidaan nousevan keskimäärin 1,2 % edellisvuoden tasosta.

HSL:n kautta laskutettava kuntien joukkoliikenteen infrasta maksettava käyttökorvaus kasvaa voimakkaasti Kehäradan ja Länsimetron myötä. Inframenoihin sisällytetään 50 % investointien poistoista ja koroista sekä hallinto- ja ylläpitokulut täysimääräisinä. Inframenot vuonna 2018 ovat 140,9 milj. euroa, josta metron osuus on 99,5 milj. euroa.

Helsingin kuntaosuus vuonna 2018 aiempien vuosien ylijäämä vähennettynä on 203,9 milj. euroa. Vuoden 2017 kuntaosuuden toteutumaennuste on 197,0 milj. euroa.

Tarkastusmaksua esitetään korotettavaksi 80 eurosta 100 euroon.

Kustannusosuuksien laskentamalli

HSL on tehnyt selvityksiä kustannusten uudesta jakotavasta kaarimaliin siirryttäessä. HSL arvioi kehityskelpoisimmaksi vaihtoehdon, jossa liikenteen hoidon alijäämää jaettaisiin tarjotun palvelutason (lähdöt pysäkeittäin) perusteella. Nykyisin alijäämää jaetaan joukkoliikenteen käytön (matkustajakilometrit) mukaan. Uusi tapa jakaa kustannuksia ja alijäämää vaatii muutoksen HSL-perussopimuksen periaatteisiin.

Keskeisiä muutoksia suunnitelmakaudella

Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) on liikenteen osalta lähtökohtana uudelle MAL-sopimukselle 2016-2019 ja se toimii pohjana suunnitelmakaudella laadittavalle seuraavalle liikennejärjestelmäsuunnitelmalle HLJ 2019.

Vuoden 2018 alusta Siuntio ja Tuusula liittyvät HSL:ään. Selvitystyö Järvenpään jäsenyydestä on aloitettu keväällä 2017.

Uudistettu matkakorttijärjestelmä ja ajantasainen matkustajainformaatiojärjestelmä otetaan käyttöön vuoden 2018 aikana, jolloin on myös mahdollista siirtyä lippujärjestelmässä kaarimaisiin vyöhykkeisiin nykyisten kuntarajojen sijaan. Kuljettajat eivät myy raitiovaunuissa lippuja vuoden 2018 alusta lähtien.



15.08.2017

Liikenteen hankinnan tavoitteena on saattaa liikennejärjestelmä kokonaisuudessaan kestävästi kehityksen tielle vähähiilisen energian, vähäpäästöisten ja energiatehokkaiden ajoneuvojen sekä älykkäiden liikennepalvelujen käyttöönoton avulla. Bussiliikenteen osalta tavoitteen saavuttaminen edellyttää parhaimpien biopolttoaineiden ja sähköbussien yhdistelmää. HSL:n tavoitteena on, että vuonna 2025 liityntälinjat ajetaan sähköbussilla, joiden käyttämä sähkö on kestävästi tuotettua.

Vantaan kaupungin rakennuttama Ojangon bussivarikon on suunniteltu valmistuvan vuoden 2019 syysliikenteen aloitukseen mennessä. Varikon käyttö kytketään tuolloin kilpailutettavan liikenteen tarjouspyyntöihin.

Merkittävimmät liikenteen palvelusomuutokset suunnitelmakaudella ovat:

- runkolinja 500 Itäkeskus-Munkkivuori aloittaa syksyllä 2019
- runkolinja 510 Herttoniemi-Tapiola aloittaa syksyllä 2019
- runkolinja 570 Mellunmäki-Aviapolis aloittaa syksyllä 2019
- runkolinjaa 560 jatketaan Matinkylään syksyllä 2020
- raitioliikennettä kehitetään RAILI-linjastosuunnitelman mukaisesti.

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 18.8.2017 mennessä. Asia tuli siis päätätä tässä kokouksessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HSL:n lausuntopyyntö 13.6.2017
- 2 Ote HSL:n hallituksen pöytäkirjasta 13.6.2017 § 75
- 3 HSL:n alustava toiminta- ja taloussuunnitelma 2018-2020
- 4 HSL:n rooli osana liikkumispalveluja
- 5 Lausuntopyyntö HSL:n roolista osana liikkumispalveluja
- 6 Lausuntopyyntö jäsenkunnille infrakorvausten käsittelystä kuntaosuuk-sissa
- 7 Lausuntopyyntö jäsenkunnille sähköbussien lisähankintojen rahoittami-sesta
- 8 Lausuntopyyntö jäsenkunnille koululaisryhmien maksuttomasta matkus-tamisesta
- 9 Lausuntopyyntö jäsenkunnille kuntaosuuslaskennan uudistamisesta
- 10 Lausuntopyyntö seudullisten bussivarikoiden järjestämisestä
- 11 Seudullinen rahoitusmalli



15.08.2017

Asia/5

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 21

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, joka koskee Luontolahjani satavuotiaalle -kam- panjaa

HEL 2017-001305 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Kaupunkiympäristölautakunta esittää, että Helsingin kohteet ”Luontolahjani satavuotiaalle” -luonnonsuojelukampanjaan ovat Kivinokan vanha metsä ja Kallahden matalikko.

Kivinokan vanha metsä on Helsingin luonnonsuojeluohjelman 2015–2024 kohde ja metsäverkoston osa. Alueen rauhoitusesitys ja siihen liittyvät selvitykset ovat niin pitkällä, että aluetta voidaan esittää rauhoitettavaksi ”Luontolahjani satavuotiaalle” -kampanjan asettamassa aikataulussa. Alue on kaupunginvaltuuston vuonna 2016 hyväksymässä uudessa yleiskaavassa virkistys- ja viheraluetta. Alueella ei ole asemakaavaa, mutta asemakaavan valmistelu on vireillä.

Kivinokan vanhan metsän rauhoituksen tarkoituksena on suojella noin 13 hehtaarin laajuinen, arvokas luonnonmetsä, jolle luonteenomaisia ovat vanhat kuusikot. Alueella on poikkeuksellisen rikas lahottajasienilajisto. Alueella kasvaa useita uhanalaisia tai silmälläpidettäviä kääpiä ja orvakoita. Rauhoitus turvaa myös useiden lintulajien ja lepakoiden elinympäristöjä. Lisäksi rauhoitettavalla alueella on ainakin kaksi geologisesti arvokasta hiidenkirnua. Kivinokan vanha metsä täydentää viereistä Vanhankaupunginlahden lintuvesi Natura 2000 -lintukosteikkaa metsäisten elinympäristöjen osalta. Kivinokka on tärkeä myös ekologisten yhteyksien kannalta, sillä alue on sekä Viikin-Kivikon että Vantaanjoen vihersormien eteläinen päätepiste. Alue on myös hyvin suosittu virkistys- ja ulkoilualue lähiseudun asukkaille ja kauempaa tuleville retkeilijöille.

Myös Kallahden matalikko eli Kallahdenharjun vedenalainen jatke ympäristöineen on luonnonsuojeluohjelman kohde. Merenpohja on pääosin harjuhiekkaa tai soraa. Sieltä löytyy mm. meriajokasyhteisöjä ja näkinpartaisniittyjä, jotka ovat uhanalaisia luontotyypppejä. Luonnonsuojeluohjelmassa esitettyä rajausta on kiinteistöviraston edustajan ehdotuksesta suunniteltu muutettavaksi niin, että rauhoitettavan alueen kulmapisteet tulevat saariin tai luotoihin, jolloin alue on helpommin hahmotettavissa ja merkittävässä. Näin menetellen alueen pinta-alaksi tulee



15.08.2017

noin 226 hehtaaria.

Kivinokan vanhan metsän ja Kallahden matalikon rauhoitusesitysten valmistelussa on tehty hyvää yhteistyötä eri hallintokuntien ja asukkaiden kanssa. Näiden alueiden ehtiminen mukaan Luontolahjani sata-vuotiaalle -kampanjaan edellyttää kuitenkin sitä, että kaikki jäljellä olevat rauhoitusprosessin vaiheet etenevät tavallista nopeammin.

Lautakunta kannustaa lisäksi edistämään Veräjämäen lehtojen suoje-lua mahdollisimman pikaisella aikataululla.

Käsittely

Lautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan esityksen nro 20 kokouksen neljäntenä asiana.

Vastaehdotus:

Anni Sinnemäki: Lautakunta kannustaa edistämään Veräjänmäen leh-tojen suoje-lua mahdollisimman pikaisella aikataululla.

Kannattaja: Risto Rautava

Vastaehdotus:

Tuomas Rantanen: "päätös muokataan ympäristölautakunnan kantaan tukeutuvaksi siten, että kaupunki antaa Suomelle luontolahjaksi seu-raavat alueet: Kivinokan vanha metsä ja Kallahden matalikko."

Kannattaja: Atte Kaleva

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Anni Sinnemäen ja Tuomas Rantasen vastaehdotukset.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Raisa Kiljunen-Siirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209

raisa.kiljunen-siirola(a)hel.fi

Jussi Luomanen, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 38626

jussi.luomanen(a)hel.fi

Markus Holstein, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 64829

markus.holstein(a)hel.fi

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 31038540

tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Kaarina Heikkonen, kaupunkiekologi, puhelin: 310 31581

kaarina.heikkonen(a)hel.fi

Hanna Seitapuro, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32062

hanna.seitapuro(a)hel.fi



Liitteet

1 Kari Emma ym. valtuustoaloite kvsto 1.2.2017 asia 45

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon kaupungin-
hallitukselle:

Kaupunkiympäristölautakunta esittää, että Helsingin kohde ”Luontolah-
jani satavuotiaalle” -luonnonsuojelukampanjaan on Kivinokan vanha
metsä.

Kivinokan vanha metsä on Helsingin luonnonsuojeluohjelman 2015–
2024 kohde ja metsäverkoston osa. Alueen rauhoitusesitys ja siihen liit-
tyvät selvitykset ovat niin pitkällä, että aluetta voidaan esittää rauhoitet-
tavaksi ”Luontolahjani satavuotiaalle” -kampanjan asettamassa aika-
taulussa. Alue on kaupunginvaltuuston vuonna 2016 hyväksymässä
uudessa yleiskaavassa virkistys- ja viheraluetta. Alueella ei ole asema-
kaavaa, mutta asemakaavan valmistelu on vireillä.

Kivinokan vanhan metsän rauhoituksen tarkoituksena on suojella noin
13 hehtaarin laajuinen, arvokas luonnonmetsä, jolle luonteenomaisia
ovat vanhat kuusikot. Alueella on poikkeuksellisen rikas lahottajasieni-
lajisto. Alueella kasvaa useita uhanalaisia tai silmälläpidettäviä kääpiä
ja orvakoita. Rauhoitus turvaa myös useiden lintulajien ja lepakoiden
elinympäristöjä. Lisäksi rauhoitettavalla alueella on ainakin kaksi geolo-
gisesti arvokasta hiidenkirnua. Kivinokan vanha metsä täydentää vie-
reistä Vanhankaupunginlahden lintuvesi Natura 2000 -lintukosteikkaa
metsäisten elinympäristöjen osalta. Kivinokka on tärkeä myös ekologis-
ten yhteyksien kannalta, sillä alue on sekä Viikin-Kivikon että Vantaan-
joen vihersormien eteläinen päätepiste. Alue on myös hyvin suosittu
virkistys- ja ulkoilualue lähiseudun asukkaille ja kauempaa tuleville ret-
keilijöille.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Emma Kari ja 44 muuta valtuutettua ovat tehneet 1.2.2017
valtuustoaloitteen (liitteenä), jonka mukaan hienoja suojelukohteita Hel-
singissä olisivat esim. Paloheinä-Haltialan metsä, Hallainvuori sekä
Pikkukosken ja Koskelan väliset lehtovaltaiset metsät. Ulkopaikkakun-
nissa Helsingin omistuksessa olevista metsistä sopivia voisivat aloit-
teen mukaan olla esim. Kirkkonummella sijaitseva Kauhalan metsäalue



sekä Espoossa sijaitseva Nuuksion kansallispuistoon rajautuva Ketunkorven palsta.

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 15.8.2017 mennessä.

Valtuustoaloite koskee Helsingin osallistumista "Luontolahjani satavuotiaalle" -luonnonsuojelukampanjaan 100-vuotiaan Suomen kunniaksi. Valtio kannustaa maanomistajia perustamaan luonnonsuojelualueita juhluvuoden kunniaksi. Myös kunnat on kutsuttu mukaan. Valtio osallistuu kampanjaan suojelemalla omia alueitaan saman määrän kuin mitä yksityiset tahot suojelevat omia alueitaan. Suojeltavaksi ehdotetun alueen tulee täyttää luonnonsuojelulain kriteerit. Suojelu tapahtuu vapaaehtoisesti ja ilman korvausta. Alue jää edelleen maanomistajan omistukseen.

Aloitteessa esitettyjen Paloheinän–Haltialan metsän ja Viikin Hallainvuoren luonnonsuojelualueiden valmistelu on jo käynnissä ja rauhoitusesitysten valmistelua jatketaan luonnonsuojeluohjelman 2015–2024 aikataulun mukaisesti. Sekä Haltialanmetsän että Hallainvuoren virkistyskäytön ja luontoarvojen yhteensovittaminen vaatii kuitenkin vielä suunnittelua ja vuorovaikutusta, minkä takia näiden kohteiden rauhoitusesitykset eivät valmistu Suomi 100 -juhluvuoden aikana.

Pikkukosken ja Koskelan väliset metsät eivät kuulu luonnonsuojeluohjelmaan 2015–2024, mutta niiden luontoarvot tutkitaan tarkemmin kesän 2017 aikana.

Ulkokuntien Helsingin omistuksessa olevien alueiden suojelun valmistelu vaatii luontoselvityksiä ja maankäyttötarkasteluihin liittyviä selvityksiä, eikä niiden suojelulle ole edellytyksiä tämän vuoden aikana. Kiinteistöviraston mukaan ulkokuntien kohteiden osalta tulisi harkita myös omistusoikeudesta luopumista, jolloin vastuu niistä siirtyisi valtiolle.

Kesäkuussa saadun tiedon mukaan rauhoitusesitysten tulee olla alueellisessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa joulukuun alussa, jotta ne ehditään rauhoittaa vuoden 2017 aikana.

Kaupunginhallitus on pyytänyt kevään 2017 aikana aloitteesta lausuntoja kiinteistölautakunnalta, kaupunkisuunnittelulautakunnalta, yleisten töiden lautakunnalta, ympäristölautakunnalta ja liikuntalautakunnalta. Lausunnot olivat osittain eri sisältöisiä. Kaupunkiympäristötoimiala on koonnut lausuntojen ja 4.7.2017 pidetyn kaupunkiympäristötoimialan ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan asiantuntijaneuvottelun pohjalta yhteisen esityksen "Luontolahjani satavuotiaalle" -kampanjaan.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



15.08.2017

Mikko Aho

Lisätiedot

Raisa Kiljunen-Siirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209

raisa.kiljunen-siirola(a)hel.fi

Jussi Luomanen, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 38626

jussi.luomanen(a)hel.fi

Markus Holstein, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 64829

markus.holstein(a)hel.fi

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 31038540

tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Kaarina Heikkonen, kaupunkiekologi, puhelin: 310 31581

kaarina.heikkonen(a)hel.fi

Hanna Seitapuro, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32062

hanna.seitapuro(a)hel.fi

Liitteet

1 Kari Emma ym. valtuustoaloite kvsto 1.2.2017 asia 45

Oheismateriaali

1 Allekirjoitettu Kari Emma ym. valtuustoaloite kvsto 1.2.2017 asia 45

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 25.04.2017 § 138

HEL 2017-001305 T 00 00 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Ympäristöministeriö ja maa- ja metsätalousministeriö ovat aloittaneet kampanjan, jossa kutsutaan maanomistajia perustamaan yksityisiä luonnonsuojelualueita Suomen itsenäisyyden juhluvuonna 2017. Ajatuksena on, että yksityishenkilöt, yritykset, kunnat, seurakunnat, säätiöt ja yhdistykset voivat antaa luontolahjan 100-vuotiaalle Suomelle ja näin turvata tärkeän luontoalueen tai maiseman säilymisen. Valtio osallistuu kampanjaan suojelemalla yksityisten osallistujien (mutta ei julkisyhteisöjen) suojelemissa alueissa vastaavan pinta-alan omia alueitaan.

Suojeltavaksi ehdotetun alueen tulee täyttää luonnonsuojelulain kriteerit. Suojelu tapahtuu vapaaehtoisesti ja ilman korvausta. Alue jää edelleen maanomistajan omistukseen.



Rauhoitusesitysten tulee olla alueellisessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa (jatkossa ELY) viimeistään lokakuussa, jotta ne ehditään rauhoittaa vuoden 2017 aikana.

Luonnonsuojelualueen perustaminen Helsingissä

Ympäristölautakunta on hyväksynyt Helsingin luonnonsuojeluohjelman vuosille 2015–2024. Luonnonsuojelualueiksi esitetyt alueet näkyvät myös uuden yleiskaavan Kaupunkiluonto-teemakartassa.

Luonnonsuojelualueen perustaminen on pitkä ja monivaiheiden prosessi, johon kuuluu mm. arvokkaan luontokohteen luontoselvitysten tekeminen, hoito- ja käyttösuunnitelman valmistelu, yhteydenpito eri hallintokuntiin, asukkaiden osallistaminen ja rauhoitusesityksen valmistelu ympäristölautakunnalle, joka lähettää sen lausunnoille muille hallintokunnille ja asukasjärjestöille. Lausuntokierroksen jälkeen ympäristökeskuksessa laaditaan vastineet ja tehdään mahdolliset muutokset rauhoitusesitykseen sekä hoito- ja käyttösuunnitelmaan. Ympäristölautakunta lähettää valmiin rauhoitusesityksen hoito- ja käyttösuunnitelmineen kaupunginhallitukseen, joka lähettää ne edelleen Uudenmaan ELYyn. Siellä tehdään lopulta rauhoituspäätös ja vahvistetaan hoito- ja käyttösuunnitelma.

Koko rauhoitusprosessi luontoselvitysten tilaamisesta ELYn lainvoimaisen päätöksen saamiseen kestää normaalisti pari-kolme vuotta. Keskeisiin vaikutuksiin mm. suojeltavan alueen pinta-ala, luontoselvitysten laajuus ja osallistamisen määrä.

