



19.12.2023

Asia/2

## § 122

### CGIProfio365-tietojärjestelmän palveluhankinta CGI Suomi Oy:ltä

HEL 2023-015164 T 02 08 02 01

HEL 2019-004184

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hankkia CGIProfio365-tietojärjestelmän palveluhankintana CGI Suomi Oy:ltä, sekä oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään sopimuksen tietojärjestelmän ylläpidosta. Hankinnan arvioitu arvo neljän vuoden ajalle laskettuna on noin 1 363 000,00 euroa (Alv 0%).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin allekirjoitettavalla sopimuksella.

Samalla johtokunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

#### Käsittely

Timo Martiskainen: Muutan päätösesitystä seuraavasti:

"Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää hankkia CGIProfio365-tietojärjestelmän palveluhankintana CGI Suomi Oy:ltä, sekä oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään sopimuksen tietojärjestelmän ylläpidosta. Hankinnan arvioitu arvo neljän vuoden ajalle laskettuna on noin 1 363 000,00 euroa (Alv 0%).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin allekirjoitettavalla sopimuksella.

Samalla johtokunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti."

Lisään esitykseen perustelujen kappaleet 3-7:

"Allianssisopimus päättyy 31.12.2023. Nyt Staralle tehtävä hankinta ja sopimus sisältää CGIProfio365-järjestelmän tuotantokäytön ja tietoarkkitehtuurin mukaisen jatkokehittämisen, joka toteutetaan valitun toimitajan, CGI Suomi Oy:n, ja Staran kesken.

Hankintalain 40 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan hankintayksikkö voi valita suorahankinnan, jos teknisestä tai yksinoikeuden suojaamiseen liittyvästä syystä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan; lisäedellytyksenä on, että järkeviä vaihtoehtoisia tai korvaavia ratkaisuja ei ole eikä kilpailun puuttuminen johdu hankinnan ehtojen keinotekoisesta kaventamisesta. Vakiintuneen markkinaoikeuskäytännön mukaan han-



kintayksiköllä on laaja harkintavalta päättää, miten hankinnan kohde määritellään.

Hankintayksikön vaatimuksia ei voida lähtökohtaisesti pitää syrjivinä, vaikka alalla olisi vain yksi vaatimukset täyttävä tarjoaja. Hankintayksiköllä ei myöskään ole velvollisuutta sopeuttaa tarjouspyynnön ehtoja vastaamaan olemassa olevaa tarjontaa, jos hankinnassa perustellusti pyritään hankintayksikön tarpeita vastaavaan kokonaisuuteen. Käsillä olevassa hankinnassa on olemassa vain yksi toimittaja, joka kykenee ilman merkittäviä lisäkustannuksia toteuttamaan hankinnan kohteena olevat palvelut.

Hankittava toiminnanohjausjärjestelmä tulee Staran rakentamistoiminnan käyttöön rakentamisen osastojen eri toimistoyksiköihin. Toiminnanohjausjärjestelmän tulee siten vastata kunkin eri toimiston tarpeita. Hankittavaa toiminnanohjausjärjestelmää on räätälöity Staran erityisiin tarpeisiin sekä käyttäjien vaatimusten mukaisesti noin kahden vuoden ajan. Erityisesti seuraavat järjestelmän ominaisuudet on räätälöity Staran tarpeisiin: mobiilituntikirjaukset, osto- ja myyntitilaukset ja käyttöliittymän parannukset. Staran toiminnan ja sen jatkuvuuden kannalta on erityisen tärkeää, että em. järjestelmäominaisuudet ovat Staran käytössä heti 1.1.2024 lähtien. Asiassa tehdyn selvityksen perusteella muissa markkinoilla saatavilla olevissa toiminnanohjausjärjestelmissä ei ole vastaavia ominaisuuksia saatavilla.

Edellä mainituin perustein vain hankinnan kohteena oleva toiminnanohjausjärjestelmä täyttää hankintayksikön hankinnan kohteelle asettamat vaatimukset. Näin ollen teknisestä syystä vain yksi toimittaja voi toteuttaa hankinnan. Markkinoilla ei ole vaihtoehtoisia tai korvaavia ratkaisuja, jolla voitaisiin täyttää Staran tarpeet."