Helsingissä on pyritty siihen, että rauhoitusesitys ja hoito- ja käyttösuunnitelma valmistellaan lausuntokierrokselle samaan aikaan. Tämä vähentää lausuntopyyntöjen määrää. Lisäksi lausunnonantajien on helppo hahmottaa kokonaisuus, kun rauhoitusesitys ja suunnitelmat alueen tulevasta hoidosta ja käytöstä esitellään samanaikaisesti.

Rauhoitusprosessia voi tarvittaessa nopeuttaa valmistelemalla ensin vain rauhoitusesityksen ja vasta myöhemmin hoito- ja käyttösuunnitelman, kuten esimerkiksi naapurikunnissa tehdään. Laajojen ja virkistysarvoltaan merkittävien alueiden osalta tämä ei kuitenkaan ole perusteltua, koska niiden rauhoitusesityksiin on vaikea ottaa kantaa ilman tietoa alueen suunnitellusta hoidosta ja käytöstä.

Ehdotetut luontolahja-alueet

Aloitteessa on mainittu mahdollisina luontolahjakohteina Helsingistä Paloheinän-Haltialan metsä, Hallainvuori, Pikkukosken ja Koskelan väliset lehtovaltaiset metsät sekä ulkokunnista Kauhalan metsäalue Kirkkonummella ja Ketunkorven alue Espoossa.



Kaikki aloitteessa mainitut kohteet ovat arvokkaita luontoalueita. On kuitenkin epärealistista rauhoittaa niitä kampanjan vaatimassa aikataulussa.

Paloheinän-Haltialan metsä

Paloheinän-Haltialan metsä Keskuspuiston pohjoisosassa on yksi Helsingin luonnonsuojeluohjelmaan kuuluvista rauhoitettavista kohteista. Alueen luontoselvitykset on tehty, hoito- ja käyttösuunnitelmaa valmistellaan tämän ja ensi vuoden aikana. Haltialan alueen merkitys kuntalaisille on niin suuri ja virkistyskäyttö niin monimuotoista, että hoidon ja käytön suunnitteluun osallistamisineen on varattava riittävästi aikaa.

Hallainvuori

Myös Hallainvuori sisältyy luonnonsuojeluohjelmaan. Hallainvuoren lintuselvitykset valmistuivat viime vuonna ja kasvillisuusselvitys teetetään vuonna 2018. Rauhoitusesitys valmistellaan luontoselvitysten pohjalta.

Pikkukosken ja Koskelan väliset metsät (Veräjämäen lehdot)

Pikkukosken ja Koskelan väliset metsät (jatkossa Veräjämäen lehdot) eivät sisälly luonnonsuojeluohjelmaan. Luonnonsuojelulain mukaiset luonnonsuojelualueen perustamisedellytykset kuitenkin täyttyvät: alueella on huomattavan paljon erilaisia luontoarvoja, mm. arvokasta lehtokasvillisuutta (I luokka), vanhaa ja järeää puustoa, runsaasti eri-ikäistä lahoppua sekä rikas kääpä- (I luokka) ja orvakkalajisto, myös yksi valtakunnallisesti erittäin uhanalainen kääpälaaji, sitkankääpä. Metsien pesimälinnusto on erittäin runsas. Vieressä virtaava Vantaanjoki rantavyöhykkeineen on tärkeä ekologinen käytävä - yksi Helsingin vihersormista - joka yhdistää Vanhankaupunginlahden Haltialaan ja edelleen pohjoiseen, muihin jokivarren kuntiin.

Ympäristökeskus on valmis tekemään rauhoitusesityksen Pikkukosken ja Koskelan välisestä Veräjämäen lehtoalueesta. Sieltä on jo inventointitietoa arvokkaasta lehtokasvillisuudesta, käävistä ja orvakoista. Pienimuotoisia lisäselvityksiä voidaan tehdä. Rajaus vaatii toki tarkentamista ja neuvotteluja eri hallintokuntien kanssa. Rauhoitettavan alueen pinta-ala voisi olla rajauksesta riippuen muutamasta hehtaarista pariinkymmenen hehtaariin.

Kauhala ja Ketunkorpi

Aloitteessa esitetyt Kauhala (Kirkkonummella) ja Ketunkorpi (Espoossa) ovat niin laajoja alueita, että niiden rauhoitusesityksen pohjaksi tarvittavien luontoselvitysten toteuttaminen, yhteistyö sijaintikuntien viranomaisten kanssa alueen ympäristöä koskevien maankäytön suunnitel-



mien selvittämiseksi, rauhoitusesitysten valmistelu sekä hoidon ja käytön suunnittelu vaatisivat niin suuria voimavaroja, ettei ympäristökeskus pysty niitä tällä aikataululla järjestämään.

Valmistelussa olevat rauhoitusesitykset

Edellä mainittujen Paloheinä-Haltialan ja Hallainvuoren lisäksi Helsingin luonnonsuojeluohjelman kohteista myös Kivinokan vanha metsä ja Kallahden matalikko ovat parhaillaan valmisteltavina ympäristökeskuksessa.

Kivinokan vanha metsä

Kivinokan vanha metsä (noin 13 ha) on kasvistollisesti, linnustollisesti ja metsäekologisesti arvokas ja Helsingin oloissa harvinainen metsä-alue. Sieltä löytyy järeää aarnimaista kuusikkoa, lehtoa ja kangasmetsää. Kuusikossa on runsaasti lahoppua ja siitä hyötyvää lajistoa, kuten kääpiä ja orvakoita. Kivinokan metsä on yksi Helsingin parhaista lepakkoalueista.

Kallahden matalikko

Myös Kallahden matalikko eli Kallahdenharjun vedenalainen jatke ympäristöineen on luonnonsuojeluohjelman kohde. Merenpohja on pääosin harjuhiekkaa tai soraa. Sieltä löytyy mm. meriajokasyhteisöjä ja näkinpartaisniittyjä, jotka ovat uhanalaisia luontotyyppisiä. Luonnonsuojeluohjelmassa esitettyä rajausta on kiinteistöviraston edustajan ehdotuksesta suunniteltu muutettavaksi niin, että rauhoitettavan alueen kulmapisteet tulevat saariin tai luotoihin, jolloin alue on helpommin hahmotettavissa ja merkittävässä. Näin menetellen alueen pinta-alaksi tulee noin 226 hehtaaria.

Kivinokan vanhan metsän ja Kallahden matalikon rauhoitusesitysten valmistelussa on tehty hyvää yhteistyötä eri hallintokuntien ja asukkaiden kanssa. Näiden alueiden ehtiminen mukaan Luontolahjani satavuotiaalle -kampanjaan edellyttää kuitenkin sitä, että kaikki jäljellä olevat rauhoitusprosessin vaiheet etenevät tavallista nopeammin.

Todellinen luontolahja

Ympäristökeskus on sitoutunut Helsingin luonnonsuojeluohjelmassa esitettyjen alueiden rauhoitusesitysten valmisteluun viraston normaalinä virkatyönä. Kivinokan vanhan metsän ja Kallahden matalikon rauhoitusesitykset ovat valmistelussa pisimmällä, ja niiden osalta voidaan tavoitella Luontolahjani satavuotiaalle -kampanjaan osallistumista. Myös Paloheinän-Haltialan ja Hallainvuoren luonnonsuojelualueiden



valmistelu etenee, mutta kampanjan aikataulu on niiden kannalta liian tiukka.

Ympäristölautakunnan mielestä todellinen lahja Helsingiltä 100-vuotiaalle Suomelle olisi se, että kaupunki päättäisi rauhoittaa uuden alueen luonnonsuojeluohjelmaan kuuluvien kohteiden lisäksi. Aloitteessa mainituista kohteista Pikkukosken ja Koskelan välillä sijaitseva Veräjämäen lehtoalue olisi ympäristölautakunnan mielestä tällainen aito luontolahja. Olemassa olevien luontotietojensa vuoksi se olisi ehkä aikataulullisesti mahdollista rauhoittaa tämän vuoden aikana, mikäli yhteistyö hallinnossa sujuisi jouhevasti.

Veräjämäen lehtoalue on merkitty uudessa yleiskaavassa virkistys- ja viheralueeksi. Kaavamääräysten mukaan "...Virkistys- ja viheralueiden kehittämisessä huomioidaan yleiskaavan teemakartalla esitetty metsäverkosto. Lähtökohtana on säilyttää verkoston metsäinen luonne." Ympäristölautakunta katsoo, että luonnonsuojelualueena kyseisen metsän tuleva hoito ja käyttö olisi mahdollista suunnitella viheraluetta tarkemmin. Tämä helpottaisi sekä merkittävien luontoarvojen säilymistä että virkistyskäytön ohjaamista.

Veräjämäen lehdot pysyisivät luonnonsuojelualueenakin kaupungin omistuksessa ja olisivat käytettävissä sellaiseen ulkoiluun ja virkistykseen, joka ei ole ristiriidassa luontoarvojen säilyttämisen kanssa.

Veräjämäen lehtojen rauhoitusesitys valmisteltaisiin normaaliin tapaan yhteistyössä kaupunkisuunnittelijoiden ja luonnonhoidon suunnittelijoiden kanssa, mutta ripeämmällä aikataululla. Samalla yhteistyön periaatteella laadittaisiin myös alueen hoito- ja käyttösuunnitelma, tosin vasta myöhemmin Luontolahjani satavuotiaalle -kampanjan kireän aikataulun vuoksi.

Todettakoon vielä, että Vantaan kaupungin ympäristökeskus on päättänyt osallistua Luontolahjani satavuotiaalle -kampanjaan yhteensä 130 hehtaarilla. Tästä noin 30 hehtaaria on yleiskaavan SL-alueita ja noin 100 hehtaaria luo-merkinnällä varustettuja virkistysalueita.

Yhteenveto

Ympäristölautakunta kannattaa Helsingin osallistumista Luontolahjani satavuotiaalle -kampanjaan ja ehdottaa, että kaupunki antaa Suomelle luontolahjaksi seuraavat alueet: Kivinokan vanha metsä, Kallahden matalikko sekä Pikkukosken ja Koskelan väliset Veräjämäen lehdot.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund



15.08.2017

Lisätiedot

Tiia Sten, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64316
tiia.sten(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 19.4.2017

HEL 2017-001305 T 00 00 03

Kiinteistövirasto pitää aloitetta kannatettavana, mutta katsoo ettei sillä luontoarvojen osalta ole asiantuntemusta alueen tai alueiden valinnan osalta. Alueen valinnan ja rajauksen yhteydessä tulisi luonnonsuojeluarvojen lisäksi kuitenkin ottaa huomioon seuraavaa:

- etusijalle asetetaan alueet, jotka eivät nykyisellään ole aktiivisen metsähoidon piirissä, joiden muutoinkin voidaan olettaa olevan luontoarvoiltaan suuremmat
- virkistys ja siihen liittyvät palvelutarpeet
- voimassa olevat ja suunnitellut kaavavaraukset.

Aloitteessa mainituista ulkokuntakohteista Nuuksion kansallispuistoon rajoittuva runsaan 50 hehtaarin kokoinen Ketunkorpi muodostaa luonnollisen puskurivyöhykkeen asutuksen ja kansallispuistoon väliin. Alue on ollut aktiivisen metsähoidon piirissä. Ketunkorven kaavallinen kehitys on vielä kesken, joka omalta osaltaan vaikeuttaa muodostettavan luonnonsuojelun alueen rajausta.

Luukkaan ulkoilun alueella on kuitenkin laajoja metsänhoidon ulkopuolisia alueita, jotka rajoittuvat Natura-alueisiin ja kansallispuistoon, esimerkiksi Halkolammen itäpuoleinen alue.

Kauhalan metsäalue sijaitsee irrallaan muista luonnonsuojelun alueista. Lopullista rajausta tehtäessä tulee Kirkkonummen yleiskaavan 2020 aluevaraukset ja Ämmässuon jätteenkäsittelykeskuksen aluetarpeet ottaa huomioon.

Ulkokunnissa sijaitsevien kohteiden osalta tulisi harkita luopumista myös omistusoikeudesta, jolloin alueen hoito- ja kustannusvastuu siirtyy Suomen valtiolle. Tällä tavoin kaupungin rajalliset resurssit voidaan kohdentaa Helsingissä sijaitseviin luonnonsuojelun alueiden hoitoon.

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 12.4.2017



HEL 2017-001305 T 00 00 03

Kaupunginhallitus pyytää rakennusviraston lausuntoa valtuustoaloitteesta, joka koskee uusien luonnonsuojelualueiden perustamisesta. Määräaika on 26.4.2017 mennessä.

Emma Kari ja 44 muuta valtuutettua ovat ehdottaneet aloitteessaan, että Helsingin kaupunki osallistuu valtion kampanjaan Suomen 100-vuotisjuhlan kunniaksi tarjoamalla maitaan suojeltavaksi korvauksetta Suomen kunniaksi. Tarjotuista alueista on tarkoitus perustaa pysyviä, yksityisiä luonnonsuojelualueita.

Helsingin kaupungin uuden yleiskaavan valmistelun yhteydessä laadittiin Helsingin luonnonsuojeluohjelma 2015–2016. Ohjelman tarkoituksena oli valita Helsingistä uusia luonnonsuojelulla rauhoitettavia alueita, jotka täyttävät luonnonsuojelulain mukaiset edellytykset. Uuden yleiskaavan liitekarttaan Kaupunkiluonto liitettiin kaikki ohjelmassa esitetyt luonnonsuojeluohjelmassa esitetyt kohteet. Teemakartta on näiden alueiden osalta oikeusvaikutteinen. Yleiskaava hyväksyttiin Helsingin kaupunginvaltuustossa 26.10.2016.

Luonnonsuojeluohjelman toteutuessa suojelualueiden määrä lähes kaksinkertaistuu ja pinta-ala kasvaa 85-95 % nykyiseen verrattuna. Luonnonsuojeluohjelmassa esitetyistä 47 uudesta kohteesta valtaosa on metsäisiä kohteita. Helsingin ympäristökeskuksen tilaamaan, konsulttityötä ohjaavaan työryhmään kuului kaupunkisuunnitteluviraston ja rakennusviraston edustajia.

Rakennusvirasto ehdottaa, että Helsingin kaupunki osallistuu kampanjaan ”Luontolahjani satavuotiaalle” rauhoittamalla juhluvuonna luonnonsuojeluohjelman kohteen Haltialan metsä (Paloheinä-Haltiala). Alue on Helsingin mittakaavassa laaja ja yhtenäinen, paikoin lähes luonnontilainen metsäalue. Haltialan metsä sijaitsee Helsingin kaupungin alueella, on erittäin monimuotoinen, kaupungin omistuksessa oleva metsäalue ja siksi mainio kohde Suomi 100-luonnonsuojelukampanjaan. Rauhoitettavan alueen pinta-ala on noin 130 hehtaaria. Metsät ovat vaihtelevia ja edustavat eri metsätyppejä rehevistä lehdoista karumiin kangasmetsiin. Aluerajaukseen sisältyy myös aikoinaan ojitetun korven alue, mikä on ennallistamisen keinoin pyritty palauttamaan monimuotoiseksi lehtokorveksi viimeisen kymmenen vuoden ajan. Lisäksi kohteeseen kuuluu myös Haltiavuoren koillisrinteen vanha kalkkilouhoksen alue, jonka ympäristössä kasvaa harvinaisia ja uhanalaisia kasvilajeja. Haltialan metsäalueella tavataan tavanomaisten metsäeläinten lisäksi muun muassa hirviä, valkohäntäpeuroja ja liito-oravia. Alueella on erittäin runsas ja monipuolinen linnusto.



15.08.2017

Luukissa Espoon kaupungin alueella on Helsingin kaupungin omistama ulkoilualue, josta osa kuuluu Nuuksion Natura 2000-nimiseen suojelua-alueeseen. Vihdintien pohjoispuolelle sijoittuvan Natura-alueen pinta-ala on 170 hehtaaria (kaupungin omistama vanhan metsän alue ja Koivulan lehtopurolaakso). Luonnonsuojelulain nojalla suojellun Luukkaan vanhan metsän alueen länsipuolella sijaitsee alue, johon kuuluu erilaisien metsien lisäksi pieniä suoalueita sekä erämaamainen, kallioiden ja soiden ympäröimä Mustalampi. Kohde rajautuu Halkolampeen, Luukkaan vanhan metsän alueeseen idän suunnalta, Vihdin tiehen etelästä ja Mustalammen pohjoispuolella ulkoilureittiin pohjoisesta. Metsäalue on ollut luonnonhoitosuunnitelmassa metsänhoitotoimien ulkopuolella. Alue jää sivuun vilkkaassa käytössä olevista pääulkoilureiteistä lukuun ottamatta pohjoisessa sijaitsevaa Mustalampea. Mikäli aluetta pääte- tään ehdottaa rauhoitettavaksi, tulee alueen luontoarvot selvittää ja tarkistaa, että ne täyttävät luonnonsuojelulain kriteerit sekä rajata alue tarkemmin sen arvojen perusteella.

Aloitteessa esimerkkikohteena mainittu ulkokuntien kohde Kauhalan metsä on osittain Ämmäsuon kaatopaikan suojavyöhykettä. Ketunkorven alue on ollut hoidon piirissä ja sijaitsee lähellä laajenevaa Espoon omakotiasutusta.

Lisätiedot

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Markus Holstein, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 64829
markus.holstein(a)hel.fi

Tiina Saukkonen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38508
tiina.saukkonen(a)hel.fi

Antti Siuruainen, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 75252
antti.siuruainen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 11.04.2017 § 87

HEL 2017-001305 T 00 00 03

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi seuraavan lausunnon valtuutettu Emma Karin ym. valtuustoaloitteeseen.

Liikuntalautakunta näkee kannatettavana ja myönteisenä Helsingin kaupungin osallistumisen ”Luonnonlahjani satavuotiaalle” -luonnonsuojelukampanjaan 100-vuotiaan Suomen kunniaksi. Puhdas ja monimuotoinen luonnonympäristö tärkeä kaikille suomalaisille monipuolisen virkistyskäytön, ekologisen kestävyuden ja matkailun merkittävyyden takia.



15.08.2017

Liikuntalautakunta katsoo, että tämän Suomen satavuotisjuhlien osana olevan kampanjan tavoite on merkittävä. Siihen tulee valita ja ilmoittaa sellaisia kohteita, joiden muuttamisesta luonnonsuojelualueiksi vallitsee mahdollisimman suuri yksimielisyys eikä niiden osalta ole mahdollisesti tulossa ristiriitoja tai suuria selvitys- ja jatkosuunnittelutarpeita. Kampanjan aikataulun ja luonteen vuoksi olisi selkeintä valita ilmoitettavat kohteet Helsingin luonnonsuojeluohjelma 2015–2024 kohteiden joukosta ja painottaa sellaisia kohteita, joiden kohdalla edellä mainitut seikat täyttyvät.

Liikuntalautakunta katsoo, että valtuustoaloitteessa mainittujen lisäselvityksiä, suunnittelua, tarkistuksia sekä neuvotteluja ja keskusteluja tarvitsevien Hallainvuoren ja Paloheinä-Haltialan metsän sijasta Helsingin kaupunki ilmoittaisi kampanjaan Kivinokan vanhan metsän. Tämän alueen osalta on rauhoitusta jo valmisteltu, eikä tämän alueen osalta ole näköpiirissä ristiriitoja tai epäselvyyksiä. Kivinokan vanhan metsän alue liittyy myös olemassa oleviin luonnonsuojelualueisiin.

Esittelijä

osastopäällikkö
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Hannu Airola, projektipäällikkö, puhelin: 310 87743
hannu.airola(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 9.3.2017

HEL 2017-001305 T 00 00 03

Valtuustoaloite koskee Helsingin osallistumista "Luontolahjani satavuotiaalle" - luonnonsuojelukampanjaan 100-vuotiaan Suomen kunniaksi. Valtio kannustaa maanomistajia perustamaan luonnonsuojelualueita juhluvuoden kunniaksi. Myös kunnat on kutsuttu mukaan. Aloitteen mukaan hienoja suojelukohteita Helsingissä olisivat esim. Paloheinä-Haltialan metsä, Hallainvuori sekä Pikkukosken ja Koskelan väliset lehtovaltaiset metsät. Ulkopaikkakuntien Helsingin omistuksessa olevista metsistä sopivia voisivat aloitteen mukaan olla esim. Kirkkonummella sijaitseva Kauhalan metsäalue sekä Espoossa sijaitseva Nuuksion kansallispuistoon rajautuva Ketunkorven palsta.

Juhlavuonna rauhoitettaviksi kohteiksi on mahdollistaa esittää Helsingin uuden yleiskaavan suojeltaviksi tarkoitettuja alueita, jotka on osoitettu yleiskaavan Kaupunkiluonto-teemakartalla. Kartassa osoitetut alueet ovat samoja kuin Helsingin luonnonsuojeluohjelmassa 2015 - 2024



15.08.2017

esitetyt alueet. Suomen juhlavuonna rauhoitettaviksi kohteiksi olisi mahdollista ottaa luonnonsuojeluohjelman toteuttamisjärjestyksen mukaan (luonnonsuojeluohjelman liite 4) sellaisia kiireellisiä kohteita, joiden rajaus ei edellytä uuden yleiskaavan mukaista tarkempaa maankäytön suunnittelua. Pikkukosken ja Koskelan metsät eivät kuulu luonnonsuojeluohjelman kohteisiin, eikä niitä ole otettu yleiskaavan suojeltaviksi alueiksi. Hallainvuori kuuluu luonnonsuojeluohjelman toteuttamisohjelman kiireellisiin kohteisiin. Hallainvuoren kohteen tarkka rajaus on kuitenkin selvitettävä tarkemmassa suunnittelussa, koska alue rajautuu uuden yleiskaavan asuntovaltaiseen alueeseen. Aloitteessa esitetty metsäinen Paloheinä-Haltialan alue on luonnonsuojeluohjelman ja kaavoituksen puolesta mahdollinen kohde. Alue on yleiskaavan virkistys- ja viheraluetta ja se on asemakaavoitettu virkistysalueeksi ja suojeltavaksi tarkoitetuksi alueeksi, jolla on erityinen virkistyskäyttömerkitys. Paloheinän alue on erittäin suosittu ulkoilualue. Rauhoitusmääräyksissä on otettava huomioon Paloheinän metsäalueiden virkistyskäytön tarpeet ja riittävän latu- ja virkistysreitistön perustaminen. Paloheinä-Haltialan metsäalueen rauhoitusprosessi on jo käynnissä ympäristökeskuksessa. Helsingin omistamien muiden kuntien alueella sijaitsevien luonnonsuojelualuiden selvittäminen on kaupungin kiinteistöviraston ja rakennusviraston vastuulla. Ulkokunnissa olevat suojelualueiden laajennukset tukisivat laajojen suojelukokonaisuuksien luontoarvojen säilyttämistä.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnitteluvirastoa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 26.4.2017 mennessä.

Lisätiedot

Raisa Kiljunen-Siirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209
rais.a.kiljunen-siirola(a)hel.fi



§ 22

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelma ja tulosbudjetti vuodelle 2017

HEL 2017-007327 T 02 02 01

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelman vuodeksi 2017 ja vuoden 2017 tulosbudjetin seuraavasti:

Talousarviokohta 3 10 01 kaupunkirakenne; käyttötalouden tulot ja menot jaetaan palveluittain liiteasiakirjan erittelyn mukaan. Lautakuntaan nähden sitovaksi määritellään talousarviokohdan käyttötalouden menot.

Talousarviokohta 3 10 02 rakennukset; tulot ja menot ovat liiteasiakirjan erittelyn mukaiset. Lautakuntaan nähden sitovaksi määritellään toimintakate.

Talousarviokohta 3 10 03 asuntotuotanto; Asuntotuotantopalvelun tulot ja menot ovat liiteasiakirjan erittelyn mukaiset. Lautakuntaan nähden sitovaksi määritellään toimintakate.

Investoinnit

Talousarviokohdan 8 01 01 Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoituskorvaukset osoitetaan kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi maankäyttö ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuuteen.

Talousarviokohdan 8 01 03 Esirakentaminen, täyttötyöt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen osoitetaan kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi maankäyttö ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuuteen.

Talousarviokohdan 8 02 01 Uudis- ja lisärakennushankkeet osoitetaan kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden käyttöön.

Talousarviokohdan 8 02 02 korjaushankkeet osoitetaan kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden käyttöön.

Talousarviokohdan 8 03 01 uudisrakentaminen ja perusparantaminen sekä muut investoinnit (kadut ja liikenneväylät) osoitetaan kaupunkiym-



päristölautakunnan käytettäväksi maankäyttö ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuuteen.

Talousarviokohdan 8 04 01 puistot ja liikunta-alueet osoitetaan kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi maankäyttö ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuuteen.

Talousarviokohdan 8 04 02 projektialueiden puistot ja liikunta-alueet osoitetaan kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi maankäyttö ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuuteen.

Talousarviokohdan 8 05 käsittäen irtaimen omaisuuden perushankinnan ja tietotekniikkahankinnat osoitetaan palvelukokonaisuuksien käyttöön niin, että sitovuustaso lautakuntaan nähden on kohdan em. menot yhteensä.

Talousarviokohdan 8 06 01 HITAS-osakkeiden ostaminen osoitetaan kaupunkiympäristölautakunnan käyttöön.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637
pekka.tirkkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Toimintasuunnitelma ja tulosbudjetti 2017.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toimintasuunnitelma ja tulosbudjetti perustuu kaupunginvaltuuston 21.6.2017 hyväksymään toimialaorganisaatioon siirtymisen aiheuttamaan muutokseen vuoden 2017 talousarvioon ajalle 1.6. – 31.12.2017. Valtuuston hyväksymään talousarvion toimintasuunnitelmaosaan on määritelty vastuut palveluittain. Suunnitelmat pitävät sisällään toimialan täsmennetyt palvelukohtaiset osuudet.

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelma ja tulosbudjetti pohjautuu kaupunkiympäristön toimialan muodostavien aiempien virastojen



käyttömeno- ja investointibudjetteihin. Uudet budjetit on määritelty hyödyntäen aiemman organisaatioiden ensimmäistä ennustetta. Loppuvuoden käytettävissä oleva rahoitus tarkentuu lopullisten 31.5. ajankohdan pohjalta tehdyn tilinpäätöksen pohjalta.

Käyttötalouden tulosbudjetti

Kaupunkiympäristön toimialan käyttötalouden tulosbudjetti on esitetty liiteasiakirjassa.

Investointitulot ja -menot 2017

	12 kk (7kk)
Kiinteän omaisuuden myynti	100,0 (58,0) milj. euroa
Muu pääomatalous Rakennusten ja osakkeiden myynti	35,0 (33,0) milj. euroa
Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoituskorvaukset	10,0 (9,8) milj. euroa
Katujen ja liikenneväylien uudisrakentaminen ja perusparantaminen sekä muut investoinnit kylkn käytettäväksi, sisältää ylitysoikeutta 17,7 milj. euroa.	52,2 (48,7) milj. euroa,
Puistot ja liikunta-alueet (kylk) sisältää ylitysoikeutta 3,2 milj. euroa.	16,3 (12,9) milj. euroa,
Esirakentaminen, täyttötyöt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen, (kylk), sisältää ylitysoikeutta 2,0 milj. euroa.	15,2 (15,1) milj. euroa.
Rakennukset roa, sisältää ylitysoikeutta 29,8 milj. euroa.	184,8 (136,3) milj. eu-
Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoituskorvaukset (kylk) sisältää ylitysoikeutta 4,0 milj. euroa.	10,0 (9,8) milj. euroa,
Irtaimen käyttöomaisuuden hankinnat sisältää ylitysoikeutta 0,26 milj. euroa.	2,12 milj. euroa, sisäl-

Sitovat tavoitteet ovat seuraavat:

TA-kohta 3 10 01 kaupunkirakenne



- Laaditaan yleiskaavan toteuttamishjelma.
- Laaditaan MAL-sopimuksen ja uuden AM-ohjelman mukaisesti asemakaavoja asuntotuotantoon vähintään 600 000 kem2 pääosin raideliikenteen palvelualueelle.
- Asemakaavoitetusta asuntokerrosalamäärästä on täydennysrakentamista vähintään 200 000 kem2.
- Joukkoliikenteen kuljetusosuus aamuliikenteessä keskustaan kasvaa 0,2 % -yksikköä edellisvuoden toteumasta ja joukkoliikenteen osuus poikittaisliikenteessä kasvaa 0,2 %-yksikköä edellisvuoden toteumasta.
- Malmin lentokenttäalueen asemakaavoituksen jatkaminen: Fallkullanpuiston asemakaava, lentokenttärakennuksen ja Hangaarin suojelekaava ja Malmin raitiotie- ja liikenneyhteydet Kivikon ja Tattariharjun välillä. Asemakaavaehdotukset valmistellaan lautakunnan käsittelyyn vuoden 2017 aikana.
- Joukkoliikenteen kuljetusosuus aamuliikenteessä keskustaan kasvaa 0,2 %-yksikköä edellisvuoden toteumasta.
- Joukkoliikenteen osuus poikittaisliikenteessä kasvaa 0,2%-yksikköä edellisvuoden toteumasta.
- Suunnitelmalliseen valvontaan kuuluvia tarkastuksia tehdään ympäristövalvonnassa 400 tarkastusta elintarvikevalvonnassa 2 600 Oiva-järjestelmän mukaista tarkastusta ja terveydensuojelussa ja tupakka-valvonnassa yhteensä 350 tarkastusta.
- Luonnon monimuotoisuutta turvataan laatimalla hoito- ja käyttösuunnitelmat sekä rauhoitusesitykset kolmelle alueelle.
- Ympäristötalon kokonaisenergiankulutus vuonna 2017 on 6 % pienempi kuin vuoden 2014 kokonaisenergiankulutus.
- Helsingin katu- ja puistorakentamisessa muodostuvista maa-aineksista vähintään 80 prosenttia hyötykäytetään.
- Asunto-ohjelman mukaisille tonteille rakennetaan katu sellaiseen vaiheeseen, että tontin rakentaminen on oikea-aikaisesti mahdollista.
- Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuutta liikenteestä edistetään kehittämällä talvihoitoa.
- Sähköisesti käytettävissä olevien asiointipalveluiden osuutta lisätään vuodesta 2015 vuoden 2017 loppuun mennessä30:illä prosenttiyksiköllä.



- Rakennusvalvontaan saapuneista lupahakemuksista vähintään 80 % käsitellään 6 viikossa (=1,4 kuukautta).
- Vapautuvien vuokra-asuntojen markkinointiaika, keskiarvo pv, enintään 5 pv.
- Maanmittaustoimintaan liittyvien keskeisten palvelujen toimitusaika, keskiarvo pv, enintään 19 pv.
- Ulkoiset maanvuokratulot, vähintään 210 milj. euroa.
- Luovutettu asuntorakennusoikeus, k-m², vähintään 380 000 k-m².

TA-kohta 31002 rakennukset

- Energiansäästötavoite vuonna 2017 on energiansäästöneuvottelukunnan ohjeistuksen mukaisesti 12 % vuoden 2010 kokonaisenergiakulutuksesta mukaan lukien aiempien vuosien säästötavoitteet.
- Tyhjiä tiloja osuus tilakannasta, enintään 4 %.

TA-kohta 31003 asuntotuotanto

- Asuntotuotantopalvelu sitoutuu rakennuttamaan asuntotuotantotoimikunnalle varattujen rakentamiskelpoisten tonttien puitteissa AM-ohjelman mukaisen kaupungin oman asuntotuotannon, jonka määrä vuonna 2017 on 1 500 asuntoa.
- Asuntotuotantopalvelu rakennuttaa siltä tilattavat kaupungin kiinteistöyhtiöiden peruskorjaukset yhtiöiden investointibudjettien ja aikataulujen mukaisesti.

Vuoden 2017 toimintasuunnitelman seuranta

Talousarvion toteutumisennuste laaditaan vuonna 2017 neljä kertaa. Ensimmäinen ennuste määrärahojen käytöstä tehtiin uuden kaupunkiympäristön toimialan muodostaneiden aiempien virastojen osalta 31.5.2017 määrärahasiirtojen valmistelua varten. Lisäksi uuteen toimialamalliin siirtymisen johdosta tehtiin välitilinpäätös 31.5.2017 tilanteesta. Uuden kaupunkiympäristön toimialan ensimmäinen ennuste tehdään alkusyksystä 2017. Ennuste tehdään loppuvuoden 2017 osalta (7kk).

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637
pekka.tirkkonen(a)hel.fi



15.08.2017

Asia/3

Liitteet

1 Toimintasuunnitelma ja tulosbudjetti 2017.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 23

Kaupunkiympäristölautakunta talousarvioehdotus 2018 ja taloussuunnitelmaehdotus 2018 - 2020

HEL 2017-003538 T 02 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian kahdeksi viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän pöydälle kahdeksi viikoksi

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637
pekka.tirkkonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä toimialan talousarvioehdotuksen vuodelle 2018 ja taloussuunnitelmaehdotuksen vuosille 2018 - 2020 sekä lähettää talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen kaupunginhallitukselle. Kaupunkiympäristön toimialan talousarvioehdotus on laadittu kaupunginhallituksen hyväksymän kokonaisraamin sitovien erien mukaiseksi.

Tiivistelmä

Kaupunkiympäristön toimialan talousarvioehdotus vuodelle 2018 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2018 - 2020 sisältävät toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä käyttötalouden vuosille 2018 - 2020 ja investoinnit vuosille 2018 - 2027. Uutta kaupunkistrategiaa 2018 - 2021 on valmisteltu kevään aikana ja esityksessä on otettu huomioon strategiavalmistelun yhteydessä tehty toimintaympäristöanalyysi.

Talousarvioehdotus perustuu lisäksi talousarvion laatimisohjeisiin vuosille 2018 - 2020.



Esittelijän perustelut

Talousarvioesityksen sisältö

Kaupunkiympäristön toimialan talousarvio on laadittu kaupunginhallituksen hyväksymään kokonaisraamiin, jossa kokonaiskustannustaso on raamin sitovuustasojen mukainen. Talousarviokohdan 31002 rakennukset ja kohdan 31003 asuntotuotanto toimintakatteet ovat valtuustoon nähden sitovia.

Kaupunkiympäristön toimialan vuoden 2018 talousarvioehdotuksen käyttötalouden tulojen yhteenlaskettu loppusumma on 873,2 milj. euroa ja menojen 402,0 milj. euroa. Kaupunkiympäristön toimialan käyttötalous jakautuu kolmeen keskeiseen osaan; 1) kaupunkirakenne TA-kohta 31001 (brutto) 2) rakennukset TA-kohta 31002 (netto) ja 3) asuntotuotanto TA-kohta 31003 (netto).

Avustukset asuintalojen hissien rakentamiseen

Hissiavustuksiin käytetään 1,6 milj. euroa. Tavoitteena on avustuksen myöntäminen noin 60 hissien rakentamiseen.

Investoinnit ja omaisuuden myynnit

Kiinteistöjen ostoihin ja lunastuksiin esitetään yhteensä 10,0 milj. euroa. Tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamiseen sekä täydennysrakentamiskorvauksiin liittyviin toimenpiteisiin ehdotetaan yhteensä 15,0 milj. euroa, josta täydennysrakentamiskorvausten ja korvausinvestointien osuus on 2,5 milj. euroa

Talonrakennusinvestointeihin vuodelle 2018 esitetään yhteensä 214,4 milj. euroa, mistä summasta uudis- ja lisärakennushankkeisiin ja niiden suunnitteluun on esitetty 98,7 milj. euroa, korjaushankkeisiin ja niiden suunnitteluun 113,8 milj. euroa sekä kaupungintalokortteleiden kehittämiseen 1,9 milj. euroa.

Katu- ja liikenneväyläinvestointeihin esitetään vuodelle 2018 käytettävän 54,6 milj. euroa (Kylk).

Puistojen ja yleisten alueiden investointeihin esitetään käytettäväksi 11,8 milj. euroa (Kylk).

Irtaimen omaisuuden hankintoihin esitetään 2,96 milj. euroa, joka on raamin mukainen.

Investointitulot koostuvat maanmyyntituloista, joiden määrä on 100 milj. euroa. Lisäksi rakennusten myyntien avulla arvioidaan saavutettavan noin 15 milj. euron investointitulot.



Resursseihin liittyvät lisätarpeet

Lautakunta toteaa, että varautuminen Raide-jokerin ja muiden maankäytön painopistealueiden toteuttamiseen edellyttää 7 milj. euron lisäystä nykyisestä maanhankintamäärärahoihin. Lisäksi täydennysrakennushankkeiden edistäminen edellyttää 3 miljoonan euron lisäystä täydennysrakentamiskorvausten maksamiseen.