Samalla pöytäkirjaan liitettiin johtokunnan puheenjohtajan pyynnöstä esittelijän muistio (liite 2) palveluhankinnasta SaaS-sopimuksella.

Johtokunta päätti asiasta esittelijän muutetun esityksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39604  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Janne Romo, tietohallintopäällikkö, puhelin: 310 29021  
janne.romo(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Profio\_Stara\_SaaS\_Palvelusopimus



19.12.2023

Asia/2

2

Päätöksen liite, CGI allianssi tilannekatsaus, Starajk 19.12.2023

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää hankkia CGIProfio365-tietojärjestelmän palveluhankintana CGI Suomi Oy:ltä, sekä oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään sopimuksen tietojärjestelmän palveluhankinnasta. Hankinnan arvioitu arvo neljän vuoden ajalle laskettuna on noin 1 363 000,00 euroa (Alv 0%).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin allekirjoitettavalla sopimuksella.

## Hankinnan tausta

Stara on kilpailuttanut vuonna 2019 tiedonkeruun- ja tuotannonohjauksen digitalisoinnin palveluhankinnan (HEL 2019-004184), joka toteutetaan allianssimallilla. Allianssikumppaniksi valikoitui CGI Suomi Oy. Allianssin johtoryhmä on hyväksynyt 3.8.2021 pidetyssä kokouksessaan CGI:n CGIProfio365-järjestelmän Staralle rakentamiseen liittyen toiminnanohjausjärjestelmän perusratkaisuksi. Allianssityönä on sen jälkeen kehitetty järjestelmää nimenomaan Staran rakentamistoiminnan tarpeille sopivaksi.

Nyt Staralle tehtävä hankinta ja sopimus on kilpailutetun hankinnan (HEL 2019-004184) toimeenpanoa. Palvelun tuotantokäyttö, sekä tietoaarkkitehtuurin mukainen jatkokehittäminen toteutetaan toimittajan (CGI) ja Staran kesken.

## Esittelijän perustelut

Tiedonkeruun- ja tuotannonohjauksen digitalisoinnin palveluhankinnassa (allianssihanke) on valmisteltu Staran rakentamisen (RAT ja KTR) osastoille toiminnanohjausjärjestelmän hankintaa jo vuodesta 2020 alkaen. Sopivia järjestelmiä kartoitettiin, kokeiltiin ja vertailtiin Staran eri osastoilla. Allianssinhankkeen johtoryhmä hyväksyi 3.8.2021 CGI:n



19.12.2023

Asia/2

Profio365-järjestelmän Staralle rakentamiseen liittyen toiminnanohjausjärjestelmän perusratkaisuksi. Järjestelmää on sen jälkeen kehitetty allianssityönä nimenomaan Staran rakentamistoiminnan eri tarpeille sopivaksi.

Nyt tehtävällä hankinnalla tavoitellaan merkittävää tuotannon toiminnan tehostamista, sekä prosessien sujuvoittamista. Hankinnalla parannetaan tuotannon ja hankkeiden hallintaa, sekä kehitetään raportointia ja resurssien hallintaa.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39604  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Janne Romo, tietohallintopäällikkö, puhelin: 310 29021  
janne.romo(a)hel.fi

Liitteet

1 Profio\_Stara\_SaaS\_Palvelusopimus

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 14.12.2023 § 115

HEL 2023-015164 T 02 08 02 01

HEL 2019-004184

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti panna asian pöydälle tiistaina 19.12.2023 kello 16 pidettävään ylimääräiseen kokoukseen asti.



19.12.2023

Asia/2

---

Käsittely

14.12.2023 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus:

Puheenjohtaja ehdotti varajäsen Kalle Mikkolaisen kannattamana, että johtokunta päättäisi panna asian pöydälle tiistaina 19.12.2023 kello 16 pidettävään ylimääräiseen kokoukseen asti.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39604  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Janne Romo, tietohallintopäällikkö, puhelin: 310 29021  
janne.romo(a)hel.fi