Lisäksi lautakunta toteaa, että nykyinen rahoitusvaraus projektialueiden ulkopuolisilla alueilla riittämätön riittävän palvelutason tarjoamiseen tasapuolisesti eri puolille kaupunkia. Asuntotuotantotavoitteen nosto lisää entisestään vajetta, joka johtaa pienten AM-alueiden viherrakentamisen tyrehtymiseen ja olemassa olevien puistojen rappeutumiseen ja palvelutason nopeaan romahtamiseen mm. kalusteiden, varusteiden ja kasviston osalta. Edellä mainittuun tarvitaan 3 milj. euroa lisärahoitusta.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2018

- Laaditaan MAL-sopimuksen ja AM-ohjelman mukaisesti asemakaavoja asuntotuotantoon vähintään 600 000 kerrosneliometriä pääosin raideliikenteen palvelualueelle. Kerrosalasta on täydennysrakentamista vähintään 240 000 kerrosneliometriä.
- Asuntotuotantoon luovutetaan rakennusoikeutta vähintään 380 000 kerrosneliometriä.
- Jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennematkojen yhteenlaskettu osuus kaikista matkoista kasvaa verrattuna viiden edellisen vuoden keskiarvoon.
- Rakennetaan ja otetaan käyttöön toimialan asiakastyytyväisyyden mittausjärjestelmä.
- Energiansäästötavoitetoimitilojen ja ulkovalaistuksen osalta on 3 prosenttia toimitilojen ja ulkovalaistuksen vuoden 2015 energiankulutuksesta.
- Vuoden 2018 aikana laaditaan kaupungin toimitilakiinteistöjen korjausvelan haltuunottosuunnitelma ja esitys sen seurannasta.
- Asuntotuotantopalvelu rakennuttaa 1 500 asuntoa.

Uusi kaupunkistrategia 2018 ja tuottavuustoimenpiteet

Uusi kaupunkistrategia valmistunee syyskuussa 2017. Sen pohjalta toimiala ryhtyy valmistelemaan strategian toimenpideohjelman, joka tuodaan kaupunkiympäristölautakuntaan joulukuussa 2017.



15.08.2017

Kaupunkiympäristön toimialan tuottavuuden kehittämiseksi tehdään suunnitelma toimialalle asetettujen mitoitustavoitteisiin pääsemiseksi, vahvistetaan toimialan controller-osaamista, nostetaan henkilöstön osaamistasoa, lisätään sähköisiä palveluita sekä tehostetaan viraston henkilöstövoimavarojen käyttöä sisäisin tehtäväjärjestelyin. Toimialauudistuksen myötä henkilöstötarpeet pyritään täyttämään ensisijaisesti sisäisin järjestelyin.

Toimialan tuottavuuden laskenta uudistetaan vuoden 2017 aikana käyttöönotettavaksi vuonna 2018.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637
pekka.tirkkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioehdotus 2018 ja taloussuunnitelma 2018_2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



§ 24

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle talousarvioaloitteesta koskien nuorten kesätyöpaikkojen lisäämistä Helsingissä

HEL 2017-002537 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Kaupunkiympäristön toimiala on vuoden 2018 talousarvioesityksessään ottanut huomioon nuorten kesätyöntekijöiden ja opiskelijoiden palkkaamisen omin budjettivaroin toimialalle edellisten vuosien toteuman mukaisesti. Kaupunkiympäristön toimiala on valmis palkkaamaan aikaisempaa enemmän myös 16-17 vuotiaita nuoria kesätöihin, mikäli kaupunginkanslia osoittaa aiempaa enemmän määrärahoja tätä tarkoitusta varten.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anne Lappalainen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 64928
anne.k.lappalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2017-002537 Sirkku Ingervo ym. talousarvioaloite Kvsto 1.3.2017
asia 19 (ilman allekirjoituksia)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kansliapäällikkö myönsi kaupunkiympäristön toimialalle 9.2.2017 yhteensä 42 218 euron määrärahan 16-17 vuotiaiden nuorten palkkaamiseksi kesätöihin. Kaupunkiympäristön toimialalle palkattiin kaupunginkanslian myöntämällä määrärahalla yhteensä 25 nuorta kesätyöntekijää vuonna 2017. Lisäksi toimialalle palkattiin yhteensä 10 korkeakouluharjoittelijaa kaupunginkanslian myöntämällä erillistuella.



15.08.2017

Kaupunkiympäristön toimialan palvelukokonaisuuksiin palkattiin toimialan omin budjettivaroin yhteensä 40 harjoittelijaa ja opiskelijaa vuonna 2017. Toimialan omin määrärahoihin palkattiin lisäksi yhteensä 50 muuta kesäsijaisuutta tekevää määräaikaista työntekijää.

Kaupunkiympäristön vuoden 2018 talousarvioehdotuksessa on varauduttu toimialan omin budjettivaroin palkattavien kesätyöntekijöiden sekä opiskelijoiden rekrytointiin aikaisempien vuosien määrän mukaisesti. Kaupunkiympäristön toimialalla tarjotaan kesätyömahdollisuuksia erityisesti sellaisissa tehtävissä, joissa voidaan hyödyntää nuoren opiskelemaa ammatillista koulutusta ja sellaisissa tehtävissä, joissa on tarkoituksenmukaista palkata erityisiä kausityöntekijöitä kuten tori- ja hallivalvonta-, maastomittaustehtävät sekä sairaalan tekniset yksiköt, liikenteenlaskijat ym. Toimiala palkkaa tulevaisuudessa kesätyöntekijöitä myös sellaisiin tehtäviin, joita ei pystytä lomakauden aikana hoitamaan sisäisin tehtäväjärjestelyin. Lisäksi toimialalle palkataan ylempää ammattikorkeakoulu- tai yliopistotutkintoa suorittavia opiskelijoita sekä omilla budjettivaroilla että kaupunginkanslian varaaman vuosittaisen määrärahan turvin.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anne Lappalainen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 64928
anne.k.lappalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2017-002537 Sirkku Ingervo ym. talousarvioaloite Kvsto 1.3.2017 asia 19 (ilman allekirjoituksia)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 25

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Kauko Koskisen ja 19 muun talousarvioaloitteesta sora- teiden kunnostamisesta ja asfaltoinnista

HEL 2017-001943 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Helsingissä on tällä hetkellä rakentamattomia sorakatuja kaiken kaikkiaan 214. Niiden yhteispituus on noin 36 kilometriä. Luvuissa ei ole mukana Östersundomin liitosalueen soratiet.

Koillisen suurpiirin alueella sorakatuja kokonaispituus on noin 22 kilometriä eli noin 61 % sorakatuja kokonaispituudesta. Kaikkien sorakatuja rakentaminen kestopäällysteiseksi kaduiksi maksaa 2016 hintatasolla noin 50 milj. euroa, josta koillisen suurpiirin osuus noin 28 milj. euroa.

Asuntotuotantotavoitteen (5 500 asuntoa/vuosi) ja työpaikkarakentamisen edellyttämä uusien katujen rakentaminen on lykännyt sorakatuja rakentamista. Sorakatuja rakentamiseen on vuosina 2007–2017 käytetty keskimäärin käytetty 1,5 milj. euroa vuodessa. Mikäli nykyinen investointitaso sorakatuja rakentamisessa jatkuu, kestää kaikkien sorakatuja rakentaminen lähes 30 vuotta. Sorakatuja rakennetaan nykyiselläänkin osana täydennysrakentamiskohteita.

Sorakatuja rakentamista toivotaan lukuisissa kaupungille tulevissa asukaspalautteissa. Suunnittelu- ja rakentamisvaiheen yksittäisissä palautteissa sorakatuja halutaan myös suojella kaupunkikuvaan sopivina ja osana sodan jälkeisen Suomen rintamamiestaloalueiden kulttuurihistoriaa.

Sorakatuja rakentaminen aiheuttaa myös asukkaille kuluja. Vanhoilla omakotialueilla tonteilla ei ole usein hulevesiviemärintiä tai hulevesiviemärit purkavat sorakatuja sivuojiin. Sorakadun rakentamisen yhteydessä sivuojat pääsääntöisesti poistuvat ja kiinteistölle syntyy velvoite liittyä rakennettavaan hulevesiviemäriin. Tästä voi aiheutua kiinteistöille kuluja. Sorakatuja varsilla olevilta kiinteistöiltä ei tällä hetkellä peritä kadunpitomaksua. Sorakadun rakentamisen ja kadunpitopäätöksen jälkeen alkaa kiinteistöjen kadunpitomaksun maksuvelvoite.

Talousarvioaloitteessa esitetään, että kaikki sorakadut tulisi saada rakennetuksi vuoteen 2036 mennessä ja talousarvioon varataan 5 milj.



15.08.2017

euroa vuosittain sorakatuja rakentamiseen. Tavoitteen saavuttamiseksi vastaava summa tulee ottaa myös taloussuunnitelmaan niin, että vanhat soratiet tulevat kunnostetuiksi vuoteen 2036 mennessä.

Kaupunkiympäristölautakunnalle osoitettavat katuinvestointimäärärahat jaetaan useisiin talousarvion alakohtiin. Lisäksi projektialueiden katu- määrärahat ja yhteishankkeet liikenneviraston kanssa osoitetaan kaupunginhallituksen käyttöön. Määrärahojen jääminen käyttämättä joltakin talousarvion alakohdalta ei tarkoita, että rahat olisivat säästyneet, vaan johtuu siitä, että investointitarpeen ajankohta on siirtynyt myöhemmäksi. Käyttämättä jääneet määrärahat haetaan ylitysoikeutena siirtyväksi seuraavalle vuodelle ja voidaan käyttää myöhemmin vain siihen tarkoitukseen, jolle rahoitus on alun perinkin osoitettu. Toiselta talousarvion alakohdalta käyttämättä jääneiden määrärahojen käyttäminen sorakatuja rakentamiseen ei siis ole mahdollista.

Lautakunta toteaa, että tavoite vuoden 1946 alueliitoksista peräisin olevien sorakatuja rakentamisesta hyväksytyn katusuunnitelman mukaisiksi kestopäällysteisiksi kaduiksi on oikea. Aloitteen aikataulutavoite edellyttäisi toteutuakseen joko katujen investointimäärärahan korottamista vuositasolla noin 5 milj. eurolla tai asuntotuotantotavoitteista tinkimistä sorakatuja rakentamisen hyväksi. Sorakatuja rakennetaan tällä hetkellä lähinnä asuntotuotannon edellyttämään alueiden täydennysrakentamiseen tukeutuen.

Kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotukseen ei lähivuosina sisälly sorakatuja rakentamista aloitteessa esitetyssä laajuudessa. Täydennysrakentamisen edellyttämien sorakatuja rakentaminen sisältyy talousarvioehdotuksen alakohtaan 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Helena Ström, projektinjohtaja, puhelin: 310 38571
helena.strom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Allekirjoitettu Koskinen Kauko ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 33
- 2 Koskinen Kauko ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 33

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus



Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnalta lausuntoa kaupunginhallitukselle 31.8.2017 mennessä Kauko Koskisen ym. talousarvioaloitteesta sorateiden rakentamisesta.

Kaupunginvaltuutettu Kauko Koskinen ja 19 muuta ovat tehneet talousarvioaloitteen (kaupunginvaltuusto 15.2.2017, asia nro 33), jossa esitetään vuoden 2018 talousarvioon varattavaksi vähintään 5 milj. euroa koillisen suurpiirin sorateiden kunnostamiseen ja asfaltoimiseen. Sama summa esitetään toistuvaksi taloussuunnitelmassa vuosittain niin, että soratiet tulevat kunnostetuiksi vuoteen 2036 mennessä.

Helsingin katuverkkoon sisältyy edelleen huomattava joukko rakentamattomia sorakatuja. Sorakadut ovat pääosin perua vuonna 1946 tehdystä alueliitoksista. Sorakadut olivat pitkään yksityisten tiehoitokuntien ylläpitämiä teitä, kunnes kaupunki otti ne hoitoonsa 1980-luvulla.

Tällä hetkellä rakentamattomia sorakatuja on kaikkiaan 214. Niiden yhteispituus on noin 36 kilometriä. Kaikkien katujen rakentaminen kestopäällysteisiksi kaduiksi maksaisi 2016 hintatasolla noin 50 milj. euroa. Määrässä eivät ole mukana Östersundomin alueliitoksessa Helsingille siirtyneiden alueiden soratiet.

Koillisessa suurpiirissä sorakatuja on 155, joka on noin 72 % sorakatu-
jen lukumäärästä. Koillisen suurpiirin sorakatu-
jen yhteispituus on noin 22 kilometriä (61 % sorakatu-
jen kokonaispituudesta) ja niiden rakentaminen kestopäällysteisiksi kaduiksi maksaisi noin 28 miljoonaa euroa.

Kun rakennusvirasto inventoi kesällä 2007 rakentamattomat sorakadut, oli niitä tuolloin yhteensä 262 katua. Rakentamattomien sorakatu-
jen määrä on vähentynyt viimeisen kymmenen vuoden aikana 48 kadulla. Vuosittain on siis rakennettu noin 5 sorakatua. Sorakatu-
jen rakentamiseen on vuoden 2007 jälkeen käytetty noin 15 milj. euroa eli keskimää-
rin 1,5 milj. euroa vuosittain. Mikäli viime vuosina toteutunut investointi-
taso sorakatu-
jen rakentamisessa jatkuisi, kestää kaikkien sorakatu-
jen rakentaminen noin 30 vuotta. Vuonna 2015 ei käynnistynyt yhtään uut-
ta sorakadun rakentamishanketta ja valmistuneita kohteita oli vain yksi. Vuonna 2016 ei aloitettu eikä valmistunut yhtään sorakatu-
kohdetta. Tä-
nä vuonna on käynnistynyt 5 sorakatu-
hanketta ja ne valmistuvat tänä vuonna.

Sorakatu-
jen rakentamiseen on käytetty talousarvion investointimäärä-
rahoja talousarviokohdasta 8 03 08 katujen uudisrakentaminen. Uudes-
sa talousarviorakenteessa 1.6.2017 alkaen Uudisrakentamisen talous-



arviomääräraha osoitetaan suurpiireittäin sekä lisäksi melusteet. Koillisen suurpiirin uudisrakentamisen rahoitus vuodelle 2017 on 4 525 000 euroa ja esitys vuodelle 2018 on 5 000 000 euroa. Asuntotuotantotoivotteen saavuttamiseksi ja työpaikkarakentamisen edistämiseksi kohteita on priorisoitu sorakatuojen rakentamisen edelle. Sorakatuojen rakentaminen keskittyy kohteisiin, joissa sorakatuojen rakentaminen on edellytys asuntotuotannon täydennysrakentamiselle. Nykyinen katujen investointimäärärahataso ei mahdollista nykyistä laajempaa toteutusohjelmaa sorakatuojen rakentamiseksi.

Koko katujen rakentamisen investointimääräraharaami vuodelle 2018 on 136,36 milj. euroa. Tästä talousarvion alakohdan 8 03 01 01 Uudisrakentaminen osuus on 17,6 milj. euroa. Tähän ei ole tulossa merkittävää muutosta lähivuosina. Vaikka katujen perusparantamiseen, projektialueiden katujen rakentamiseen, pyöräteiden rakentamiseen ja liikenneviraston yhteishankkeisiin varattuja määrärahoja on viime vuosina jäänyt käyttämättä, eivät nämä rahat ole käytettävissä sorakatuojen rakentamiseen. Määrärahojen siirtäminen talousarviokohdalta toiselle edellyttäisi kaupunginvaltuuston päätöksen. Vuositasolla määrärahojen jääminen käyttämättä joltakin talousarviokohdalta ei tarkoita, että rahat olisivat säästyneet, vaan johtuu siitä, että investointitarpeen ajankohta on siirtynyt myöhemmäksi. Käyttämättä jääneet määrärahat haetaan ylitysoikeutena siirtyväksi seuraavalle vuodelle ja voidaan käyttää myöhemmin vain siihen tarkoitukseen, jolle rahoitus on alun perinkin osoitettu.

Talousarvioaloitteessa esitetään, että kaikki Koillis-Helsingin sorakadut tulisi saada rakennetuksi vuoteen 2036 mennessä, jolloin tulee kulu-neeksi 80 vuotta alueen liittämistä Helsinkiin. Tavoitteen saavuttaminen edellyttäisi, että sorakatuojen rakentamiseen olisi käytettävissä vuosittain vähintään 5 milj. euroa. Tavoitteen toteutuminen edellyttäisi, että katujen uudisrakentamisen investointimäärärahaa tulisi kasvattaa vuositasolla noin 5 milj. eurolla, leikkaamatta vastaavaa summaa muusta katujen investointirahoituksesta. Lisärahoitus tulee kohdistaa pääosin koillisen suurpiirin katujen uudisrakentamiseen.

Sorakatuojen hoitovastuu on rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudessa ylläpito -palvelussa. Ylläpito sisältää pinnan reikiintymisen korjausta, sivuojien perkaamista ja vastaavia hoidollisia toimenpiteitä katujen liikennekelpoisuuden varmistamiseksi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Helena Ström, projektinjohtaja, puhelin: 310 38571



15.08.2017

Asia/7

helena.strom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Allekirjoitettu Koskinen Kauko ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 33
- 2 Koskinen Kauko ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 33

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 26

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle: talousarvioaloite metroluikenteen jatkamisesta myöhempään

HEL 2017-003237 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) vastaa joukkoliikenteen järjestämisestä Helsingissä. HSL suunnittelee liikenteen ja tilaa joukkoliikennepalvelut operaattoreilta. Metroliikenteen osalta HSL tilaa liikenteen tuotannon Helsingin kaupungin liikennelaitokselta (HKL). Päätös metron yöliikenteen lisäämisestä kuuluu HSL:n toimivaltaan.

Helsingin kaupungin talousarvioon varataan joukkoliikennepalveluille yksi määräraha. Se on HSL:n toiminnan alijäämän kattamiseksi. Summaa kutsutaan myös kuntaosuudeksi. HSL:n perussopimuksen mukaan HSL rahoittaa toimintansa lipputuloilla, jäsenkuntien kuntaosuuksilla, valtion avustuksilla ja muilla tuloilla. Jäsenkunnille kohdistetaan kuntayhtymän eri tehtävistä aiheutuvat kulut palvelujen käytön mukaisesti. Lipputulot kohdistetaan kunnittain kuntakohtaisen lipputulokertymän perusteella. Kuntaosuuksilla katetaan kullekin kunnalle kohdistettujen kulujen ja tuottojen erotus.

Määrärahan mitoitus Helsingin budjetissa perustuu HSL:n valmistelemaan alustaviin toiminta- ja taloussuunnitelmiin. HSL ei ole varautunut vuosien 2018–2020 suunnitelmissaan laajentamaan metron liikennöintiä nykyistä myöhemmäksi.

Aiempaan metroliikenteen liikennöintiä jatkamista koskevan valtuustoaloitteeseen (diaarinumero HEL 2017-002207) HSL on vastannut seuraavaa:

”Kokeilun aikana kerättiin tietoa sekä metrosta että busseista. Selvityksissä havaittiin viikonloppun yöliikenteestä se, että matkustajamäärä vähenee klo 22–02 ja nousee sitten klo 3–4.30. Tämä ei ole taloudellista joukkoliikennettä, koska metron kapasiteetti on suuri ja asemien ylläpitotunnit kalliita.

Yömetrolle riittävä matkustajamäärä on viikonloppuisin pikkujoulukaudella marras-joulukuussa sekä joinakin erityisinä öinä kuten uutena vuotena ja vappuna. Tuolloin metron liikennöinti vähentää N-linjojen kaksoislähtöjen tarvetta, joten metroa on järkevää liikennöidä klo 23.30–1.30 välisenä aikana.



Tarkkaa metroliikenteen lopettamisaikaa ja siirtymistä N-linjoihin tullaan selvittämään ensi talvena, kun länsimetro on liikenteessä. Kyse on aikataulun säätämisestä 20–30 minuutilla eikä yömetroliikenteen jatkamisesta.”

Samaan valtuustoaloitteeseen kaupunkisuunnittelulautakunta totesi 9.5.2017 omalta osaltaan, että HSL:n olisi hyvä yhteistyössä Helsingin ja Espoon kanssa tutkia vielä mahdollisuudet metron liikenteen jatkamisesta ja tehdä yhteenveto vuosina 2013–2014 kokeilussa olleen jatkettun yöliikenteen kokemuksista. Näiden selvitysten jälkeen voidaan arvioida joukkoliikenteen palvelutason ja taloudellisuuden näkökulmista.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa talousarvioaloitteesta, että HSL:n tulee yhteistyössä Helsingin ja Espoon kanssa tutkia vielä mahdollisuudet metron liikenteen jatkamisesta ja tehdä yhteenveto vuosina 2013–2014 kokeilussa olleen metron jatkettun yöliikenteen kokemuksista. Näiden selvitysten jälkeen voidaan arvioida metron yöliikenteen lisäämistä joukkoliikenteen palvelutason ja taloudellisuuden näkökulmista.

Yömetron kannattavuuden selvittämisessä tulee huomioida myös vaihtoehto että yöbussien runkolinjoista luovutaan ja yöbussit toimivat keskeisiin metroasemiin tukeutuvina alueellisesti kokoavina liityntälinjoina.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan Tuomas Rantasen vastaehdotuksen mukaisesti.

Vastaehdotus:

Tuomas Rantanen: Lisätään esitykseen virke: "Yömetron kannattavuuden selvittämisessä tulee huomioida myös vaihtoehto että yöbussien runkolinjoista luovutaan ja yöbussit toimivat keskeisiin metroasemiin tukeutuvina alueellisesti kokoavina liityntälinjoina"

Kannattaja: Silvia Modig

Lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi

Liitteet



1 Nyholm Henrik ym. talousarvioaloite Kvsto 15.3.2017 asia 13

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon kaupungin-
hallitukselle talousarvioaloitteesta.

Lausunto

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) vastaa joukkoliikenteen järjestämisestä Helsingissä. HSL suunnittelee liikenteen ja tilaa joukkoliikennepalvelut operaattoreilta. Metroliikenteen osalta HSL tilaa liikenteen tuotannon Helsingin kaupungin liikennelaitokselta (HKL). Päätös metron yöliikenteen lisäämisestä kuuluu HSL:n toimivaltaan.

Helsingin kaupungin talousarvioon varataan joukkoliikennepalveluille yksi määräraha. Se on HSL:n toiminnan alijäämän kattamiseksi. Summaa kutsutaan myös kuntaosuudeksi. HSL:n perussopimuksen mukaan HSL rahoittaa toimintansa lipputuloilla, jäsenkuntien kuntaosuuksilla, valtion avustuksilla ja muilla tuloilla. Jäsenkunnille kohdistetaan kuntayhtymän eri tehtävistä aiheutuvat kulut palvelujen käytön mukaisesti. Lipputulot kohdistetaan kunnittain kuntakohtaisen lipputulokertymän perusteella. Kuntaosuuksilla katetaan kullekin kunnalle kohdistettujen kulujen ja tuottojen erotus.

Määrärahan mitoitus Helsingin budjetissa perustuu HSL:n valmistelemaan alustaviin toiminta- ja taloussuunnitelmiin. HSL ei ole varautunut vuosien 2018–2020 suunnitelmissaan laajentamaan metron liikennöintiä nykyistä myöhemmäksi.

Aiempaan metroliikenteen liikennöintiajan jatkamista koskevan valtuustoaloitteeseen (diarinumero HEL 2017-002207) HSL on vastannut seuraavaa:

”Kokeilun aikana kerättiin tietoa sekä metrosta että busseista. Selvityksissä havaittiin viikonlopun yöliikenteestä se, että matkustajamäärä vähenee klo 22–02 ja nousee sitten klo 3–4.30. Tämä ei ole taloudellista joukkoliikennettä, koska metron kapasiteetti on suuri ja asemien ylläpitotunnit kalliita.

Yömetrolle riittävä matkustajamäärä on viikonloppuisin pikkujoulukaudella marras-joulukuussa sekä joinakin erityisinä öinä kuten uutena vuotena ja vappuna. Tuolloin metron liikennöinti vähentää N-linjojen



kaksoislähtöjen tarvetta, joten metroa on järkevää liikennöidä klo 23.30–1.30 välisenä aikana.

Tarkkaa metroliikenteen lopettamisaikaa ja siirtymistä N-linjoihin tullaan selvittämään ensi talvena, kun länsimetro on liikenteessä. Kyse on aikataulun säätämisestä 20–30 minuutilla eikä yömetroliikenteen jatkamisesta.”

Samaan valtuustoaloitteeseen kaupunkisuunnittelulautakunta totesi 9.5.2017 omalta osaltaan, että HSL:n olisi hyvä yhteistyössä Helsingin ja Espoon kanssa tutkia vielä mahdollisuudet metron liikenteen jatkamisesta ja tehdä yhteenveto vuosina 2013–2014 kokeilussa olleen jatkettun yöliikenteen kokemuksista. Näiden selvitysten jälkeen voidaan asiaa arvioida joukkoliikenteen palvelutason ja taloudellisuuden näkökulmista.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa talousarvioaloitteesta, että HSL:n tulee yhteistyössä Helsingin ja Espoon kanssa tutkia vielä mahdollisuudet metron liikenteen jatkamisesta ja tehdä yhteenveto vuosina 2013–2014 kokeilussa olleen metron jatkettun yöliikenteen kokemuksista. Näiden selvitysten jälkeen voidaan arvioida metron yöliikenteen lisäämistä joukkoliikenteen palvelutason ja taloudellisuuden näkökulmista.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Henrik Nyholm ja 4 muuta kaupunginvaltuutettua ovat tehneet 15.3.2017 seuraavan talousarvioaloitteen:

Helsingissä kokeiltiin viikonloppuöiden pidempää liikennöintiä vuonna 2014. Kokeilussa perjantai- sekä lauantaiöinä metro liikennöi kello 1.30 asti. Liikennetiheys yöliikenteessä oli 20 minuuttia molemmilla metrohaaroilla eli 10 minuuttia yhteisellä osuudella Ruoholahden ja Itäkeskuksen välillä.

Kokeilu osoitti palvelun olevan tervetullut ja helpotti erityisesti vuorotyötä tekevien työmatkoja. Metrolinjasto on joukkoliikenteen pääväylä, etenkin Itä-Helsinkiin. Pääväylän laajemmalla ja tehokkaammalla käytöasteella on laajasti myönteisiä vaikutuksia. Metrojen pidempi liikennöinti juuri viikonloppuisin olisi luontevaa koska myös ihmiset ovat liikkeellä viikonloppuisin pidempään. Metrot tuovat yöliikennöintiin ison kapasiteetin, jota on myös erityisillä juhlapäivillä mahdollista vaivattomasti lisätä.

Vuoden 2014 kokeilun vuotuiset kustannukset olivat noin 430 000 euroa. Kokeilusta viisastuneena on kuitenkin varattava lisärahaa muun



muassa metron operointiin ja siivoukseen. Yövuorot tulee olla kuljettajille lisävuoroja eikä pakotettuja ja kuljettajia tulee kuulla palvelun kehittämisessä. Tietty määrä bussien yölinjoja on myös säilytettävä kulkemaan yhtä aikaa metron kanssa. Näin esimerkiksi useat Itä-Helsinkiin matkaavat yöbussilinjat toimisivat myös liityntälinjoina pidennetyille metron liikennöinnille.

Metroväylän laajentuessa Espooseen on selvitettävä Espoon halukkuus osallistua yömetroliikenteeseen ja sen kustannuksiin sekä Helsingin puolella Lauttasaaren aseman soveltuvuus yömetroliikenteeseen ilman liikennöintiä Espooseen.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Helsinki varaa riittävät määrärahat metroliikenteen jatkamiseen perjantai- ja lauantaiöinä kello kahteen saakka metrolinjaston puitteet huomioiden.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan talousarvioaloitteesta lausunnon kaupunginhallitukselle 31.8.2017 mennessä. Lausunto on pyydetty myös HKL:n johtokunnalta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Nyholm Henrik ym. talousarvioaloite Kvsto 15.3.2017 asia 13

Oheismateriaali

1 Allekirjoitettu Nyholm Henrik ym. talousarvioaloite Kvsto 15.3.2017 asia 13

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 27

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Sirkku Ingervon ym. talousarvioaloitteesta päiväkotien ja koulujen sisäilma- ja peruskorjauksista

HEL 2017-001947 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Jo useiden vuosien ajan talonrakennuksen investointiohjelmaa laadittaessa sekä pienempien korjaushankkeiden investointimäärärahoista päätettäessä, korjaushankkeiden kiireellisyysjärjestys on määräytynyt pääsääntöisesti sisäilma- ja kosteusvaurio-ongelmien perusteella.

Peruskorjaus- ja korvaavat uudisrakennusinvestoinnit priorisoidaan sisäilma- ja kosteusvaurio-ongelmien perusteella väistötilojen ja talonrakennusmäärärahojen puitteissa. Korjausrakentaminen kohdistuu rakennusten terveellisyys- ja turvallisuuden lisäämiseen sekä erityisesti koulurakennusten ja päiväkotien sisäilma- ja kosteusvauriokorjauksiin. Talonrakennuksen vuosittainen osuus investointiraamista on vuoden 2017 talousarvion 10-vuotisohjelmassa noin 165 - 205 milj. euroa, josta perusparannuksiin ja korvaaviin uudisrakennushankkeisiin on käytettävissä vuosittain noin 120 - 150 milj. euroa.

Kuten talousarvioaloitteessa todetaan korjausrakentamisen vuosittainen investointitaso ja nykyinen korjaussykli eivät vastaa rakennuskannan korjaustarvetta. Perusparannusten ja korvaavien uudisrakennushankkeiden vuosittainen investointitaso, noin 120 - 150 milj. euroa, ei vastaa rakennuskannan vuotuista kulumaa, joka on noin 200 miljoonaa euroa. Palvelurakennusten korjausvelka onkin kasvanut huolestuttavasti ja on yli 1 miljardia euroa.

Rakentamishjelmaan on ohjelmoitu enimmäismäärä perusparannus- ja korvaavia uudisrakennushankkeita. Koulujen ja päiväkotien perusparannukset on ohjelmassa priorisoitu kiireellisyyden perusteella ja kunkin vuoden perusparannusmäärärahan riittävyys on otettava huomioon ohjelmaa laadittaessa. Rakennusten peruskorjaussykliä ei ole käytetty yksinään valinnan perusteluna, vaan sitä käytetään yhdessä muiden kriteerien kanssa. Pääsääntöisesti korjaushankkeet priorisoidaan tiedossa olevien sisäilma- ja kosteusvaurio-ongelmien perusteella.

Vuoden 2018 talousarvioehdotuksen talonrakennuksen raamia on korotettu kaudella 2018 - 2027 vuosittain 30 - 70 miljoonalla eurolla ver-



15.08.2017

rattuna vuoden 2017 talousarvion talonrakennukselle käytettäväksi osoitettuun määrärahaan, mikä merkittävästi edesauttaa rakennusten korjausvelan hallintaa.

Talonrakennushankkeiden investointiohjelmaehdotuksessa 5-vuotiskaudella 2018 - 2022 on varauduttu kasvatus- ja koulutus toimialan perusparannus- ja korvaaviin uudisrakennushankkeisiin yhteensä noin 630 miljoonalla eurolla. Kaudella toteutetaan noin 60 koulu- ja päiväkotirakennuksen perusparannukset tai korvaavat uudisrakennukset.

Aloitteessa esitetyt toimenpiteet on otettu huomioon talonrakennushankkeiden investointiohjelmaehdotuksessa vuosille 2018 – 2027 raa-min puitteissa lisäämällä ohjelmaan kasvatus- ja koulutus toimialalla noin 25 kpl uutta perusparannus- ja korvaavaa uudisrakennushanketta. Lisäksi joidenkin sisäilmaongelmista kärsivän koulun kuten Suutarilankylän peruskoulun ja Vallilan ala-asteen perusparannuksia on aikaistettu.

Terveystieteiden ja kaupunkiympäristötoimialan yhteistyön tiivistäminen vastaa toimialan tahtotilaa. Jatkossa on tarkoitus kytkeä terveydenasiantuntijat tiiviimmin mukaan sisäilmaongelmien ratkaisuprosessiin. Tätä aloitteessa esitettyä toimenpidettä ei ole vielä otettu huomioon talousarvioesityksessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mårten Lindholm, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31831
marten.lindholm(a)hel.fi
Sari Hilden, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315
sari.hilden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ingervo Sirkku ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 36
- 2 Allekirjoitettu Ingervo Sirkku ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 36

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho



15.08.2017

Lisätiedot

Mårten Lindholm, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31831

marten.lindholm(a)hel.fi

Sari Hilden, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315

sari.hilden(a)hel.fi

Liitteet

1 Ingervo Sirkku ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 36

2 Allekirjoitettu Ingervo Sirkku ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia
36

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 28

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Matti Enrothin ym. talousarvioaloitteesta koulujen terveydelle vaarallisten koulujen korjaamista ja koulujen korjausmäärärahojen lisäämistä

HEL 2017-001942 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Jo useiden vuosien ajan talonrakennuksen investointiohjelmaa laadittaessa sekä pienempien korjaushankkeiden investointimäärärahoista päätettäessä, korjaushankkeiden kiireellisyysjärjestys on määräytynyt pääsääntöisesti sisäilma- ja kosteusvaurio-ongelmien perusteella. Radon luetaan sisäilmaongelmaksi ja radonongelmat ovat kriteerinä kun korjaukset asetetaan kiireellisyysjärjestykseen. Nykyinen priorisointijärjestelmä vastaa talousarvioaloitteessa toivottua.

Peruskorjaus- ja korvaavat uudisrakennusinvestoinnit priorisoidaan sisäilma- ja kosteusvaurio-ongelmien perusteella väistötilojen ja talonrakennusmäärärahojen puitteissa. Korjausrakentaminen kohdistuu rakennusten terveellisyys- ja turvallisuuden lisäämiseen sekä erityisesti koulurakennusten ja päiväkotien sisäilma- ja kosteusvauriokorjauksiin. Talonrakennuksen vuosittainen osuus investointiraamista on vuoden 2017 talousarvion 10-vuotishjelmassa noin 165 - 205 milj. euroa, josta perusparannuksiin ja korvaaviin uudisrakennushankkeisiin on käytettävissä vuosittain noin 120 - 150 milj. euroa.

Korjausrakentamisen vuosittainen investointitaso, 120 - 150 miljoonaa euroa, ei vastaa rakennuskannan vuotuista kulumaa, joka on noin 200 miljoonaa euroa vuodessa. Palvelurakennusten korjausvelka onkin kasvanut huolestuttavasti ja on yli 1 miljardia euroa.

Rakentamishjelmaan on ohjelmoitu enimmäismäärä perusparannus- ja korvaavia uudisrakennushankkeita. Koulujen perusparannukset on ohjelmassa priorisoitu kiireellisyyden perusteella ja kunkin vuoden perusparannusmäärärahan riittävyys on otettava huomioon ohjelmaa laadittaessa.

Pakilan yläasteen koulussa, joka sijaitsee osoitteessa Pilkekuja 10, 00660 Helsinki, on tehty useita sisäilman laatuun liittyviä kosteusteknisiä tutkimuksia sekä radonpitoisuuden mittauksia viime vuosina. Niiden perusteella on suoritettu paikallisia korjauksia sisäilmaolosuhteiden pa-



15.08.2017

rantamiseksi. Rakennus on kuitenkin laajan perusparannuksen tarpeessa, kuten talousarvioaloitteessa todetaan.

Talonrakennushankkeiden investointiohjelmaehdotuksessa 5-vuotiskaudella 2018 - 2022 on varauduttu kasvatus- ja koulutus toimialan perusparannus- ja korvaaviin uudisrakennushankkeisiin yhteensä noin 630 miljoonalla eurolla. Kaudella toteutetaan noin 60 koulu- ja päiväkotirakennuksen perusparannukset tai korvaavat uudisrakennukset.

Vuoden 2018 talousarvioehdotuksen talonrakennuksen raamia on korotettu kaudella 2018 - 2027 vuosittain 30 - 70 miljoonalla eurolla verrattuna vuoden 2017 talousarvion talonrakennukselle käytettäväksi osoitettuun määrärahaan, mikä merkittävästi edesauttaa rakennusten korjausvelan hallintaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mårten Lindholm, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31831
marten.lindholm(a)hel.fi
Sari Hilden, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315
sari.hilden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Enroth Matti ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 32
- 2 Allekirjoitettu Enroth Matti ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 32

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mårten Lindholm, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31831
marten.lindholm(a)hel.fi
Sari Hilden, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315
sari.hilden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Enroth Matti ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 32
- 2 Allekirjoitettu Enroth Matti ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 32



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 29

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kyselyn järjestämisestä kansallisen kaupunkipuiston selvityksen yhteydessä

HEL 2017-002576 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Kaupunkiympäristölautakunta pitää kansallisen kaupunkipuiston valmisteluun liittyvän kyselyn järjestämistä tärkeänä, ja kyselyn valmistelu on jo aloitettu.

Kaupunginhallitus pani 27.2.2017 (205 §) valtuuston päätöksen täytäntöön ja päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa, rakennusvirastoa, kaupunginmuseota ja ympäristökeskusta (nykyisin kaupunkiympäristön toimialaa ja kaupunginmuseota) aloittamaan kansallisen kaupunkipuiston perustamisselvityksen laatimisen. Lisäksi perustamisselvitystyöstä tehdään pilottihanke Helsingin uudessa osallisuus- ja vuorovaikutustoimintamallissa.

Kansallisen kaupunkipuiston perustamisselvityksen ohjausryhmä on käynnistänyt työn ja päättänyt työryhmästä ja työn aikataulusta. Perustamisselvitys on tarkoituksenmukaista vaiheistaa ensivaiheessa kansallisen kaupunkipuiston sisällön kartoittamiseen ja jatkossa tarkempiin maankäytön tarkasteluihin ja hoito- ja käyttösuunnitelman laatimiseen. Perustamisselvityksen ensimmäinen vaiheen on tarkoitus valmistua keväällä 2018. Kansallisen kaupunkipuiston perustamisselvitys on aloitettu juhlallisesti yhteistyössä Kansallinen kaupunkipuisto Helsinkiin! -liikkeen kanssa Helsingipäivänä 12.6.2017.

Helsingipäivän työpajoissa on järjestetty kysely helsinkiläisten tärkeinä pitämistä kohteista. Lisäksi syksyllä järjestetään verkkokysely, jossa on tarkoitus kysyä kaupunkipuiston sisällön kannalta tärkeistä asioista historian, kulttuuriympäristön, luonnon ja merkittävien puisto- ja metsäalueiden näkökulmista.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Raisa Kiljunen-Siirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209
rais.kiljunen-siirola(a)hel.fi

Jussi Luomanen, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 38626



15.08.2017

jussi.luomanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Valtuutettu Jarmo Niemisen kansallisen kaupunkipuiston perustamista koskevaan päätökseen 22.2.2017 liittyen kaupunginvaltuusto edellyttää, että hyväksyessään aloitteen selvitetään mahdollisuudet järjestää perustamisselvityksen yhteydessä kysely kaupunkilaisille siitä, mitä helsinkiläiset kaupunkimetsät ja -puistot ja kulttuuriympäristöt kaupunkilaisille merkitsevät. (Sanna Vesikansa)

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 31.10.2017 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Raisa Kiljunen-Siirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209
raisa.kiljunen-siirola(a)hel.fi

Jussi Luomanen, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 38626
jussi.luomanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 30

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kansallisen kaupunkipuiston perustamisselvityksen aloittamisesta

HEL 2017-002459 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Kaupunginhallitus pani 27.2.2017 (205 §) valtuuston päätöksen täytäntöön ja päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa, rakennusvirastoa, kaupunginmuseota ja ympäristökeskusta (nykyisin kaupunkiympäristön toimialaa ja kaupunginmuseota) aloittamaan kansallisen kaupunkipuiston perustamisselvityksen laatimisen. Lisäksi perustamisselvitystyöstä tehdään pilottihanke Helsingin uudessa osallisuus- ja vuorovaikutustoimintamallissa.

Kansallisen kaupunkipuiston perustamisselvityksen ohjausryhmä on käynnistänyt työn ja päättänyt työryhmästä ja työn aikataulusta. Perustamisselvitys on tarkoituksenmukaista vaiheistaa ensivaiheessa kansallisen kaupunkipuiston sisällön kartoittamiseen ja jatkossa tarkempiin maankäytön tarkasteluihin ja hoito- ja käyttösuunnitelman laatimiseen. Perustamisselvityksen ensimmäinen vaiheen on tarkoitus valmistua keväällä 2018.

Kansallisen kaupunkipuiston perustamisselvitys on aloitettu juhlallisesti yhteistyössä Kansallinen kaupunkipuisto Helsinkiin! -liikkeen kanssa Helsingipäivänä 12.6.2017.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Raisa Kiljunen-Sirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209
raisa.kiljunen-sirola(a)hel.fi
Jussi Luomanen, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 38626
jussi.luomanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Valtuutettu Jarmo Niemisen kansallisen kaupunkipuiston perustamista koskevaan päätökseen 22.2.2017 liittyen kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet aloittaa kansallisen kaupunkipuiston perustamisselvitys vuoden 2017 aikana. (Timo Raittinen)

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 31.8.2017 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Raisa Kiljunen-Siirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209
raisa.kiljunen-siirola(a)hel.fi

Jussi Luomanen, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 38626
jussi.luomanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 31

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle toivomusponnesta, joka koskee Vattuniemen alueen palvelujen kokonaissuunnitelman tekemistä

HEL 2017-001889 T 00 00 03

Hankennumero 5264_129

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Vattuniemen alueelle on käynnistetty vuoden 2016 loppupuolella palveluverkon tilanteen kartoitus ja suunnittelu.

Tavoitteena on selvittää koulu- ja päiväkotitilojen ja palvelujen riittävyys ja saavutettavuus nykyisessä tilanteessa ja verrata sitä yleiskaavan mahdollistaman täydennysrakentamisen että asukkaiden ja alueen toimijoiden esittämien lisärakentamisten ja käyttötarkoitusten muutoksien tuottamiin vaikutuksiin.

Suunnitelmassa kartoitetaan nykyisien sijaintien potentiaali ja etsitään uusia toteuttamiskelpoisia sijainteja. Kokonaissuunnitelma tehdään yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa. Asukasennusteet laaditaan yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Janne Prokkola, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi



15.08.2017

Hyväksyessään Lohiapajalahden alueen asemakaavan valtuusto edellyttää, että koko Vattuniemen alueelle tehdään palvelujen kokonaisuunnitelma. Siinä otetaan huomioon myös julkisten palvelujen sijoittuminen alueelle ja lauttasaarelaisille. (Ulla-Marja Urho)

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 1.9.2017 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Janne Prokkola, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Urho Ulla-Marja, toivomusponsi, Kvsto 1.2.2017 asia 14

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 32

Vallilan eräiden korttelien ja tonttien rakennuskiellon pidentäminen (nro 12464, Vallilan teollisuusalueen Sturenkadun pohjoispuolinen alue)

HEL 2017-007375 T 10 03 05

Hanke nro 2803_7

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti pidentää 22. kaupunginosan (Vallila) kortteleiden 689, 691–693, 695, 696, 699, 700, 703 ja 707 sekä korttelin 694 tonttien nro:t 21, 24 ja 25 sekä korttelin 697 tontin nro 1 (piirustus nro 12464, päivätty 15.8.2017) rakennuskieltoaikaa 1.9.2019 saakka.

Samalla lautakunta päätti määrätä, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Milla Nummikoski, arkkitehti, puhelin: 310 37477
milla.nummikoski(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12464/15.8.2017

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 1.9.1999 muuttaa 22. kaupunginosan (Vallila) asemakaavaa.

Kaupunginhallitus on viimeksi päätöksellään 24.8.2015 § 774 jatkanut rakennuskieltoa 1.9.2017 saakka 22. kaupunginosan (Vallila) kortteleissa 689, 691–693, 695, 696, 699, 700, 703 ja 707 sekä korttelin 694 tonteilla nro:t 21, 24, 25 ja korttelin 697 tontilla nro 1. Aluetta rajaavat Sturenkatu, Teollisuuskatu, Kumpulantie, Mäkelänkatu, Elimäenkatu, Mäntsäläntie, Nilsiänpätkä, Lemunkuja, Nokianpuisto ja Nokiankuja.

Vallilan teollisuusalue on monipuolinen työpaikka-alue, jonka rakennuksista osa on edelleen perinteisessä teollisuuskäytössä. Alueelle on sijoittunut myös taiteilijayhteisöjä, graafista teollisuutta, varastomyyntiä, vartiointiyrityksen toimintoja, koulutustiloja, työpajoja ja toimistotiloja. Alueella on yksi rakentamaton tontti. Alueen vanhin rakennus on vuodelta 1927. Huomattava osa rakennuksista on valmistunut 1930-luvulla sekä 1990-luvulla. Vallilan teollisuusalueen suojelutavoiteselvityksessä (kaupunginmuseo, 2000) esitetään useita tehdasrakennuksia suojeltavaksi.

Kaavatilanne

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty työpaikka-alueeksi, jota kehitetään tuotannon, varastoinnin, palvelu- ja toimistokäyttöön. Lisäksi alueelle saa rakentaa tiloja julkisten palvelujen, yhdyskuntateknisen huollon, virkistyksen ja liikenteen käyttöön. Yksi tontti (697/1) on yleiskaavassa merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi, jota kehitetään asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomaan toimitilakäyttöön ja alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on toimitila-alue. Aluetta kehitetään ensisijaisesti toimitilojen, tuotannon, varastoinnin, (satamatoimintojen,) julkisten palvelujen ja opetustoiminnan sekä virkistyksen käyttöön. Päivittäistavarakaupan suuryksiköitä ei sallita. Elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan asemakaavoittamalla riittävästi toimitilatontteja toimitila-alueilla.

Lähes koko Vallilan teollisuusalueen kattava asemakaava nro 8529 on vahvistettu 23.1.1984. Tontteja 693/22 ja 24 koskeva asemakaava nro 8978 on vahvistettu 24.5.1985 ja tonttia 691/19 koskeva asemakaava nro 9982 on vahvistettu 24.5.1995. Teollisuus- ja varastotonttien rakennusoikeus on $e = 2,3-3,8$, jonka lisäksi on sallittu maanalaista kerrosalaa $e = 0,5$ tehokkuudella. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaa-



viin tiloihin enintään 35 % ja tontilla tapahtuvaan toimintaan liittyviä tutkimus- ja opetustiloja saa tontin rakennetusta kerrosalasta olla enintään 10 % edellä mainittujen toimistotilojen lisäksi.

Alueella on Helsingin kaupungin lisäksi useita yksityisiä maanomistajia.

Suunnittelutilanne

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 23.11.2000 § 530 Vallilan teollisuusalueen Sturenkadun pohjoispuolisen alueen suunnitteluperiaatteet, joiden mukaan tontit muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY), liike- ja myymäläkerrosala ja rakennusoikeudet säilytetään ennallaan ja suojelumääräykset ajanmukaistetaan. Vanhan rakennuksen suojelun yhteydessä voidaan tontin rakennusoikeutta tarkistaa. Autopaikkainnormi on vähintään 1 ap/280 k-m² ja enintään 1 ap/120 k-m² tonttikohtaisilla paikoilla, keskitetyssä paikoituksessa (pysäköintiluola) enintään 1 ap/170 k-m².

Osalle alueen tonteista on laadittu yritysten hankkeiden edellyttämiä asemakaavoja ja maanalaisen pysäköintilaitoksen asemakaava. Kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutoksia on tarvittaessa toteutettu käyttäen hyväksi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiä suunnitteluperiaatteita. Suunnitteluperiaatteiden uudistaminen uuteen yleiskäyttöön perustuen on käynnistynyt.

Rakennuskiellon pidentäminen

Asemakaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi on tärkeää, että alueella ei ryhdytä toimenpiteisiin, jotka estäisivät tai vaikeuttaisivat tulevien asemakaavojen laatimista ja toteuttamista. Rakennuskieltoa tulee tästä syystä pidentää kahdella vuodella.

Kaupunkiympäristön asemakaavoituspalvelu on laatinut rakennuskieltoalueesta 15.8.2017 päivätyn piirustuksen nro 12464.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 53 § 2 momentti ja 202 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § kohta 4

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Milla Nummikoski, arkkitehti, puhelin: 310 37477
milla.nummikoski(a)hel.fi

Liitteet



1 Rakennuskieltokartta nro 12464/15.8.2017

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Elinkeino-, liikenne- ja ympäris-
tökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon
määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Hakola, Villeneuve (kuulutus)
Palu/Kami/Timo Myyryläinen



15.08.2017

§ 33

Lauttasaaren eräiden länsiosan tonttien ja Lemislahden venesatama-alueen rakennuskiellon pidentäminen (nro 12465)

HEL 2017-007964 T 10 03 05

Hanke nro 2862_6

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti pidentää 31. kaupunginosan (Lauttasaari) liitteenä olevasta piirustuksesta nro 12465 ilmenevän alueen rakennuskieltoa 8.9.2019 saakka.

Samalla lautakunta päätti määrätä, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12465/15.8.2017 (2)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa



15.08.2017

Kaupunginhallitus on viimeksi päätöksellään 31.8.2015 (798 §) jatkanut rakennuskieltoa 8.9.2017 saakka. 31. kaupunginosan alueella (Lauttasaari). Rakennuskieltoalue rajautuu lännessä Lauttasaaren länsi- ja eteläreunan puistovyöhykkeen ja Isokaaren sekä Katajaharjuntien väliin jääville korttelialueille ja Katajaharjunniemen itäosan rantatontteihin sisältäen myös venesatama-alueen.

Rakennuskiellon tarkka raja on piirustuksen nro 12465/15.8.2017 osoittama alue. Alueeseen kuuluu Lauttasaaren länsiosassa 169 tonttia.

Kaavatilanne

Lauttasaaren länsiosan ja Lemislahden venesataman rakennuskieltoalue on osa asemakaavaa nro 2948 (vahvistettu 9.1.1951). Asemakaava-alue koskee suurta osaa Lauttasaarta.

Kaava-alueen länsiosalla, kaksikerroksisten asuinrakennusten korttelialueilla, on laadittu joitakin kaavamuutoksia lähinnä 1950- ja 1960-luvuilla. Alkuperäinen asemakaava sekä tehdyt muutokset ovat suurelta osalta vanhentuneita.

Kaavamääräykset ja -merkinnät eivät nykyisten tulkintojen ja tarpeiden johdosta sekä muuttuneiden muiden säännösten vuoksi vastaa tarkoitustaan. Rakennusoikeus on ilmaistu tavalla, mikä aiheuttaa tulkintavaikeuksia. Täydennysrakentaminen vajaan rakennetulla tontilla on muutenkin määräysten johdosta hankalaa ja saattaa johtaa käyttökelpoisen rakennuskannan purkamiseen.

Voimassa olevat asemakaavat eivät sisällä rakennusten suojeluun tähtäviä määräyksiä. Rakennussuojelukysymykset tulee selvittää asemakaavan muutostyössä.

Asuinrakennusten tontit ovat yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa tontin 31058/2, joka on vuokrattu Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle, ja venesatama-alueen, joka on vuokrattu Lauttasaaren Veneilijät r.y:lle ja Drumsö Kanotister r.f:lle.

Suunnittelutilanne

Kaupunginmuseo on selvittänyt rakennuskieltoalueen ja sillä olevien rakennusten rakennustaiteellisen ja kulttuurihistoriallisen arvon. Kaupunginmuseo esittää lausunnossaan näkökohtiaan kaavan uusimistyön periaatteiksi sekä antaa suosituksensa asemakaavaan merkittävistä suojelumerkinnöistä. Lausunto on saatu 23.7.2003.

Piirustuksen nro 12465 osoittamalle alueelle tullaan tekemään asemakaavan muutos mahdollisesti osa-alueittain, jossa alueen ja rakennus-



15.08.2017

ten suojelu otetaan huomioon sekä asemakaavamerkinnot ja -määräykset ajantasaistetaan.

Rakennuskiellon pidentäminen

Asemakaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa pidentää kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Kaupunkiympäristön asemakaavoituspalvelu on laatinut rakennuskieltoalueesta 15.8.2017 päivätyn piirustuksen nro 12465.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 53 § 2 momentti ja 202 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § kohta 4

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12465/15.8.2017

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Hakola, Villeneuve (kuulutus)
Palu/Kami/Timo Myyryläinen



§ 34

Rakennuskiellon pidentäminen Ulkosaarten Isosaaren, Kuivasaaren ja Pikku Kuivasaaren alueella (nro 12466)

HEL 2017-005562 T 10 03 05

Hanke nro 4204_3

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti pidentää 53. kaupunginosan (Ulkosaaret) Isosaaren, Kuivasaaren ja Pikku Kuivasaaren alueiden (piirustus nro 12466, päivätty 15.8.2017) rakennuskieltoaikaa 16.9.2019 saakka.

Samalla lautakunta päätti määrätä, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Henrik Ahola, arkkitehti, puhelin: 310 37202
henrik.ahola(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12466/15.8.2017

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa



Kaupunginhallitus on viimeksi päätöksellään 7.9.2015 § 843 jatkanut rakennuskieltoa 16.9.2017 saakka 53. kaupunginosan Isosaaren, Kuivasaaren ja Pikku Kuivasaaren saarilla.

Isosaari ja Kuivasaari ovat Senaatti-kiinteistöjen ja Pikku Kuivasaari Metsähallituksen omistuksessa. Saaria ympäröivää merialuetta hallinnoi Metsähallitus. Puolustusvoimat on keskeisten toimintojen osalta luopunut Isosaaresta.

Isosaarella on laajat metsäalueet ja toimiva infrastruktuuri (tiet, satamat, sähkö, vesi, jätevedenpuhdistamo). Rakennuskanta on osin hyväkuntoista. Kuivasaarella on runsaasti arvokkaita sotahistoriallisia rakenteita sekä sotilaskäytön aikaista rakennuskantaa. Sekä Isosaari että Kuivasaari kuuluvat valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY 2009).

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Helsingin Yleiskaava 2002. Yleiskaavan mukaan Isosaari on sotilasaluetta ja Kuivasaari sekä Pikku Kuivasaari virkistysaluetta, joka on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Helsingin uudessa yleiskaavassa koko alue on merkitty merellisen virkistystyksen ja matkailun alueeksi.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Suunnittelutilanne

Saarille on vireillä asemakaavan laatiminen. Isosaari kaavoitetaan pääosin virkistys- ja matkailukäyttöön. Muita toimintoja, kuten öljyntorjuntaa, tutkitaan. Joitakin puolustusvoimien toimintoja on tarkoitus säilyttää alueella. Kuivasaari ja Pikku Kuivasaari kaavoitetaan virkistys- ja matkailukäyttöön. Kaava laaditaan yhteistyössä maanomistajien, liikuntaviraston ja mahdollisten muiden toimijoiden kanssa.

Sotahistorialliset rakenteet ja sotilaskäytön aikaisen rakennuskannan suojele otetaan huomioon. Asemakaavaluonnos on tarkoitus esitellä kaupunkiympäristölautakunnalle vuonna 2018.

Ennen asemakaavan voimaantuloa voidaan poikkeamismenettelyllä suorittaa välttämättömiä toimenpiteitä, jotka eivät estä tai vaikeuta kaavoitusta tai tulevan kaavan toteuttamista.

Rakennuskiellon pidentäminen



15.08.2017

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa pidentää kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Kaupunkiympäristön asemakaavoituspalvelu on laatinut rakennuskieltoalueesta 15.8.2017 päivätyn piirustuksen nro 12466.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 53 § 2 momentti ja 202 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § kohta 4

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Henrik Ahola, arkkitehti, puhelin: 310 37202
henrik.ahola(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12466/15.8.2017

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Hakola, Villeneuve (kuulutus)
Palu/Kami/Timo Myyryläinen



§ 35

**Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
valtuustoaloitteesta, joka koskee Pakilassa ja Paloheinässä pitkään
esillä olleiden liikennehankkeiden toteuttamista**

HEL 2017-001310 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Pakilantie on alueellinen kokoojkatu, jonka tehtävänä on palvella Mau-nulan, Pakilan ja Paloheinän sisäistä liikennettä ja alueen yhteyksiä päätieverkkoon, Tuusulanväylälle ja Kehä I:lle. Pakilantien keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä vaihtelee kadun eri osilla Kehä I:n eteläpuolella 11 000:n ja 14 000:n välillä ja Kehä I:n pohjoispuolella 6 000:n ja 12 500:n välillä. Osuuskunnantie on Pakilantien länsipuolella tonttikatu ja itäpuolella paikallinen kokoojkatu, jonka keskimääräinen liikennemäärä on noin 2100 ajoneuvoa vuorokaudessa. Pakilantien itäpuolella Osuuskunnantietä pitkin liikennöi bussilinja 67.

Pakilantiellä Pirjontien ja Kuusmiehentien välillä noin 2,5 km matkalla tapahtui vuosina 2007–2016 yhteensä 108 liikenneonnettomuutta, joista 31 johti henkilövahinkoihin. Kuolemaan johtaneita liikenneonnettomuuksia Pakilantiellä ei ollut. Onnettomuuksissa loukkaantui yhteensä 9 jalankulkijaa ja 13 polkupyöräilijää. Helsingin alueellisilla kokoojakaduilla on tapahtunut keskimäärin yksi henkilövahinko kilometriä kohden vuodessa, joten Pakilantien kyseisen osuuden turvallisuustaso on tilastojen valossa hieman keskimääräistä heikompi.

Jalankulkijoiden ja polkupyöräilijöiden kannalta vaarallisimpia kadunylityspaikkoja ovat ne valo-ohjaamattomat suojatiet, joiden kohdalla autoliikenteelle on useampia kaistoja suuntaansa. Pakilantiellä tällaisia suo-jateitä on Paanutien, Lepolantien ja Kyläkunnantien risteyksissä sekä Tammiontien eteläpuolella. Suurimmassa osassa pyöräliikenteen ris-teysonnettomuuksia pyöräilijä tuli liittymään Pakilantien kaksisuuntaista pyörätietä sivukadulta tulevan autoilijan näkökulmasta oikealta. Näitä onnettomuuksia pystytään vähentämään yksisuuntaisilla pyöräteillä, joilla pyöräliikenne kulkee samaan suuntaan kuin autoliikenne.

Vuonna 2016 valmistui pyöräliikenteen esikaupunkialueiden tavoite-verkkosuunnitelma, jonka mukaisesti sekä Pakilantielle että Osuuskun-nantielle on tarkoituksenmukaista toteuttaa pyöräliikenteen yksisuuntaiset järjestelyt. Pyöräliikennejärjestelyiden lisäksi Osuuskunnantien ja-lankulkuolosuhteita on tarpeen parantaa Pakilantien ja Jakokunnantien



15.08.2017

välillä leventämällä jalkakäytäviä niin, että niiden koneellinen talvikunnossapito olisi mahdollista ja jalkakäytävät olisivat turvallisia myös talvisin.

Pakilantien ja Pirjontien risteykseen on rakennettu kiertoliittymä, ja Rajametsäntien ja Osuuskunnantien risteyksissä sekä Kehä I:n ramppiliittymissä on liikennevalot. Lisäksi Pakilantien ja Halkosuontien risteuksen pohjoishaaralla on jalankulkuvalot turvaamassa Pakilantien ylittämistä.

Raide-Jokeriin liittyen hyväksytty liikennesuunnitelma Pirjontien kiertoliittymän ja Tuusulanväylän välille. Suunnitelmassa raitiotie on sijoitettu kadun keskelle, moottoriajoneuvoliikenteelle on varattu yksi kaista molempiin suuntiin ja pyörätiet ovat pyöräliikenteen tavoiteverkon mukaisesti muutettu yksisuuntaisiksi.

Pakilantien liikennejärjestelyiden parantaminen Pirjontien ja Kehä I:n välillä on pohjoisen suurpiirin tärkeimpiä liikenneturvallisuushankkeita. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 11.11.2014 Pakilantien varren maankäytön suunnitteluperiaatteet Paloheinän ja Pakilan kaupunginosien rajan ja Pirjontien väliselle alueelle. Useita asemakaavahankkeita on jo vireillä ja osa niistä edellyttää toteutuessaan muutoksia liikennejärjestelyihin. Nykyisellään Pakilantiellä esiintyy lyhytaikaisia ruuhkantilanteita aamun ja iltapäivän vilkasliikenteisimpinä aikoina sekä päivittäistavarakauppojen asiointiliikenteestä johtuvia autojonoja. Uusien liiketilojen suunnittelu on tärkeää tehdä liikenneturvallisuus- ja pyörätiesuunnitelmien kanssa yhtenä kokonaisuutena ja ajoittaa liikennejärjestelyjen rakentaminen etupainotteisesti. Tehostuva maankäyttö lisää liikennettä, mutta liikenteen kasvusta johtuvia haittoja voidaan ehkäistä liikennejärjestelyillä.

Ajonopeuksia voidaan hillitä kadun rakenteellisilla ratkaisuilla kuten yllä olevia ajokaistoja kaventamalla ja rakentamalla korotettuja liittymäalueita niihin kohtiin, joissa on erityisen paljon jalankulkijoiden kadunylitystarvetta. Jalankulkijoiden liikenneturvallisuutta voidaan parantaa liikennevalo-ohjaamattomissa liittymissä siten, että moottoriajoneuvoilla on liittymissä vain yksi ajokaista molempiin suuntiin. Jalankulun kanssa eri tasossa olevat yksisuuntaiset pyörätiet parantavat pyöräliikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden lisäksi myös jalankulkijoiden liikenneturvallisuutta. Harkinnan arvoisia ja myös autoliikenteen sujuvuutta parantavia toimenpiteitä ovat liittymäväliden pidentäminen sulkemalla joitakin risteyskohtia moottoriajoneuvoliikenteeltä tai muuttamalla risteyskohtia suuntaisliittymiksi, joissa vasemmalle kääntyminen estetään.

Pakilantien liikennejärjestelyistä on laadittu suunnitelmaluonnoksia ja niitä on esitelty asukkaille. Jo rakennettujen katujen parantamiseen



15.08.2017

budjetoidut määrärahat ovat kuitenkin viime vuosina olleet niin pieniä, että alueelle suunniteltujen parannustoimenpiteiden toteuttaminen on toistaiseksi viivästynyt. Kaupungin 10-vuotisessa investointiohjelmassa Pakilantien parannustoimenpiteet on sijoitettu vuosille 2023-2024. Pyöräliikenteen tavoiteverkon osalta on priorisoitu kantakaupungin tavoiteverkon ja baanaverkon toteutusta, joten Osuuskunnantien pyörätiet eivät ole kaupungin 10-vuotisessa investointiohjelmassa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
kari.tenkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Enroth Matti ym. talousarvioaloite kvsto 1.2.2017 asia 50

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Matti Enroth sekä 19 muuta valtuutettua ovat tehneet 1.2.2017 valtuustoaloitteen, jonka sisältö on seuraava:

Osuuskunnantien ja Pakilantien liikenneturvallisuutta on jo pitkään ollut tarvetta parantaa. Valtuutettu Matti Enroth teki 7.10.2009 aloitteen pyörätien rakentamisesta Osuuskunnantielle. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.5.2010 aloitetta koskevan kaupunginhallituksen esityksen, jonka mukaan ko. alueen pyöräilyedellytyksiä voidaan parantaa rakentamalla erillinen pyöräväylä tai rauhoittamalla muutoin liikennettä kadulla.

Pakilantien liikenne on vilkasta ja Pakilantiellä tapahtuu suurin osa alueen liikenneonnettomuuksista. Pakilantien liikenneongelmista on keskusteltu viranomaisien kanssa Pakilassa järjestetyissä yleisötilaisuuksissa ja muissa yhteyksissä.

Esitän, että kaupunki ryhtyy toimiin Osuuskunnantien pyörätiehankkeen toteuttamiseksi sekä Pakilantien liikennesuunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi.



15.08.2017

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
kari.tenkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Enroth Matti ym. talousarvioaloite kvsto 1.2.2017 asia 50

Oheismateriaali

1 Allekirjoitettu Enroth Matti ym. talousarvioaloite kvsto 1.2.2017 asia 50

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 36

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Pasi- lan konepajan alueen toimistotonttien varaamiseksi NCC Property Development Oy:lle (Vallila, tontti 22403/4 ja 5)

HEL 2015-010180 T 10 01 01 00

Sturenkatu

Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Käsittely

Esittelijä peruutti ehdotuksensa kokouksessa ennen keskustelun alkamista asiassa.

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen peruuttamisen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Esko Patrikainen, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi
Jukka Helenius, vs. kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 37

Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle vuokratun sosiaalitointa- ja terveydenhuoltoa palvelevaa asuntotonttia (YSA-1) koskevan vuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkaminen (Kaarela, Kannelmäki, tontti 33097/1)

HEL 2017-008429 T 10 01 01 02

Urkupillintie 4

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti jatkaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Y-tunnus: 2379058-6) vuokratun Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33097 tontin 1 (kiinteistötunnus 91-33-97-1, pinta-ala 5 078 m², osoite Urkupillintie 4) maanvuokrasopimuksen (nro 10681) vuokra-aikaa 31.12.2046 saakka jäljempänä olevin ja liitteestä 1 ilmenevin ehdoin:

1

Vuokranantajalla on oikeus 1.1.2041 määritellä, tai tarvittaessa määrätä, mainitun tontin uusi vuokra, vuokra-aika ja muut sopimusehdot kaupunginvaltuuston ja kaupungin toimivaltaisen toimielimen (31.12.2040 päättyvien) tonttien uudelleen vuokraamista koskevien myöhemmin erikseen tehtävien päätösten ja tuolloin käytössä olevan asuntoalueen maanvuokrasopimuslomakkeen ehtojen mukaisesti.

Edellä mainittu vuokran korotus tulee tehdä kuitenkin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen vahvistamaan kohtuulliseen hintatasoon.

(A3133-1)

Lautakunta päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Minja Mäkelä, vs. kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012
minja.makela(a)hel.fi

Liitteet

1 Lisäehdot



Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Helsingin kaupungin asunnot Oy (jäljempänä yhtiöön viitataan sen vaikiintuneella nimellä Heka) on hakenut tontin 33097/1 pitkäaikaisen vuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkamista vuoden 2047 loppuun. Vuokra-alueella sijaitsevaa Hekan omistamaa rakennusta on tarkoitus peruskorjata Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen korkotukilainalla, jonka takaisinmaksuaika on noin 30 vuotta. ARA on myöntänyt ehdollisen korkotukilainavarauksen tälle tontille.

Kaupunkiympäristölautakunnalle esitetään, että se päättäisi jatkaa tontin 33097/1 vuokra-aikaa siten, että jäljellä oleva vuokra-aika olisi noin 30 vuotta.

Esittelijän perustelut

Maanvuokrasopimus

Kiinteistölautakunta päätti 4.1.1977 (41 §) vuokrata Kiinteistö-oy Soittajantie 6:lle Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kannelmäki) korttelin 33097 tontin 1 ajaksi 1.2.1976 – 31.12.2040. Päätöksen perusteella tonttia koskeva vuokrasopimus (nro 10681) on allekirjoitettu 10.1.1977. Mainitun sopimuksen mukaan tontti on vuokrattu vanhusten asuintalon rakentamiseksi.

Vuokraoikeus on siirtynyt 20.1.1999 Kannelmäen Kiinteistöt Oy:lle, jolta vuokraoikeus on 21.1.2002 siirtynyt Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille. Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot on 31.12.2014 sulautunut Helsingin kaupungin asunnot Oy –nimiseen yhtiöön.

Asemakaava- ja tonttitiedot



Kaupunginvaltuuston 22.6.2005 vahvistaman ja 5.8.2005 lainvoimaiseksi tulleen asemakaavan muutoksen nro 11337 mukaan tontti 33097/1 kuuluu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialueeseen (YSA-1).

Tontin 33097/1 asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 5 500 k-m². Sen pinta-ala on 5 078 m² ja osoite Urkupillintie 4. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 20.10.1975. Tontti on muutettu kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen 17.8.2005 ja tontilla on suoritettu rajankäynti 3.2.2006.

Asuinrakennuksen peruskorjaus ja sen rahoitus

Hekan tarkoituksena on käynnistää tontilla sijaitsevan rakennuksen peruskorjaus vuoden 2017 aikana. Peruskorjausta varten vuokralainen on hakenut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen korkotukilainavarausta. ARA on myöntänyt 3.2.2017 korkotukilainavarauksen ehdollisena vuokra-asuntojen perusparantamistarkoitukseen sekä erityisryhmien asunto-olojen parantamiseen tarkoitettua avustuksen myöntämiseen.

Vuokrasopimuksen vuokra-aika ja irtisanomiskielto

Vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun valtioneuvoston asetuksen (666/2001) 18 §:n mukaan korkotukilainana voidaan myöntää vain, jos maanvuokrasopimuksessa on kielletty sopimuksen irtisanominen laina-aikana ja jäljellä oleva laina-aika on vähintään 45 vuotta. Samaisessa lainkohdassa todetaan kuitenkin, että Valtion asuntorahasto (nykyisin ARA) voi erityisestä syystä hyväksyä lyhyemmänkin vuokra-ajan.

ARA on aiemmin hyväksynyt maanvuokrasopimuksia, joissa vuokra-aika on noin 30 vuotta, myönteisen korkotukilainapäätöksen edellytykseksi. Maanvuokrasopimusta tulisi tämän vuoksi jatkaa 31.12.2046 saakka, jolloin vuokrasopimus olisi voimassa koko laina-ajan.

Vuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkaminen

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnalla on toimivalta antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin. Tämän voidaan katsoa koskevan myös vuokra-ajan jatkamista enimmillään 30:llä vuodella. Tätä toimivaltaa ei ole delegoitu viranhaltijoille.

Peruskorjauksen rahoituksen järjestämiseksi esitetään, että vuokra-alueen vuokrasopimuksen vuokra-aikaa jatkettaisiin 31.12.2046 saakka, jolloin se mahdollistaisi maanvuokrasopimuksen käytön ARA:n kohteen peruskorjaamiseen hyväksymän perusparannuskorkotukilainan vakuu-



15.08.2017

tena. Lisäksi järjestelyllä turvattaisiin valtion lainanmyöntäjälle korkotukilainasta antama täytetäkaus

Edelleen esitetään, että vuokra-alueen vuokranmaksuperusteet säilyisivät ennallaan sopimuksen jäljellä olevan vuokra-ajan (31.12.2040), ja että sen jälkeen vuokra tarkistettaisiin käypää maanarvoa vastaavaksi noudattaen tuolloin voimassa olevia vuokran määrittelyä koskevia päätöksiä ja periaatteita. Mainittu vuokran korotus tulee kuitenkin tehdä ARA:n vahvistamaan kohtuulliseen hintatasoon.

Esitetty menettely mahdollistaa jo tässä vaiheessa valtion rahoituksen käyttämisen vuokra-alueella olevan rakennuksen peruskorjaukseen ilman, että lainaehdot aiheuttaisivat kiinteistön maanvuokran tarkistamisen ennen voimassa olevan maanvuokrasopimuksen päättymistä.

Edelleen todettakoon, että kaupunkiympäristölautakunnan edeltäjä, kiinteistölaoutakunta, päätti Hekan jatkoja koskevassa päätöksessä 6.4.2017 (161 §) noudattaa vastaavaa menettelyä.

Muut ehdot

Muutoin vuokrauksessa ehdotetaan noudatettavaksi nykyisiä ehtoja ja mm. eräitä vuokran tarkistamiseen, vuokrasopimuksen irtisanomiskieltoon ja maaperän puhtaana pitämiseen liittyviä lisäehtoja.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Minja Mäkelä, vs. kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012
minja.makela(a)hel.fi

Liitteet

1 Lisäehdot

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



§ 38

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, jossa esitetään kaupungin tilojen käytön hel- pottamista

HEL 2017-001313 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:
Tuomas Rantanen: pyydän pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Hannu Kurki, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36285
hannu.kurki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupungilla on asukas- ja kulttuurikäyttöön sopivia tiloja yli 1400 kpl. Osalla hallintokunnilla on käytössä tilojen sähköisiä vuokraus- ja varausjärjestelmiä: opetustoimella Webtimmi sekä kulttuurikeskuksella ja liikuntavirastolla Innofactor Primen järjestelmät.

Opetustoimi vuokraa tilojaan Webtimmi –ohjelmiston kautta keskitetysti. Rekisteröityneet käyttäjät kuten yhdistykset ja yritykset voivat varata tilat suoraan sähköisesti. Myös liikuntavirastolla tilojen varaaminen on keskitettyä. Muilla virastoilla tilojen varaaminen on hajautettu tilaa hallinnoivan toimijan vastuulle.

Kulttuuritoimen ja liikuntatoimen järjestelmiin on integroitu muita toimintoja kuten henkilöstö- ja laiteresurssien varaamista sekä tilavuokran maksatusta. Sosiaali- ja terveystoimella sekä nuorisotoimella ei ole käytössä sähköistä varausjärjestelmää vaan tilojen varaaminen tai vuokraaminen sovitaan sähköpostitse tai puhelimitse asianomaisesta



15.08.2017

tilasta vastaavan henkilön kanssa. Kulttuurin ja kasvatuksen toimiala uusii parhaillaan sähköisiä varausjärjestelmiä kulttuuritoimen ja liikuntatoimen osalta. Liikuntavirasto on ottamassa käyttöön uutta varausjärjestelmää, Enkoraa. Koulusalit ovat olleet haettavissa kaudelle 2017-2018 Timmi -järjestelmässä, mutta myös nämä tilat siirtyvät Enkoraan. Uusi järjestelmä helpottaa tilojen hakua.

Kirjasto on kehittänyt Varaamo -järjestelmää, joka otettiin koekäyttöön 2016 alusta. Järjestelmässä asukkaat voivat varata tiloja suoraan järjestelmästä, josta näkee vapaana olevat tilat. Tällä hetkellä Varaamon piirissä on 90 tilaa ja laitetta. Kirjaston tilojen varaamisen lähtökohta on periaatteessa ollut yksinkertaisempi kuin muilla toimialoilla esimerkiksi opetustoimessa. Kirjaston aukioloajat ovat pitkät. Tällöin tilojen valvonta on kaiken aikaa läsnä. Lisäksi kirjastojen käyttäjäkuntana on periaatteessa kaikki asukkaat. Varaamo -ohjelman kehitystä jatketaan muun muassa sähköisen maksamisen osalta. Tavoitteena kaupungin tilojen varaamisjärjestelmiä kehitettäessä on hyödyntää avointa rajapintaa, joka mahdollistaa erilaisten tilojenvaraamisohjelmien yhteensopivuuden.

Esittelijän perustelut

Kaupungin innovaatorahastosta on vuosina 2016 ja 2017 rahoitettu kolmea tilojen sähköiseen varaamiseen ja lukituksen kehittämiseen liittyvää hanketta. Näitä ovat kaupungin kirjaston Varaamo -hanke, Forum Viriumin Kalasataman Joustotilat -hanke sekä Kliffa Innovationsin hanke. Joustotilat ja Kliffa Innovationsin hankkeissa kehitetään tilojen sähköistä lyhytaikaista vuokraamista ja lukitusta. Myös Helsingin kaupungin asunnoissa on otettu käyttöön vuokratalojen tilojen sähköistä varaamista talojen asukkaille kerhotilojen ja pesutilojen osalta. Uusia toimintatapoja otetaan käyttöön sitä mukaa kuin teknologia ja käytännöt kehittyvät.

Apulaiskaupunginjohtaja Ritva Viljanen asetti 17.3.2014 työryhmän toteuttamaan opetusviraston ja liikuntaviraston kokeilua, jossa liikuntavirasto vastasi liikuntatilojen käytöstä. Työryhmän työn ja kokeilujen tuloksena apulaiskaupunginjohtaja Ritva Viljanen ja sivistystoimen virastopäälliköt sopivat 16.6.2015, että koulujen liikuntatilojen hallinta siirrettiin kokonaisuudessaan liikuntavirastolle alkaen 1.6.2017. Koulun oma liikuntatilojen iltakäyttö on maksutonta.

Selvityksen mukaan koulut hakevat liikuntaviraston sähköisessä järjestelmässä kullekin kaudelle tarvitsemansa ilt- ja vapaa-ajankäytön ajat liikuntatiloista. Muissa tapauksissa koulujen on haettava vähintään kaksi viikkoa aikaisemmin tiloja omaan käyttöönsä. Äkillisissä, pakottavissa tilanteissa koululla on oikeus käyttää liikuntatilojaan. Tällaisella pakottavalla tilanteella tarkoitetaan tilannetta, jossa koulu tarvitsee tiloja



15.08.2017

ulkopuolisen, yllättävän, ja ennakoimattoman tapahtuman vuoksi eikä koululla ole mahdollisuuksia saada muita tiloja tähän tarkoitukseen. Koulun on välittömästi tällaisen tarpeen ilmaannuttua ilmoitettava asiasta liikuntavirastolle.

Liikuntavirasto hallinnoi ja jakaa vuoroja koulusaleihin arkisin klo 17-21 ja viikonloppuisin klo 8-21 sekä koulujen loma-aikoina. Arkisin klo 17 asti toiminta ja toimijat on edelleen rehtorin ja koulun johdon päätettävissä kohdistuen esim. iltapäiväkerhoihin ym. aikaisen iltapäivän harastuksiin.

Lautakunnat ovat ennen organisaatiomuutosta ohjeistaneet tilavuokrien hinnoittelua ja tilojen käytön priorisointia hallintokuntien tavoitteiden ja tarpeiden pohjalta. Liikuntalautakunta päätti 11.4.2017 kokouksessaan sekä liikunnan palvelukokonaisuuden liikuntapaikkojen käyttövuorojen jakojärjestyksestä ja -perusteista sekä koulujen liikuntasalien iltaja vapaa-ajan käyttövuorojen jakojärjestys ja -perusteista.

Kaupungin toimitilojen korjaus- ja uusinvestoinneissa otetaan jatkossa tilojen asukaskäytön tarpeet paremmin huomioon hankkeiden tavoitteiden asettelussa ja suunnittelussa. Suunnittelussa kiinnitetään huomiota tilojen osastointiin, sähköinen lukitukseen, kulunvalvontaan ja turvallisuuden hallintaan, jotta ulkopuolisten tiloissa liikkumista voidaan paremmin hallita.

Kaupunginjohtaja päätti 7.9.2016 johtajistokäsittelyssä merkitä Asukas ja yhteistyö alueilla -työryhmän loppuraportin tiedoksi. Samalla kaupunginjohtaja päätti todeta, että työryhmän ehdottamat kaupungin julkisten palvelutilojen käyttöä koskevat periaatteet otetaan huomioon kaupungin tulevan osallisuus- ja vuorovaikutusmallin valmistelussa ja kaupunginkansliassa valmisteltaessa toimitilojen käyttöön liittyviä ohjeita ja maksuja koskevia päätöksiä. Työryhmä totesi muun muassa, että tulevien toimialalautakuntien tulisi linjata ja päättää yhdenmukaisista maksuista, tilojen yhteiskäyttöperiaatteista ja maksuttoman käytön kriteereistä.

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 19.4.2017 asettaa työryhmän valmistelemaan kaupungin tilojen asukaskäytön periaatteita kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tiloille lukuun ottamatta liikuntatiloja ja varhaiskasvatuksen tiloja. Työryhmän tulee määritellä maksullisen ja maksuttoman käytön peruseriaatteet, kulunvalvonnan periaatteet sekä tietojärjestelmätarpeet. Työryhmän valmistelee erityisesti maksuttoman käytön periaatteet sekä selvittää omavalvonnan toteuttamisen mahdollisuuksia. Tavoitteena on, että kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla on mahdollisimman selkeät ja yhtenäiset linjaukset



15.08.2017

asukkaiden tilankäytöstä. Asukaskäytöllä tarkoitetaan toimintaa, joka tapahtuu tilojen varsinaisen käyttäjän toiminnan ulkopuolella. Työryhmän laatii esityksensä siten, että linjaukset voidaan ottaa huomioon vuoden 2018 talousarvion päätöksenteon yhteydessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Hannu Kurki, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36285
hannu.kurki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakanen Yrjö ym. valtuustoaloite kvsto 1.2.2017 asia 52
- 2 Allekirjoitettu Hakanen Yrjö ym. valtuustoaloite kvsto 1.2.2017 asia 52

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 39

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, jossa esitetään Puistolan tyhjän Tenavatien koulun saattamista asukaskäyttöön

HEL 2017-001953 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Opetusvirasto järjesti vuonna 2014 kouluverkkotarkastelun Puistolan alueella, jonka seurauksena Helsingin kaupungin opetusviraston suomenkielinen jaosto päätti 27.5.2014 kokouksessaan luopua Puistolanraitin ala-asteen koulun Tenavatien rakennuksesta sekä Puistolanraitin 18 rakennuksessa sijaitsevasta erillisestä iltapäivätoiminnan tilasta 1.1.2015 lukien, sekä 1.8.2015 osasta Puistolanraitin 18 koulun tiloista.

Tenavatien rakennus on ollut tyhjillään syksystä 2015 lähtien. Tilaa on tarjottu kaupungin sisäisille toimijoille sekä väistötilakouluksi muun muassa Medialukion julkisivukorjaukseen 2017. Kohde on ollut myyntilistalla, koska kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti ne tilat, joita kaupunki ei tarvitse omaan toimintaansa, myydään.

Puistola-Seura järjesti 22.5.2017 keskustelutilaisuuden, jossa keskusteltiin Tenavatien koulun kohtalosta. Mukana tilaisuudessa oli kaupungin valtuutettuja ja edustajia eri hallintokunnista, tilakeskuksesta, kaupunkisuunnitteluvirasto sekä Puistolanraitin ala-asteen vanhemmat ry:stä.

Kaupunkiympäristön toimiala on käynyt keskusteluita Kasvatus- ja koulutus- sekä Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialojen kanssa Tenavatien toimipisteen tulevaisuudesta. Tähän mennessä tiloille ei ole löytynyt kaupungin sisäistä käyttöä.

Kaupunkiympäristön toimiala ja Kasvatus- ja koulutustoimialan edustajat pitivät 20.3.2017 kokouksen, jossa käytiin lävitse koillisen alueen palvelutilatarpeita. Syksyllä 2017 on tarkoitus aloittaa palvelutilaverkkotarkastelu, jossa tarkastellaan tarkemmin Puistolan aluetta. Samassa yhteydessä voidaan selvittää myös alueen asukastilojen tarve.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Hannu Kurki, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36285



15.08.2017

hannu.kurki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laaksonen Heimo ym. valtuustoaloite Kvsto 15.2.2017 asia 42
- 2 Allekirjoitettu Laaksonen Heimo ym. valtuustoaloite Kvsto 15.2.2017 asia 42

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Hannu Kurki, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36285
hannu.kurki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laaksonen Heimo ym. valtuustoaloite Kvsto 15.2.2017 asia 42
- 2 Allekirjoitettu Laaksonen Heimo ym. valtuustoaloite Kvsto 15.2.2017 asia 42

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 40

Oikaisuvaatimus palveluosaston lakimiehen vahingonkorvauspäätöksestä (Vallila, Sturenkatu 30)

HEL 2017-002940 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä palveluosaston lakimiehen päätöksestä 3.5.2017 § 119 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Palveluosaston lakimies on hylännyt Vallilassa Sturenkatu 30 kohdalla 23.12.2016 tapahtuneeseen ajoneuvovaurioon liittyvän vahingonkorvaushakemuksen.

Esitetyt vaatimukset

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta Vallilassa Sturenkatu 30 kohdalla tapahtuneeseen ajoneuvovahinkoon liittyen. Hakijan auto on ollut pysäköitynä kadunvarressa. Auton keulan edessä on ollut kaatuneen kadunvarsipuun kanto. Ajoneuvo on vahingoittunut, kun hakija oli liikkeelle lähtiessään ajanut kannon päälle. Auton etuhelma rikkoontui ja auto jäi etuakselistaan kiinni kantaan. Auton irrottamiseksi tarvittiin hinausautoa. Auto on tarkastettu Staran vauriotarkastuksessa 7.3.2017. Tarkastuksessa on todettu, että etupuskurin levike on vaurioitunut sekä etupuskurin alamuovi on revennyt.

Kaupunki ei ole hakijan näkemyksen mukaan huolehtinut kadun kunnossapidosta riittävällä tavalla. Kantoa ei ollut hakijan mukaan merkitty mitenkään. Puun ympärillä olevaa kivetystä ei myöskään voinut huomata, koska kivetys on niin matala. Kanto on tasoitettu vasta vahinkotapahtuman jälkeen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, asiamies, puhelin: 310 38813
matti.laihonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Postiosoite
PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Päätöksen perustelut

Saadut selvitykset

Helsingin kaupungin kunnossapitopiirin selvityksen mukaan kyseisellä kadulla jalkakäytävän vieressä on puurivistö, eli puut on sijoitettu ajoradan ulkopuolisten P-paikkojen väleihin. Puut kasvavat niin kutsutulla erotuskaistalla, joka on merkitty puun kasvualustaa vierustavilla kiveyksillä. Reunakivetys on normaalikorkuinen. Kunkin erotuskaistan eli kasvualustan pituus pysäköintipaikkojen välissä on 1,5 metriä. Yksi puista on ajettu tuntemattoman toimesta nurin lokakuun puolivälissä. Puusta on jäänyt kanto. Kasvualusta ja kanto ovat olleet hyvin havaittavissa. Kyseisenä ajankohtana ei ole myöskään ollut lunta, joka olisi vaikeuttanut erotuskaistan ja kannon huomaamista. Auton vaurioituminen edellyttää ajoradalta poikkeamista. Erotuskaista ei ole ajorataa, joten erotuskaistan yli ajaessa täytyy noudattaa erityistä huolellisuutta.

Sovellettu lainsäädäntö

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) 3 §:n 1 momentin mukaan kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kyseisen lain 4 §:n mukaan kadun kunnossapito kuuluu kunnalle.

Vahingonkorvauslain 3:2,2 §:n mukaan julkisyhteisö ei vastaa aiheutu-neesta vahingosta, jos toimen tai tehtävän suorittamiselle sen laatu ja tarkoitus huomioon ottaen kohtuudella asetettuja vaatimuksia on nou-datettu.

Lopputulos

Asiassa saatujen selvitysten nojalla on katsottava, että kadun kunnossapitoa ei ole laiminlyöty. Hakija on ajanut kadulla olevaan erotuskaistaan, joka on merkitty kiveyksillä. Kiveytyksen kunnossa ei ole ollut huomauttamista. Helsingin kaupunki ei näin ollen tässä tapauksessa ole laiminlyönyt velvoitteitaan.



Aiemmin tehdyn palveluosaston lakimiehen päätöksen jälkeen ei ole esitetty uutta näyttöä siitä, että vahinko johtuisi kaupungin laiminlyönnistä. Näin ollen on katsottava, että Helsingin kaupunki ei ole vastuussa aiheutuneesta vahingosta. Palveluosaston lakimiehen päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) siirtymäsäännösten nojalla oikaisuvaatimusten käsittelyssä sovelletaan vanhan kuntalain (365/1995) säännöksiä 1.6.2017 asti. Vanhan kuntalain 89 §:n 1 ja 2 momenttien, 92 § 1 momentin sekä 93 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen asianomaiselle lautakunnalle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätös on lähetetty vahingonkorvauksen hakijalle tiedoksi kirjeitse 4.5.2017. Oikaisuvaatimus yleisten töiden lautakunnalle on saapunut 16.5.2017 eli säädetyssä määräajassa.

Oikaisuvaatimus on ollut nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, asiamies, puhelin: 310 38813
matti.laihonen(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Oikaisuvaatimus 16.5.2017, vahingonkorvausvaatimus, autovaurio 23.6.2016, Sturenkatu 30
- 2 peitelty hakemus
- 3 Kartta tapahtumapaikasta Sturenkatu 30
- 4 Vauriotarkastus 23.12.2016 Sturenkatu 30
- 5 Valokuvat vaurion aiheuttajasta, vauriosta Sturenkatu 30
- 6 Oikaisuvaatimus 16.5.2017, vahingonkorvausvaatimus, valokuva 1, autovaurio 23.6.2016, Sturenkatu 30
- 7 Oikaisuvaatimus 16.5.2017, vahingonkorvausvaatimus, valokuva 2, autovaurio 23.6.2016, Sturenkatu 30
- 8 Oikaisuvaatimus 16.5.2017, vahingonkorvausvaatimus, valokuva 3, autovaurio 23.6.2016, Sturenkatu 30
- 9 Oikaisuvaatimus 16.5.2017, vahingonkorvausvaatimus, valokuva 4, autovaurio 23.6.2016, Sturenkatu 30

Muutoksenhaku



Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Rakennusvirasto Palveluosasto Palveluosaston lakimies 03.05.2017 § 119

HEL 2017-002940 T 03 01 00

Autovaurio, 23.12.2016 klo 9.30, kanto, Sturenkatu, Vallila

Päätös

Palveluosaston lakimies päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Tämä päätös on kaupungin kannanotto korvausasiaan. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee haastaa kaupunki Helsingin käräjäoikeuteen sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan.

Päätöksen perustelut

Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan hakijan ajoneuvo on 23.12.2016 klo 9.30 vaurioitunut Sturenkatu 30 kohdalla hakijan lähdettyä ajamaan eteenpäin pysäköintiruudusta ja ajoneuvon jäätyä tämän seurauksena kiinni kadunvarsipuun kantoon.

Kunnossapitopiiriltä saadun selvityksen mukaan vahinkopaikalla on puun kanto, joka sijaitsee ajoradasta erotetulla kasvualustalla. Kasvualusta on erotettu ajoradasta reunakivetyksellä. Kantoon osuminen edellyttää reunakiven ylittämistä ja poikkeamista ajoradan ulkopuoliselle alueelle.

Ajoneuvon kuljettajan on tieliikennelain mukaan noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi.

Asiassa saadun selvityksen perusteella kaupunki katsoo, ettei se ole laiminlyönyt katujen kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan, eikä ole asiassa korvausvelvollinen.



15.08.2017

Lisätiedot

Laura Kattelmäki, valmistelija, puhelin: 310 39930
hkr.korvausasiat(a)hel.fi



§ 41

Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 3.8.-9.8.2017 tekemiä päätöksiä.

Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasioihin.

Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

[Päätökset](#)

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tonttipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Liikenne- ja katusuunnittelu, liikenteenhallinta, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus

Tilapalvelut, toimitilavuokraus, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, yritysvuokraus, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, tukkutori, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, infrayksikkö 1, yksikön päällikkö



[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, infrayksikkö 2, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, toimitila 2, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, asuntopalvelut, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, alueiden käyttö ja -valvonta, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.08.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 38, 39 ja 41 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 32, 33 ja 34 §:t.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Nähtäville asettamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI



15.08.2017

Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.08.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 37 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



15.08.2017

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 40 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.



15.08.2017

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079



15.08.2017

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.08.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



15.08.2017

Kaupunkiympäristölautakunta

Anni Sinnemäki
puheenjohtaja

Kaisu Tähtinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Sirpa Asko-Seljavaara

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.08.2017.